Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«19» мая 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Арлан Строй Монтаж KZ», БИН 060340021271, 071400, Абай область, город Семей, улица Миржакип Дулатова, дом 143, н.п.1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нуралинова Тамирлана Серикканович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г.Семей ОА (без наружных инженерных сетей) поз.79» по адресу: Абай область, город Семей, улица жилой район Карагайлы, дом 50А**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ», Нуралинов Тамирлан Серикканович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО "AsilЖолGroup", ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "Евро Строй LTD", ТОО "HB Construction kz", ТОО "ТехСтрой-Регион"**

наименование организации

ТОО "ГидроСтройМонтаж", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АртПланнер», № ЭБ-0096/23 от 15.05.2023 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ»**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4246,8	4246,8
Число этажей	этаж	5+подвал	5+подвал
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	17123	17123
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	3228,9	1548,3	40	3228,9	1548,3
однокомнатных	10	548,4	238,3	10	548,4	238,3
двухкомнатных	20	1637,0	754,0	20	1637,0	754,0
трехкомнатных	10	1043,5	556,0	10	1043,5	556,0

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание жилого дома пятиэтажное, с подвалом состоит из двух блок-секций.

Объемно-планировочные решения для каждой блок-секции приняты одинаковыми. Технические помещения, обеспечивающие нормальную эксплуатацию здания, располагаются в подвале. Выходы из подвала обособлены от выходов из здания и ведут непосредственно наружу. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича желтого цвета. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен - бетонная отмостка В соответствии с заданием на проектирование и согласно СН РК 3.02-101-2012, класс проживания квартир – III. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями СН РК 3.06-01-2011, СП

РК 3.06-101-2012: входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца, пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности. Внутренняя отделка помещений предусмотрена согласно задания на проектирования, согласованного заказчиком - затирка потолка, штукатурка стен; в инженерно-технических помещениях – затирка швов. Полы – бетон.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «январь» 2023 года
месяц, год

окончание работ «май» 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 ;**
фактически, месяц: **5;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Фаткарамов М

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГКП. Теплокоммунэнерго

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

ГКП Семей Водоканал Галиулинов Е.З.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

и.о руководителя отдела Тайжунусов

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство многоквартирного жилого дома в жилом районе Карагайлы г. Семей ОА (без наружных инженерных сетей) поз.79»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)