«БҚО, Тасқала ауданы, Қазақстан ауылдық округі, Алмалы ауылын газбен қамту»
жұмыс жобасы бойынша

02.05.2025 ж. № TES-0015/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"ЭлитСтройМастер" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Shine Project" ЖШС

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«БҚО, Тасқала ауданы, Қазақстан ауылдық округі, Алмалы ауылын газбен қамту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" ЖШС берді.

"Team expert's" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0015/25 от 02.05.2025 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ЭлитСтройМастер"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Shine Project"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО» выдано ТОО "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Газоснабжение п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TES-0010-01 от 27.03.2025 года, между ТОО «Team expert's» с Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтройМастер» на основании письма заказчика № 1 от 13.03.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5cfe8292-ae40-482d-8e54-1f4487878668

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЭлитСтройМастер»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Shine Project». Государственная лицензия ГСЛ № 21031311 от 08.11.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области». Приложение № 001 к лицензии № 21031311 от 08.11.2021 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IMEB». Государственная лицензия ГСЛ № 24033078 от 18.11.2024 года. Категория III. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение № 001 к лицензии № 24033078 от 18.11.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 08.01.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Таскалинского района» № KZ65VUA01293374 от 06.12.2024 года;
- решение акима на землю № 262 от 31.10.2024 года;
- решение акима на землю № 263 от 31.10.2024 года;
- решение акима на землю № 21 от 18.11.2024 года;
- решение акима на землю № 22 от 18.11.2024 года;
- акт на право временного землепользования № 2024-3272621 от 05.12.2024 года, кадастровый номер: 08-124-009-079;
- акт на право временного землепользования № 2024-3215487 от 28.11.2024 года, кадастровый номер: 08-124-009-078;
- акт на право временного землепользования № 2024-3042696 от 07.11.2024 года, кадастровый номер: 08-124-010-381;
- акт на право временного землепользования № 2024-3039032 от 07.11.2024 года, кадастровый номер: 08-124-005-321;
- письмо заказчика о начале строительства № 3 от 13.03.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 1 от 13.03.2025 года;
- письмо финансирование заказчика № 2 от 13.03.2025 года;
- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов № 4 от 14.02.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Уральский Каздорпроект» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 007796 от 21.12.2001 года, выданные КГУ «Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля ЗКО» приложение к лицензии № 007796 от 21.12.2001 года);
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «West Kazakhstan survey» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 24014509 от 28.03.2024 года, выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» приложение к лицензии № 24014509 от 28.03.2024 года).

Техническое условия:
- на газоснабжение выданные АО «КазТрансГаз Аймак» № 07-ТсГХ-2024-00000010 от 14.03.2024 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. SP-25-10-ОПЗ. Общая пояснительная записка.
Альбом 1. SP-25-10-ГСН. Наружное газоснабжение.
Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является строительство газоснабжение.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен в п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон IIIВ.
Температура наружного воздуха в оС:
Климат территории является резко континентальным, с холодной ясной погодой зимой и жарким засушливым летом. Высокая континентальность климата проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету при коротком весеннем периоде.
Характеристика климатических условий дана по данным длительных наблюдений на метеостанции г. Уральска и данным СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Наиболее холодным месяцем является январь. При вторжении арктических масс температура воздуха понижается до минус 35-43°С. Суточная амплитуда температур иногда достигает 25-27°С, однако наибольшую повторяемость (20-30%) имеют амплитуды, равные 7-14°С. Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца 8,2°С.
Зима в регионе продолжительная и устойчивая, длится 4-5 месяцев, иногда наблюдаются оттепели. С февраля начинается повышение температуры воздуха. Особенно интенсивным повышение температуры бывает при переходе от марта к апрелю и составляет в среднем до 11-13°С.
Снежный покров устойчиво залегает в течение 3-5 месяцев в году. Средняя многолетняя, наибольшая высота снега перед началом снеготаяния составляет 25-30см (минимум – 15см, максимум 40-50см). Средняя дата образования устойчивого снежного покрова - 5 декабря, средняя дата разрушения устойчивого снежного покрова – 3 апреля.
Наиболее тёплым периодом года в регионе является июль месяц, когда максимальная температура воздуха достигает +42-44°С. Суточные колебания

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

температуры летом составляют 10-16°С, в отдельных случаях достигают 26-28°С. Средняя максимальная температура воздуха тёплого периода года 29,5°С. Средняя продолжительность теплого (безморозного) периода колеблется в пределах 150-160 дней.

Абсолютный минимум температур -43,0°С.

Абсолютный максимум температур +41,6°С.

Среднегодовая температура воздуха +5,9°С.

Инженерно-геологические условия

Геоморфология и рельеф

В региональном плане территория исследования расположена в пределах Северной части Прикаспийской впадины, на участке сочленения двух крупных геоморфологических элементов Общего Сырта и Прикаспийской низменности.

Трасса газопровода проходит в пределах северной части Прикаспийской низменности, представляющей собой морскую аккумулятивную равнину периода распространения раннехвалынской трансгрессии приблизительно до отметок ~49м. Морская равнина представляет собой полого - волнистую поверхность с общим уклоном на юг в сторону Каспийского моря.

Однообразный рельеф равнины осложнено долинами мелких рек, замкнутыми озёрными и лиманными понижениями.

Абсолютные отметки поверхности земли изменяются в пределах 33-38м (Система высот – Балтийская).

Геологическое строение и сейсмичность

Описываемая территория в региональном плане расположена в пределах юго-восточной окраины Русской платформы и принадлежит Прикаспийской синеклизе, в зоне сочленения Зауральских Сыртов и Прикаспийской низменности.

Участок работ расположен непосредственно в пределах Прикаспийской низменности.

В геологическом строении участка исследования до глубины 2,0м принимают участие отложения четвертичного периода.

Верхнечетвертичные морские хвалынские отложения (mQIIIhv), литологически представлены глинами и суглинками коричневыми, серовато-коричневыми по цвету. Вскрытая мощность отложений до 1,3-1,8м.

Современные четвертичные отложения почвенного покрова (PQIV), литологически представленное суглинками тяжёлыми пылеватыми буровато-чёрными по цвету. Вскрытая мощность до 0,2-0,7м.

Сейсмичность территории оценивается в 6 баллов в соответствии с сейсмическим районированием территории Казахстана (СП РК 2.03-30-2017). Грунтовые условия участка исследования с поверхности до глубины 2,0м представлены глинисто-суглинистой толщей слабовлажной - влажной, от твёрдой - тугопластичной до мягко-текучепластичный – текучей по консистенции. Уровень подземных вод на участке исследования не вскрыт.

Исходя из этого, грунтовые условия участка работ по сейсмическим свойствами можно отнести к III типу (СП РК 2.03-30-2017, таблица 6.1, примечание б).

Инженерно-геологические условия участка исследования обусловлены его геоморфологическим положением, геолого-литологическим строением и гидрогеологическими условиями.

По геолого-генетическим признакам до глубины исследования 2,0м выделено два комплекса пород, в которых по литологическим и физико-механическим свойствам выделены инженерно-геологические элементы (ИГЭ).

В современных почвенных отложениях (pQIV) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Почвенно-растительный грунт. Суглинок тяжёлый пылеватый буровато-чёрный слабовлажный, твёрдый, гумусированный.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Слой суглинков почвенного покрова вскрыт в районе всех пробуренных скважин с поверхности и распространён до глубины 0,2-0,7м. Вскрытая мощность слоя до 0,2-0,7м.

В верхнечетвертичных морских хвалынских отложениях (mQIIIhv) выделено четыре инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Глины лёгкие пылеватые коричневые влажные, твёрдой - полутвёрдой консистенции, трещиноватые, с прослойками мелкозернистых песков и супесей песчанистых, с гнёздами солей. Глины обладают просадочными свойствами средней степени. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет до 0,025. Глины обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет до 40мм/м.

Слой глин вскрыт в районе пробуренных скважин № 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 под почвенно-растительным покровом ИГЭ-1 с глубины 0,25-0,7м и распространён до глубины 1,5-1,8м. Вскрытая мощность слоя до 1,1-1,3м.

ИГЭ-3. Суглинки тяжёлые пылеватые коричневые слабовлажные - влажные, твёрдой - полутвёрдой консистенции, трещиноватые, с прослойками мелкозернистых песков и супесей песчанистых, с гнёздами солей. Суглинки обладают просадочными свойствами слабой - средней степени. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет до 0,025-0,028. Суглинки обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки, модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 в них до 55-60мм/м.

Слой суглинков вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2, 10, 11 под грунтами почвенного покрова ИГЭ-1 с глубины 0,2-0,5м до глубины 1,2-1,9м. Вскрытая мощность слоя до 0,8-1,4м.

ИГЭ-4. Суглинки тяжёлые пылеватые коричневые влажные, туго-мягкопластичной консистенции, с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистых песков, с гнёздами солей. Суглинки не обладают просадочными свойствами, с коэффициентом относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них до 0,008. Суглинки обладают повышенной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет до 48мм/м.

Слой суглинков вскрыт в районе пробуренных скважин № 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11 под глинами и суглинками ИГЭ-2, 3 с глубины 1,2-1,8м и распространён до глубины 2,0м. Вскрытая мощность слоя до 0,2-0,8м.

ИГЭ-5. Суглинки тяжёлые пылеватые коричневые сильновлажные, текучепластичные - текучие по консистенции, с прослойками супеси песчанистой и мелкозернистых песков.

Суглинки не обладают просадочными свойствами, с коэффициентом относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них до 0,005. Суглинки обладают сильной степенью сжимаемости под действием внешней нагрузки. Модуль осадки при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет до 63-84мм/м.

Слой суглинков вскрыт в районе пробуренных скважин № 1, 2, 7 под глинами и суглинками ИГЭ-2, 3 с глубины 1,6-1,9м и распространён до глубины 2,0м. Вскрытая мощность слоя до 0,1-0,4м.

Распространение инженерно-геологических элементов по глубине отражено в инженерно-геологических разрезах (см. «Графические приложения»).

Физико-механические свойства грунтов на участке строительства, их нормативные и расчётные значения по выделенным инженерно-геологическим элементам даны в таблицах № 2.1.1 и № 2.1.2.

На участке работ с поверхности до глубины 0,2-0,7м скважинами вскрыты грунты почвенно- растительного покрова, представленные суглинками тяжёлыми пылеватыми ИГЭ-1 слабовлажными, твёрдыми по консистенции, гумусированными.

Под грунтами ИГЭ-1 с глубины 0,2-0,7м до глубины 2,0м залегают глины лёгкие пылеватые и суглинки тяжёлые пылеватые ИГЭ-2, 3, 4, 5. Грунты слабовлажные - влажные,

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

от твёрдых – полутвёрдых до туго-мягко-текучепластичных - текучих по консистенции, обладающие просадочными свойствами от низкой до средней степени. Коэффициент относительной просадочности при нагрузке 2,0кгс/см2 в них составляет от 0,005-0,008 до 0,025-0,028.

Суммарная величина просадочных деформаций при бытовом давлении грунтов по пробуренным скважинам составляет до 0,48-1,36см при вскрытой мощности грунтов до глубины 2,0м. Грунтовые условия участка работ по просадочности I типа. Расчёт просадки грунтов дан в таблице № 2.1.3.

При водонасыщении глины и суглинки ИГЭ-2, 3 обладают свободным набуханием низкой степени. Величина относительной деформации набухания без нагрузки в среднем по ИГЭ-2, 3, 4, 5 составляет до 0,000-0,034д.ед. (0,0-3,4%).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное газоснабжение

Проект "Газоснабжение жилых домов" выполнен на основании ТУ.

Точка подключения существующий газопровод высокого давление в надземном исполнении. Диаметр газопровода в точке подключения 325мм Рраб=0,55МПа. Проектируемый газопровод запроектирован подземным способом из полиэтиленовых труб по ГОСТ Р50838-2011 диаметром 63х3,8 мм. В точке подключения предусмотреть врезку с задвижкой в ограждении. Для понижения давления с высокого на среднее установить шкаф ГРПШ13 1ВУ1. С заданного давления 0,55МПа до 0,3 МПа.

Для понижения давления со среднего на низкое устанавливается ГРПШ-400. На углах поворота установить опознавательный столбик с надписью "Осторожно газ". Надземная часть газопровода окрашивается эмалью ПФ-115 желтого цвета. После выхода газопровода из земли газопровод опускается в землю и перед домами предусмотреть выход газопровода из земли.

После выполнения монтажа газопровода выполнить испытание его на прочность и герметичность. Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42а, ГОСТ 9467-75. Монтаж и испытания газопровода выполнить в соответствии с СН РК 4.03-01-2011. Контроль качества сварных соединений производить по СН РК 4.03-01-2011г. Проект газоснабжения выполнен в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011Г "Газораспределительные системы".

Ситуационная схема

Рисунок 1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Ведомость рабочих чертежей марки ГСН

Наименование	Объем, м3	Наименование агрегата	Кол-во	Расход газа, м3/ч		Давление газа	Примечание
				На агрегат	Общий		
Жилые дома		Котел на 150м2	8	1,72х0,85	11,7	200	
		ПГ-4	8	,25х0,265	2,65		
				ИТОГО:	14,35		

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Мероприятия разрабатываются при монтаже и строительстве объекта, в соответствии со СНиП РК 1.03-05-2001 и другими НТД по следующим основным направлениям:

организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест, с указанием опасных зон и порядка производства работ в опасных зонах;

применение строительных машин, механизмов, оборудования, технологической оснастки и инструмента, соответствующих действующим требованиям технической безопасности и условиям работы;

безопасное ведение погрузочно-разгрузочных работ, земляных работ, бетонных и железобетонных работ, монтажных работ, устройство искусственных оснований и подземных работ;

Ответственность за соблюдение требований промышленной и пожарной безопасности определяется производственными инструкциями, разработанными в соответствии с действующими правилами пожарной и технической безопасности при эксплуатации объектов очистных сооружений, системой управления охраной труда, действующей в организации.

Для устранения неблагоприятного воздействия климатических условий необходимо:

на рабочих местах применять солнцезащитные и пылезащитные устройства;

строительные машины и оборудование использовать по назначению;

предусмотреть мероприятия для предохранения от перегрева работников в жаркие летние дни на открытом воздухе и от охлаждения в холодный период работ;

Указанные мероприятия разрабатываются и утверждаются подрядчиком.

Основные мероприятия по технике безопасности при строительстве объектов включают следующие основные условия:

создание безопасных условий труда рабочих, занятых строительством объекта;

обучение персонала безопасному ведению работ, проверка знаний правил техники безопасности при поступлении на работу и прохождение всех видов инструктажа, согласно ГОСТ 12.0.004-90 действующих правил и системы управления охраной труда;

соблюдение технических условий и норм, обеспечивающих надежность и безопасность эксплуатации строительных машин и механизмов;

для создания безопасных условий труда при строительстве, использовании и применении землеройных машин, грузоподъемных механизмов, и другого оборудования, необходимо обучать рабочих безопасности при обслуживании машин и механизмов, правильно организовать работы, технический надзор и контроль за производственными процессами;

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

все работники, занятые строительством объекта, кроме общих требований техники безопасности, должны знать и соблюдать правила безопасности, касающиеся каждого выполняемого процесса;

персонал, обслуживающий грузоподъемные механизмы, должен иметь соответствующую квалификацию, пройти проверку знаний специальных правил и инструкций в установленном порядке;

такелажные приспособления (канаты, тросы, стропы, цепи) и грузоподъемные механизмы (тали, лебедки, краны) перед работой должны быть проверены и снабжены бирками или клеймами с датой проведенного испытания и указанием о допустимой нагрузке, если нагрузка превышает грузоподъемность этих приспособлений и механизмов, то их применять запрещается;

в местах, где предусмотрена возможность подключения к сети переносных светильников, вывешиваются соответствующие надписи, штепсельные соединения на 12В и 36В должны иметь окраску, отличающуюся от окраски соединений на 220В.

6.4 Охрана окружающей среды.

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется физическими и юридическими лицами при эксплуатации объектов, зданий, строений, сооружений и иных объектов, в результате деятельности, которых образуются отходы производства, с последующим вывозом самостоятельно или специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации. Так как на расстояние санитарно-защитной зоне не ближе 25 метров (далее – м), площадка размещается от близлежащих объектов и строений и не далее 100 м от жилых зданий детских игровых площадок, мест отдыха и занятий спортом.

Отходы производства и потребления. Строительные работы объекта будет связано с образованием следующих отходов: отходы потребления (ТБО), тара из-под ЛКМ, огарки электродов и загрязненный упаковочный бумажный материал. Предусматривается установка металлических контейнеров закрытого типа на бетонированной площадке для

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

временного хранения отходов производства с последующей сдачей специализированным организациям. Строительная площадка должна быть освобождена от образовавшегося строительного и бытового мусора, которые по мере накопления должны вывозиться ежемесячно, на полигон ТБО согласно Договору.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 оС

Сатураторные установки и питьевые фонтанчики располагаются не далее семидесяти пяти метров от рабочих мест, в гардеробных, помещениях для личной гигиены женщин, пунктах питания, в местах отдыха работников и укрытиях от солнечной радиации и атмосферных осадков Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Площадка для размещения санитарно-бытовых помещений располагается на незатопляемом участке и оборудуется водоотводящими стоками и переходными мостиками при наличии траншей, канав.

Санитарно-бытовые помещения размещаются с подветренной стороны на расстоянии не менее пятидесяти метров от разгрузочных устройств, бункеров, бетонно-растворных узлов и других объектов, выделяющих пыль, вредные пары и газы.

На каждой строительной площадке предоставляется и обеспечивается следующее обслуживание в зависимости от числа работающих и продолжительности работ: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещения для принятия пищи и для укрытия людей при перерывах в работе по причине неблагоприятных погодных условий.

Работники по половому признаку обеспечиваются отдельными санитарными и умывальными помещениями.

Санитарно-бытовые помещения оборудуются приточно-вытяжной вентиляцией, отоплением, канализацией и подключаются к централизованным системам холодного и горячего водоснабжения. При отсутствии централизованных систем канализации и водоснабжения устраиваются местные системы.

Проходы к санитарно-бытовым помещениям не пересекают опасные зоны (строящиеся здания, железнодорожные пути без настилов и средств сигнализации, под стрелами башенных кранов и погрузочно-разгрузочными устройствами и другие).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В санитарно-бытовые помещения входят: комнаты обогрева и отдыха, гардеробные, временные душевые кабины с подогревом воды, туалеты, умывальные, устройства питьевого водоснабжения, сушки, обеспыливания и хранения специальной одежды. Гардеробные для хранения личной и специальной одежды оборудуются индивидуальными шкафчиками.

Пол в душевой, умывальной, гардеробной, туалетах, помещениях для хранения специальной одежды оборудуется влагостойким с нескользкой поверхностью, имеет уклон к трапу для стока воды. В гардеробных и душевых укладываются рифленые резиновые или пластмассовые коврики, легко подвергающиеся мойке.

Вход в санитарно-бытовые помещения со строительной площадки оборудуется устройством для мытья обуви.

Размер помещения для сушки специальной одежды и обуви, его пропускная способность обеспечивает просушивание при максимальной загрузке за время сменного перерыва в работе.

Помещения для обеспыливания и химической чистки специальной одежды размещаются обособленно и оборудуются автономной вентиляцией.

Сведения о проведении и согласовании проектных решений.

Объемно-планировочные проектные решения выполнены без отступлений от действующих санитарных и противопожарных норм.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2025 года, согласно письму заказчика № 3 от 13.03.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект **«Газоснабжение п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО»** внесены следующие изменения и дополнения:

Газоснабжение

1. Предоставлен технические условия на подключение системы газоснабжение с указанием температуры в сети.
2. На листе «Общие данные» приведены «Общие указания» и добавлены технические показатели по окончательным проектным решениям.
3. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3.
4. В угловом штампе добавлен количество листов согласно ведомости рабочих чертежей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по газоснабжению				
1	Жилые дома	шт		8
2	Расход газа на агрегат Котел на 150м^2	м^3/ч		1,72х0,85
3	Расход газа на агрегат ПГ-4	м^3/ч		1,25х0,265
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Газоснабжение	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ75VJE00089251	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			сетей и систем)		
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Газоснабжение п.Алмалы, Казахстанского с/о, Таскалинского района, ЗКО»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по газаснабжению	
Жилые дома	8 шт
Расход газа на агрегат Котел на 150м^2	1,72х0,85 м^3/ч
Расход газа на агрегат ПГ-4	1,25х0,265 м^3/ч
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ЭлитСтройМастер» согласно договору № TES-0010-01 от 27.03.2025 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«БҚО, Тасқала ауданы, Қазақстан ауылдық округі, Алмалы ауылын газбен қамту» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Газбен жабдықтау көрсеткіштері	
Тұрғын үй	8 дана
Бір бірлікке газ шығыны 150 м^2 қазандық	1,72х0,85 м^3/ч
ПГ-4 қондырғысы үшін газ шығыны	1,25х0,265 м^3/ч
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 27.03.2025 жылғы № TES-0010-01 шарттың талаптарына сәйкес «ЭлитСтройМастер» ЖШС кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Елтай А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	540028e8-3407-4d74-8641-11abd95849b6
Номер и дата документа	TES-0015/25 от 02.05.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 16:26:51 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 16:27:41 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.05.02 16:28:37 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.05.02 16:30:10 6E65F8F79A6083B645ADD0655F79B2F290284E3B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»