Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235 форма

Декларация о соответствии

"25" ноября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ЖУК» БИН 961240003300 Костанайская область, г. Костанай, ул. Мауленова 14., тел. 87026716986**

наименование организации, юридический адрес

в лице: **директора Кулмагамбетова Марата Лайковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» (корректировка)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», Руководитель Елемисов Алмат Ерикбаевич.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
а) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года;
б) **ТОО «Темір Арғымақ»** БИН 060240000750, №24024985 от 31.07.2024 года;
в) **ТОО «ПРОЕКТ ВЕНЕРА»** БИН 190440015782, №23016544 от 21.07.2023 года;
г) **ТОО «КазМонолитҚұрылыс»** БИН 230340015520, № 23009772 от 24.04.2023 года;
д) **ТОО «BW-invest»** БИН 190140030339; №23022760 от 17.10.2023 года;
е) **ТОО «СК Приоритет»** БИН: 070340000776; №18011668 от 12.06.2018 года;
ж) **ТОО «СК Инжиниринг Кз»** БИН 240840036276, №24030693 от 16.10.2024 года;
з) **ТОО «Азия Монтаж Холдинг»** БИН: 240840036296; №24029929 от 07.10.2024 года;

й) **ТОО «Строй Комбо»** БИН 190440031497, ГСЛ №19010665 от 14.05.2019 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «ASK PROJECT 1» (государственная лицензия на проектную деятельность от 29 января 2020 года № 20001669). Рабочий проект:№ А-9-21**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» приказ №61а от 30.11.2023 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем

объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	480,2		480,2	
Площадь застройки	м2	480		480	
Строительный объем	м3	2880		2880	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	480,2	480,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2880	2880
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-этажное, без подвала. Высота 1-го этажа - 2.9м, высота 2-го этажа - 3.0м, высота здания - 8,3м. Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: Выполнить кладку стен внутри помещений, облицовку фасада металлосайдин-гом. Произвести отделочные работы стен и потолков согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений, устройство покрытия полов согласно экспликации полов, монтаж дверных и оконных блоков согласно спецификации элементов заполнения проёмов. Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС42 (ПП), t=0.7.

Отопление - водяное, двухтрубная система, источник тепла в здании - газо-вый котел;

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода Ø50мм (согласно обследованию). В здании предусмотрен хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на внутриплощадочной канализационной сети;

Проектом предусмотрены: монтаж внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), про-ектом также предусмотрен монтаж прибор учета электроэнергии;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения,
по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июль 2024** года;
окончание работ **ноябрь 2024** года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **3 (три)** ;
фактически, месяц: **4 (четыре)** ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО „Камысты"

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

КСПК АО „QAZAQ GAZ AIMAQ" КмГК

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения ГУ „Отдел занятости и соц. программ акимата Кам.р." Комаубаева С.М. ;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» (корректировка)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кулмагамбетов Марат Лайкович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись, дата

Место печати (при наличии)