«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Карамурт а/о, Карамурт ауылы, кв-л 171 ғимараттар мен имараттар (ангар, асхана , кеңсе, металл өңдеу цех) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.04.2025 ж. № TES-0014/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«ГПК Ltd» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МИК-100" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Карамурт а/о, Карамурт ауылы, кв-л 171 ғимараттар мен имараттар (ангар, асхана , кеңсе, металл өңдеу цех) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" ЖШС берді.

"Team expert's" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0014/25 от 30.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство зданий и сооружения (ангара, столовой, офиса, цеха по металлообработ-ке) в Туркестанской области, Сайрамский район, Карамуртукий с/о, с.Карамурт, кв-л 171»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ГПК Ltd»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МИК-100"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство зданий и сооружения (ангара, столовой, офиса, цеха по металлообработ-ке) в Туркестанской области, Сайрамский район, Карамуртукий с/о, с.Карамурт, кв-л 171» выдано ТОО "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство зданий и сооружения (ангара, столовой, офиса, цеха по металлообработке) в Туркестанской области, Сайрамский район, Карамуртукий с/о, с.Карамурт, кв-л 171»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TES-0020-01 от 12.04.2025 года, между ТОО «Team expert's» с Товарищество с ограниченной ответственностью «ГПК Ltd» на основании письма заказчика № 01 от 26.03.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=f83c8353-8532-4d24-816e-c88803e52b4b

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ГПК Ltd»

2. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МИК-100" (Государственная лицензия № 22000439 от 14.01.2022 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering " (Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019 года. I Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление ГАСК г. Астаны».

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IMEB». Государственная лицензия ГСЛ № 24033078 от 18.11.2024 года. Категория III. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение № 001 к лицензии № 24033078 от 18.11.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 18.03.2025 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № KZ45VUA01502284 от 20.03.2025 года;
- решение акима № 313 от 19.07.2024 года;
- протокол дозимитрического контроля № D-78 от 05.11.2024 года;
- протокол содержания радона № R-85 от 05.11.2024 года;
- акт на право временного землепользования № 2025-3753429 от 12.02.2025 года, кадастровый номер: 19-295-171-224;
- акт на право временного землепользования № 2025-3753252 от 12.02.2025 года, кадастровый номер: 19-295-171-225;
- акт на право временного землепользования № 2024-2242128 от 22.07.2024 года, кадастровый номер: 19-295-171-170;
- письмо заказчика о начале строительства № 03 от 26.03.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 01 от 26.03.2025 года;
- письмо финансирование заказчика № 02 от 26.03.2025 года;

Құжат «Сарыағаналық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 04 от 26.03.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 04 от 26.03.2025 года;
- разрешение на специальное водопользование выданное МВРИ РК РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ57VTE00277168 от 08.01.2025 г.;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «Su Barlau Engineering»;
- топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:500 ТОО «Su Barlau Engineering»;
- эскизный проект согласованный с ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № KZ50VUA01509954 от 27.03.2025 года.

Техническое условия:
- на электроснабжение выданное ТОО «Онтустік Жарык Транзит» № 00-00-01-5459 от 27.10.2023 года.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:
- эскизный проект согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Сайрамского района» № KZ50VUA01509954 от 27.03.2025 года;
- разрешение на специальное водопользование выданное МВРИ РК РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ57VTE00277168 от 08.01.2025 г.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Генеральный план.
Том 2. Альбом 2. Архитектурно-строительная часть. Цех по металлообработке.
Том 2. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть. Склад №1.
Том 2. Альбом 4. Архитектурно-строительная часть. Склад №2.
Том 2. Альбом 5. Архитектурно-строительная часть. Склад №3.
Том 2. Альбом 6. Архитектурно-строительная часть. Склад №4.
Том 2. Альбом 7. Архитектурно-строительная часть. Склад №5.
Том 2. Альбом 8. Архитектурно-строительная часть. Ангар.
Том 2. Альбом 9. Архитектурно-строительная часть. Офис.
Том 2. Альбом 10. Архитектурно-строительная часть. Столовая.
Том 2. Альбом 11. Архитектурно-строительная часть. АБК.
Том 2. Альбом 12. Наружный водопровод и канализация. Насосная. Пожарный резервуар.
Том 2. Альбом 13. Электротехнические решения.
Том 2. Альбом 14. Отопление и Вентиляция.
Том 3. Проект организаций строительства.
Том 4. Паспорт проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является строительство зданий и сооружения (ангара, столовой,

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

офиса, цеха по металлообработке).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен Туркестанский обл., Сайрамский район, с/о Карамурт, село Мадани, уч. кварт.171. Согласно по госакту (№19-295-171-224) площадь участка 11.08 га выделено строительство промышленных объектов.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;

наиболее холодной пятидневки -17;

наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;

обеспеченностью 0,92 -16,9;

наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;

обеспеченностью 0,92 -14,3.

Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;

среднегодовая +12,6;

среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.

Средняя температура воздуха в январе (в оС) - 1,5.

Средняя температура воздуха в июле(в оС)+ 26,4.

Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.

Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.

Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.

Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.

Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35;

для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,45;

для суглинка - 0,39.

Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.

Высота снежного покрова, см:

средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;

максимальная из наибольших декадных - 62,0;

максимально суточная за зиму на последний день декады - 59.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.

Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11

Геологическое строение и гидрогеологические условия площадки

Для детализации геолого-литологического разреза на площадке строительства пройдено 12 разведочных скважин глубиной по 12,0 м, всего пробурено 144,0п.м.

В пределах площадки изысканий распространены обломочные грунты аллювиально - пролювиального комплекса верхнечетвертичного возраста с поверхности перекрыты ПРС-0,1м

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СП РК 2.03-30-2017, (Приложения NN 2,3) - восемь баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие указания

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за № KZKZ45VUA01502284 от 20.03.2025г. и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО "Su Barlau Engineering" в 2024 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен Туркестанский обл., Сайрамский район, с/о Карамурт, село Мадани, уч. кварт.171. Согласно по госакту (№19-295-171-224) площадь участка 11.08 га выделено строительство промышленных объектов.

ВЕРТИКАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА

Вертикальная планировка решена с учетом слоившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее по лотку за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ СОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда, тротуарный плитка и резиновой покрытия. Вокруг здания предусмотрено бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями. Сортамент деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

ДОСТУПНОСТЬ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Доступности маломобильных групп населения к участка предусмотрено специальный тактильный плитка и автостоянка с дорожный знаками.

ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии СП РК 3.01-105-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Разбивка зданий и сооружений (Базис А, Б) производится от граница участка север западном части участка после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на топографической съемки выполненной ТОО "Su Barlau Engineering" в 2024 г.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

Данным проектом предусматривается строительство производственного цеха, ангаров, административно бытовых корпусов, площадка для складирования сырья и готовой продукций.

Хозяйственная зона: модульные контейнеры, ТП, скважина, противопожарный резервуар, резервуар для воды, насосная станция, выгреб и площадка для мусоросборников.

Производственная зона размером 60,0м х 260,0м состоит из 8 блоков (1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з):

1) блок 1а (производственный цех) размерами по оси 37,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

2) блок 1б (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

3) блок 1в (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

4) блок 1г (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

5) блок 1д (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

6) блок 1е (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

7) блок 1ж (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м;

8) блок 1з (производственный цех) размерами по оси 29,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м.

Складская зона состоит 5-ти складов из них 4-и размерами 30,0м х 100,0м, 1 склад размерами 24,0м х 81,25м, 1 ангар размером 15,0м х 20,0м (2а, 2б, 3а, 3б, 4а, 4б, 5а, 5б, 6а, 6б, 7):

1) блок 2а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

2) блок 2б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

3) блок 3а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

4) блок 3б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

5) блок 4а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

6) блок 4б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

7) блок 5а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

8) блок 5б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м;

9) блок 6а (склад) размерами по оси 24,0м х 37,25м высота от пола до потолка 5,2м;

10) блок 6б (склад) размерами по оси 24,0м х 43,5м высота от пола до потолка 5,2м;

11) блок 7 (ангар) размерами по оси 15,0м х 20,0м высота от пола до потолка 5,2м.

Административно-бытовая зона состоит из 2-х офисных зданий и 1-го здания столовая:

1) блок 8 (офис) размерами по оси 19,9м х 46,05м высота от пола до потолка 4,0м;

2) блок 8 (столовая) размерами по оси 11,65м х 16,95м высота от пола до потолка 4,0м;

3) блок 8 (офис) размерами по оси 18,0м х 36,0м высота от пола до потолка 4,0м.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Хозяйственная зона:
1) трансформаторная подстанция - 5 шт;
2) автовесы - 1шт;
3) скважина - 1шт;
4) насосная станция - 1 шт;
5) резервуар для воды 40м3 - 1 шт;
6) противопожарный резервуар 225м3 – 2 шт;
7) выгреб 50м3 – 2 шт;
8) площадка для мусоросборников – 6 шт.

Взаимное расположение и посадка зданий выполнены с учетом рельефа местности, розы ветров, инсоляции и соблюдением требований по общественным зданиям и сооружениям.

Вертикальная планировка решена с учетом слоившегося рельефа местности и необходимости водоотвода. Отвод ливневых вод с кровли здания, решен поверхностный от зданий по тротуарному покрытию на проезды и далее по лотку за территорию. Высотная посадка зданий решена в полной увязке с существующим высотным положением прилегающей территорией. Уклоны по проездам, а также на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Вертикальная планировка решена в проектных красных горизонталях и отметках.

ВЫНОС ОБЪЕКТА В НАТУРУ СЛЕДУЕТ ПРИНЯТЬ ПО СОГЛАСОВАНИЮ С ОРГАНИЗАЦИЕЙ ВЫПОЛНИВШЕЙ ТОПОГРАФИЧЕСКУЮ СЪЕМКУ, ПРЕДСТАВИТЕЛЯМИ ПРОЕКТНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ И РАЙОННОЙ АРХИТЕКТУРЫ.

На территории проектируемого объекта максимально сохраняется существующее озеленение. В благоустройстве территории проектируемого объекта предусмотрены: устройство асфальтобетонных покрытия проезда, тротуарный плитка и резиновой покрытия. Вокруг здания предусмотрено бетонная отмостка. Озеленение территории многолетними травами и деревьями. Сортамент деревьев подобран с учетом климата, почвы. Места рассады озеленении выбраны по требованиям пожарной безопасности и сохранения нормативного расстояния до здания и подземных инженерных сетей.

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях. Доступности маломобильных групп населения к участка предусмотрено специальный тактильный плитка и автостоянка с дорожный знаками.

Разбивка зданий и сооружений (Базис А, Б) производится от граница участка север западном части участка после выноса их в натуру соответствующими органами. Разбивочный план выполнен на топографической съемки выполненной ТОО "Su Barlau Engineering" в 2024г.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1	Площадь отведенного участка	м^2	120 800	
2	Площадь проектируемого участка	м^2	120 800	100%
3	Площадь застройки	м^2	32 533,08	26,93%
4	Площадь покрытий	м^2	13 614,0	11,27%
5	Площадь для 2 этап строительства	м^2	71 402,92	59,11%
6	Площадь озеленения	м^2	3 250,0	2,69%
7	Площадь покрытий за пределами территорий	м^2	1 032,69	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

6.2.2 Архитектурно-строительные и конструктивные решения

Расположение и масштаб проекта: объект расположен Туркестанский обл., Сайрамский район, с/о Карамурт, село Мадани, уч. кварт.171. Согласно по госакту (№19-295-171-2 24) площадь участка 11.08 га выделено строительство промышленных объектов:

Имеется 8 структурных блока (1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1е, 1ж, 1з), основной функцией которых является цех по переработке конструкций. Блок 1а (производственный цех) размерами по оси 37,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1б (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1в (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1г (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1д (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1е (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1ж (производственный цех) размерами по оси 31,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м. Блок 1з (производственный цех) размерами по оси 29,5м х 60,0м высота от пола до потолка 12,2м.

Складские блоки блок 2а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 2б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 3а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 3б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 4а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 4б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 5а (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 5б (склад) размерами по оси 30,0м х 49,75м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 6а (склад) размерами по оси 24,0м х 37,25м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 6б (склад) размерами по оси 24,0м х 43,5м высота от пола до потолка 5,2м. Блок 7 (ангар) размерами по оси 15,0м х 20,0м высота от пола до потолка 5,2м.

Хозяйственные здания и сооружение трансформаторная подстанция - 5 шт, автовесы - 1шт, скважина - 1шт, насосная станция - 1 шт, резервуар для воды 40м3 - 1 шт,

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

противопожарный резервуар 225м3 – 2 шт, выгреб 50м3 – 2 шт, площадка для мусоросборников – 6 шт.

Самоштурмовые, самобуровые винты: должны соответствовать действующим национальным стандартам GB / T 15856.1 - 15856.5 или GB / T 5282 - 5285; Механические характеристики должны соответствовать требованиям действующего национального стандарта GB / T3098.11.

Вторичная цементация: цементация должна быть выполнена с использованием высокопрочного бесусадочного мелкого каменного бетона или высокопрочного расширительного цемента, прочность на сжатие должна быть выше уровня прочности на сжатие нижней бетонной конструкции. Когда подножие колонны больше, следует использовать зональное цементирование и обеспечить выравнивание и плотность контактной поверхности бетона.

Железо для бетонных конструкций имеет класс HPB300, класс HRB400, класс HRB400E, который должен соответствовать требованиям «Стандарта проектирования бетонных конструкций», стандартное значение прочности его арматуры должно иметь гарантию не менее 95%.

При замене арматуры бетонных конструкционных элементов в процессе строительства должны соблюдаться требования к несущей способности, нормальному использованию, арматурному строению и долговечности конструкционных элементов, указанные в проекте, и должна быть получена документация об изменении конструкции.

При раскопке котлована должны быть приняты надлежащие меры безопасности и защиты от дренажа, с тем чтобы предотвратить оползни и просачивание поверхностных вод.

В рамках проекта в качестве удерживающего слоя используются полностью выветрившиеся песчаники и средневыветрившиеся песчаники. Механические показатели удерживающего слоя должны соответствовать основным проектным инструкциям.

Изготовление стальных конструкций

Производственная организация стальных конструкций должна иметь соответствующую квалификацию для строительства стальных конструкций и должна составлять подробные строительные чертежи в соответствии с утвержденной технической проектной документацией. Подробные строительные чертежи должны быть подтверждены первоначальным инженером - проектировщиком. Когда изменения вносятся, они должны быть объявлены первоначальной проектной организации, и изменения вступают в силу только после подписания документа с согласия. Перед изготовлением стальных конструкций в соответствии с требованиями проектной документации, детальных строительных чертежей и условий производственного завода должна быть подготовлена технологическая документация, которая должна быть одобрена представителем заказчика или инженером по надзору в качестве технической документации.

Технические требования к настоящему проектному чертежу являются окончательными требованиями после изготовления и монтажа стальных конструкций, за исключением технологического запаса и отклонения от обработки и монтажа, и принимаются необходимые меры для приведения их в соответствие с «Стандартом приемки качества строительства стальных конструкций» GB50205 и требованиями к проектированию чертежей.

Стальные конструкции после завершения полуфабриката или детали должны быть собраны в компоненты или компоненты, то есть должны быть предварительно собраны. Сборка плацентарных инструментов должна быть достаточной прочностью и жесткостью, а также легко загружать, выгружать, позиционировать и другие операции. После предварительной сборки стальные конструкции должны быть исправлены, выпрямлены и сплющены механическим или высокотемпературным нагревом, чтобы устранить дефекты изгиба, деформации и выпуклости стали. Допустимое отклонение после коррекции должно

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соответствовать требованиям стандарта приемки качества при строительстве стальных конструкций GB50205.

Сварочные материалы для стальных конструкций должны иметь сертификат качества продукции или отчет об испытании, выданный заводом по сварочным материалам. Для сварки стали Q355 и Q355 используется электрод E50XX, а для сварки стали Q355 или Q235 и Q235 используется электрод E43XX.

На крыльях и стенках, сваренных из Н - образной стали, допускается размещение поперечных швов (балки крана следует избегать в пределах 1/3 пролета), при этом на одном и том же элементе не должно быть более двух швов, длина сцепления фланцев не должна быть менее чем в два раза шире фланцевой пластины и не менее 600 мм; Ширина сращивания стенок должна быть не менее 300 мм, а длина - более 600 мм. Крылья не должны иметь продольных швов; Длина и ширина стенки стенки могут быть соединены в направлении, шов может быть «десятикратным» или «Т» шрифтом, фланец или стенка соединительного шва должны быть разбросаны по швам более 200 мм; Верхние и нижние панели не должны соединяться с другими частями, такими как ребра.

Стыковочные швы балки, кромки крыла колонны и стенки стенки, швы, соединяющие крыло балки и колонны, стенку стенки и торцевую пластину, должны быть сварены с помощью полностью расплавленного сквозного шва. Формы кромок должны соответствовать положениям GB/T 985.1 «Рекомендуемые кромки для сварки газом, дуговой сварки электродом, сварки газозащитной сваркой и сварки высокоэнергетическим пучком». Другие сварные швы должны соответствовать требованиям Стандарта приемки качества при строительстве стальных конструкций GB 50205 и Технического ультразвукового контроля неразрушающего контроля сварных швов, классификации и оценки GB/T 11345. Не должно быть трещин, шлаков, пористостей и других дефектов, влияющих на несущую способность, и качество внешнего вида квалифицировано.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Расчетная схема здания принята каркасно-связевой. Каркас здания с наружными стенами и внутренними перегородками представляет собой коробку, пространственная жесткость которой обеспечивается перекрытиями со стенами, образующими жесткие вертикальные диафрагмы. Наружные ненесущие ограждающие стены, межквартирные и межкомнатные перегородки крепятся к элементам каркаса и между собой посредством гнутых стальных профилей самонарезающими болтами, обеспечивая раздельную работу несущих и ненесущих конструкции.

Фундаментом здания служат монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусматривается согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СН РК 3.04-02-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности фундаментов и стен подвала соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза с наружной стороны по всему периметру здания.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Источником загрязнения окружающей среды могут служить бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности жильцов. Уборка мусора осуществляется самостоятельно жильцами, далее из мусоросборных контейнеров мусор вывозится работниками спецавтотранспорта в специально отведенного для этого места.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Разрешение на специальное водопользование выданное МВРИ РК РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» за № KZ57VTE00277168 от 08.01.2025 г. Скважина - 1шт, насосная станция - 1 шт, резервуар для воды 40м3 - 1 шт, противопожарный резервуар 225м3 – 2 шт, выгреб 50м3 – 2 шт. Водопровод согласно нормам и разрешения МВРИ РК РГУ «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Комитета по регулированию, охране и использованию водных ресурсов Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» техническая вода. Водопровод протянуть с скважины до здания офиса, столовой, резервуара 40м3, противопожарный резервуар 225м3 – 2 шт.

Отопление и вентиляция

Отопление требуется в зданиях столовой, офиса и бытовых сооружений. Отопительные приборы конвекторы согласно расчетам.

Производственных помещениях, складах, ангара отопление и вентиляция производится через вентиляционные шахты согласно нормам и расчетам.

Электроснабжения

Техническое условия на временное электроснабжения выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» за № 00-00-01-5459 от 27.10.2023г. На территорий площадки согласно генеральному расположены трансформаторные подстанции - 5 шт.

Производственных помещениях, складах, ангара электроснабжения и освещения выполнено согласно нормам и расчетам.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Эвакуационные выходы из квартир осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку. В подвальном этаже имеются два эвакуационных выхода.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Охрана окружающей среды.

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2 Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5,5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2025 года, согласно письму заказчика № 03 от 26.03.2025 года.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект **«Строительство зданий и сооружения (ангара, столовой, офиса, цеха по металлообработке) в Туркестанской области, Сайрамский район, Карамуртукий с/о, с.Карамурт, кв-л 171»** внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В задании на проектирование указан объемно-планировочные требования;
2. Утвержден у исполнителя Инженерно-геологический отчет;
3. Предоставлен согласование эскизного проекта;
4. Предоставлены листы «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
5. Предоставлены расчеты;
6. Предоставлен разработка котлована и объемы земляных работ.

Генеральный план

7. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
8. РП согласован с МИО;
9. РП согласован со смежными разделами;

Водоснабжения и канализация

10. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

11. Общая пояснительная записка и спецификация откорректировано согласно выданных замечаний.

Электротехническая часть

12. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
13. Исключен из таблицы «Ведомость ссылочных и прилагаемых документов» СН И СП РК, отразили их в текстовой части;
14. Предоставлен задания, выданные смежными разделами;
15. Проект дополнен таблицей условных обозначений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	м^2		120 800
2	Площадь застройки	м^2		32 533,08
3	Площадь покрытия	м^2		13 614,0
4	Площадь озеленения	м^2		3 250,0
5	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5,5

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1	Внутренние сети водопровода и канализации	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Әбдәкім Ержан Данияұлы	Архитектура	KZ00VJE00089243	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
5	Отопление и вентиляция	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
6	Генеральный план	Кадиркулов Азамат Сихимбайулы	Градостроительство	KZ43VJE00089245	Соответствует
7	Электротехническое решение	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство зданий и сооружения (ангара, столовой, офиса, цеха по металлообработке) в Туркестанской области, Сайрамский район, Карамуртукий с/о, с.Карамурт, кв-л 171»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану

Площадь участка	120 800 м^2
Площадь застройки	32 533,08 м^2
Площадь покрытия	13 614,0 м^2
Площадь озеленения	3 250,0 м^2
Продолжительность строительства	5,5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «ГПК Ltd» согласно договору № TES-0020-01 от 12.04.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Түркістан облысы, Сайрам ауданы, Карамурт а/о, Карамурт ауылы, кв-л 171 ғимараттар мен имараттар (ангар, асхана, кеңсе, металл өңдеу цех) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспар көрсеткіштері

Учаске ауданы	120 800 м^2
Құрылыс ауданы	32 533,08 м^2
жабындар ауданы	13 614,0 м^2
Көгалдандыру ауданы	3 250,0 м^2
Құрылыстың ұзақтығы	5,5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 12.04.2025 жылғы № TES-0020-01 шарттың талаптарына сәйкес «ГПК Ltd» ЖШС кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кадиркулов А.С. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Әбдәкім Е.Д. (Эксперт)

Елтай А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	c458f5f7-e4fb-4022-bdf4-3f7a56fe9831
Номер и дата документа	TES-0014/25 от 30.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 11:12:06 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 КАДИРКУЛОВ АЗАМАТ СИХИМБАЙУЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 11:14:50 605952DE905E87A7612050A9E85E68682F611C6F МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 11:15:51 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 ӘБДӘКІМ ЕРЖАН ДАНИЯРҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 11:17:57 11693AB532C83CCA5DAC2112617EA28FF58698B7 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.30 11:19:44 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.04.30 11:22:28 6E65F8F79A6083B645ADD0655F79B2F290284E3B

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»