Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«08» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «AsilЖолGroup», БИН 121240002086, 071400, Абай область, город Семей, улица Миржакип Дулатова, дом 143, н.п. 1**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Нуралинова Тамирлана Серикковича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «**Строительство многоэтажных жилых домов по пр.К.Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Жилой дом поз. 86» (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Корректировка»,по адресу: ВКО, город Усть-Каменогорск, жилой район Левый берег (III квартал), позиция 86.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Ертіс", Донбаев Абил Бекетович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: **ТОО "Даму Строй LTD", ТОО "Арлан Строй Монтаж KZ", ТОО "Евро Строй LTD", ТОО "HB Construction kz ", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж", ТОО "ВК-Регион Строй, ТОО "ГидроСтройМонтаж", ТОО "ТехСтрой-Регион"**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **Товарищество с ограниченной ответственностью "ИртышЗем", Рабочий проект.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Акционерное общество "Социально-предпринимательская корпорация "Ертіс", Рабочий проект, 02.03.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	8350,44	8350,44
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	30 623,14	30 623,14
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	90	6053,0	2973,68	90	6053,0	2973,68
однокомнатных	27	1313,37	449,37	27	1313,37	449,37
двухкомнатных	27	1491,92	804,04	27	1491,92	804,04
трехкомнатных	36	3247,71	1720,27	36	3247,71	1720,27

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектируемое здание с подвалом и техническим чердаком и состоит из двух блок-секций.
Планировочные решения соответствует нормативным и санитарно-гигиеническим требованиям. Все квартиры предусмотрены для заселения их одной семьей. Расположение жилых комнат принято с учетом соблюдения нормативных требований по инсоляции, естественному освещению.
Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий с применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.
Окна – металлопластиковые с заполнением двухкамерными стеклопакетами, по ГОСТ 30674-99.
Остекление балконов по ГОСТ 30674-99, металлопластиковые с заполнением безопасным стеклом.
Оконные блоки и балконные двери – из поливинилхлоридных профилей с белой лицевой поверхностью. Двери – стальные с полимерным покрытием. Нижние и боковые поверхности плит балконов – окраска атмосферостойкой краской. Внутренняя отделка предусмотрена для общедомовых помещений. Обеспечена доступность жилого здания для маломобильных групп населения в соответствии с требованиями: все входы оборудованы пандусами, отметки крылец и входных тамбуров позволяют беспрепятственно обеспечить доступ маломобильных граждан на 1 этаж жилого дома. Крыльца и пандусы имеют ограждения в соответствии с требованиями безопасности.краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «март» 2022 года
месяц, год
окончание работ «декабрь» 2023 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **10 ;**
фактически, месяц: **21;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство многоэтажных жилых домов по пр.К.Сатпаева в городе Усть-Каменогорске, ВКО. Жилой дом поз. 86» (Без наружных инженерных сетей, благоустройства и сметной документации) Корректировка»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при

строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Товарищество с ограниченной ответственностью «AsilЖолGroup» Нуралинов Тамирлан Серикканович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)