«Қызылорда қаласының Президенттік паркі ауданында көпқабатты тұрғын үйлердің инженерлік желілерін салу "(1-кезек, магистральдық желілер кәріз және ілеспе инженерлік желілер)»
жұмыс жобасы бойынша

21.06.2025 ж. № TES-0036/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МИК-100" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда қаласының Президенттік паркі ауданында көпқабатты тұрғын үйлердің инженерлік желілерін салу "(1-кезек, магистральдық желілер кәріз және ілеспе инженерлік желілер)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" ЖШС берді.

"Team expert's" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0036/25 от 21.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство инженерных сетей многоэтажных жилых домов в районе Президентского парка г. Кызылорда» (1-ая очередь, магистральные сети канализация и сопутствующие инженерные сети)»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной отвественностью "МИК-100"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство инженерных сетей многоэтажных жилых домов в районе Президентского парка г. Кызылорда» (1-ая очередь, магистральные сети канализация и сопутствующие инженерные сети)» выдано ТОО "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительство инженерных сетей многоэтажных жилых домов в районе Президентского парка г. Кызылорда» (1-ая очередь, магистральные сети канализация и сопутствующие инженерные сети)»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TES-0039-01 от 20.05.2025 года, между ТОО «Team expert's» с КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» акимата города Кызылорда на основании письма заказчика № 01-1/577 от 08.05.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=06f0b660-bf26-438e-a114-1cf027e93a17

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МИК-100" (Государственная лицензия № 22000439 от 14.01.2022 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering " (Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019 года. I Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление ГАСК г. Астаны».

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «IMEB». Государственная лицензия ГСЛ № 24033078 от 18.11.2024 года. Категория III. Выданные КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы». Приложение № 001 к лицензии № 24033078 от 18.11.2024 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № 173 от 15.04.2025 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;
- решение акима на землю № 1889 от 06.05.2025 года;
- письмо заказчика о финансирование № 01-1/579 от 08.05.2025 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 01-1/577 от 08.05.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 01-1/579 от 08.05.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- письмо заказчика о расстоянии захоронение животных;
- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «ГИИЗ» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 014999 от 18.05.2004 года, выданные «Агентство Республики

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» приложение к лицензии № 014999 от 18.05.2004 года);

- технический отчет об инженерно-геодезическим условиях, выполненное ТОО «ГИИЗ» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 014999 от 18.05.2004 года, выданные «Агентство Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» приложение к лицензии № 014999 от 18.05.2004 года).

Технические условия:

- на электроснабжение, выданное АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» № 0149 от 04.04.2025 года;
- на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП «Кызылорда су жуйеси» № 04-74 от 03.04.2025 года;
- на газоснабжение, выданное АО «QazaqGaz Aimaq» № 353-3531-975 от 31.03.2025 года.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Альбом 1. Наружный водопровод и канализация. Насосная. Резервуар. КНС.

Том 2. Альбом 2. Наружный газопровод. Модульная котельная.

Том 2. Альбом 3. Архитектурно-строительная часть. КНС №39.

Том 2. Альбом 4. Электроснабжение. Кабельная линия 35 кВ. Модульная трансформаторная подстанция.

Том 3. Книга 1. Сметная документация.

Том 4. Проект организаций строительства.

Том 5. Паспорт проекта.

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Целью проекта является обеспечение инженерными сетями многоэтажных жилых домов и гостиницы и общественных здании расположенных в районе Президентского парка (площадь 27.5 га).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства: Участок строительства расположен Кызылординской обл., город Кызылорда район Президентского парка площадь участка 27.5 га выделено строительство жилых домов объектов.

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кызылорда. Климатический подрайон IV-А.

Температура наружного воздуха в оС:

абсолютная максимальная + 45,6;
абсолютная минимальная -37,2;
наиболее холодной пятидневки -23,44;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,92 - 27,1;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 -23,44;
наиболее холодного периода обеспеченностью 0,94 -11,7;
Количество осадков, мм – 86;
Количество дней с гололёдом - 45;
с туманом - 21;
с метелями - 2;
Среднее число ≥ 15 м/с при отрицательной t о С воздуха - 35;
Нормативная глубина промерзания, м:
для суглинки, глины – 1,09;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

для песка пылеватый, мелкий, супеси - 1,2;

Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.

Район по давлению ветра – III, давление ветра -0,56 кПа.

Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к I надпойменной террасе р. Сырдарья, сложенный аллювиальными отложениями верхнечетвертично-современного возраста (aQ III - IV) и техногенными отложениями современного возраста (tQ IV).

Рельеф сравнительно ровный. Высотные отметки поверхности земли колеблются от 126,52 до 128,68 м. (приложение 10).

Геолого- литологическое строение

С поверхности земли участок сложен почвенно-растительным слоем, мощностью 0,2 м. Ниже до глубины 1,1-2,3 м. залегает суглинок, подстилаемой до глубины 5,0-11,0 м. песком пылеватым. Ниже до разведанной глубины 25,0 м. залегает песок мелкий. Характер распространения и мощность описанных разновидностей грунтов приведен на геолого-литологических колонках скважин (приложение 11).

Гидрогеологические условия

Подземные воды на 16-18.04.2025 г. на участке работ инженерногеологическими выработками глубиной 25,0 м. вскрыты на глубинах 1,7-2,6 м.

Согласно СНиП РК2.03.10-2002,п.2.7,таблица 1-по норме осушения и п.2.8, таблица 2- по расчетному понижению уровня грунтовых вод от основания фундамента участок работ относится к подтапливаемой, но не затапливается. Свойства грунтов

Выделение инженерно-геологических элементов.

По номенклатурному виду и физико-механическим свойствам в пределах сжимаемой толщи грунтов выделено три инженерногеологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок, вскрытой мощностью 0,9-2,3 м;

ИГЭ-2 - песок пылеватый, вскрытой мощностью 2,5-9,9 м;

ИГЭ-3 - песок мелкий, вскрытой мощностью 5,0-20,0 м.

Засоленность грунтов

По содержанию сухого остатка грунты (1,424-1,882 %) – средне засолены. Тип засоления- сульфатный.

Процентное содержание солей приведено в приложении 4.

По содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO42□ (8740-11900 мг/кг) грунты сильноагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W8 на портландцементе, средне и сильноагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе, слабо и неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W8 на сульфатостойком виде цемента (таблица 2, приложение 12).

По содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl□(210-500 мг/кг) грунты неагрессивные к бетонам марки по водонепроницаемости W8 (таблица 2, приложение 12) СП РК 2.02-101-2013.

Коррозионная активность грунтов

Коррозионная активность грунтов на глубинах 0,7-1,0-1,5 м. по отношению к железу-высокая (приложение 6); к свинцу- средняя и к алюминию- высокая (приложение 7).

Пучинистость грунтов

Глинистые грунты при динамическом воздействии от землеройной техники способны к тиксотропии (разжижению), а в зимнее время к пучению. Относительная деформация пучения: Ɛfn 0,035-0,07д.е.-срендепучинистые.

Плывунные свойства песков

Пески пылеватые в водонасыщенном состоянии обладают плывунными свойствами, высота “пробки” при бурении до 1,0 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сейсмичность площадки. Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СП РК 2.03-30-2017, (Приложения NN 2,3) - 6 баллов по ОСЗ-2475 и 7 баллов по ОСЗ-22475.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Настоящий проект разработан на основании АПЗ за № ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кызылорда» за № 173 от 15.04.2025 г и задания на проектирование согласованного с заказчиком. Чертежи генерального плана разработаны на основании топографической съемки, выполненной ТОО "ГИИЗ" в 2025 году М1:500, в соответствии с требованиями СП РК 3.01-101-2013* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

Участок строительства расположен Кызылординской обл., город Кызылорда район Президентского парка. Сейсмичность площадки. Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СП РК 2.03-30-2017, (Приложения NN 2,3) - 6 баллов по ОСЗ-2475 и 7 баллов по ОСЗ-22475.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование работ	Протяженность
1	Магистральные сети канализаций диаметром 160 мм (КНС)	3,8 км
2	Магистральные сети водопровода диаметром 110 мм	1,75 км
3	Водозаборные сооружения	
4	Магистральные сети газопровода диаметром 110 мм	4,48 км
5	Магистральные сети электричество с ТП 3 шт	1,3 км
6	Оборудования согласно техусловиям по Электроснабжению (возможные изменения)	
7	Модульная котельная	

Наружный водопровод и канализация

Техническое условия на водоснабжение и канализация выданное ГКП на праве хозяйственного ведения «Кызылорда су жуйеси» за № 04-74 от 03.04.2025 г.

Канализация

Краткая характеристика существующего положения КНС.

Канализационная насосная станция относится:

- категория надежности действия -II;
- уровню ответственности- I (повышенный);
- класс функциональной пожарной опасности Ф5.1, категория Д;
- степень огнетойкости –II;
-класс здания –II.

По данным ГКП «Кызылорда Су Жуйеси» продолжительности времени устранения аварийных ситуации на КНС при возникновении аварийных ситуации максимальный срок устранения аварийных ситуации составляет не более 6 часов, согласно пункта 8.2.2 СН РК 4.01-03-2011. В случае увеличения продолжительности времени устранения (восстановления) аварийных ситуации на КНС, применяются временные схемы откачки сточных вод путем установления передвижных насосных оборудовании по обводной схеме с наружи КНС согласно пункта 8.2.7 СН РК 4.01-03-2011.

Технологическая часть КНС

Сточные воды к КНС№ поступают в приемные резервуары по самотечным коллекторам Ø400 мм, при этом отбросы, содержащиеся в сточных водах задерживаются в решетчатых контейнерах, установленные в приемном резервуаре ниже подводящих коллекторов. Глубина подводящих коллекторов – 6,0метров.

Проектом предусматривается замена самотечных трубопроводов из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 с «весьма» усиленной антикоррозийной изоляцией от сухого колодца до КНС, а также демонтаж и монтаж задвижек на случай ремонта КНС.

Трубопроводы внутри КНС и напорных веток заменены на стальные нержавеющие трубы 12Х18Н10Т по ГОСТ 9941-81 всасывающий Ø377х6мм и напорный Ø325х6мм;

На выходе из КНС напорная канализация принята из стальных нержавеющих труб 12Х18Н10Т ГОСТ 9941-81.

Производительность КНС принят по максимальной часовой производительности - 785м3/ч. (14500м3/сутки);

Надземная часть прямоугольная в плане 15,2 х 12,00 м. Высота 4,75 м до низа плит покрытия. Подземная часть круглая диаметром 9,0м, с отметкой днища - 7,34м.

В надземной части насосной расположены помещение обслуживающего персонала, кладовая, санузел, душевая, электрощитовая, предусмотрено место установки шкафа управления, монтажные площадки, трансформаторная камера.

Подземная часть насосной станции разделена глухой водонепроницаемой перегородкой на 2 отсека, в одном из которых расположен приемный резервуар с решетчатым контейнером подводящем коллекторе, в другом - машинный зал.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Приемный резервуар

Сточные воды поступают по подводящему коллектору через решетчатый контейнер в приемный резервуар.

Приемный резервуар оборудован устройством для взмучивания осадка.

Подача воды на взмучивание регулируется вентилем.

Для смыва осадка со стен и днища резервуара предусмотрен поливочный кран, оборудованный рукавом пожарным, прорезиненным с брандспойтом.

Вода к поливочному крану подается из системы хоз-питьевого водопровода.

Спуск в приемный резервуар осуществляется через специальный люк по ходовым скобам.

Машинный зал

В машинном зале размещаются основные фекальные насосы серии N самоочищающиеся несамовсасывающие одноступенчатые горизонтальные в сухом исполнении насосы марки Flygt NZ 3202 SA 21~ 804 (4) - 3 шт (2 раб+1 рез) с подачей Q=389 м3/час, напор H=22 м, с электродвигателем мощностью N=37 кВт и дренажный вертикальный одноступенчатый погружной насос из нержавеющей стали с вертикальным напорным патрубком марки «Flygt pump BS 2008.212 MT 51-200 » -2 шт (1раб+1рез) с подачей Q=10 м3/час, напор H=10 м, с электродвигателем мощностью N=0,75 кВт.

Водопровод

От проектируемого водозаборного сооружения проложен водовод в две нитки от НС-2 (см. чертежи НВК) до проектируемой камеры 2хД225мм н.п. Сабалак, с установкой колодца. Трубы приняты полиэтиленовые тип «питьевая» ПЭ100 SDR17 S8 по ГОСТ 18599-2001. Протяжённость водовода 91метров, 2Д225х13,4мм. Водоводы рассчитаны на пропуск максимальных, пожарных расходов воды, а также на пропуск 70% расхода воды при аварии на одном водоводе.

Колодцы на сети выполнить с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 метра, поверхность земли вокруг люков колодцев на 0,3метра шире пазух спланировать с уклоном 0,03 от колодца. Фасонные части внутри колодцев из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001.

На пониженных точках каждого участка, а также в местах выпуска воды от промывки трубопроводов предусматриваются выпуски.

Ширина санитарно-защитной полосы принимается по обе стороны от крайних линий водопровода: при диаметре водопровода 200-400 мм, расстояние не менее 8 м согласно приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. В пределах санитарно-защитной полосы водоводов отсутствуют источники загрязнения почвы и грунтовых вод (уборные, выгребные ямы, навозохранилища, приемники мусора) 111 действующих санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов" утверждённый приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26.

Внутренние системы водопровода и канализации запроектированы в насосной станции 2-го подъёма. Подача воды к санитарно-техническим приборам осуществляется от напорных водоводов насосной станции через регулятор давления. Внутренняя сеть водопровода монтируется из стальных водогазопроводных оцинкованных труб диаметрами 50,25 и 15 мм. В соответствии СП РК 4.01-101-2012 в здании предусмотрено внутреннее пожаротушение с расходом воды 2,5 л/с. Внутренняя канализация выполняется из пластмассовых труб диаметром 100 мм. Для сбора воды от мытья полов в помещениях предусмотрены трапы. Отвод хозяйственно-фекальных стоков осуществляется самотеком в наружную канализацию. Вентиляция сети осуществляется через канализационный стояк, выводимый выше кровли на 0,5 м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Газоснабжение

Техническое условия на газоснабжения выданное АО «Qazaq Gaz Aimaq» Кызылординский производственный филиал за № 353-3531-975 от 31.3.2025 г.

Целью строительства является обеспечение природным газом для коммунально-бытовых нужд и улучшения качества жизни населения проживающего района Президентского парка в г.Кызылорда Кызылординской области.

Гидравлический расчет давления газопровода выполнен по программе «V.I.O.Standart Hidravlik Calculator», разработанный ОАО «ГИПРОНИИГаз». Общий расход газа по района Президентского парка за № 09-гКз-2023-000000512 от 09.05.2025 года теплотворная способность газа принято-7600 Ккал/м3.

Проектом предусматривается газификация района Президентского парка г.Кызылорда, Кызылординской области. Для газификации района Президентского парка запроектирована трех ступенчатой системой газификации, газопровод высокого давления от существующего газопровода Ø150 после отключающего устройства до ГРПШ-13-2ВУ1, газопровод среднего давления от ГРПШ-13-2ВУ1 до ГРПШ-13-2НУ1 в количестве 4-шт, газопровод низкого давления от ГРПШ-13-2НУ1 до абонентов. Перед и после ГРПШ, на ответвлениях трассы газопровода среднего и низкого давления предусматривается установка отключающих устройств - задвижки 30с41нж - Ду200, Ду100, Ду50. Подземный ПЭ шаровой кран под люк Ø225, Ø160, Ø110, Ø90, Ø63.

Газопроводы низкого давления Р< 0.005МПа запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ 100 ГАЗ SDR11 по СТ РК ГОСТ Р 50538-2011 с коэффициентом запаса прочности 2,8 Ø225х20.5, Ø160х14.6, Ø110х10.0, Ø90х8.2, Ø63х5.8 и надземным из стальных труб Ø108х4.0, Ø57х3.0 по ГОСТ10704-91. Подземный газопровод низкого давления на своем пути пересекает местных автодорог. При переходе через автодорогу газопровод проложить в футляр согласно СН РК 4.03-01-2011 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" и СП РК 4.03-1012013 "ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ СИСТЕМЫ" методом ГНБ и открытым методом. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов.

Электроснабжения

Техническое условия на электроснабжения выданное АО «Кызылорда электр тарату тораптары компаниясы» за № 0149 от 04.04.2025 г.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СП РК 2.03-04-2017 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Расчетная схема здания принята каркасно-связевой. Каркас здания с наружными стенами и внутренними перегородками представляет собой коробку, пространственная жесткость которой обеспечивается перекрытиями со стенами, образующими жесткие вертикальные диафрагмы. Наружные ненесущие ограждающие стены, межквартирные и межкомнатные перегородки крепятся к элементам каркаса и между собой посредством гнутых стальных профилей самонарезающими болтами, обеспечивая раздельную работу несущих и ненесущих конструкции.

Фундаментом здания служат монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусматривается согласно СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СН РК 3.04-02-2014 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Боковые поверхности фундаментов и стен подвала, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза с наружной стороны по всему периметру здания.

Мероприятия по охране окружающей среды

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка

Источником загрязнения окружающей среды могут служить бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности жильцов. Уборка мусора осуществляется самостоятельно жильцами, далее из мусора сборных контейнеров мусор вывозится работниками спецавтотранспорта в специально отведенного для этого места.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СН РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из квартир осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку. В подвальном этаже имеются два эвакуационных выхода.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 12 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 01-1/579 от 08.05.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 6,2%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2024 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект **«Строительство инженерных сетей многоэтажных жилых домов в районе Президентского парка г. Кызылорда» (1-ая очередь, магистральные сети канализация и сопутствующие инженерные сети)»** внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Проставлены фамилии и подписи исполнителей в основной надписи на рабочих чертежах;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2. Представлена ситуационная схема с указанием функциональных назначений всех близлежащих (в радиусе 100-150м) объектов, строений и сооружений для проверки на соответствие требованиям Пожарной безопасности (Приказ МЧС РК от 17.08.21 №405) и Санитарно-гигиенических норм (Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2);

3. Представлены чертежи: План земляных масс, план благоустройства, план покрытий и др. в соответствии с требованиями ГОСТ 21.508-93;

4. Представлен генеральный план населенного пункта в соответствии с требованиями п.7 Приказа МНЭ РК от 30.11.2015 №750;

5. Заполнены боковые графы основной надписи в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101-97, форма 3.

Архитектурно-строительная часть

6. Состав альбома соответствует требованиям Раздела 6.1. ГОСТ 21.501-2011. представлен лист «Общие данные», состав которых должен быть соответствовать подразделу 6.2;

7. В проекте указано согласно каких действующих нормативов были разработаны конструктивные решения (Еврокоды.СП РК);

8. Представлены проектные решения согласно требовании п.6.2.1;

9. Представлен план фундаментов. учтены требования п. 6.3.4 ГОСТ 21.501- 2011. представлены конструктивные решения фундамента. См требования подраздела 6.3 ГОСТ 21.501-2011;

10. Представлен разрез каркаса.

11. В основной надписи на всех листах указан идентичная маркировка раздела марки АС.

12. Внесены соответствующие исправления согласно измененным объемам работ по всем зданием и сооружением.

13. Представлен откорректированная ведомость объемов работ раздела АС согласно выданным замечанием.

14. Производственный цех лист АС-10. В спецификации амаркированы листы, разработанных элементов.

15. В проекте отражены классы ответственности здания по назначению и по этажности. указан принятый коэффициент надежности. См требования СП РК 2.03-30-2017*.

Электротехническое решение

16. Указаны корректные сведения.

17. В общих указаниях прописан источник электроснабжения, точку подключения к сущ. Сети электроснабжения.

18. корректно представлен альбом, план разработали для территории, кабельный журнал для КЛ-10 кВ и т.д. Проектные решения приведены в соответствие.

19. В общих данных предоставлены «Основные технические показатели» проекта.

20. Предоставлена схема ВРУ. Уточнен на схемах ввод к ЩК1.1- ЩК7.1 (ЩК1.1-ЩК9.1) от ВРУ, а к ЩЭ1-ЩЭ7 от ВРУ2-1.

21. Предусмотрено всех блоков питание и блокировка их от пожарной сигнализации, во время пожара, согласно требовании п.41 ППБ РК №55.

22. В спецификации обоснован, нормативным документом, заказ кабелей, с учетом запаса – 6%. Уточнить длину заказываемых кабелей марки ВВГнг -3х1,5 и ВВГнг -3Х2,5.

23. В спецификациях исключены указанные наименования фирм-производителей оборудования и материалов в соответствии с требованиями ст. 16 Закона РК «О противодействии коррупции».

24. корректно представлена информация в Общих указаниях по подключению к проектируемым трансформаторным подстанциям, согласно ТУ точкой подключения является 0,4кВ КТП- 10/0,4кВ №1,2,3,4.

25. Представлен ситуационный план наружного освещения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

26. Представлены проектные решения по управлению наружным освещением и учету потребляемой эл. Энергии.

27. Схема наружного освещения и кабельный журнал соответствуют друг другу.

28. На схеме указаны нумерации опор подключаемые к линиям освещения.

29. В основной надписи на всех листах указан идентичная маркировка раздела марки ЭН.

Водопровод и канализация

30. Оформление альбома соответствует п.4.1.2 ГОСТ 21.101-97. Все листы, начиная с титульного, должны иметь сквозную нумерацию страниц, согласно п.9.3 ГОСТ 21.101-97.

31. Присутствует перечень видов работ, для которых необходимо составлять акты освидетельствования работ в соответствии п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

32. выполнен штамп согласования со смежными разделами. См. форму 3 ГОСТ 21.101-97.

33. Угловые штампы заполнены верно. См. приложение Д, форма 3 и указания по заполнению данной формы ГОСТ 21.101-97.

34. На плане дано наименование сетям в соответствии с ГОСТ 21.205-2016, табл.14.

35. В таблице показателей указаны требуемые напоры для всех систем, см. раздел 5, форму 2 ГОСТ 21.601-2011.

36. указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.

37. установлены гибкие соединения согласно п. 8.2.6 СН РК 4.01-101-2011.

38. предусмотрено устройство обводной линии для общедомовых водомерных узлов согласно п.6.7 СН РК 4.01-101-2012.

39. установлены поливочные краны в соответствии с требованием п.5.1.6 СП РК 4.01-101-2012.

40. На сети горячего водоснабжения установлены спускники воздуха. См. п.5.4.8 СН РК 4.01-101-2011.

41. установлены упоры металлические на канализации в соответствии с требованиями п. 11.3.3 СН РК 4.01-01-2011.

42. На плане, схемах указана длина выпусков канализации согласно требованиям п.9.2.21 СН РК 4.01-01-2011.

Теплоснабжение, отопление, вентиляция газоснабжение

43. предоставлены: расчет подбора количества конвектора в отопительных приборах, а также расчет потребление электроэнергии отопления. При расчете тепловых потерь учесть ориентацию каждого здания по странам света и блокировку.

44. В проекте предоставлены сведения о повышении эффективности при использования тепловой энергии, принятые в системах отопления и вентиляции. п.17.2.2 СН РК 2.04-21-2004*, Закон РК от 13.01.2012 №541-IV (с изм. на 28.12.2016г) «Об энергосбережении и повышении энергоэффективности».

45. представлена Таблица «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции» в соответствии с ГОСТ 21.602-2016 форма 2. Тепловые нагрузки показан по каждому зданию.

46. предусмотрено удаление воздуха в верхних точках распределительных стояков вентиляции.

47. На схемах вентиляции показаны сечения сборных воздуховодов, с указанием расчетного расхода воздуха.

Тепломеханические решения

48. В спецификации альбома указаны номенклатуры материальных ресурсов материалов и оборудования (графа 4) согласно каталогу АГСК-3 и требования п.5.13 СН РК 1.02-03-2022.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

Құжат «Сараптамалық жұмыстар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

49. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.

50. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).

51. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

52. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

53. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

54. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

55. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

56. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 год, в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	8 458,510 2 257,882 4 655,332 3 018,684	8 357,907 2 341,809 4 542,392 1 473,706
	Нормативная	мес.		12

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2	продолжительность строительства			

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2025 год уменьшилась на 100,61 млн.тенге.

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович			Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Әбдәкім Ержан Данияұлы	Архитектура	KZ00VJE00089243	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
4	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
5	Сметная документация	Тылеубергенова Асель Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	KZ10VJE00043570	Соответствует
6	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
7	Генеральный план	Кадиркулов Азамат Сихимбайулы	Градостроительство	KZ43VJE00089245	Соответствует
8	Электротехническая часть	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство инженерных сетей многоэтажных жилых домов в районе Президентского парка г. Кызылорда» (1-ая очередь, магистральные сети канализация и сопутствующие инженерные сети)»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 год, в том числе: СМР оборудование прочие	8 357,907 млн.тенге 2 341,809 млн.тенге 4 542,392 млн.тенге 1 473,706 млн.тенге
Продолжительность строительства	12 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Кызылординский городской отдел строительства" акимата города Кызылорда» согласно договору № TES-0039-01 от 20.05.2025 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Қызылорда қаласының Президенттік паркі ауданында көпқабатты тұрғын үйлердің инженерлік желілерін салу "(1-кезек, магистральдық желілер кәріз және ілеспе инженерлік желілер)» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны 2025-2026 жыл, соның ішінде:: ҚМЖ жабдық басқалар	8 357,907 млн.тенге 2 341,809 млн.тенге 4 542,392 млн.тенге 1 473,706 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	12 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 20.05.2025 жылғы № TES-0039-01 шарттың талаптарына сәйкес «Қызылорда қаласы әкімдігінің "Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Кадиркулов А.С. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Елтай А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әбдәкім Е.Д. (Эксперт)

Тылеубергенова А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	66a6b70d-6e1d-46e8-823b-da0d50749870
Номер и дата документа	TES-0036/25 от 21.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:40:50 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 КАДИРКУЛОВ АЗАМАТ СИХИМБАЙУЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:41:25 605952DE905E87A7612050A9E85E68682F611C6F МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:42:04 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:42:40 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 ӘБДӘКІМ ЕРЖАН ДАНИЯРҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:43:17 11693AB532C83CCA5DAC2112617EA28FF58698B7 ТИЛЕУБЕРГЕНОВА АСЕЛ АЛИАСҚАРҚЫЗЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.21 11:43:57 36C1AC9A9BC35F3B40A5C041206150A887452D18 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.06.21 11:44:47 6E65F8F79A6083B645ADD0655F79B2F290284E3B

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»