Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«03» декабря 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» Костанайская область, Камыстинский район, с.Камысты, Ержанова, 61; БИН 100440017514; Тел.: 8 (71437) 21314. в лице руководителя Елемисова Алмата Ерикбаевича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается)
от «25» ноября 2024 г. от подрядчика ТОО «ЖУК», в лице генерального директора Кулмагамбетова Марата Лайковича, Костанайская область, г.Костанай, С.Мауленова, 14; БИН 961240003300; Тел.: 87026716986.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 26 ноября 2024 года ТОО «Стройтехнология» в лице эксперта технического надзора Илеусызова Абдыгали Амангельдиновича, аттестат эксперта № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 г.; № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г.; № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от 27 ноября 2024 года ТОО «ASK PROJECT 1» в лице эксперта по авторскому надзору Кайрашева Наталья Александровна, Приказ №6-ОД от 01.09.2023 г., БИН 060440001230, т. 87015201075

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» (корректировка).**

Уровень ответственности: Реконструкция, уровень ответственности II (технически не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

по адресу: Костанайская область, Камыстинский район, село Камысты, улица Ержановае,72А.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__" _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок №3316813

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области» от 03.07.2024 года № KZ93REA00401842

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «ASK PROJECT 1», рабочий проект № А-9-21

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района» №61а от 30.11.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июнь 2024 года;

окончание работ: ноябрь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3 мес;

фактически, месяц: 4 мес.;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Количество этажей	эт.	2		2	
Общая площадь	м2	480,2		480,2	
Площадь застройки	м2	480		480	
Строительный объем	м3	2880		2880	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	480,2	480,2
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2880	2880
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
мощность						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание 2-этажное, без подвала. Высота 1-го этажа - 2.9м, высота 2-го этажа - 3.0м, высота здания - 8,3м. Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ: Выполнить кладку стен внутри помещений, облицовку фасада металлосайдин-гом. Произвести отделочные работы стен и потолков согласно действующим строительным и санитарным нормам с учётом назначения помещений, устройство покрытия полов согласно экспликации полов, монтаж дверных и оконных блоков согласно спецификации элементов заполнения проёмов. Устройство чердачной крыши с кровлей из металлочерепицы НС42 (ПП), t=0.7. В качестве каркаса приняты деревянные стропильные ноги сечением 150х50мм. Обрешетка из досок сечением 100х25мм расположенных с шагом 350мм. Крепления металлочерепицы выполнить шурупами 4.8х35мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой, вдоль карниза лист крепится в каждой волне. В местах нахлестки листов крепление должно производиться в каждую вторую волну. Крепление коньковой планки выполнить саморезами 4,8х70мм с уплотнительной полиэтиленовой шайбой. Между планками конька выполнить нахлест не менее 100мм. После установки стропильных ног выполнить укладку гидроизоляционной пленки (ГОСТ 30547-97). Гидроизоляционную пленку следует укладывать с небольшим провисом (около 20мм) для стока конденсата. Рулоны гидроизоляции раскатывают по стропилам горизонтально, начиная от карниза к коньку, с нахлестом в 150мм и фиксируют контробрешеткой сечением 40х50мм. Стык рулонов должен приходиться на стропила. Деревянные элементы конструкции, соприкасающиеся с кладкой или бетонной поверхностью, следует обернуть рубероидом РКП -350 (ГОСТ 10923-93) в 2 слоя. Эле-менты стропильной системы выполнить из древесины хвойных пород (ГОСТ 24454-80) с относительной влажностью: для стоек не более 12%, для остальных элементов не более 20%. Для защиты от гниения и возгорания необходимо выполнить антисептирование и огнезащиту деревянных элементов конструкций (глубокая пропитка) согласно СН РК 2.01-01-2013. Карниз кровли обшить профлистом С 10 (СТ РК EN 508-3-2012) с полимерным покрытием, толщина профиля 0,5мм. Углы карниза и примыкание к стене закрыть уголком 50х50х0,5мм из тонколистовой стали с поли-мерным покрытием. По периметру кровли выполнить установку ограждения кровли высотой 0,75м. Ограждение из горячекатаной арматуры класса AI 016мм (ГОСТ 34028-2016). Кровельное ограждение устанавливается на профлист по карнизу кров-ли над парапетом. Ограждение кровли огрунтовать ГФ-021 (ГОСТ 25129-82) и окра-сить эмалью ПФ-115 (ГОСТ 6465-76) за 2 раза. По периметру кровли выполнить устройство снегозадержателя. Крепление выполнить выше карнизного свеса над не-сущей стеной. Произвести устройство водосточной системы по всему периметру здания;*

Отопление - водяное, двухтрубная система, источник тепла в здании - газо-вый котел;

Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода Ø50мм (согласно обследованию). В здании предусмотрен хозяйственно-бытовая канализация, отводящая стоки от санитарно-технических приборов. Сброс стоков осуществляется через выпуск в колодец на внутриплощадочной канализационной сети;

Проектом предусмотрены: монтаж внутренних сетей электроснабжения, в том числе электропроводки, электроприборов (выключатели, розетки, светильники), про-ектом также предусмотрен монтаж прибор учета электроэнергии; ГСВ разработан на основании задания на проектирование и в соот-ветствии с СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003. предохранительный клапан КЗГЭМ, системы автономного контроля загазованности, СГК-2-Б (СО+СН4) в комплекте с сигнализа-тором загазованности природным газом бытовой СЗ-1-Б.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) не предусмотрены проектно-сметной документацией;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 185 581,592 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 168 474,952 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 5 696,258 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 181 869,960 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 165 105,453 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 5 582,334 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция здания РАПО под коммунальный многоквартирный жилой дом в селе Камысты, Камыстинского района, Костанайской области» (корректировка)

Заказчик: Руководитель ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Камыстинского района», Елемисов Алмат Ерикбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Стройтехнология», директор Адыханов Шынасыл Амангельдиевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Илеусызов Абдыгали Амангельдинович, аттестат эксперта № KZ14VJE00079970 от 07.04.2023 г.; № KZ08VJE00055440 от 19.06.2020 г.; № KZ80VJE00086445 от 26.04.2024 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ASK PROJECT 1», директор Сейтжапарова Айгуль Абдулаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Кайрашева Наталья Александровна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)__

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «ЖУК», директор Кулмагамбетов Марат Лайкович

ФИО (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)