Заказчик: ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района"

Подрячик: ТОО "Жалынды құрылыс"

Акт приемки выполненных работ

за июнь 2025 года

по объекту "Капитальный ремонт крыш фасадов многоэтажных домов №108, 109, 113, 136 на улице Н.Құсайынов в пос. Доссор, Макатского района, Атырауской области"

	Раздел 1.	Демонтаж кровли				4735612
		Дом №108,109,113				
1	Е12-80101-207 1208-0101-0207	Кровли из металлочерепицы. Разборка покрытий	$м^2$ кровли	1 610	1 556	2505160
2	Е12-80101-103 1208-0101-0103	Крыши. Разборка деревянных элементов конструкций: стропила со стойками и подкосами из брусьев и бревен	$м^2$ кровли	180	1 227	220860
3	Е12-40101-301 1204-0101-0301	Карниз. Разборка подшивки чистой из строганых досок	$м^2$ подшивки	136,0	1 143	155448
4	Е11-110101-1103 1111-0101-1103	Стяжки бетонные. Разборка	$м^2$ стяжки	1 044,0	903	942732
5	Е12-160101-2202 1216-0101-2202	Изоляция тепловая ваты минеральной. Разборка	$м^2$ наружной площади	1 044,0	873	911412
	Раздел 2.	Дом №108				19925836
		Фасад				
6	Е12-120104-502 1212-0104-0502	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с лестниц	$м^2$	588	900	529200
7	Е11-150213-104 1115-0213-0104 РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,04	Фасады здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с люлек	$м^2$	588	15 449	9084012
8	С1234-101-202 234-101-0202	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 45-50	$м^3$	29,4	22 149	651181
9	У6112-201-201 6112-0201-0201	Штукатурка поверхности фасадов высококачественная цементно-известковым раствором, стена гладкая	$м^2$	588	6 876	4043088
10	У6112-303-212 6112-0303-0212	Покраска поверхности фасада с люлек по подготовленной поверхности, поливинилацетатная	$м^2$	588	758	445704
		Замена окон и дверей				
11	Е12-60101-901 1206-0101-0901 *РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,06*	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	3	8 718	26154
12	У6108-204-101 6108-0204-0101	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	$м^2$	6,3	12 045	75884
13	С1223-201-507 223-201-0507	Блок дверной металлический входной в подъезд 1000х2100 мм	комплект	3	142 825	428475
14	Е11-460401-1101 1146-0401-1101	Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка	$м^2$	5,4	7 809	42169
15	Е11-100501-106 1110-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кэтр и Кэм=1,06	Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых	$м^2$	5,4	7 848	42379

16	С1223-102-502 223-102-0502 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	$м^2$	5,4	46 848	252979
17	Е11-120101-0801 1112-0101-0801 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Обделки на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и другое) с водосточными трубами. Устройство с изготовлением элементов труб	$м^2$ фасада (без вычета проемов)	1,26	1 043	1314
18	У6112-401-101 6112-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада декоративными элементами из полимерных материалов, оконный элемент	м	206	4 705	969230
		Отмостка				
19	Е11-080101-0202 1108-0101-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Основание под отмостку щебеночное. Устройство	$м^3$ основания	11,9	21 858	260110
20	Е11-60101-101 1106-0101-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Подготовка бетонная. Устройство отмостки	$м^3$	11,9	45 508	541545
		Цоколь				
21	Е12-120104-502 1212-0104-0502 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Цоколь. Очистка вручную от краски известковой с лестниц	$м^2$	81	900	72900
22	У6112-201-201 6112-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности фасадов высококачественная цементно-известковым раствором, стена гладкая	$м^2$	81	6 876	556956
23	У6112-401-111 6112-0401-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада полифасадом, с люлек	$м^2$	81	18 284	1481004
24	Спрайс СТпрайс	Полифасад 18 мм, без утеплителя	$м^2$	81	4 017,86	325447
		Домофонная связь				
44	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	30	1 979	59370
45	С1243-302-101 243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	км	0,03	123 401	3702
46	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	15	1 979	29685
47	С1243-105-301 243-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,015	223 167	3348
						19648275
	Раздел 3.	**Дом №109**				
		Фасад				
48	Е12-120104-502 1212-0104-0502 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	Фасады простые. Очистка вручную от краски известковой с лестниц	$м^2$	576	900	518400

49	Е11-150213-104 1115-0213-0104 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	**Фасады здания. Стены из бетона. Устройство наружной теплоизоляции с армирующим слоем с люлек**	$м^2$	576	15 449	8898624
50	С1234-101-202 234-101-0202 *РСНБ РК 2022*	**Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 45-50**	$м^3$	28,8	22 149	637891
51	У6112-201-201 6112-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Штукатурка поверхности фасадов высококачественная цементно-известковым раствором, стена гладкая**	$м^2$	576	6 876	3960576
52	У6112-303-212 6112-0303-0212 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Покраска поверхности фасада с люлек по подготовленной поверхности, поливинилацетатная**	$м^2$	576	758	436608
		Замена окон и дверей				
53	Е12-60101-901 1206-0101-0901 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	**Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах**	шт.	3	8 718	26154
54	У6108-204-101 6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная**	$м^2$	6,3	12 045	75884
55	С1223-201-507 223-201-0507 *СпрСЦ 11.2023*	**Блок дверной металлический входной в подъезд 1000х2100 мм**	комплект	3	142 825	428475
56	Е11-460401-1101 1146-0401-1101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	**Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками. Разборка**	$м^2$	5,4	7 809	42169
57	Е11-100501-106 1110-0501-0106 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	**Проемы оконные площадью более 2 $м^2$. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых**	$м^2$	5,4	7 848	42379
58	С1223-102-502 223-102-0502 *РСНБ РК 2022*	**Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 70 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом однокамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка**	$м^2$	5,4	46 848	252979
59	Е11-120101-0801 1112-0101-0801 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	**Обделки на фасадах (наружные подоконники, пояски, балконы и другое) с водосточными трубами. Устройство с изготовлением элементов труб**	$м^2$ фасада (без вычета проемов)	1,26	1 043	1314
60	У6112-401-101 6112-0401-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	**Облицовка фасада декоративными элементами из полимерных материалов, оконный элемент**	м	211	4 705	992755
		Отмостка				
61	Е11-080101-0202 1108-0101-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	**Основание под отмостку щебеночное. Устройство**	$м^3$ основания	11,9	21 858	260110
62	Е11-60101-101 1106-0101-0101	**Подготовка бетонная. Устройство отмостки**	$м^3$	11,9	45 508	541545
		Цоколь				
63	Е12-120104-502 1212-0104-0502 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,06*	**Цоколь. Очистка вручную от краски известковой с лестниц**	$м^2$	81	900	72900

134	Е11-61908-101 1106-1908-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Конструкции армированного пояса монолитные железобетонные в индустриальной опалубке. Армирование	т	2,0	91 006	182012
135	С1214-210-201 214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром 12 мм	т	1,6	338 265	541224
136	С1214-210-201 214-210-0201 *РСНБ РК 2022*	Сталь арматурная периодического профиля класса А-III (А400) СТ РК 2591-2014 диаметром 8 мм	т	0,7	338 265	236786
137	Е11-60701-201 1106-0701-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Пояса в опалубке В20. Устройство	$м^3$	25,0	99 660	2491500
138	У6105-101-701 6105-0101-0701 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кладка стены из известняковых камней, обычной	$м^3$	25	23 739	593475
139	С1213-308-103 213-308-0103 *РСНБ РК 2022*	Камень стеновой пиленый из известняка-ракушечника ГОСТ 4001-2013 М50	$м^3$	25	18 983	474575
140	Е11-110101-0401 1111-0101-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	100	5 739	573900
141	Е11-110101-0402 1111-0101-0402 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	100	3 382	338200
	Раздел 6. Снегозадержатели ТИП 1					**5532284**
142	Е11-210101-202 1121-0101-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Снегозадержатели.Монтаж с креплением	м	150,0	1 629	244350
143	С1247-306-907 247-306-0907 *РСНБ РК 2022*	Кронштейн 420 мм образные для трубчатого снегозадержателя	шт.	300,0	11 842	3552600
144	С1252-207-2351 252-207-2351 *РСНБ РК 2022*	Шуруп 8х50 мм	шт.	700,0	535	374500
145	С1241-703-556 241-703-0556 *РСНБ РК 2022*	Прокладка 7 мм	1000 шт.	0,5	1 007 849	503925
146	С1241-703-561 241-703-0561 *РСНБ РК 2022*	Прокладка 14 мм	1000 шт.	0,4	1 500 574	600230
147	С1241-101-113 241-101-0113 *РСНБ РК 2022*	Трубчатый снегозадержатель диаметром 30х3,0 мм	м	180,0	1 426	256680
	Раздел 7. Кровля ТИП 1					**62777764**

64	У6112-201-201 6112-0201-0201 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Штукатурка поверхности фасадов высококачественная цементно-известковым раствором, стена гладкая	$м^2$	81	6 876	556956
65	У6112-401-111 6112-0401-0111 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада полифасадом, с люлек	$м^2$	81	18 284	1481004
66	Спрайс СТпрайс	Полифасад 18 мм, без утеплителя	$м^2$	81	4 017,86	325447
		Домофонная связь				
88	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	30	1 979	59370
89	С1243-302-101 243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	км	0,03	123 401	3702
90	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	15	1 979	29685
91	С1243-105-301 243-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,015	223 167	3348
	Раздел 4.	**Дом №113**				**96105**
		Домофонная связь				
130	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	30	1 979	59370
131	С1243-302-101 243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	км	0,03	123 401	3702
132	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	15	1 979	29685
133	С1243-105-301 243-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,015	223 167	3348
	Раздел 2.	**Дом №136**				**96105**
		Домофонная связь				
44	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	30	1 979	59370
45	С1243-302-101 243-302-0101 *РСНБ РК 2022*	Кабель коаксиальный со сплошной изоляцией обычной теплостойкости марки RG-6	км	0,03	123 401	3702
46	У6125-0105-0502 6125-0105-0502 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Кабель массой 1 м до 1 кг. Прокладка по стене кирпичной	м кабеля	15	1 979	29685
47	С1243-105-301 243-105-0301 *РСНБ РК 2022*	Кабель силовой число жил 2, напряжение 0,66 кВ ГОСТ 31996-2012, марки ВВГ 2х1,5 (ок)-0,66	км	0,015	223 167	3348
	Раздел 5.	**Армопояс ТИП 1**				**5431672**

148	Е11-100115-101 1110-0115-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Конструкции деревянные ферм, арок, балок, стропил, мауэрлатов. Огнезащита	$м^3$ древесины в конструкции	38,238	15 275	584085
149	Е11-100105-0101 1110-0105-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Стропила и мауэрлаты. Установка	$м^3$ древесины в конструкции	38,238	262 635	10042637
150	У6107-102-211 6107-0102-0211 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Обшивка досками	$м^2$	116	4 386	508776
151	У6110-101-505 6110-0101-0505 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий кровель из металлочерепицы по деревянной обрешетке с ее устройством без слуховых окон	$м^2$	2 010	13 497	27128970
152	Е11-120101-902 1112-0101-0902 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Желоба подвесные. Устройство	м желобов	260	4 393	1142180
153	Е11-120101-410 1112-0101-0410 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	Примыкания к стенам и парапетам кровель из профилированного оцинкованного листа. Устройство	м примыканий	84	2 400	201600
154	С1224-105-0112 224-105-0112 *РСНБ РК 2022*	Планка конька круглого для кровли, из оцинкованной стали с защитным покрытием ГОСТ 14918-80	м	84	1 485	124740
		Крепление мауэрлата				
155	С1214-210-601 214-210-0601 *РСНБ РК 2022*	Проволока из низкоуглеродистой стали холоднотянутая периодического профиля Вр1 ГОСТ 6727-80 диаметром от 3 до 5 мм	т	0,02268	358 557	8132
156	С1214-210-102 214-210-0102 *РСНБ РК 2022*	Анкер А-I (А240)	т	0,132	336 403	44405
157	С1261-107-201 261-107-0201 *РСНБ РК 2022*	Болты специальные для крепления с гайками и шайбами диаметром М12 СТ РК ИСО 4759-1-2010	т	0,0048	408 199	1959
		Утепление кровли				
158	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм. Устройство	$м^2$ стяжки	1 043,4	2 040	2128536
159	Е11-120101-1702 1112-0101-1702 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 К=35*	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные. Устройство. Добавлять или исключать на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	$м^2$ стяжки	1 043,4	1 185	1236429
160	Е11-110101-0401 1111-0101-0401 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	1 043,4	5 739	5988073
161	Е11-110101-0402 1111-0101-0402 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04 Изм. и доп. вып. 28*	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство последующего слоя	$м^2$ изолируемой поверхности	1 043,4	3 382	3528779

162	Е11-110101-901 1111-0101-0901 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,04*	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство**	**$м^2$ изолируемой поверхности**	**1 043,4**	**6 961**	**7263107**
163	Е11-120101-1503 1112-0101-1503 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	**Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой**	**$м^2$ изолируемой поверхности**	**1 043,4**	**379**	**395449**
164	С1235-104-301 235-104-0301 *РСНБ РК 2022*	**Пленка полиэтиленовая ГОСТ 10354-82 толщина 0,25 мм**	**1000 $м^2$**	**1,0434**	**190 753**	**199032**
165	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	**Подшивка из оцинкованной стали. Устройство**	**$м^2$ покрытия**	**200**	**8 185**	**1637000**
166	Е11-120101-1001 1112-0101-1001 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 28*	**Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали(Фартук). Устройство**	**$м^2$ покрытия**	**75,0**	**8 185**	**613875**
		ВСЕГО ПО АКТУ:				**118 243 652,88**
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 4,8%	тенге			**5 675 695,34**
		Итого				**123 919 348,22**
		Сметная прибыль 5%	тенге			**6 195 967,41**
		Непредвиденные работы и затраты-3%	тенге			**3 717 580,45**
		Итого				**133 832 896,08**
		2024 год - 100 %, К=1,075	тенге			**143 870 363,29**
		Поправочный коэффициент К=0,98				**140 992 956,02**
		НДС 12%	тенге			**16 919 154,72**
		Итого с НДС	**тенге**			**157 912 110,74**

Подрядчик: **ТОО "Жалынды құрылыс"**

Директор **Ғалымжан Х. Т.**

Заказчик: **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог Макатского района"**

Руководитель **Булеков Н.Б.**

Авторский надзор: **ТОО "Сала"**

Эксперт авторского надзора **Булекбаев А.О.**

Технадзор: **ТОО "Товарищество Экспертов-Строителей"**

Эксперт технического надзора **Жұмағалиев Е.А.**