ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ

Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)

Согласовано:
ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

Руководитель_____Кусайнов Н.М.

Проектировщик:
ТОО "Асад-ЛТД"

Директор_____ Акжолов А.Б.

Общая часть

Основанием для разработки проекта послужило задание на проектирование.
Объект «Строительство средней школы №10 имени Жароновой на 300 мест по проекту старого здания» в городе Атырау Атырауской области (без наружных инженерных сетей).

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке -18,70 на генплане.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с государственными нормативными требованиями и межгосударственными нормативами действующими в Республике Казахстан

Характеристика района строительства:
- Температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -24.9° С.
- по весу снегового покрова - 80 кгс/м^2
- расчетная снеговая нагрузка - 1.5 кПа;
- нормативное значение ветрового давления для IV района
- составляет - 0.77 кПа;

ХАРАКТЕРИСТИКА ЗДАНИЯ.

Уровень ответственности здания - II.
Степень долговечности - II.
Степень огнестойкости - I.
За условную отметку ±0,000 принят уровень чистого пола первого этажа,что соответствует абсолютной отм. -21,00
Класс функциональной опасности -Ф 4.1
- Класс конструктивной пожарной опасности С 0.

Инсоляция помещений обеспечена в пределах нормативов. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения для маломобильных групп населения по зданию согласно СП РК 3.06-101-2012. При главном входе запроектирован пандус с нормативным уклоном 5% а также предусмотрен пассажирский лифт для МГН, грузоподъемностью 1000кг, с размерами кабины 1300х2100мм, на высоту 3,3 метра (2 остановки), скорость 0,63 м/с в кол-ве 1шт.

АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ

Уровень ответственности здания - II.
Степень огнестойкости здания - II.
Класс пожарной опасности строительных конструкций- К0
Класс по конструкции пожарной опасности - С0.
Класс функциональной пожарной опасности - Ф4.1.
Расчетный срок службы - 100лет.
Здание отапливаемое, tвн - +18°С.
Этажность - 2 этажа с подвалом.
Утеплитель стен - Плиты теплоизоляционные (90 (НГ) ГОСТ 9573-2012) - 100 мм
Утеплитель кровли (спортзал) - Плиты теплоизоляционные (160 (НГ) ГОСТ 9573-2012)
Технорув Н Вент - 180мм
Утеплитель кровли (остальная часть) - Плиты теплоизоляционные (165 (НГ) ГОСТ 9573-2012)
Технорув Н Вент - 180мм
При строительстве выполняется горизонтальная и вертикальная гидроизоляция фундаментов.
Горизонтальная - два слоя гидроизола на битумной мастике на отм. -0,030. Вертикальная - соприкасающихся с грунтом, обмазка горячим битумом за 2-а раза.
Вокруг здания выполнить бетонную отмостку толщиной 150мм на щебеночном основании, ширина отмостки 1000мм.
Ведомость отделки фасадов смотреть на листе АР-17
Ведомость отделки помещений смотреть на листе АР-30
При производстве работ в зимнее время учесть соответствующие требования СП РК 5.03-107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".
Проектом предусмотрены 2 уличных подъемника для МГН на крыльцах КР-1, Кр-3, и один гусеничный подъемник для актового зала.

ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

Здание школы прямоугольной формы, с внутренним двором, в плане переменной этажности с подвальным этажом и надземным спортивным залом, в осях 1-21, А-Ю, с размерами 74х61,5м. Высота помещений (в чистоте) подвального этажа - 2,2 м; 1,8 м; 1,6м, первого этажа - 3,3м, второго этажа - 3,3м.
На первом этаже расположены;

Блок основной школы с главным входом в осях 12-16: холл, вестибюль с проходной зоной через турникеты, помещение охраны, рекреация с зоной гардероба, учебные мастерские для учеников 5-11 классов, учебные классы (5-11 кл): кабинет физики , кабинет химии, кабинет английского языка, кабинет казахского языка и литературы

Блок начально упред школы (0 и 1кл.) с главным входом в осях Ю-З: холл, вестибюль с проходной зоной через турникеты, рекреация с зоной гардероба оснащена шкафчиками для учеников (хранение личных вещей, верхней одежды, сменной обуви), учебные классы (предшкола и 1 класс), игровая

Административные помещения: переговорная, приемная, кабинет директора, учительская, кабинет юриста, кабинет бухгалтера, кабинет завхоза, кабинет психолога, логопеда, гардеробная верхней одежды, зона ковровкинга для учителей

Медицинский блок состоит из помещений: кабинет брача, процедурный кабинет, палата изолятор, ПУИ, санузел, холл. С медицинского блока предусмотрен отдельный выход на улицу.

Спортивный блок состоит из помещений: снарядная, раздевальные с душевыми и санузлами для учеников, тренерская с душевой и санузлом, ПУИ. Зал для занятий игровыми видами спорта.

Блок столовой, работающий на сырье, состоит из помещений: загрузочная, кладовые продуктов, кладовая овощей, холодильная камера, кладовая инвентаря, ПУИ помещение персонала кухни, кабинет зав.производством столовой, заготовочный цех, мяса-рыбный цех, холодный цех, горячий цех с зоной раздачи готового продукта. Проектом предусмотрены два входа в обеденный зал на 80 посадочных мест: для начальной школы и для основной школы.

На втором этаже школы расположены:

Блок основной школы : учебные классы (5...11кл), кабинет инклюзивного образования, кабинет робототехники, STEM-лаборатория, кабинет музыки и т.д.

Блок начальной школы : учебные классы (2,3,4кл), кабинет робототехники, кабинет английского языка

Библиотека на хранения единиц книг - 10000 единиц ; читательская зона; зона выдачи и приема книг и основной фонд библиотеки; медиатека.

Актовый зал на 110 посадочных мест состоит из помещений: гримерная, гардеробная, клад декораций. Проектом предусмотрен отдельный вход для артистов. С актового зала предусмотрен 2-ой эвакуационный выход.

Смежно с актовым залом размещен зал хореографии с гардеробными.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ

Конструктивные решения в проекте приняты в соответствии с требованиями СП РК EN 1990:2002+A1:2005/2011 «ОСНОВЫ ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕСУЩИХ КОНСТРУКЦИЙ» и на основе архитектурных решений.

Конструктивная схема здания принята связевая. Каркас здания принят из монолитного железобетона.

Пространственную жесткость здания обеспечивает совместная работа монолитных колонн, жестко-защемленных в фундамент и горизонтальных дисков перекрытий.

Расчетные нагрузки на здание определены в соответствии с НП к СП РК EN 1991-1-3:2003/2017, НП к СП РК EN 1991-1-4:2005/2017 и СП РК EN 1992-1-1:2004/2011. По результатам расчета получены данные по напряженному состоянию основания.

За относительную отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отм. -18,70.

Фундаменты - монолитная ж/б плита высотой 600 мм. Бетон для фундаментов принят кл. С20/25, F75, W4 на сульфатостойком портландцементе. Фундамент устраивается по бетонной подготовке из бетона кл. С 8/10 толщиной 100 мм. и щебеночной подготовке толщиной 150 мм.

Колонны - приняты железобетонными, размер 400х400мм, армируются арматурой кл. А500 связанных хомутами кл. А240. Бетон принят кл. С20/25.

Перекрытия и покрытия - монолитные железобетонные толщиной 200мм, армированные арматурой кл. А500, в виде 2-х сеток (нижней и верхней) для фиксации верхней сетки устанавливаются фиксаторы из арматуры ФВ А240. Стык стержней производится вязкой с перепуском арматуры не менее 50d. Бетон для плит принят кл. С20/25.

Монолитный железобетонный каркас законструирован на основании расчётом, выполненых с использованием программного комплекса "ЛИРА САПР 2021 R2.3.1"

Конструктивные решения в проекте приняты из задания на проектирование от заказчика, в соответствии требованиями строительных норм и на основе архитектурно-планировочных решений.

ПРОТИВОПОЖАРНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Противопожарные мероприятия выполнены в полном соответствии с СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Строительные конструкции, принятые для строительства здания обеспечивают II степень огнестойкости.

Эвакуационные пути, удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

Эвакуационные пути, удовлетворяют требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре.

Объемно-планировочное решение и конструктивное исполнение эвакуационных путей, обеспечивает безопасную эвакуацию людей при пожаре.

Для эвакуации людей проектом предусмотрены средства (лестничные клетки, противопожарные стены, наружные эвакуационные лестницы).

Габариты принятых дверных проемов, лестничных клеток обеспечивают эвакуацию людей.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода.

Заполнение проемов в противопожарных преградах выполнено из негорючих материалов.

Металлические косоуры лестниц обшиты гипсокартоном.

Двери между административной частя и спортивным залом оборудованы уплотнением в притворах и устройством для самозакрывания.

Длина пути эвакуации из наиболее удалённого помещения не превышает 25м.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

Все металлические конструкции окрасить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76* за два раза по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82* общей толщиной 130 мкм

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ

При проектировании площади учебных кабинетов устанавливается норма 2,5 м2 на одного обучающегося

Покрытие полов в учебных помещениях, кабинетах и рекреациях допускают обработку влажным способом и дезинфекцию.

Пол спортивного зала имеет специальное покрытие. Полы в мастерских трудового обучения Выполнены из материала, устойчивого к механическому воздействию, в кабинетах и лабораториях химии - стойкие к химическим реагентам.

Подвесные потолки применяются в вестибюлях, холлах, рекреациях. Потолки и стены всех помещений имеет гладкую поверхность, допускающую уборку влажным способом.

Радиаторы системы отопления спортивного зала располагаются в нишах под окнами и закрываются решетками. На окнах предусмотрены заградительные устройства.

Санитарные приборы предусмотрены в соответствии с приложением 6 Санитарных правил «Санитарноэпидемиологические требования к объектам образования». В проекте предусмотрено на первом этаже для мальчиков 3 унитаза+3 писсуара+4 умывальника, для девочек 5 унитазов+4 умывальника+ КЛГ. На втором этаже для мальчиков 4 унитаза+ 3 писсуара+ 4 умывальника, для девочек 4 унитаза+ 4 умывальника +КЛГ.

Также предусмотрены 2 санузла для МГН, один на первом, один на втором.

Основные показатели

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Кол.
1	Площадь застройки	м^2	3955,55
2	Общая площадь	м^2	5989.39
3	Расчетная площадь	м^2	5038.93
4	Полезная площадь	м^2	5735.03
5	Строительный объем	м^3	49397,2
	В том числе выше 0.000	м^3	35552,77
	В том числе ниже 0.000	м^3	13844,43
6	Этажность	эт	2

Условные обозначения

Наименование	Примечание
Монолитные железобетонные конструкции	
Блоки ячеистого бетона типа 1/600х250х200/D600/B3,5/F25 ГОСТ 21520-89	
Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012	

Схема пожарных отсеков

Схема блокировки техэтажа

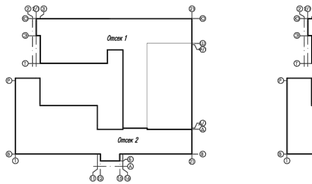


Схема блокировки 1 этажа

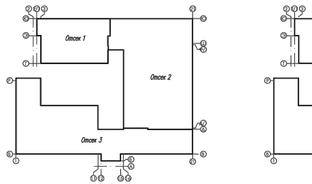


Схема блокировки 2 этажа

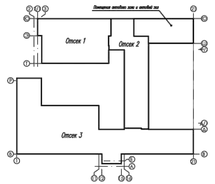
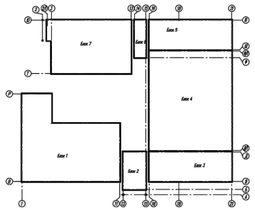


Схема блокировки



Перечень актов освидетельствования скрытых работ по архитектурно-строительным решениям

Наименование	Обоснование	Примечание
МОНОЛИТНЫЕ БЕТОННЫЕ И ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СП РК 5.03-107-2013)		
11. Акт приемки опалубки		
12. Акт приемки арматурной стали, закладных деталей и анкеров		
13. Акт приемки смонтированной арматуры, закладных деталей		
и конструкций, закрываемых при бетонировании		
15. Акт приемки готовых конструкций		
МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ КОНСТРУКЦИИ (СП РК EN 1993 и СТ РК EN 1090-2-2011)		
17. Акт приемки металлоконструкций с завода изготовителя		
18. Акт приемки смонтированных конструкций		
20. Акт приемки монтажных сварочных работ		
21. Акт приемки смонтированных конструкций (без окраски)		
АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА (СП РК 2.01-101-2013)		
22. Акт приемки изоляционных материалов		
23. Акт приемки подготовленного основания	п 10.2	
24. Акт приемки огрунтованных конструкций		
25. Акт приемки защитного покрытия	п 10.4, 10.5	
КАМЕННЫЕ КОНСТРУКЦИИ (СП РК 5.03-107-2013)		
26. Акт приемки каменных конструкций		
КРОВЛЯ, ГИДРОИЗОЛЯЦИЯ, ПАРОИЗОЛЯЦИЯ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ (СП РК 2.04-108-2014)		
27. Акт приемки основания под кровлю, пароизоляцию,		
гидроизоляцию и теплоизоляцию		
28. Акт приемки ковра кровли		
29. Акт приемки огрунтовки при гидро- и пароизоляции		
30. Акт приемки каждого слоя изоляции		
31. Акт приемки теплоизоляционных слоев		
32. Акт приемки деталей водоотвода		
33. Акт приемки температурных и деформационных швов,		
примыканий и сопряжений		
ОТДЕЛОЧНЫЕ ПОКРЫТИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ (СП РК 2.04-108-2014)		
34. Акт приемки малярных работ		
35. Акт приемки основания под штукатурные работы		
36. Акт приемки штукатурных работ		
37. Акт приемки основания под полы		
38. Акт приемки каждого элемента пола		

Привязан		23-2024-АС	
Инженер	Ким И. Ю.		18.23
Н. контр.	Цой В.Г.		18.23
Инв. №			

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2304-1-АР			
						«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)			
ГИП		Джумельбеков М			04.24	Средняя образовательная школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП		Еремин А			04.24		РП	1.2	
Проверил		Джумельбеков М			04.24	Общие данные (окончание)	ТОО "АРХИпелаг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы		
Разработал		Кульжанов А			04.24				
Н.контроль		Джумельбеков М			04.24				

Формат А2

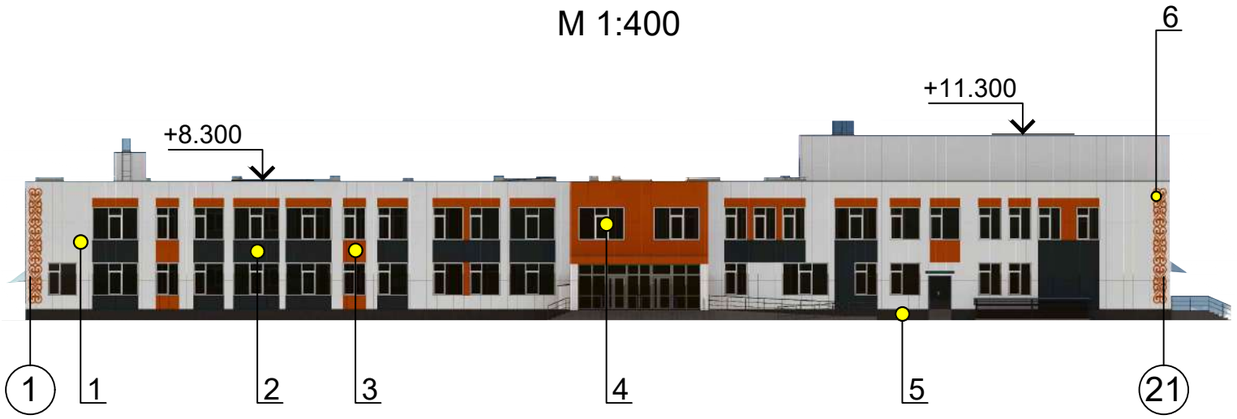
Ситуационная схема
М 1:2000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)
						Стадия: ЭП; Лист: 2; Листов:
Разработал		Турды К.				Ситуационная схема М 1:2000
						ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.

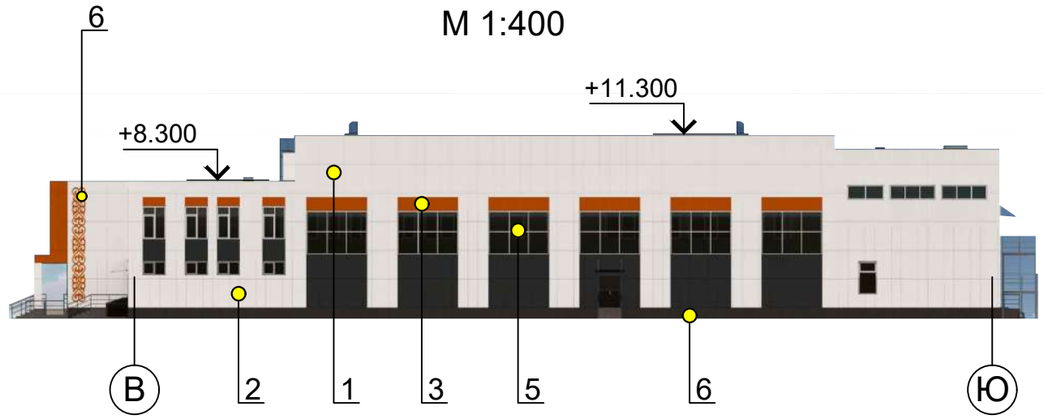
План застройки
М1:500

С
Ю
12,10
74,00
11,33
20,50
62,00
90,79
20,00
13200.000 Y
13250.000 Y
15550.000 X
15500.000 X
15450.000 X
15400.000 X
10кВ
1кав.(-1.0)
0.4кВ.1кав.(-0.7)
1КН
Т.ф.Ф10мм
ПЭ Ф50мм.(-1.65)
№52
10 имени С.Муканова
ДОЖДЕВАЯ ВОДА
Футбольная поля
Проспект Бейбарыса
ПЭ.ф.315мм(-1.80)
ТП
А(разр)
К
ЗКав(-0.7)
0.4кВ.1кав.(-0.7)
ЖКХ
ЖКХ
ЖКХ

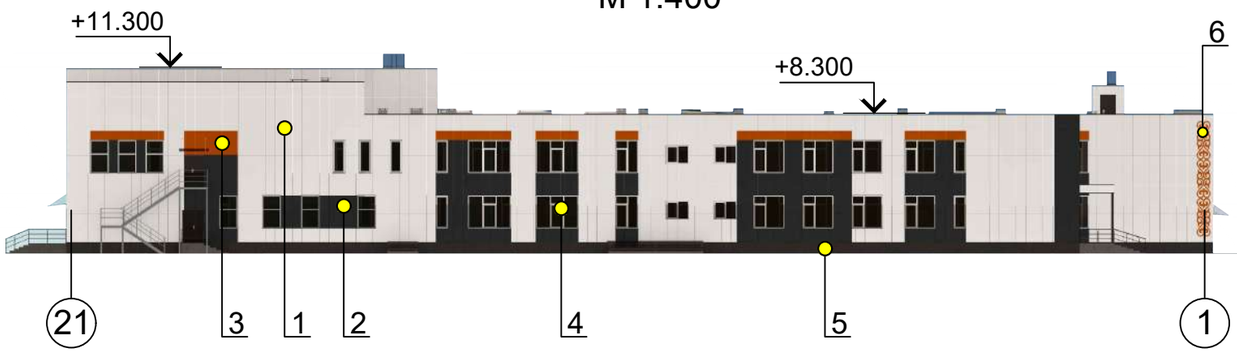
Фасад 1-21
М 1:400



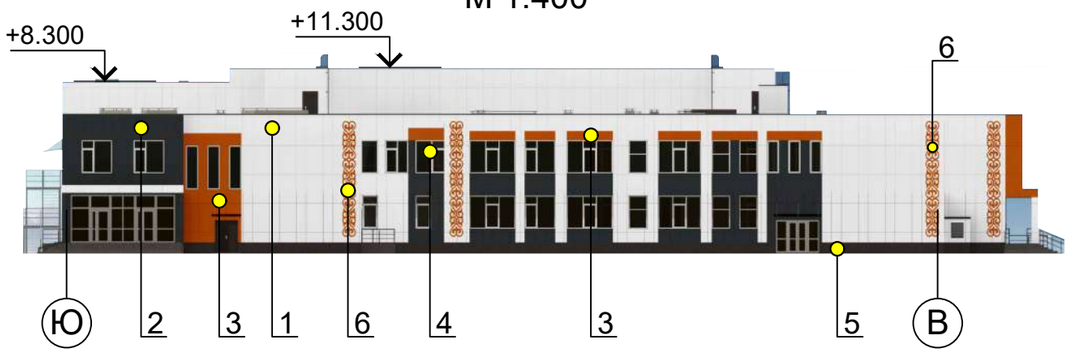
Фасад В-Ю
М 1:400



Фасад 21-1
М 1:400



Фасад Ю-В
М 1:400

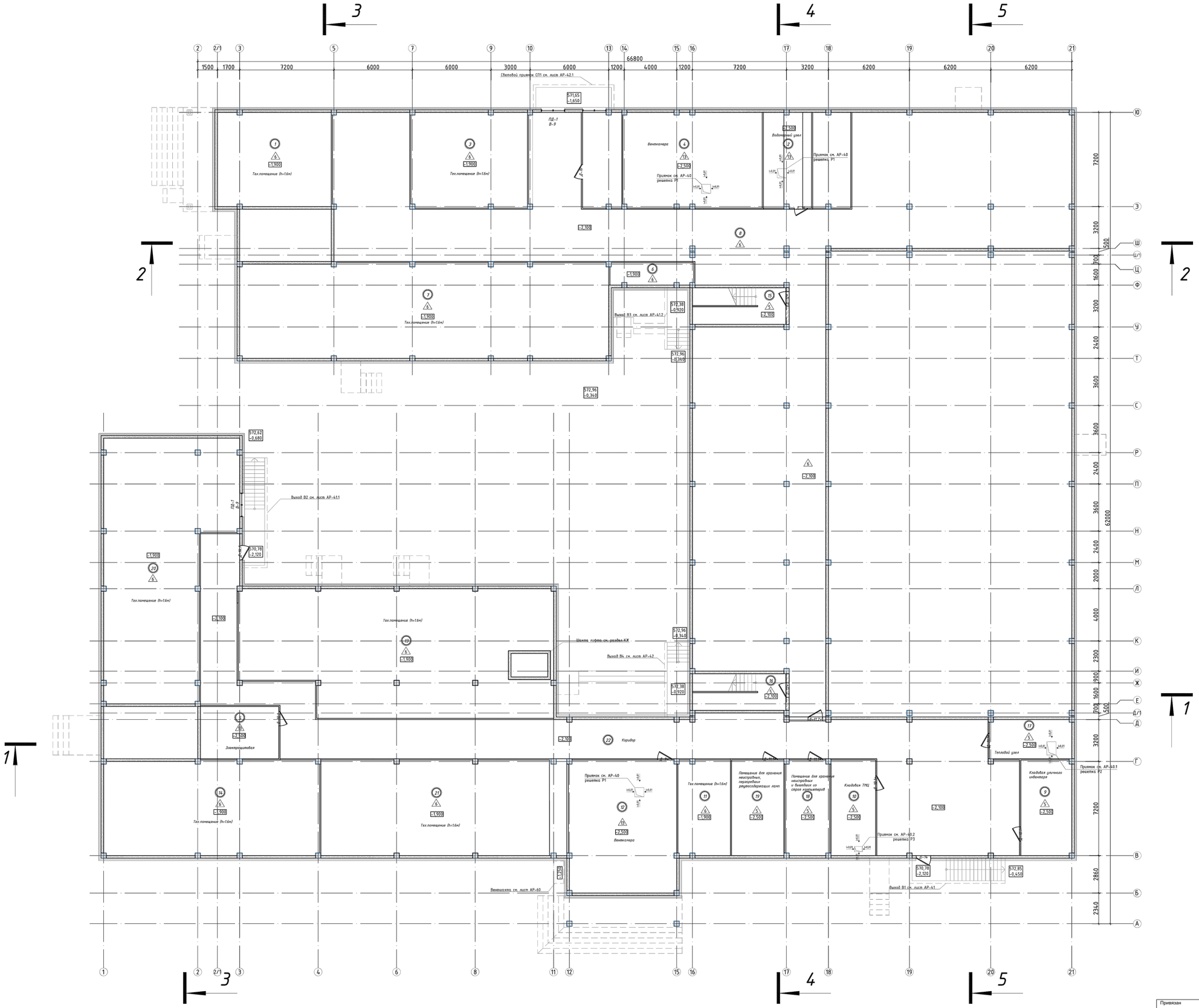


Ведомость наружной отделки фасадов

№	Цветовой эталон	Номер колера	Конструктивный элемент Стены	Материал отделки
1		RAL 9010 Белый	Стены	ФЦП панели
2		RAL 7011 Серый	Стены	
3		RAL 2012 Оранжевый	Стены	
4		RAL 9010 Белый	Окна	Металлопластик
5		RAL 7024 Серый	Цоколь	Гранит
6		RAL 2012 Оранжевый	Орнамент	Перфорированный металл

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	4	
Разработал		Турды К.				Фасады Ведомость наружной отделки фасадов	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

Отделочный план на отм -2,500



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тех.помещение (h=1.6м)	62.48	
2	Водомерный узел	26.62	
3	Тех.помещение (h=1.6м)	64.77	
4	Венткамера	89.42	
5	Электрощитовая	24.00	
6	Тех.помещение (h=1.6м)	10.72	
7	Тех.помещение (h=1.6м)	204.57	
8	Подвал	728.99	
9	Кладовая уличного инвентаря	28.40	
10	Кладовая ТМЦ	25.00	
11	Тех.помещение (h=1.6м)	29.03	
12	Венткамера	83.57	
13	Тех.помещение (h=1.6м)	812.52	
14	Тех.помещение (h=1.6м)	119.33	
15	Лестничная клетка	19.57	
16	Лестничная клетка	19.57	
17	Тепловой узел	18.82	
18	Помещение для хранения неисправных и вышедших из строя компьютеров	24.68	
19	Помещение для хранения неисправных, перегоревших ртутосодержащих ламп	29.31	
20	Тех.помещение (h=1.6м)	169.54	
21	Тех.помещение (h=1.6м)	127.38	
22	Коридор	296.38	
	ИТОГО:	388.96	

Условные обозначения

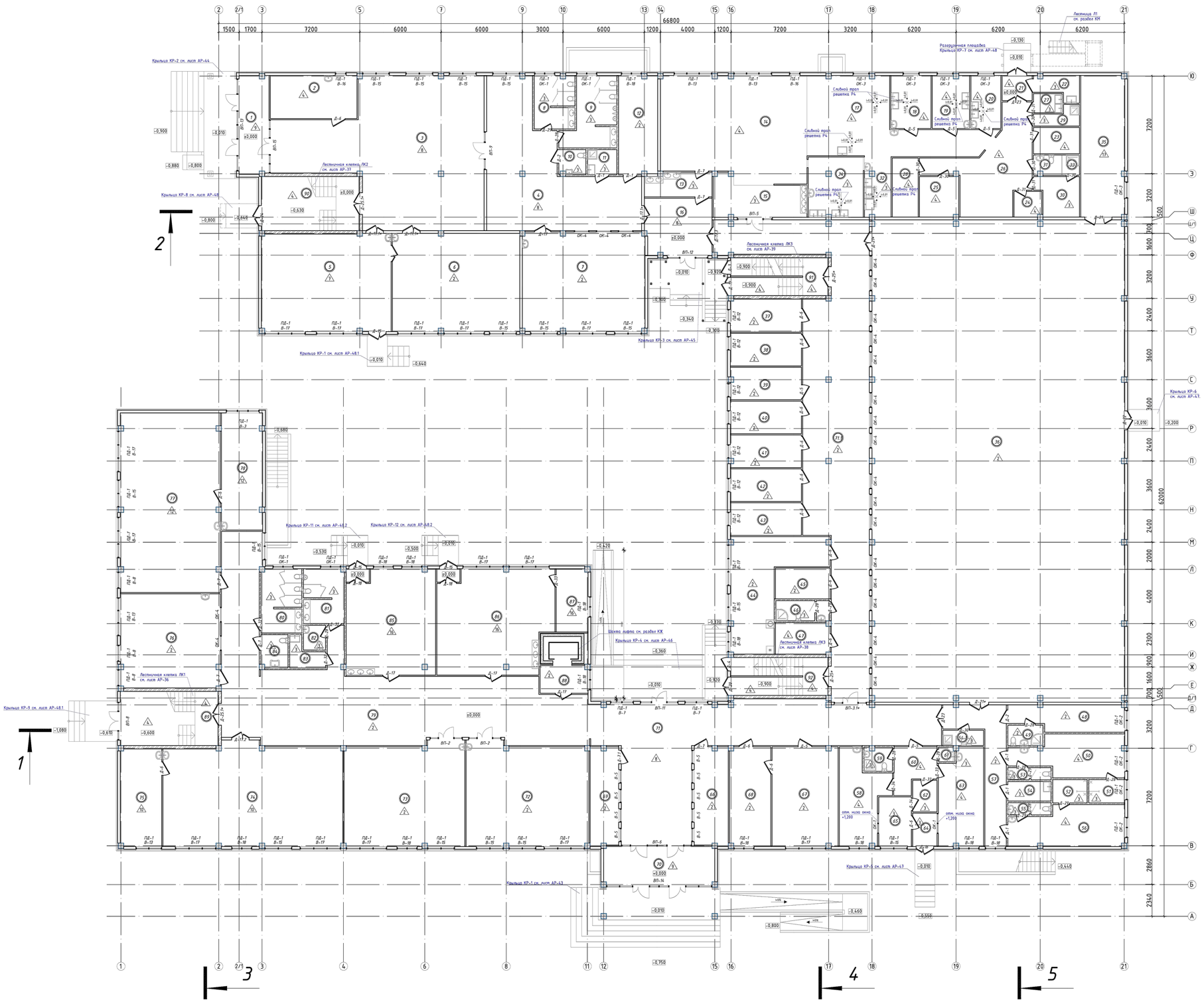
Наименование	Примечание
Маркировка проема	6
Маркировка перемычки	ПР2
Монолитные железобетонные конструкции	
Блоки вчистимого бетона марки Г/400х250х200/D600/B3,5/F25 ГОСТ 21520-89	
Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/ 1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012	

1. См. совместно с АР-30
2. Противопожарные двери имеют предел огнестойкости EI-60, имеют обозначение "*" в спецификации.

Привязан		23-2024-АС						2304-1-АР	
								«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)	
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
			ГИП		Еремин А.			04.24	Средняя образовательная школа на 300 мест
Инженер	Ким И. Ю.	18.23	ГАП		Еремин А.			04.24	Стадия: РП; Лист: 23; Листов:
Н. контр.	Цой В.Г.	18.23	Проверил		Еремин А.			04.24	Отделочный план на отм. - 2,500
			Разработал		Кульжанов А.			04.24	ТОО "АРХИмпланг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы
Инв. №			Н.контроль		Еремин А.			04.24	

А0

Отделочный план на отм ±0,000



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Тамбур	16.51	
2	Комната тех. персонала	20.32	
3	Вестибюль с гардеробом начальной школы	130.12	
4	Рекреация	77.08	
5	Игровая	68.78	
6	Учебный класс (0 класс)	67.86	
7	Учебный класс (1 класс)	66.13	
8	Санузел	11.55	
9	Санузел	17.40	
10	Санузел для МГН	3.6	
11	ПУИ	4.02	
12	Инструкторская преподователя физкультуры для нач. школы.	21.01	
13	Умывальная	8.66	
14	Обеденный зал	81.42	
15	Умывальная	17.47	
16	Фойе	20.70	
17	Горячий цех	50.69	
18	Холодных цех	11.57	
19	Доготовочных цех мясных и рыбных полуфабрикатов	10.46	
20	Доготовочных цех овощных полуфабрикатов	8.64	
21	Тамбур	4.13	
22	Помещение для пищевых отходов	5.12	
23	Помещение зав. производством	6.65	
24	Инвентарная кладовая	3.77	
25	Кладовая сухих продуктов	8.52	
26	Коридор-загрузочная морозильные камеры.	34.93	
27	Моечная тары	2.99	
28	Овощная кладовая	8.32	
29	ПУИ	2.91	
30	Гардероб для персонала кухни	8.83	
31	Санузел	2.97	
32	Помещение для мытья и дизинфекции кухонной посуды и транспортной упаковки (тары)	8.60	
33	Душевая	1.93	
34	Моечная столовой посуды	17.76	
35	Снарядная	33.75	
36	Спортзал	661.79	
37	Кабинет соц. педагога	12.77	
38	Кабинет юриста	12.65	
39	Зам. директора по АХЧ	12.55	
40	Отдел кадров	12.65	
41	Бухгалтерия	12.55	
42	Кабинет психолога	12.65	
43	Кабинет логопеда	12.65	
44	Учительская	36.85	
45	Гардероб учителей	9.21	
46	Комната личной гигиены женщин	5.88	
47	Радиоузел	9.28	
48	Тренерская	15.57	
49	Санузел	3.90	
50	Раздевалка "М"	22.28	
51	Душевая	4.59	
52	Душевая	4.42	
53	С/у	2.85	
54	ПУИ	4.59	
54.1	ПУИ	3.40	
55	С/у	2.85	
56	Раздевалка "Ж"	23.60	
57	Коридор	21.94	
58	Мед.кабинет	20.28	
59	С/у	3.62	
60	Вестибюль	9.17	
61	Мед.отходы дез.средства	1.24	
62	Приемная	4.23	
63	Процедурная	22.79	
64	Тамбур	4.45	
65	Палата изолятора	8.82	
66	Переговорная	18.11	
67	Кабинет директора	35.69	
68	Приемная	22.20	
69	Охрана	15.21	
70	Тамбур	23.60	
71	Вестибюль	119.20	
71.1	Рекреация	157.82	
72	Учебный класс Казахского языка и литературы	67.91	
73	Учебный класс Математики	66.86	
74	Кабинет физики	97.87	
75	Лаборантская физики	21.86	
76	Учебный класс англ. языка	50.84	
77	Кабинет химии	96.55	
78	Лаборантская химии	26.03	
79	Рекреация с гардеробом	161.96	
80	С/у	13.97	
81	С/у	11.95	
82	Комната личной гигиены девочек	3.00	
83	ПУИ	4.27	
84	С/у для МГН	4.84	
85	Культура дома	49.66	
85.1	Тамбур	1.70	
86	Дизайн и технологии	62.53	
86.1	Тамбур	1.70	
87	Инструментальная	10.90	
88	Лифт	7.14	
89	Лестничная клетка	28.80	
90	Лестничная клетка	28.80	
91	Лестничная клетка	19.62	
92	Лестничная клетка	19.62	
	ИТОГО:	3112.82	

1.См. совместно с АР-30
2. Противопожарные двери имеют предел огнестойкости EI-60, имеют обохначение "*" в спецификации.

Условны е обозначения

Наименование	Примечание
Маркировка проема	6
Маркировка перемычки	ПР2
Монолитные железобетонные конструкции	
Блоки внутренние бетонные типа I-600х250х200/Ж60/В3,5/F25 ГОСТ 21520-89	
Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012	

Привязан	23-2024-АС	
Инженер	Ким И. Ю.	18.23
Н. контр.	Цой В.Г.	18.23
Инв. №		

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Джунельбеков М			04.24
ГАП		Еремин А			04.24
Проверил		Джунельбеков М			04.24
Разработал		Кульжанов А			04.24
Н.контроль		Джунельбеков М			04.24

2304-1-АР

«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)

Средняя образовательная школа на 300 мест

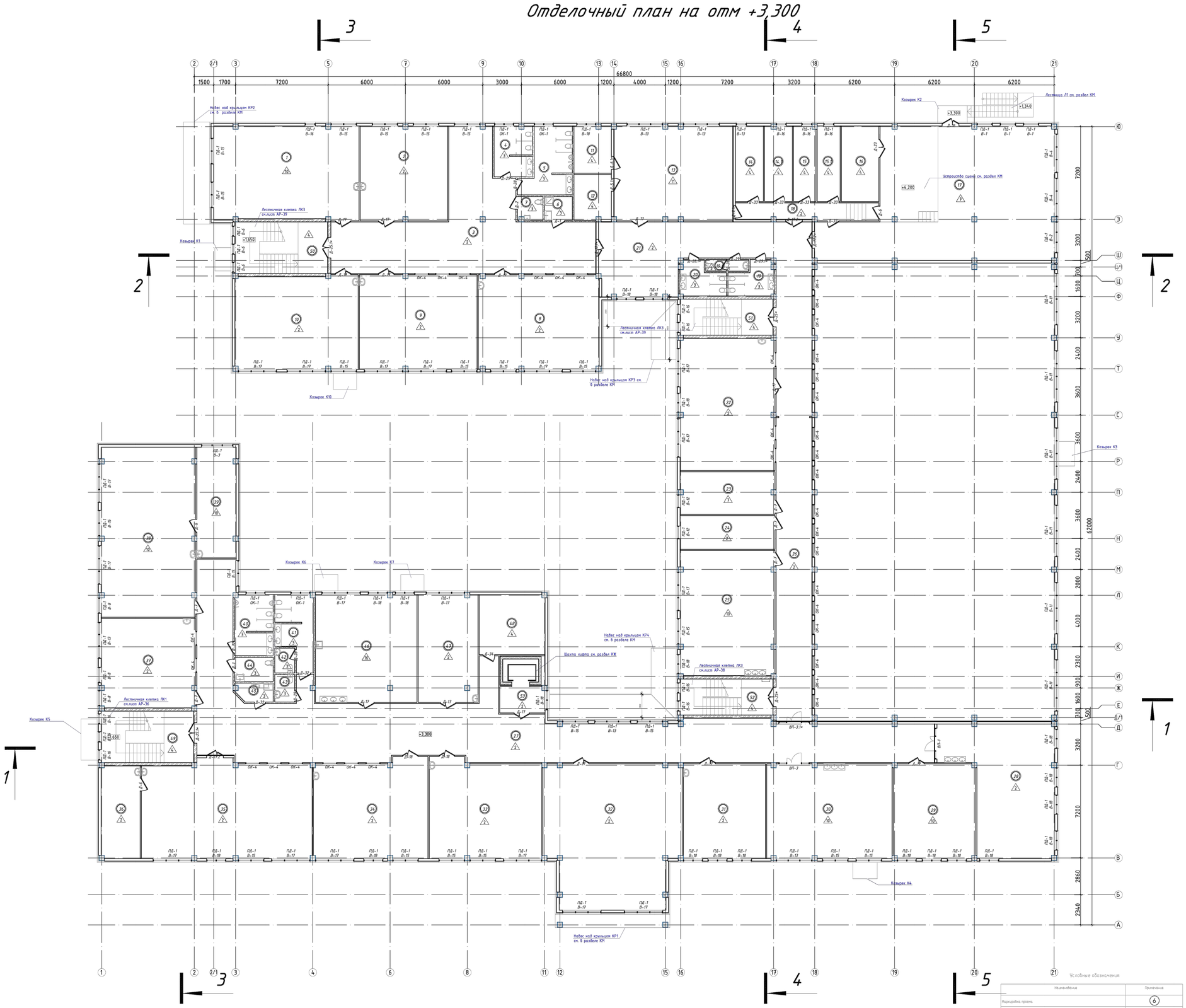
Стадия	Лист	Листов
РП	24	

Отделочный план на отм. ± 0,000

ТОО "АРХИпелаг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы

Формат А0

Отделочный план на отм +3,300



Экспликация помещений

№ помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат. пом.
1	Кабинет IT и робототехники	81.50	
2	Кабинет иностранного языка	49.71	
3	Рекреация	113.56	
4	Санузел	11.55	
5	Санузел	17.40	
6	ПУИ	4.02	
7	С/у для МГН	3.60	
8	Начальный класс	68.59	
9	Начальный класс	67.08	
10	Начальный класс	69.02	
11	Раздевалка	10.56	
12	Раздевалка	10.19	
13	Хореография	67.52	
14	Гардеробная	12.79	
14.1	Гардеробная	12.66	
15	Гримерная	10.15	
15.1	Гримерная	10.46	
16	Кладовая инвентаря (склад декорации)	17.11	
17	Лекториум Актовый зал на 110 мест с эстрадой	156.2	
18	Коридор	14.68	
19	Санузел	8.21	
19.1	Санузел для преподавателей	3.00	
20	Санузел	8.21	
21	Коворкинг Фойе	99.21	
22	Кабинет пения	75.28	
23	Сенсорная комната	24.13	
24	Зав. Уч.	19.83	
25	STEM	71.08	
26	Коворкинг Рекреация с коридором	66.08	
27	Коворкинг Рекреация с коридором	251.15	
28	Кабинет рисования и черчения	72.44	
29	Кабинет информатики	46.90	
30	Кабинет робототехники	71.16	
31	Учебный класс русского языка	46.95	
32	Библиотека	111.84	
33	Учебный класс географии	65.78	
34	Учебный класс истории	66.83	
35	Учебный класс НВП	97.78	
36	Оружейная	21.86	
37	Учебный класс английского языка	50.84	
38	Кабинет биологии	96.55	
39	Лаборантская биологии	26.03	
40	Санузел	13.97	
41	Санузел	14.68	
42	Комната личной гигиены девочек	3.00	
43	Санузел для преподавателей	3.32	
44	Санузел для МГН	5.65	
45	ПУИ	3.99	
46	Культура питания	65.94	
47	Кабинет поддержки инклюзивного образования	38.62	
48	Закрытый фонд архив	23.89	
49	Лестничная клетка	28.80	
50	Лестничная клетка	28.80	
51	Лестничная клетка	20.16	
52	Лестничная клетка	20.16	
53	Лифтовой холл	7.14	
	ИТОГО:	2487.61	

Привязан		23-2024-АС
Инженер	Ким И. Ю.	18.23
Н. контр.	Цой В.Г.	18.23
Инв. №		

1. Стены актового зала выполнить из перегородок 1 типа и перекрытий 3 типа.
2. См. совместно с АР-30
3.Противопожарные двери имеют предел огнестойкости EI-60, имеют обозначение "*" в спецификации.

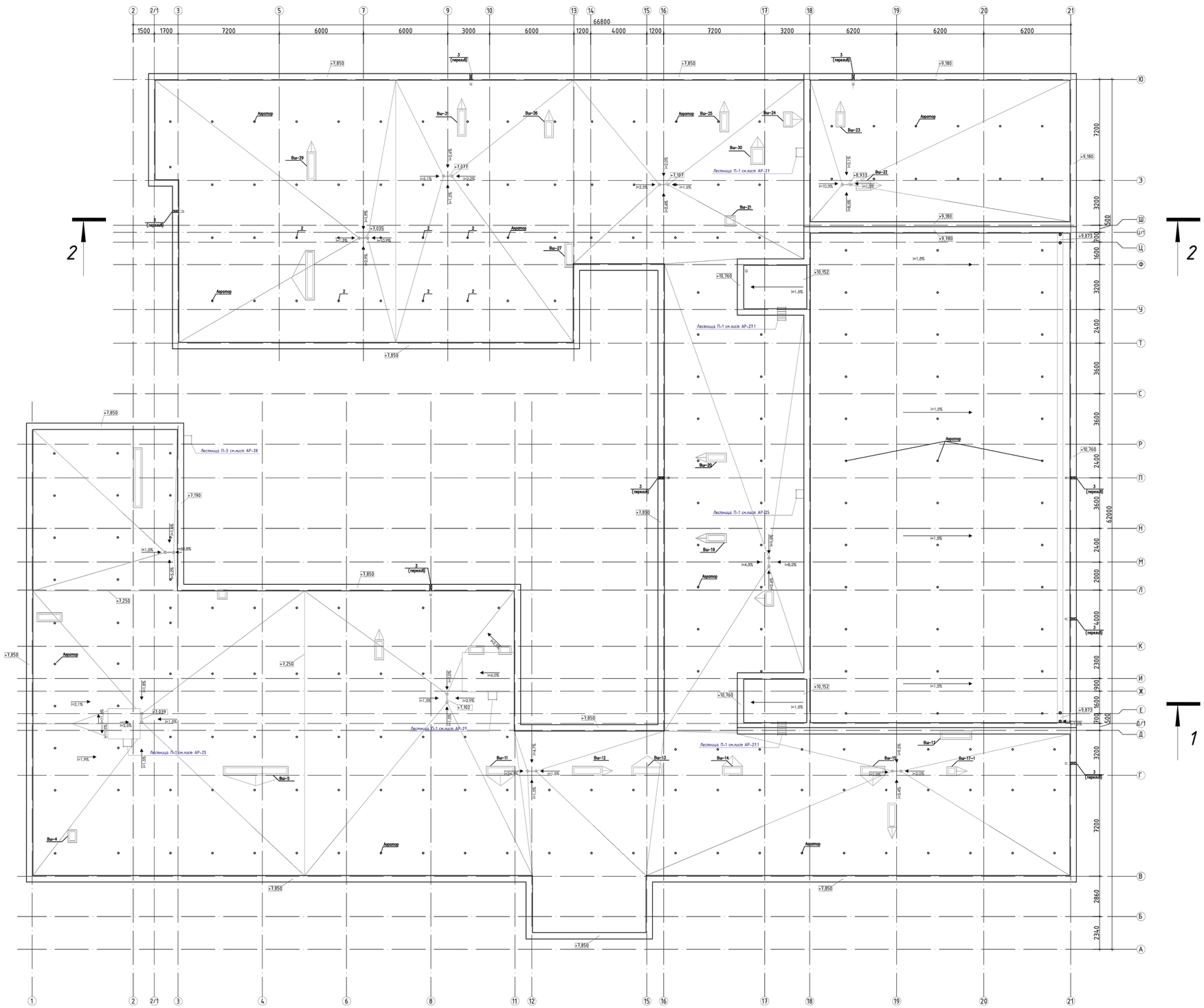
Условные обозначения

Наименование	Примечание
Маркировка проема	6
Маркировка перемычки	ПР2
Монолитные железобетонные конструкции	
Блоки ячеистобетонные марка 1/600х250х200/D600/В3.5/F25 ГОСТ 21520-89	
Керамический кирпич КР-р-по 250х120х65/М#/100/2.0/25/ ГОСТ 530-2012	

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2304-1-АР		
						«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)		
ГИП		Джунельбеков М			04.24	Средняя образовательная школа на 300 мест	Стадия: РП	Лист: 25 / Листов:
ГАП		Еремин А.			04.24			
Проверил		Джунельбеков М			04.24	Отделочный план на отм. + 3,600	ТОО "АРХИпелаг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы	
Разработал		Кульжанов А			04.24			
Н.контроль		Джунельбеков М			04.24			

А0

План кровли



Ведомость перемычек выходов на кровлю

Поз.	Эскиз
ПР-8 (пост-2)	ЗПБ 16-37-п, +9,315
ПР-16 (пост-1)	ЗПБ 13-37-п, +9,100

Привязан 23-2024-АС

Инженер	Ким И. Ю.		18.23
Н. контр.	Цой В.Г.		18.23
Инв. №			

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата
ГИП		Джунельбеков М			04.24
ГАП		Еремин А			04.24
Проверил		Джунельбеков М			04.24
Разработал		Кульжанов А			04.24
Н.контроль		Джунельбеков М			04.24

2304-1-АР

«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)

Средняя образовательная школа на 300 мест

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

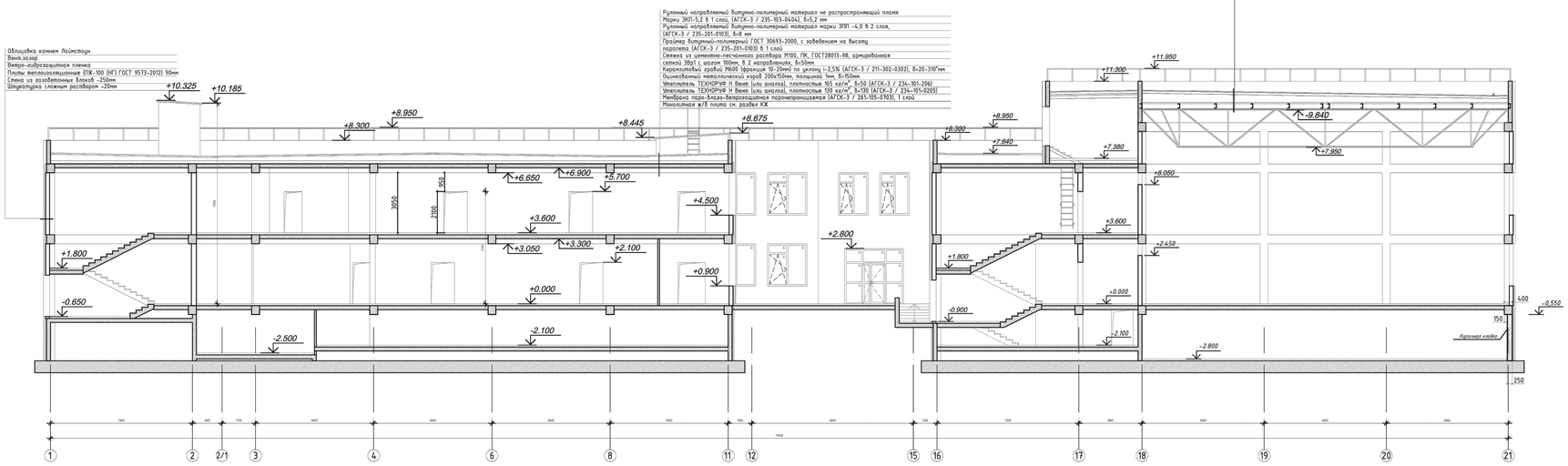
План кровли.

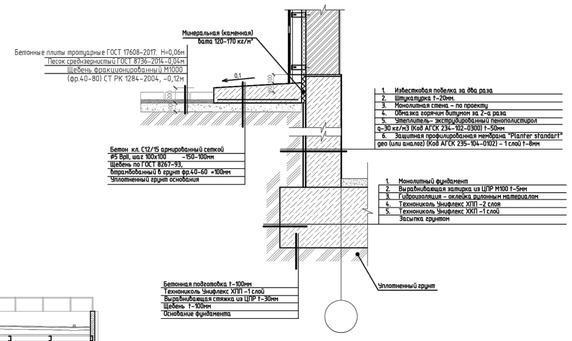
ТОО "АРХИпелаг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы

АРХИпелаг

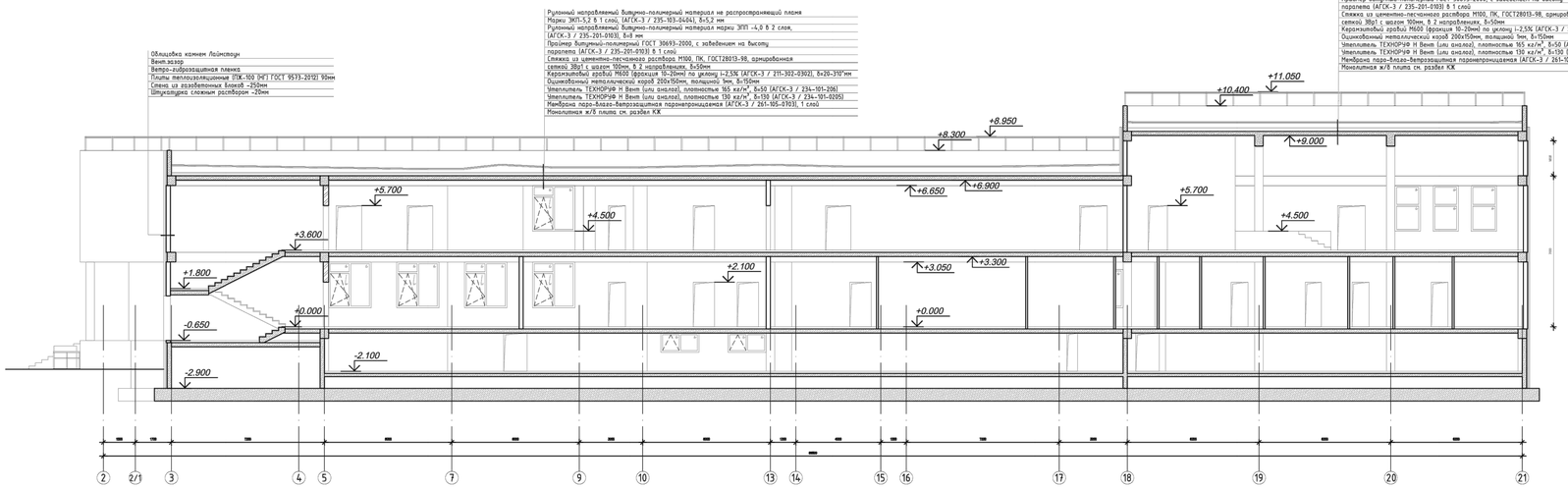
А0

Разрез 1-1





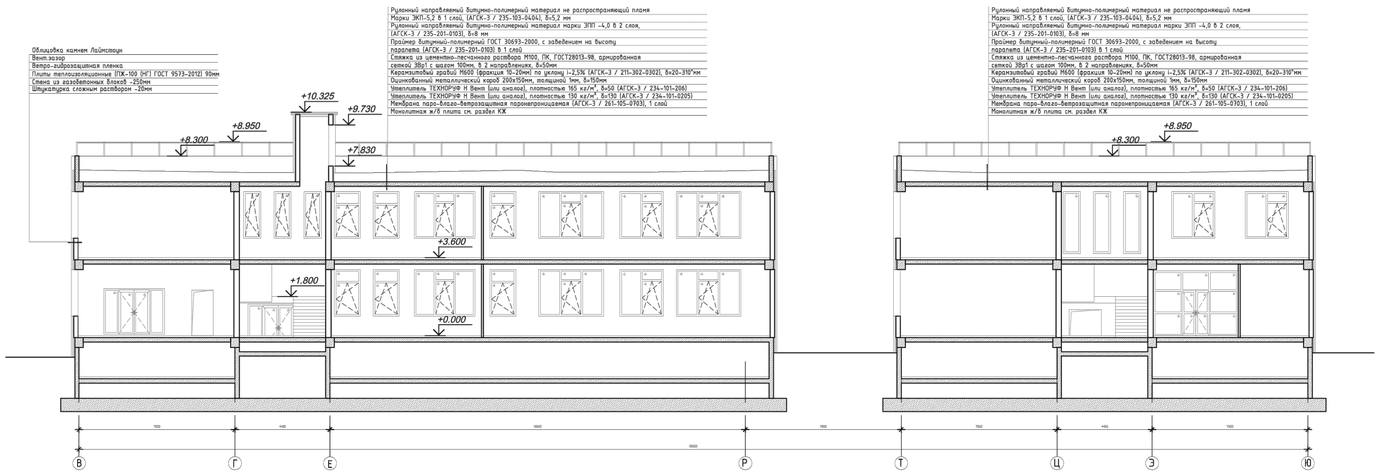
Разрез 2-2

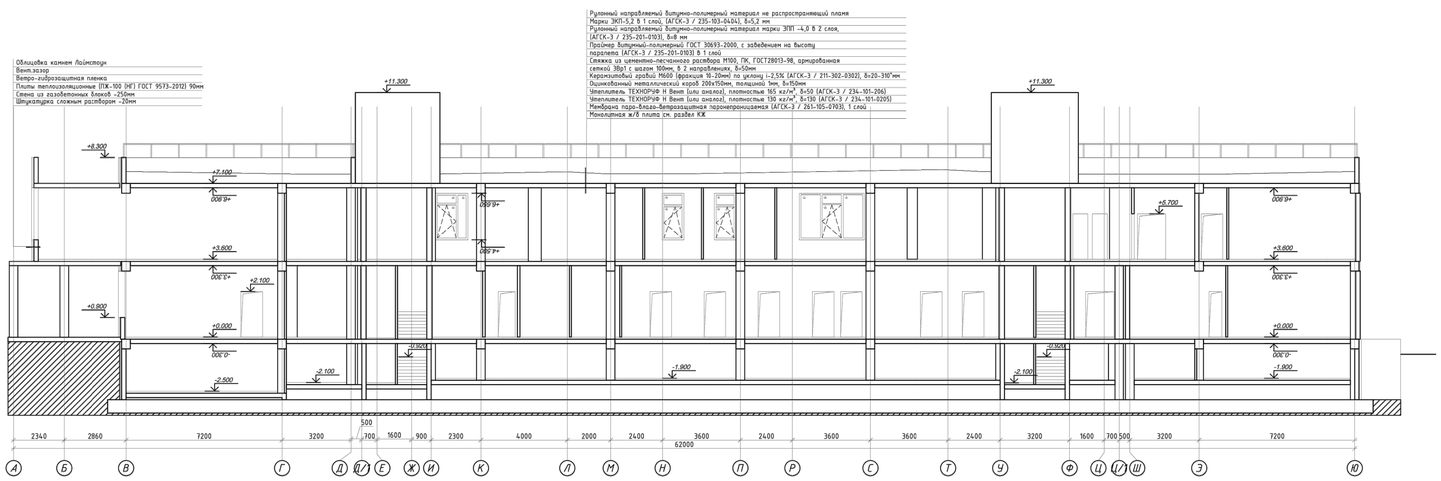


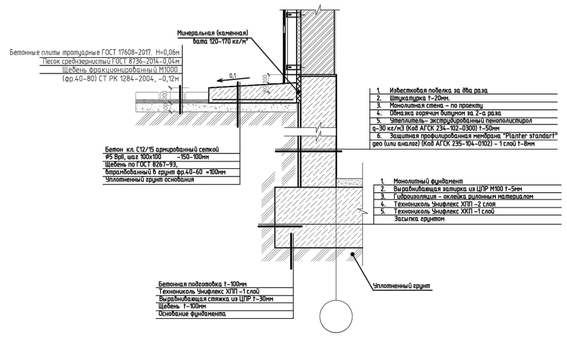
1. См. совместно с АР-30
2. Противопожарные двери имеют предел огнестойкости EI-60, имеют обозначение "*" в спецификации.

Привязан		23-2024-АС						2304-1-АР	
							«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)		
			Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	
			ГИП		Ефремин И			04.24	Средняя образовательная школа на 300 мест
Инженер	Ким И. Ю.	18.23	ГАП		Ефремин А			04.24	Стадия: РП; Лист: 6; Листов:
Н. контр.	Цой В.Г.	18.23	Проверил		Ефремин И			04.24	Разрез 1-1, 2-2. М1:100
Инв. №			Разработал		Кульжанов А			04.24	ТОО "АРХИнжГаз" ГСЛ № 19006879 г.Алматы
			Н.контроль		Ефремин И			04.24	

Разрез 3-3







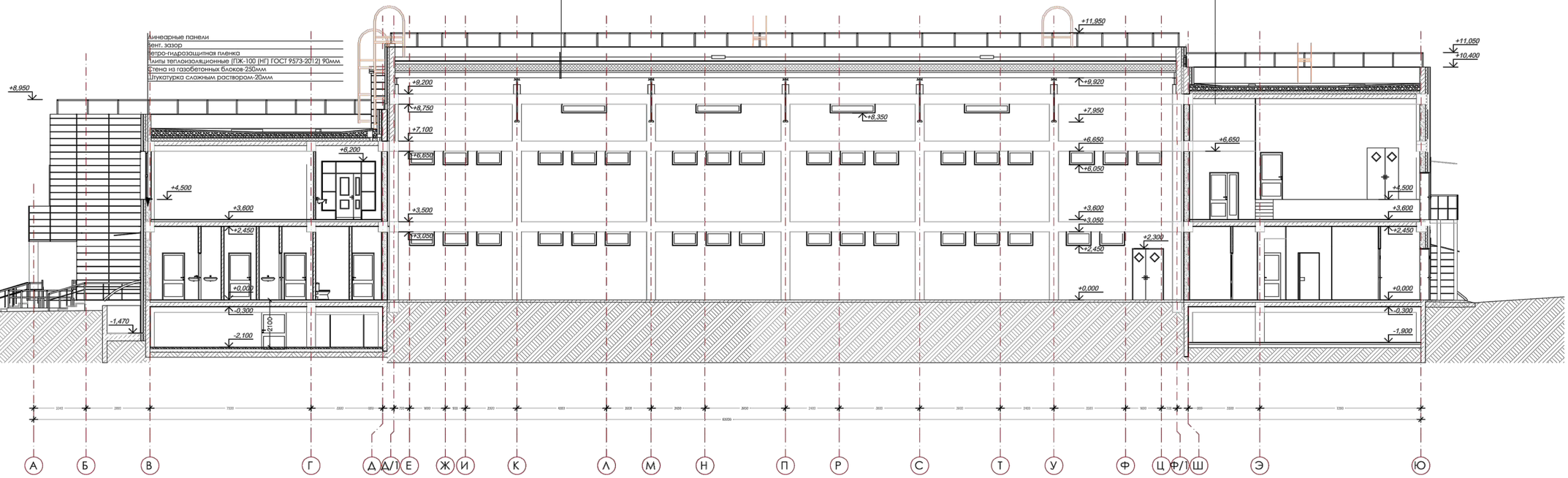
1. См. совместно с АР-30
2. Противопожарные двери имеют предел огнестойкости EI-60, имеют обозначение "*" в спецификации.

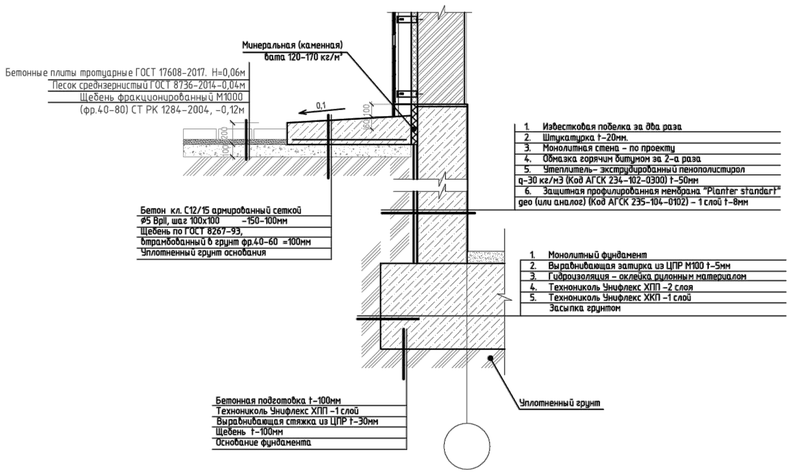
									2304-1-АР	
								«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)		
Привязан		23-2024-АС		Изм	Кол.уч	Лист	№Док	Подпись	Дата	Средняя образовательная школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
				ГИП		Евремкин А			04.24		РП	7	
Инженер	Ким И. Ю.		18.23	ГАП		Еремкин А			04.24				
Н. контр.	Цой В.Г.		18.23	Проверил		Евремкин А			04.24	Разрез 1-1, 2-2. М1:100	ТОО "АРХИнжГ" ГСЛ № 19006879 г.Алматы		
Инв. №				Разработал		Кульжанов А			04.24				
				Н.контроль		Евремкин А			04.24				

-Рулонный направляемый битумно-полимерный материал не распространяющий пламя, марки ЭКП -5,2 в 1 слой, (АГСК-3 / 235-103-0404), б =5,2 мм
-Рулонный направляемый битумно-полимерный материал марки ЭПП -4,0 в 2 слоя, (АГСК-3 / 235-103-0312), б=8 мм
-Праймер битумный-полимерный ГОСТ 30693-2000, с заведением на всю высоту парапета (АГСК-3 / 235-201-0103) в 1 слой
-Стяжка из цементно-песчаного раствора М 100, ПК, ГОСТ 28013-98, армированная сеткой 3Вр1 с шагом 100мм, в 2 направлениях, б=50мм
-Керамзитовый гравий М 600 (фракция 10-20мм) по уклону I-2,5% (АГСК-3 / 211-302-0302), б=20-310*мм
-Оцинкованный металлический короб 200х150мм, толщиной 1мм, б=150мм
-Утеплитель ТЕХНОРУФ Н Вент (или аналог), плотностью 165 кг/м3. б=50 (АГСК-3 /234-101-206)
-Утеплитель ТЕХНОРУФ Н Вент (или аналог), плотностью 130 кг/м3. б=130 (АГСК-3 /234-101-0205)
-Мембрана паро-влаго-ветрозащитная паронепроницаемая (АГСК-3 / 261-105-0703), 1 слой
-Монолитная ж/б плита см.раздел КЖ

-Кровельная сэндвич панель 1-250 мм
-Прогон см. раздел КМ
-Металлическая ферма см. раздел КМ

Линеарные панели
вент. зазор
Ветро-гидрозащитная пленка
Плиты теплоизоляционные (ПЖ-100 (НГ) ГОСТ 9573-2012) 90мм
Стена из газобетонных блоков-250мм
Штукатурка сложным раствором-20мм





Привязан		23-2024-АС	
Инженер	Ким И. Ю.		18.23
Н. контр.	Цой В.Г.		18.23
Инв. №			

Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	2304-1-АР		
						«Строительство школы в селе Сарыузек» на 300 обучающихся в городе Атырау Атырауской области» (без наружных инженерных сетей)		
ГИП	Джунельбеков М				04.24	Средняя образовательная школа на 300 мест	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Еремин А.				04.24		РП	8	
Проверил	Джунельбеков М				04.24	Разрез 5-5. М1:100	ТОО "АРХИпелаг" ГСЛ № 19006879 г.Алматы		
Разработал	Кульжанов А				04.24				
Н.контроль	Джунельбеков М				04.24				

Формат А1

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	12	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	13	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	14	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата				
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	15	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)
						Стадия: ЭП; Лист: 16; Листов:
Разработал		Турды К.				Общий вид
						ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	17	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	18	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)
						Стадия: ЭП; Лист: 19; Листов:
Разработал		Турды К.				Общий вид
						ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	20	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		

						Строительство средней школы №10 имени Муканова на 300 мест (со сносом старого здания) в городе Атырау (привязка)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подпись	Дата			
							Стадия	Лист	Листов
							ЭП	21	
Разработал		Турды К.				Общий вид	ТОО "Асад-ЛТД» г.Шымкент - 2024г.		