«Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қаратөбе тұрғын алабы, 225/1 мекенжайында орналасқан автокөлік паркі кешенін және жобаланудағы автомобиль газ толтыру компрессорлық станциясына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу»

Жұмыс жобасы бойынша

21.05.2024 ж. № 19-0214/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Корпорация Аманта" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Жаңа Құрылыс Групп" ЖШС

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0214/24 от 21.05.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г.Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1»

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Корпорация Аманта"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Жаңа Құрылыс Групп"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г.Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21.02.2024 г. № 01-0335

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Аманта»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Жаңа Құрылыс Групп», лицензия от 12.02.2019 г. №19003148 (II категория)

5.1. Субподрядные организации:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Сити Строй Проект», лицензия от 22.12.2014 г. №14021353 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ТОО «Корпорация Аманта» от 04.04.2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ57VUA01131745 от 21.05.2024 года, выданное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент»;

постановление акимата города Шымкент № 374 от 20.05.2024 года о представлении ТОО «Корпорация Аманта» земельного участка площадью 0,0980 га в жилом массиве Каратобе 225/1 сроком на 4 года для проведения изыскательных и проектных работ строительства подводящего газопровода;

договор об установлении частного сервитута земельного участка № 444 от 20.12.2022 года между ТОО «ПетроКазахстан ОЙЛ Продактс» и ТОО «Корпорация Аманта».

договор об установлении частного сервитута земельного участка от 15.04.2024 года между ТОО «Корпорация Сити-Строй» и ТОО «Корпорация Аманта».

письмо № 22 от 13.02.2024 года ТОО «Корпорация Аманта» о том, что финансирование строительство объекта подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г.Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1 предусмотрено частной инвестиции и начало строительства запланировано на второй квартал 2024 года;

письмо № 21-08-12/580 от 24.02.2023 года ГУ «Управление сельского хозяйства и ветеринарии города Шымкент» об отсутствии на территории строительства объекта скотомогильника и очагов сибирской язвы;

заключение об инженерно-геологических условиях по объекту «Строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции, расположенной по адресу: 264 квартал, участок 225, Енбекшинский район, г. Шымкент», выполненное ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ №17014039 от 04.08.2017 года;

гидрологический отчет к проекту «Строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г. Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1», выполненный ТОО «СПК КУАТ» в 2023 году. Государственная лицензия ГСЛ №1400247 от 21.02.2014 года;

топографическая съёмка, выполненная ТОО «ASSYL GROUP KZ» в 2022 году. Государственная лицензия ГСЛ №17014039 от 04.08.2017 года.

Технические условия:

№ 06 от 20.01.2022 года, выданные ТОО «ЮжКаз ТрансСервис» на проектирования газораспределительных сетей.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо-согласование № KZ44VQR00034287 от 0203.2023 года РГУ «Департамент Комитета промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по городу Шымкент» по промышленной безопасности;

письмо-согласование №KZ32VRC00015784 от 23.02.2023 года Республиканское государственное учреждение «Арало-Сырдарьинская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» проект пересечение р. Бадам.

Ситуационная схема подводящего газопровода согласован:

АО «Казахтелеком» от 2023 года;

ТОО «Водные ресурсы-маркетинг» от 2023 года;

ТОО «Волспроектстрой» от 22.06.2022 года;

ГКП «УВиК» от 22.06.2022 года;

ТУСМ-11 ОДС филиал АО «Казахтелеком» от 21.06.2022 года;

ТОО «Южказ ТрансСервис» от 2023 года;

ТОО «Оңтүстік жарық Транзит» от 22.06.2023 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Енбекшинский район , жилой массив Каратобе.

Сейсмичность района: 7 баллов

Сейсмичность площадки: 7 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Бердибеков С.И.	KZ08VJE00023236	Соответствует
3	Проект организации строительства	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
4	Электротехническая часть	Адамбаев Е.С.	KZ16VJE00027457	Соответствует
5	Наружное газоснабжение	Оспанов Д.А.	KZ93VJE00075638	Соответствует
6	Генеральный план и транспорт (трасса)	Жанбатыров Е.А.	KZ68VJE00050674	Соответствует
7	Сметный раздел	Алибекова С.С.	KZ66VJE00023162	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Исламұлы А.	KZ28VJE00029763	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Часовой расход газа	м³/час	4800	4800
2	Общая протяженность газопровода из стальных сварных труб по ГОСТ 20295-85	км	3,130	3,130
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	720,707	308,482
3.1	СМР	млн. тенге	604,290	252,018
3.2	оборудование	млн. тенге	9,942	9,152

3.3	прочие затраты	млн. тенге	106,475	47,312
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство подводящего газопровода высокого давления к проектируемой автомобильной газонаполнительной компрессорной станции и комплекса автотранспортного парка расположенного в г.Шымкент, Енбекшинский район, жилой массив Каратобе 225/1» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Шымкент қаласы, Еңбекші ауданы, Қаратөбе тұрғын алабы, 225/1 мекенжайында орналасқан автокөлік паркі кешенін және жобаланудағы автомобиль газ толтыру компрессорлық станциясына жоғары қысымды тартылатын газ құбырын салу» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

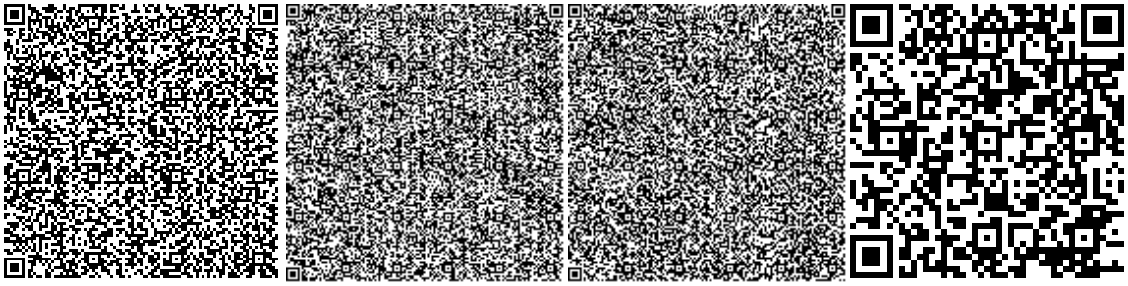
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

Директор

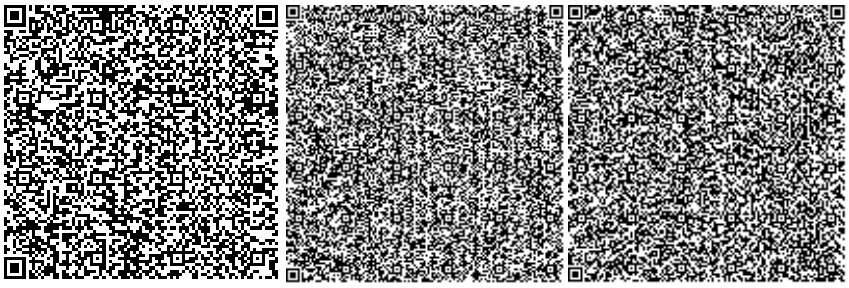
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Спатаев И.О.

Начальник отдела

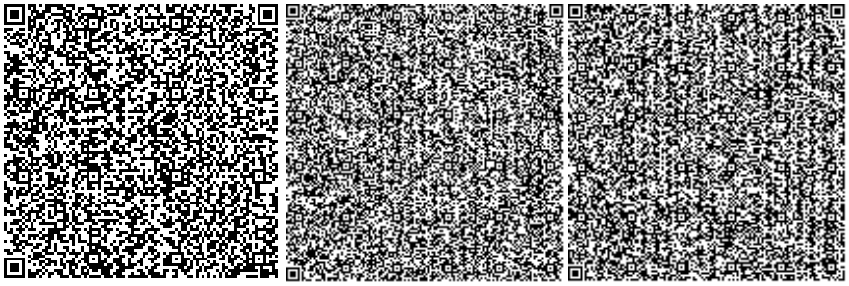
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Курбанбаев Е.А.

Заместитель начальника отдела

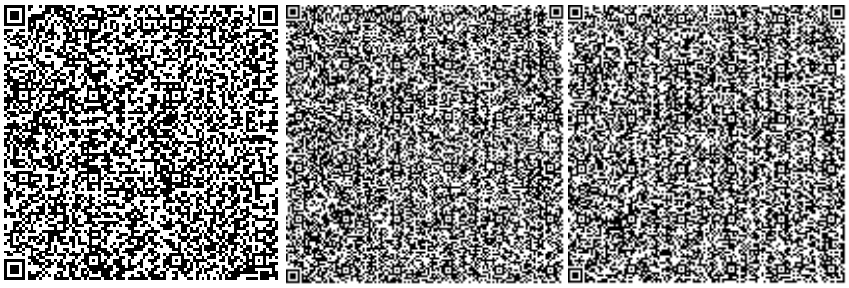
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Адамбаев Е.С.

Эксперт

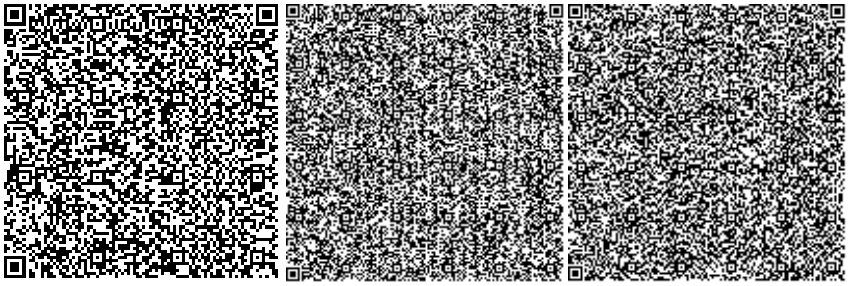
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Исламұлы А.

Эксперт

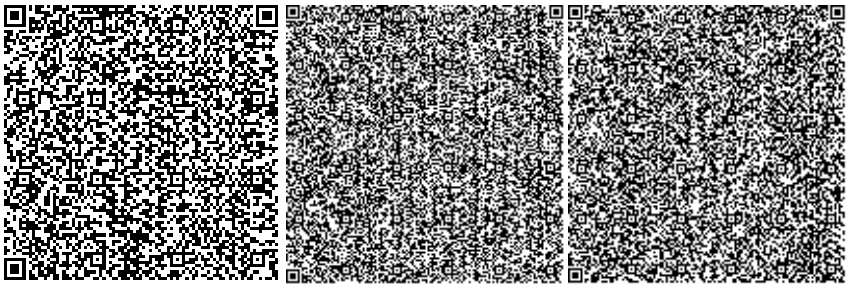
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Алибекова С.С.

Эксперт

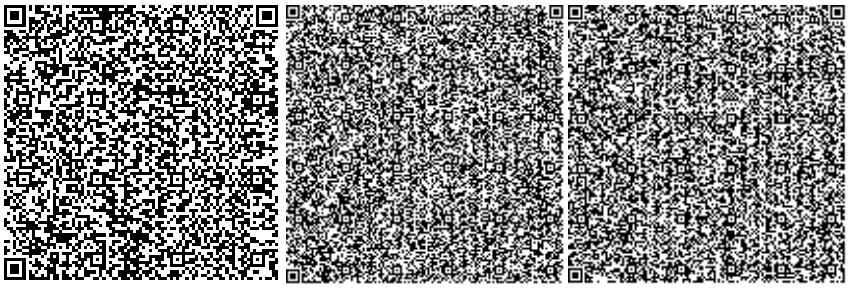
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

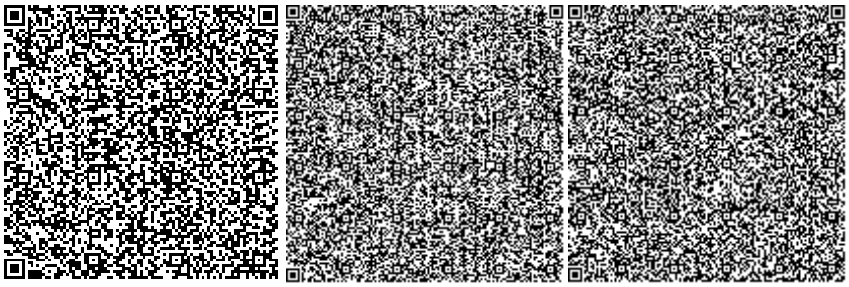
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Жанбатыров Е.А.

Эксперт

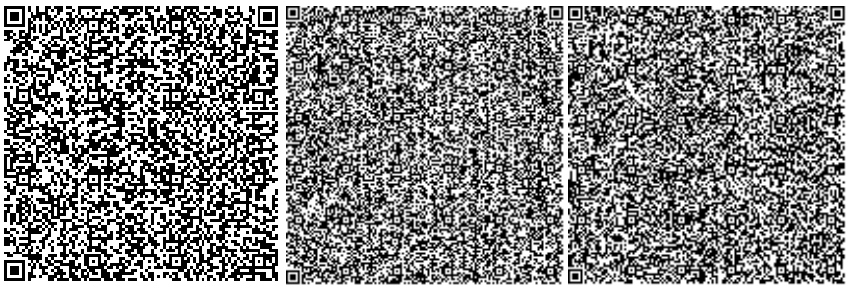
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



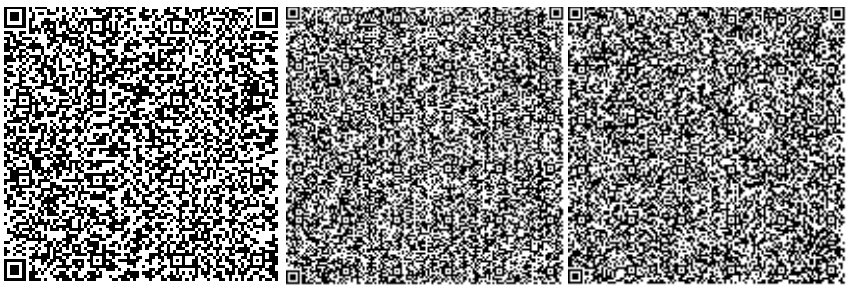
Бердибеков С.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Оспанов Д.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону