«Тараз қаласы, Тәуке хан көшесінің соңындағы тұрғын алқапты электрмен қамтамасыз е ту құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

29.11.2024 ж. № ExT-0264/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"НЕО" Жобалық тобы" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тараз қаласы, Тәуке хан көшесінің соңындағы тұрғын алқапты электрмен қамтамасыз е ту құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Experts Team» ЖШС берді.

«Experts Team» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ExT-0264/24 от 29.11.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная группа "НЕО"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз» выдано ТОО «Experts Team».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Experts Team».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №ExT-0172-03 от 08 октября 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз» между КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» и ТОО «Experts Team».

2 ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Тараза".

Местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, Тараз, микрорайон Астана, дом 30.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектная группа «Нео», государственная лицензия ГСЛ №0001423 от 17 октября 2018 года (II категория) выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 2024 года на разработку рабочего проекта Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз», утвержденное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ51VUA00880697 от 21 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Тараз»;

Постановление №823 от 17 марта 2023 года

геология выполненной ТОО «DA-RICH GROUP» в 2024 году;

геодезия выполненной ТОО «DA-RICH GROUP» в 2024 году;

Технические условия:

выданные ТОО «ЖЭС» №267в-27-23 от 13 октября 2023 года на подключение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Номер альбома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1	Книга 1	3-2023-ПП	Паспорт проекта	
	Книга 2	3-2023-ПЗ	Общая пояснительная записка	
	Книга 3	3-2023-ПОС	Организация строительства	
Том 2	Альбом 1	3-2023-ЭСН	Электроснабжения	
Том 3.	Книга 1, 2	3-2023-СД	Сметная документация	

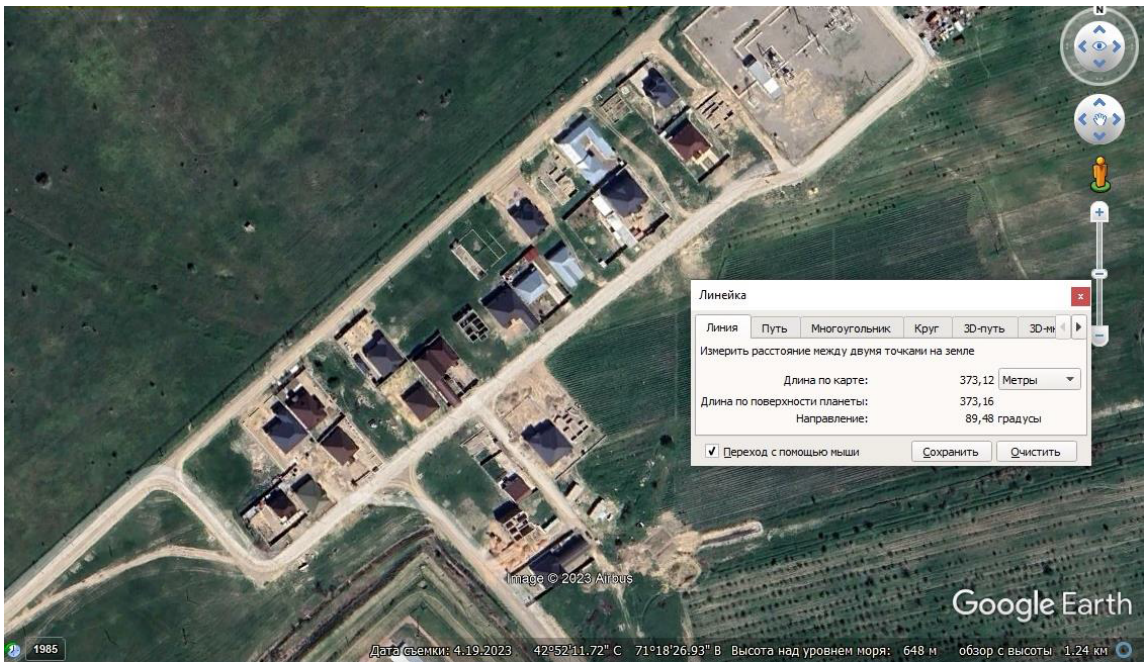
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечением комфортных условий для населения, а также улучшения обеспечение электроэнергией.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Строительство электроснабжения расположен в жилого массива в конце улицы Таукехана города Тараз.



Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к IV климатическому району к подрайону IVA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 23,44˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 50 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- 8 баллов.

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электроснабжение наружное

Точка подключения КЛ 10кв яч. 12 ПС "Байтерек" до КТП-941в согласно технических условий.

Количество участков жилых домов 46 шт. проектируемого жилого массива в конце улицы Таукехан города Тараз.

Общее количество подключаемых домов и участков -46

Суммарная расчетная мощность -61,56кВт

Нагрузки потребителей приняты по табл.6 (Уровень электрофикации -1 категория) СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий.

На основании существующих нагрузок произведен выбор силовых трансформаторов на КТПН 10/0,4кВ с коэффициентом загрузки 0,7.

Электроснабжение осуществляется установкой 1-ой комплектной трансформаторной подстанций наружной установки КТПГ-100-10/0,4кВ, которая запитана отпайкой от КЛ-10кВ яч12 ПС Байтерек" до КТП 941в.

Согласно ТУ №167в-27-23 от13.10.2023г производятся замена в ЗРУ-10кВ :

-реле защиты на реле БЗП-02-1шт

-проходные изоляторы-6шт

-ограничитель перенапряжения-1компл.

- в РУ-10кВ установить КСО-306 с выключателем нагрузки ВНА-4шт

Подключения к КЛ-10кВ выполняется путем разреза кабеля по схеме "заход-выход".

От места проложить кабель ААБлШв 10-3х120мм² с помощью соединительной муфты.

Кабель 10кВ прокладывается в траншее на глубине 0,7м ,при прохождении автодороги прокладывается на глубине 1м. При пересечении под автодорогой кабель прокладывается в гофрированной двустенной ПНД трубе ∅110мм.

Строительство ВЛИ-0,4кВ выполняются двухцепными железобетонными опорами со пособию фирмы ЕНСТО.

Расчеты сетей 0.4 кВ выполнены на основании СП РК 4.04-106-2013 Электрооборудование жилых и общественных зданий. Нормы проектирования (таблица 6 "Удельные расчетные электрические нагрузки типовых жилищ").

Мощность трансформаторной подстанций принято с учетом обеспечения потерь напряжения на ВЛ-0,4кВ не более 6% от номинального.

Прибор учета электроэнергии трехфазный счетчик активной и реактивной энергии класса точности-0,5 устанавливается в РУ-0,4кВ проектируемой КТПГ.

ВЛИ-0,4кВ выполнены трехфазными четырехпроводными с глухим заземлением нейтрали. ВЛИ-0,4кВ выполнены на типовых ж/б опорах с применением самонесущих изолированных проводов СИП-4 4х50 ввод в жилые дома выполнен воздушным кабелем-СИП-4 2х16. Для ограничения потребительской мощности, а также для защиты магистральной линии от КЗ предусмотрены предохранительные вставки со сменными предохранителями. Для подключения жилого дома проектом предусмотрен шкаф учета ШУ с установкой в нем электронного прибора учета электроэнергии, однофазный электронный счетчик класса-1,0 прямоточный, адаптированный с АСКУЭ. Шкаф учета разместить на наружной стене жилого дома со стороны входа. Обеспечить свободный доступ к ШУ. Прибор учета устанавливается на высоте 1,7м от уровня земли, в металлическом запираемом на замок ШУ с окошком на уровне цифрового табло, закрытом с внутренней стороны надежно закрепленным стеклом. Дверца ШУ должна быть приспособлена для пломбирования с двух противоположных сторон.

Для уличного освещения предусмотрены светильники марки GALAD Победа LED - 80-К/К50 Вт светодиодные. Освещение улиц однорядное. Осветительные провода марки СИП-4. Подключение светильников к сети предусмотрено проводами марки ВВГ сечением 1,5мм2 через предохранители SVV 10.25. Для управления уличным освещением трансформаторной подстанции предусмотрен ящики уличного освещения ЯУО 9610 ящик с автоматическим управлением от таймера и фотодатчика.

Таблица №1

Основные технические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Характеристика	Примечание
1	Категория электроснабжения	III	
2	Используемое напряжение	10 кВ; 380/220В	
3	Общая расчетная мощность по проекту	61,56 кВт	
4	Источник напряжения 10кВ	КЛ-10кВ яч.12 ПС «Байтерек» Kgo КТП9418	
5	Количество домов и участков	46	
6	Комплектные трансформаторные подстанции	КТПГ-100	
7	Общая протяженность трассы КЛ-10кВ Общая длина проводов КЛ-10кВ	36 м 90 м	с 6% запасом
8	Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ Общая длина проводов ВЛИ-0,4кВ	1277 м 1459 м	с 6% запасом
9	Общая длина проводов для	1150 м	

	подключения домов		
10	Всего опор ВЛИ-0,4кВ	45 шт.	
11	Общее количество однофазных электронных счетчиков	46 шт.	

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Проектом предусматривается строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и

потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в феврале 2025 года, согласно письму заказчика.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 1 декабря 2022 года №223-нқ, с изменением и дополнением (приказ № 102-нқ от 11.05.2018г.) по определению затрат на инжиниринговые услуги в строительстве, на основании нормативных документов по ценообразованию в строительстве и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС (редакция 2024.9) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

- сборники сметных норм дополнительных затрат на организацию и управление строительством НДЦС РК 8.04-09-2023;

- единичные сметные цены на смр. Общее положение по применению единичных расценок НДЦС РК 8.04-03-2023 (сборник 1,2);

- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023г (20 сборников);

- сборник сметных цен в текущем уровне 2022 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2023г;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на затраты труда строительства разработаны с учетом возможности применения порядка определения стоимости строительства, как в соответствии с приказом 223-нқ, так и приказом 249-нқ. СЦПГ РК 8.04-13-2023г;

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз» внесены следующие изменения и дополнения:

Общие замечания

1. Приведена в соответствие ОПЗ согласно АПЗ.
2. Приведен в соответствие паспорт проекта.
3. Приведено в соответствие наименование рабочего проекта по всем маркам.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность трассы КЛ-10кВ	м	36	36
2	Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ	м	1277	1277
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 53,120 35,160 8,790 9,170	 41,014 26,136 8,790 6,088
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство электроснабжения жилого массива в конце улицы Тауке хана, г. Тараз» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

Общая протяженность трассы КЛ-10кВ - 36 м
Общая протяженность трассы ВЛИ-0,4кВ - 1277 м
Общая сметная стоимость строительства
в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 гг., - 41,014 млн.тенге
в том числе СМР - 26,136 млн.тенге
оборудование - 8,790 млн.тенге
прочие затраты - 6,088 млн.тенге
Продолжительность строительства - 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» в соответствии с условиями договора от 08 октября 2024 года № ЕхТ-0172-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Тараз қаласы, Тәуке хан көшесінің соңындағы тұрғын алқапты электрмен қамтамасыз е ту құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

КЛ-10кВ трассасының жалпы ұзындығы	- 36 м
ВЛИ-0,4 кВ трассасының жалпы ұзындығы	- 1277 м
2024-2025 жж ағымдағы және болжамды бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде	– 41,014 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 26,136 млн.теңге
жабдықтар	– 8,790 млн.теңге
басқа шығындар	– 6,088 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 08 қазандағы №ЕхТ-0172-03 шарттың тәртібіне сәйкес "Тараз қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі" КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жаныбек Меруэрт Каныбеккызы	Предпроектная документация	KZ28VJE0006 2355	Соответствует
2	Электротехни ческая часть	Александр Татьянин Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE0008 0777	Соответствует
3	Сметный раздел	Қойсары Асем Нұрболатқызы	Сметная часть	KZ04VJE0007 8210	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Сейтимов А.А. (Директор)

Жаныбек М.К. (Эксперт)

Қойсары А.Н. (Эксперт)

Александр Т.В. (Эксперт)

Документ Id	78d09797-5d1a-4c6f-89a2-893300b3dde8
Номер и дата документа	ExT-0264/24 от 29.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАЙТИМИРОВА МЕРУЭРТ КАНЫБЕККЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.29 19:23:01 31C5382C525527B0FF0112A74D66B941F327CEA4 ҚОЙСАРЫ АСЕМ НҰРБОЛАТҚЫЗЫ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.29 19:23:48 65A22AFDAA5FCA609B722E7B2348B8E63E781927 ТАТЬЯНИН АЛЕКСАНДР ВИКТОРОВИЧ "Experts Team" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2024.11.29 19:24:46 689428A86DCB51D1B659414F901FE144BB81DFB6 **Подписано:** СЕЙТИМОВ АДИЛЕТ АЙБАРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Experts Team" 2024.11.29 19:25:49 293F936BA9B4E0CC55A0EA3D152EF646E621A789

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.