Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 9 августа 2019 года № 632 «О внесении изменений в приказы Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 «Об утверждении формы акта приемки объекта в эксплуатацию» и от 24 апреля 2017 года № 235 «Об утверждении форм заключений о качестве строительно-монтажных работ и соответствии выполненных работ проекту, декларации о соответствии»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 01 2021 года

Заказчик ***ТОО «Ер-Наз 7», Торехметов Ә.Д., г. Шымкент, улица Мадели Кожа 48Б***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии

, ТОО «Shymkent Triumph Construction», Санатбай Н.С., г. Шымкент, ул. Мадели Кожа 37

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ 20.11.2020 г., ТОО «Компания ЮгПласт», г. Шымкент, Энбекшинский р-н, ул.Капал Батыра, зона Онтустик, дом 49, директор Таскынов А., эксперты Ракитский Е.В. KZ02VJE00019561 от 15.08.2016 г.; Сарыпбеков Г.Р. № KZ85VJE00017000 от 22.04.2016 г.; Кулжанова Е. № KZ46VJE00034677 от 02.02.2018г., № KZ73VJE00034676 от 02.02.2018г., № KZ07VJE00034700 от 02.02.2018г.;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту 20.11.2020 г., ТОО «Компания Ахмет», г.Шымкент, ул.Ташенова д.51, кв.2, директор Есенкулов А.Ж., ГИП Раматуллаев К.И, №13008129, 28.02.2013г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Строительство многоэтажного жилого дома, офиса, социально-бытового и торгового центра с подземным паркингом, расположенный по проспекту Д.Кунаева, №79, города Шымкент»***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

По адресу г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, проспект Д.Кунаева, д.79, кадастровый номер 19-309-004-1555

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) постановление акимата города Шымкент №1623 от 29.07.2016;

наименование органа вынесшего решение

2) *талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ37REA00135130, 19.06.2019 года, ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент»*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Компания Ахмет», № 14/186

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) *ТОО «Ер-Наз 7», 04.12.2018 г. № 220*

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2019 г. ;
месяц, год

окончание работ декабрь 2020 г. ;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 17;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь квартир	метр в квадрате (далее – м2)	19241,8	19241,8
Число этажей	этаж	13	13

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	124352,12	124352,12
В том числе подземной части	м2	2540,1	2540,1
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений,Литер А,А1,А2,А3,А4	м2	10948,10	10948,10
Литер Г1,Г2,I, II, III, IV		396,8	396,8

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	80	3558,4	1569,6	69	4443,4	2955,6
двухкомнатных	88	6135,36	3153,92	38	2624,9	1309
трехкомнатных	40	3531,2	1889,2	32	3303,7	1766
четырехкомнатных и более	40	4451,06	2712	57	8869,8	5382,9

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: фундаменты - монолитная железобетонная плита из бетона класса В 25; фундаментные стены - монолитные железобетонные из бетона класса В 25; наружные стены из газобетона толщиной 200мм.; перегородки – из газобетона толщиной 100 мм; диафрагмы - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; перекрытия и покрытие - монолитные железобетонные из бетона класса В25 толщиной 200 мм.; кровля – мягкая рулонная кровля "Биполь" ТУ 5774-008-17925162-2002.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *5 037, 047 млн. тенге*, в том числе:

строительно-монтажных работ и прочих затрат *4 931, 831 млн. тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *105, 216 млн. тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего *5 037, 047 млн. тенге*, в том числе:
строительно-монтажных работ и прочих затрат *4 931, 831 млн. тенге*,
оборудования, инструмента и инвентаря *105, 216 млн. тенге*;

4. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: ***«Строительство многоэтажного жилого дома, офиса, социально-бытового и торгового центра с подземным паркингом, расположенный по проспекту Д.Кунаева, №79, города Шымкент» принять*** **в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ТОО «Ер-Наз 7» Төреахметов Ә.Д.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ***ТОО «Компания ЮгПласт» Таскынов А.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор ***ТОО «Компания Ахмет» Есенкулов А.Ж.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Подрядчик ***ТОО «Shymkent Triumph Construction» Санатбай Н.С.***;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Многоквартирный жилой дом	2 здания	13	3637,69	124352,12	19241,8	11413,5		2398

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	газоблок	мягкая	циркуляционный трубопровод	От вводного устройства ВРУ1	хозяйственно-питьевой В1	горячее водоснабжение Т1	канализация бытовая К1	

Заказчик _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Тіізілген, Нөмірленген

.....парақ

«ЖШТ» АЖ Енгізілді

Орындаушы Мартенова

Күні 20 « XII 20

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕ АҚ Шымкент
қаласы бойынша филиалы, Жер қойнауын пайдалану бөлімі
Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»
по городу Шымкент, отдел недропользования

Өтініш
№ 0022037149.00
Заявление

Тіркеу № 004:1555
Регист.дело
Тіркелген күні/дата 20.01.21.
Тіркелген уақыты 16.56.
Время регистрации

19:309:004:1555

Жылжымайтын мүлік объектісінің орналасқан жері/ Адрес недвижимости:
пр. Кунаева 9/79

Тіркеуші (маман)
Регистратор Калходжаев А.

Бөлім бастығы Бастанов Е.
Руководитель отдела

Басшы Турганбаев М.
Руководитель