Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» июня 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение "Аппарат акима села Жетекши" БИН 970240002727 Павлодарская область, г.Павлодар, МУХТАР АУЭЗОВА, 15**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «05» июня 2025г., ТОО «ИНЭК Казахстан», директор Серикпаева Дина Канашевна, 140000, г. Павлодар, ул. Камзина 12/4, БИН 050540011309, 8(7182)503385**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «05» июня 2025 г.,** "СтройЭксперт-Астана", **Ешкеев А.И. № KZ16VJF00026293от 19.05.2017 г. № 72 (переоформление)**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «05» июня 2025 г., Директор ТОО "Сахлстрой" Кабдышева А.Б**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию **«Капитальный ремонт улицы Ы.Алтынсарина села Жетекши 1,0 км» капитальный ремонт, технически не сложный объект II (нормального) уровня ответственности**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Павлодарская область, г.Павлодар, с.Жетекши**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "_____" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "_____" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизациинегосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области" KZ10REA00467550 02.05.2025**

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Сахлстрой»,**
наименование проектной организации, номер проекта
утверждённого(й) **ГУ «Аппарат акима села Жетекши» № 55/1-Ѳ от 05.11.2024г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **13 мая 2025г**.;
месяц, год
окончание работ-**23 мая 2025г**;
месяц, год
при продолжительности строительства
по норме или по проекту организации строительства-**1мес**,
фактически-**11 дней**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяжённость	м	1000		834	
Площадь дорожного покрытия, в т.ч. съездов	м2	5000		5004	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $М^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $М^3$)		
В том числе подземной части	$М^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$М^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $М^2$		число квартир	площадь квартир, $М^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Устройство дорожной одежды проезжей части: планировка грунта, устройство переливной трубы, устройство дорожного корыта, устройство щебеночного основания, розлив битума перед устройством выравнивающего слоя, устройство выравнивающего слоя из асфальтобетонной смеси, планировка обочин грунтом. Организация дорожного движения: разметка проезжей части.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **47890,074** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **46085,598** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **46578,714** тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **45163,885** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически применено _100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт улицы Ы.Алтынсарина села Жетекши 1,0 км»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик

Аким _____ **Абдрахманов Н.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____ **Ешкеев А. И.**

по объектам второго и третьего уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____ **ТОО "СтройЭксперт-Астана" Директор Ешкеев А.И.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____ **ТОО "Сахстрой", Кабдышева А.Б., директор**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____ **ТОО "Сахлстрой", Кабдышева А.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____ **Кабдышева А.Б.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор _____ **Серикпаева Д.К.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 10
к акту приемки объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	834		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3	Ширина тротуаров	м			
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м	0,5		
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос		2		
11	Дорожные знаки	шт	НЕТ		
12	Элементы освещения	шт	-		
13	Зеленые насаждения		-		
14	Дорожное покрытие		Усовершенствованное облегченное		
15	Электроосвещение				

Заказчик: **Абдрахманов Н.М.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Кабдышева А.Б.** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)