Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Шымкент қ., Қаратау ауданы, 218 кв-л, 984/3 уч. № 1, 2 көп қабатты тұрғын үйлерге арналған құрылыс»
жұмыс жобасы бойынша

20.06.2025 ж. № TES-0037/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аппаз Жармухамед Динмухаметулы» ЖТ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Qazak-Saulet-1" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қ., Қаратау ауданы, 218 кв-л, 984/3 уч. № 1, 2 көп қабатты тұрғын үйлерге арналған құрылыс» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" ЖШС берді.

"Team expert's" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0037/25 от 20.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984/3»

ЗАКАЗЧИК:
ЧЛ «Аппаз Жармухамед Динмухаметулы»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Qazak-Saulet-1"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984/3» выдано ТОО "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984/3»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TES-0045-03 от 02.06.2025 года, между ТОО «Team expert's» с ЧЛ «Аппаз Жармухамед Динмухаметулы» на основании письма заказчика № 1 от 28.05.2025 года.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=5ca7ee4a-b047-44eb-abb5-d0a929e52bb5

2. ЗАКАЗЧИК: ЧЛ «Аппаз Жармухамед Динмухаметулы»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Qazak-Saulet-1». Государственная лицензия ГСЛ № 21008215 от 18.02.2021 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Приложение к лицензии № 21008215 от 18.02.2021 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Archi PRO». Государственная лицензия ГСЛ № 002160 от 01.07.2022 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан». Приложение № 001 к лицензии № 002160 от 01.07.2022 года.

3.2 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ArhPRO Kz". Лицензия № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение к лицензии № 012853 от 12.10.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 28 мая 2025 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ52VUA01635339 от 13.05.2025 года, утвержденное ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент»;
- письмо заказчика о финансирование № 2 от 28.05.2025 года;
- письмо заявка заказчика, о прохождение экспертизы № 1 от 28.05.2025 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 3 от 28.05.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии карьера № 9 от 02.06.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии полигона № 9 от 02.06.2025 года;
- письмо заказчика о расстоянии захоронение животных № 9 от 02.06.2025 года;
- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов № 07 от 28.05.2025 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок № 1901/463142 от 13.12.2023 года, Кадастровый номер: 22-330-006-258;
- ситуационная схема;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ТОО «GeoSkyline» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 24027370 от 03.09.2024 года, выданные ГУ «Управление

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» приложение к лицензии № 24027370 от 03.09.2024 года);

- технический отчет об инженерно-геодезическим условиях, выполненное ТОО «GeoSkyline» в 2025 году, (Лицензия ГСЛ № 24027370 от 03.09.2024 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области» приложение к лицензии № 24027370 от 03.09.2024 года);

- эскизный проект согласованный с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент» № KZ84VUA01722645 от 11.06.2025 года.

Технические условия:

- на электроснабжение, выданное ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит» № OJT-2025SA-T-K-Ш0753 от 16.04.2025 года;

- на водоснабжение и канализацию, выданное ГКП «Управление водопровода и канализации» № 643 от 16.04.2025 года;

- на газоснабжение, выданное АО «QazaqGaz Aimaq» № 11-гор-2025-000003540 от 05.05.2025 года.

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

Согласованно с ГУ «Управление архитектуры и градостроительства города Шымкент» № KZ84VUA01722645 от 11.06.2025 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 124-2025-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. 62-01-2023- ГП. Генеральный план.
Альбом.2.1. 124-2025- АС. Архитектурно-строительная часть (Дом тип I)
Альбом.2.2. 124-2025-Архитектурно-строительная часть (Дом тип II)
Альбом.3.1. 124-2025- ВК. Водопровод и канализация (Дом тип I)
Альбом.3.2. 124-2025- ВК. Водопровод и канализация (Дом тип II)
Альбом.4.1. 124-2025- ОВ. Отопление и вентиляция. (Дом тип I)
Альбом.4.2. 124-2025-ОВ. Отопление и вентиляция. (Дом тип II)
Альбом.5.1. 124-2025-ЭОМ. Силовое электрооборудование и электроосвещение (Дом тип I)
Альбом.5.2. 124-2025-ЭОМ. Силовое электрооборудование и электроосвещение (Дом тип II)
Альбом.6.1. 124-2025- СС. Слаботочные сети (Дом тип I)
Альбом.6.2. 124-2025- СС. Слаботочные сети (Дом тип II)
Альбом.7.1. 124-2025- ГСВ. Внутренние сети газоснабжение. (Дом тип I)
Альбом.7.2. 124-2025- ГСВ. Внутренние сети газоснабжение. (Дом тип II)
Том 3. Сметная документация
Паспорт проекта
Проект организаций строительство
Расчеты

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью данного рабочего проекта является строительство многоэтажных жилых домов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемая площадка расположена в северной части г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический подрайон IV-Г.

Температура наружного воздуха в. °С:

абсолютная максимальная +44,2

абсолютная минимальная – 30,3.

Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, 0С +33,5.

Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,920С/0,980С):

Суток -16,9 / -25,2

Пятидневки -14,3 / -17,8

Периода -4,5 / -4,5

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее холодного месяца, °С-9,7

Средняя суточная амплитуда температура воздуха наиболее теплого месяца, °С+14,3.

Продолжительность, сут/средняя суточная температура воздуха,0 С, периода со средней суточной температурой воздуха.

< 0°С-48/-0,4

< 8°С- 136/2,1

< 10°С- 155/3,1.

Средняя годовая температура воздуха. 0° С + 12.6

Количество осадков за ноябрь - март - 377 мм.

Количество осадков апрель - октябрь – 210 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь - февраль - В (Восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам на январь – 6,0 м/сек. Максимальная из средних скоростей ветра по румбам на июль – 1,3 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для суглинков – 0,29;

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: для суглинков -0,35.

Высота снежного покрова:

- средняя из наибольших декадных на зиму - 22,4 см,
- максимальная из наибольших декадных - 62,0 см,
- максимальная суточная за зиму на последний день декады - 59,0 см,
- продолжительность залегания устойчивого снежного покрова - 66,0 дней.

Среднее число дней:

- с пыльной бурей - 3,9 дней,
- с метелью 3,0 дня,
- с грозой - 12 дней.

Зона влажности - 3 (сухая).

Район по весу снегового покрова – I.

Район по давлению ветра – III.

Район по толщине стенки гололеда – III. Нормативная толщина стенки гололеда, мм, с повторяемостью 1 раз в 10 лет 10 мм.

Геоморфология и рельеф

На исследуемом районе работ распространены средне-четвертичные аллювиально-пролювиальные отложения (apQ_{II}) литологически представленные коричнево-бурыми и бурыми суглинками, подстилаемыми гравийно-галечными и валунно-гравийно-галечниковыми отложениями.

Поверхность изучаемой территории представляет предгорную наклонную равнину.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Высотные отметки поверхности проектируемого строительства относительно ровные, по линии геолого-литологического разреза I-I колеблются в пределах от 544,26 м до 542,74 м с небольшим уклоном в направлении с юго-запада на север. (Рис 2.).

Гидрография

Гидрографическая сеть района включает систему реки Арысь и ее притоков, наиболее крупными из которых являются реки Бадам, Сайрамсу, Аксу и др. Они обычно имеют снежно-ледниковое питание. Подъем уровня начинается в марте-апреле с пиком весеннего половодья в конце весны - начале лета. После этого сток несколько стабилизируется, и в июне начинается летнее половодье продолжительностью до конца сентября. Среднегодовой сток реки Бадам 8,26 м^3/с. В настоящее время сток рек Бадам и Сайрамсу зарегулирован водохранилищами, вода из которых разбирается на орошение.

Непосредственно на проектируемом участке гидрографическая сеть отсутствует.

ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Геолого-литологическое строение

Территория района представляет собой аллювиально-пролювиальную предгорную всхолмленную равнину с вложенными в нее долинами рек Бадам, Сайрамсу. Арысь и др. В целом, поверхность имеет уклон в западном направлении от хребтов М. Каратау и Угамский.

В пределах проектируемой территории повсеместно распространены связанные грунты аллювиально-пролювиального генезиса среднечетвертичного возраста.

Связные грунты предоставлены лессовидными суглинками и образуют (до 25,0-30,0 м) покровную толщу, ниже расположены гравийно-галечными и валунно-гравийно-галечниковыми отложениями.

На всей территории проектируемого объекта с поверхности земли распространен почвенно-растительный слой мощностью 0,10-0,15 м.

Гидрогеологические условия

Изучаемый участок относится к Арысскому артезианскому бассейну. Гидрогеологические условия участка характеризуются Бадам-Сайрамским месторождением подземных вод. Расположено в среднем течении р. Бадам, в 1,5 км к юго-востоку от г. Шымкента (K-42-XVI). Разведано для хозпитьевого водоснабжения г. Шымкента.

Так как подземные воды в момент изыскания по архивным данным находятся на глубине более 25,0 м и в связи с этим они в формировании физико-механических свойств грунтов –не участвуют.

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Инженерно-геологические элементы.

В пределах изучаемый территории по просадочным и деформационным свойствам выделен один инженерно-геологический элемент (ИГЭ):

ИГЭ-1 - суглинок светло-коричневый, макропористый, твердой консистенции, просадочный, вскрытой мощностью более 10,0 м.

С поверхности земли по всей площади изысканий залегает почвенно-растительный слой – суглинок серовато-бурого цвета, с корнями растений**,** мощность 0,15-0,20 м.

Показатели физико-механических свойств инженерно-геологического элемента приводится ниже.

Первый инженерно-геологический элемент.

Показатели физико-механических свойств инженерно-геологического элемента (ИГЭ-1-суглинка) приводится ниже:

Наименование показателей, ед. измерения	Расчетные значения
	ИГЭ-1
Плотность твердых частиц, г/см^3	2,71
Плотность, г/см^3	1,74

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Плотность в сухом состоянии, г/см^3	1,52
Влажность природная, %	14,81
Коэффициент пористости	0,783
Пористость, %	43,91
Влажность на границе текучести, %	28,72
Влажность на границе раскатывания, %	20,80
Степень влажности, %	0,513
Число пластичности, %	7,98
Показатель текучести при природной влажности	-0,75
Коэффициент фильтрации, м/сут	0,22

Засоленность и агрессивность грунтов

Грунты объекта по содержанию легко- и среднерастворимых солей, до глубины 25,0 м незасоленные. Среднее содержание солей 0,115%. (Приложение 2).

Грунты объекта по нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO_4^{--} для бетона марки W_4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 (СП РК 2.01 – 101 - 2013) неагрессивные, на шлакопортланцементе и для бетона на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные. Нормативное содержание SO_4^{--} = 405,0 мг/кг.

По нормативному содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl^- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 – неагрессивные. Нормативное содержание Cl^- = 57,9 мг/кг.

Сейсмичность

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства согласно СП РК 2.03-30-2017 таб.6,1 и 6,2;приложение Б и Е (г. Шымкент)

Сейсмическая опасность				Типы грунтовых условий по сейсмическим свойствам	Значения расчётных ускорений ag(в долях g) на площадках строительства с типами грунтовых условий
в баллах по картам		В ускорениях (в долях g) по картам			
ОСЗ-2 $_{475}$	ОСЗ-2 $_{2475}$	ОСЗ-2 $_{475}$ ($agR_{(475)}$)	ОСЗ-2 $_{2475}$ ($agR_{(2475)}$)		
7	8	0,11	0,20	II	0,20

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Общие данные

Участок строительства 5-ти этажных жилых домов расположено северной части города Шымкент. С южной стороны участка находится 5 этажный дома, северный восточный и западный стороны пуста.

Рельеф участка имеет небольшой уклон в сторону запада. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 545.20-545.00м.

Генеральный план

Рабочий проект разработан на основании:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.05.2025 г;

- Архитектурно-планировочное задание, выданное Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства города Шымкент" за № 64045 от 13.05.2025 года.

- Материалы инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО "GeoSkyline" в апреле 2025 году;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Топографической съемки выполненной ТОО " GeoSkyline " в апреле 2025 году.

Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Вид строительства - новое строительство

На планируемой территории проектом предусматривается 5 этажные жилые дома по индивидуальному проекту. Въезд и выезд на территорию жилых домов осуществляется с Алматинской трассы южной стороны участка. Для соблюдения пожарной безопасности предусмотрен пожарный проезд шириной 6,0м с одной продольных сторон жилых домов. Для жильцов предусмотрены гостевые и временного хранения стоянки для машин, так же площадки различного назначения необходимые для жизнедеятельности жильцов жилых домов.

Основные решения по обеспечению условий жизнедеятельности инвалидов и маломобильных групп населения выполнены по выдержке уклонов пешеходных дорожек и площадок. Дорожки имеют места отдыха, оборудованными скамейкам. Пешеходные пути имеют твердую поверхность, не допускающая скольжения и запроектированы из тротуарных плиток. Все входы в жилые дома выполнены без препятствий. В местах пересечения различных покрытий выполнена с укладкой утопленного бортового камня для безопасности движения инвалидов и колясок.

Игровые площадки. согласно п. 4.12.4 СП РК 3.01-105-2013 площадка для игр детей на территориях жилого дома проектируются из нормативного расчета 0,5-0,7 кв. м на 1 жителя. Для 200 жителей 200х 0,5 = 100 м². По проекту 184 м². Площадка отдыха на жилых территориях следует проектировать из расчета 0,1-0,2 кв. м на жителя. 200х 0,1 = 20 м². По проекту 60 м². Спортплощадка 84 м².

Автостоянка. На территории жилого дома предусмотрена автостоянка кратковременного хранения автомобилей на 30 машино мест.

Мусороудаление с участка

Согласно пункту 56 СП № ҚР ДСМ-331/2020 от 25.12.2020г. контейнеры для сбора мусора расположены на расстоянии 25.0 метров от ближайшего жилого дома.

Данным рабочим проектом были предусмотрены площадка для мусорных контейнеров, согласно Приложению Ж (Таблица Ж.1) норма накопления бытовых отходов на 1 чел. в год составляет 300кг. и 1500л. Количество жителей составляет 200 человек.

По расчету (150 чел. х 2.7м3 (бытовых отходов) делим на 365 дней) суточная наполняемость бытовых отходов 1.5 м3. Итого в площадке для мусоросборников находятся 3 мусорного контейнера по 1.0 м3;

Согласно вышеуказанным расчетам 3 мусорный контейнер вполне достаточно для ежедневных пользовании.

Благоустройство

Проектом предусмотрено благоустройство и озеленение придомовой территории с устройство проезда и автостоянками с асфальтобетонным покрытием, детской и спортивной площадками которые оборудуются малыми архитектурными формами, площади для хозяйственных нужд (мусороконтейнеры). Для игр детей и занятием спорта применяются площадки из мягкого покрытия.

Проезд шириной 6,0м с 2-х сбойным покрытием асфальтобетона проезды приняты односкатного профиля, поперечневее и продольные уклоны в пределах нормы.

Для пешеходного движения запроектированы тротуары с покрытием из бетонной плитки шириной 1,5м.

Организация рельефа

План организации рельефа выполняются методом красных проектных горизонталей сечением 0,2м. В основе проектного решения организация рельефа имеет принцип максимального сохранения существующего ландшафта. Для этого вертикальная планировка выполнена с максимальным приближением к черным отметкам рельефа, применены откосы, позволяющие смягчить резкие перепады высот.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты согласно п. 9.3.10 СН РК 1.02-03-2022 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОСМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, СП РК 3.01-101-2013 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ».

Проезды вдоль проектируемого жилых домов выполнены шириной 6,0 м вокруг здания с устройством разъездных площадок, пригодных для маневров пожарных машин. На территории жилого комплекса предусмотрено въезд со стороны существующей улицы. Противопожарные проезды выполнены с твердым покрытием.

Охрана окружающей среды

Предусматривается озеленение участка с посадкой декоративных деревьев разных пород, кустарников, устройство газонов с посевом трав. Ассортимент деревьев на придомовой территории представлен лиственными породами комом 0,5х0,5х0,4м. Для шумоизоляции и защиты от пыли предусматривается посадка стригущихся кустарников (лигуструм) вдоль игровой детской площадки.

Доступность маломобильных групп населения

Для доступности маломобильных групп населения на входах в здание предусмотрены пандусы. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,3 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Рисунок 1

Основные показатели по генплану

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во общее	Примечание

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

I	Площадь участка, в т.ч.	га	3,1728	100.0%
	а. Площадь застройки	м^2	1351,86	26,7%
	б.Площадь покрытий в пределах участка	м^2	3043	44,7%
	в. Площадь озеленения	м^2	3463,14	28,6%
	г. Площадь отмостки	м^2	-	-
II	Площадь покрытий вне участка	м^2	-	

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект «Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984» разработан на основании следующих документов:

- Задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 28.05.2025 г;
- Архитектурно-планировочное задание, выданное Государственное учреждение " Управление архитектуры, градостроительства города Шымкент" за № 64045 от 13.05.2025 года.
- Материалы инженерно - геологических изысканий, выполненные ТОО «GeoSkyline" в апреле 2025 году;
- Топографической съемки, выполненной ТОО " GeoSkyline " в апреле 2025 году.
- Чертежи марки АР разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола общественной части здания, что соответствует абсолютной отметке 524.51.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций - II.

Степень огнестойкости - II.

Вид строительства - новое строительство.

Объёмно-планировочные решения

Объемно-планировочные решения обеспечивают создание комфортных условий проживания, соблюдение санитарных, противопожарных, теплотехнических и энергосберегающих требований нормативной документации РК.

Объемно-пространственное решение представляет собой 5-х этажное здание с тех. подпольем, прямоугольное в плане с размерами в осях 44.0м х 14.6м. Связь между этажами осуществляется по лестницам типа Л1.

Двух подъездный жилой дом, 40 квартирный; из них 1-х комнатных 10 квартир; 2-х комнатных 10 квартир; 3-х комнатных 20 квартир.

Высота этажа от пола до потолка -2,7 м. высота тех.подполья 1,8 м.

Уровень ответственности здания – II (нормальный).

Степень долговечности ограждающих конструкций – II.

Степень огнестойкости – II.

Технико-экономические показатели для одного жилого дома

Таблица 2

№ п.п	Наименование показателей	Ед.изм	Количество	Количество на 2 домов
1	Общая площадь квартир	м^2	2386,90	4773,8
2	Жилая площадь	м^2	1283,60	2567,2
3	Площадь жилого здания	м^2	3081,15	6162,3
4	Площадь застройки	м^2	666,53	1333,06
5	Строительный объем:	м^3	11730,0	23460,0
	в том числе: ниже 0,000		1400	2800

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Этажность	шт.	5	5
7	Количество квартир	шт.	40	80
8	в том числе трехкомнатных	шт.	20	40
	в том числе двухкомнатных	шт.	10	20
	в том числе однокомнатных		10	20

Технико-экономические показатели для одного жилого дома

Таблица №3

№ п.п	Тип квартир	Показатели на квартиру		Колич. квартир
		Жилая площадь, м2	Общая площадь, м2	
1	Жилой дом (1-2 –этажи)			
	3-х комнатная квартира К-1.	41,98	71,08	10
	2-х комнатная квартира К-2	29,27	57,92	10
	1-на комнатная квартира К-3	14,94	41,34	10
	3-х комнатная квартира К-4	42,17	75,11	10

Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные монолитные из бетона кл. С12/15.

Наружные стены - из обожженного полнотелого глиняного кирпича пластического формования марки КР-р-по 1НФ/100/2,0/50/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 380 мм на цементно-песчаном растворе М-50. Кладка наружных стен армируется в горизонтальных швах сетками Сг-1 по 1500мм. в каждую сторону с шагом 675мм по высоте, из проволоки 5Вр-1 четырех стержней в продольном направлении и поперечных стержней их 3Вр-1 с шагом 400мм.

Перегородки - из обожженного пустотелого глиняного кирпича (с пустотностью не более 32%) пластического формования марки КР-р-пу 1НФ/100/1,4/25/ по ГОСТ 530-2012, толщиной 120 мм уложенные на цементно-песчаном растворе М-50 с горизонтальным армированием сетками Сг-2 и укладываются непрерывно по всей длине с шагом 675мм по высоте, из провлоки 5Вр-1 двух стержней в продольном направлении и поперечных стержней из 3Вр-1 с шагом 300мм.

Утеплитель наружных стен - плиты теплоизоляционные из стеклянного штапельного волокна ISOVER OL-E по ТУ 5763-003-56846022-06 плотностью 125 кг/м3 толщиной 50 мм

Перемычки - монолитные железобетонные из бетона кл.С12/15.

Перекрытия - железобетонные многопустотные панели по серии 1.141.1-40с вып.1, с устройством антисейсмических поясов из монолитного железобетона с непрерывным армированием стальными пространственными каркасами.

Утеплитель чердачного перекрытия - плиты теплоизоляционные ППЖ-200 Y=200кг/м3 - 150мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Кровля - чердачная, четырехскатная из металлочерепицы типа «Элит» по деревянным стропилам и обрешетке с наружным организованным водостоком.

Окна - пластиковые с двойным остеклением ГОСТ 30674-99.

Двери входные - металлические, утепленные ГОСТ 31173-2003.

Двери межкомнатные - деревянные ГОСТ 6629-88.

Полы - линолеум, керамическая плитка.

Внутренняя отделка помещений. Стены простая штукатурка и окраска известковой покраской, в санузлах - керамическая плитка. Потолок - затирка швов с окраской масляной краской за 2 раза.

Наружная отделка - декоративная штукатурка типа "Аспол" с окраской водоэмульсионной краской для наружных работ.

Отмостка - из бетона кл.В7.5, шириной 1м, толщиной 100 мм с уклоном 0,03 от здания.

Антисейсмические мероприятия

Антисейсмические мероприятия приняты согласно СНиП РК 2.03-04-2006 «Строительство в сейсмических районах». Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Расчетная схема здания принята каркасно-связевой. Каркас здания с наружными стенами и внутренними перегородками представляет собой коробку, пространственная жесткость которой обеспечивается перекрытиями со стенами, образующими жесткие вертикальные диафрагмы. Наружные ненесущие ограждающие стены, межквартирные и межкомнатные перегородки крепятся к элементам каркаса и между собой посредством гнутых стальных профилей самонарезающими болтами, обеспечивая раздельную работу несущих и ненесущих конструкции.

Предусматривается армирование парапетов зданий монолитными железобетонными сердечниками и арматурой согласно серии 2.130-6с.

Фундаментом здания служат монолитная ребристая железобетонная плита из бетона кл. В20.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01.01-2002 " Основания зданий и сооружений". Грунты основания суглинок просадочный I типа грунтовых условий просадочности.

В проекте предусмотрена устройство уплотненной "подушки" из местного грунта (ИГЭ1).

Высота подушки 15,8-23,3 метров.

Фундаменты выполнены как монолитные перекрестные ленты из бетона кл. В20. Ленты устраиваются только по осям рядов колонн.

Вокруг здания выполняется асфальтобетонная отмостка шириной 1500мм с уклоном в поперечном направлении не менее 0,03 по уплотненному местному грунту.

Проектом планировки предусмотрен отвод поверхностных ливневых стоков от здания.

Защита строительных конструкций от коррозии

Антикоррозионная защита строительных конструкций предусматривается согласно СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защитные слои арматуры монолитных железобетонных конструкций приняты согласно СНиП РК 5.03-34-2005 «Бетонные и железобетонные конструкции».

Антикоррозийную защиту всех металлических элементов производить эмалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Боковые поверхности фундаментов и стен подвала соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза с наружной стороны по всему периметру здания.

Мероприятия по охране окружающей среды

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

Источником загрязнения окружающей среды могут служить бытовые отходы и мусор, образующиеся в результате жизнедеятельности жильцов. Уборка мусора осуществляется самостоятельно жильцами, далее из мусоросборных контейнеров мусор вывозится работниками спецавтотранспорта в специально отведенного для этого места.

Сброс хозяйственно бытовых сточных вод от санитарных приборов осуществляется на существующие канализационные сети.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2002 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СНиП РК 3.02-43-2007* «Жилые здания», СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Здание расположено на участке с соблюдением противопожарных разрывов. Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпожинспекцией и Санэпидемстанцией.

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации.

Эвакуационные выходы из квартир осуществляются через коридор и лестничную клетку.

Выход на кровлю осуществляется через лестничную клетку. В подвальном этаже имеются два эвакуационных выхода.

Двери открываются по ходу эвакуации из здания.

Электропроводка во всех помещениях предусматривается скрытой под штукатуркой. Розетки заземлены.

Предусмотрена система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехническая часть

Электроснабжение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002, СНиП РК 4.04-23-2004, ПУЭ РК и предусматривает разработку сетей электроосвещения жилого 40-квартирного дома в г. Шымкенте, район Каратау. Общая расчетная мощность 48 кВт. Общий расчетный ток – 79 А.

Категория надежности электроснабжения -3, ввод кабельный.

В качестве вводно-распределительного устройства принята панель ВРУ 1-28-63 УХЛ4 с блоком управления освещением, которая устанавливается в электрощитовой, в осях 7-8, А-Б техподполья. На первом этаже в осях 3-4,8-9 устанавливаются этажные щиты ЩЭ с квартирными электросчетчиками, отключающими автоматами и отключающим автоматом на стояк. На 2-5 этажах, в этих же осях, устанавливаются щиты ЩЭ без отключающего автомата на стояк. В каждую квартиру от щита ЩЭ заводятся 3 группы: 1-общее освещение, 2-штепсельные розетки общего назначения, 3-штепсельные розетки для бытового оборудования мощностью более 1 кВт.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В жилых комнатах, кухнях и прихожих квартир предусматривается установка 2 и 3-х контактных клеммных колодок, в кухнях и прихожих, помимо того, подвесных керамических патронов. На каждые полные и не полные 6 кв.м. комнат предусматривается установка одной штепсельной розетки. Кроме того, в общей комнате предусматривается установка розетки для кондиционера; в куне для подключения электробытовой техники. Штепсельная розетка устанавливается так же в коридоре. На входах в подъезды устанавливаются светильники CD 160 под энергосберегающие лампы. На внешней боковой стороне здания со стороны въезда во двор на высоте 4м. устанавливается номерной знак. Освещение лестничных клеток выполняется люминесцентными светильниками. Проектом предусматривается помимо рабочего- аварийного освещения электрощитовой. Электрощитовая оборудуется так же ремонтным освещением на 36 В.

Магистральные сети от ВРУ до этажных щитов выполняются алюминиевым кабелем АВВГ расчетного сечения, прокладываемым в электрокоробах. Внутриквартирные распределительные сети и общедомовые сети освещения выполняются кабелем ВВГ расчетного сечения, прокладываемого в штрабах стеновых панелей в ПВХ трубах, в пустотах плит перекрытия, и в ПВХ трубах открыто, с креплением скобами- по чердаку и техподполью. Проводка сменяемая.

Кроме того, на вводе в здание должны быть выполнены мероприятия по уравниванию потенциалов, в соответствии с ПУЭ РК п.7.1.87.

Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующих ПУЭ РК, норм и правил РК.

Основные показатели

Таблица 4

Показатель	Характеристика	Примечание
Используемое напряжение	380/220В	
Категория электроснабжения	3	
Характеристика потребителя	Жилой 5-этажный 40-квартирный 2-х подъездный дом с плитами на природном газе	средняя площадь квартиры-62,5кв.м
Общая расчетная мощность	48 кВт	
Общий расчетный ток	79 А	
Расчетная мощность / ток на 1 квартиру	4,5 кВт	

Защитные мероприятия

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению. В качестве заземляющих проводников используется специально проложенный провод. На вводе в здание выполняется система выравнивания потенциалов. Все металлические части систем центрального отопления, водоснабжения и защитные проводники питающей электросети присоединяются к главной заземляющей шине ВРУ. Также предусмотрено дополнительно присоединение корпуса ванны к нулевой шине квартирного щитка проводом 1х4,0мм2.

Проектом предусматривается внутренний контур заземления электрощитовой, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к внешнему минимум в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК и ПТБ.

Сети связи

Настоящий проект предусматривает разработку следующих видов связи:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- городская телефонная связь;
- телевидение;

- **ГОРОДСКАЯ ТЕЛЕФОННАЯ СВЯЗЬ** осуществляется от городских телефонных сетей. Ввод телефонной сети - подземный. Оптические волокна вводного магистрального кабеля, посредством муфты FOSC A8 72C разветвляется на два 8ми волоконных кабеля КС-ОКГОнг-П-8-G.D-CF-1.5ЗУ-1201 которые прокладываются по потолку подвального помещения в ПВХ трубе дн=32 по стенам и потолкам, с креплением скобами.

Далее через коробки протяжные подвальные КПП-02 поднимаются вверх, по обоим подъездам в ПВХ трубе п32. В подвальном помещении, в осях 1-2; А-Б устанавливается шкаф для размещения муфты. На 3м этаже устанавливается коробка этажная КРЭ-16.Подходящий к коробке кабель 8 волокон, разваривается под входы сплиттера 1/16 и 1/8. С коробки 3го этажа, через сплиттер 1/16 подключаются абоненты 1-3 этажей, а через сплиттер 1/8 абоненты 4-5 этажей. На остальных этажах, устанавливаются протяжные этажные коробки КПЭ-07. Между этажами кабель прокладывается в ПВХ трубе диаметром 32мм.

Основные показатели

Таблица 5

Показатель	Характеристика	Примечание
Виды связи, разрабатываемые проектом	городская телефонная связь, телевидение	
Характеристика сети	мультисервисная сеть на основе технологии GPON	
кабель ВОЛС	КС-ОКГОнг-П-8-G.652.D-CF-1.5-PE-1201	

- **ТЕЛЕВИДЕНИЕ** предусматривается кабельное, передача сигналов предусматривается по тем же оптическим кабелям, что и телефонная связь.

Все работы выполнить в соответствии с действующими нормами и правилами РК.

Внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода – В1

Водоснабжение "Жилого дома" - предусмотрено от проектируемых городских сетей водопровода Ø250 и оборудуется системой хозяйственно-питьевого водопровода с подачей воды питьевого качества по СТ РК ГОСТ 51232-2003 на все нужды.

Внутреннее пожаротушение согласно СНиП РК 4.01-41-2006 таб. 1, не предусматривается.

Требуемый напор на хозпитьевые нужды - 27.0 м.вод.ст.

Минимальный гарантированный напор в проектируемых городских сетях составляет - 20 м.вод.ст.

Напор водопровода на вводе в здание, с учетом всех потерь составляет - 10.0 м.вод.ст.

Так как напор в городской сети на нужды питья не хватает, проектом предусмотрена установка насосов (1 резервный, 1 рабочий) на хоз.-питьевые нужды, в комплекте со шкафом управления, мембранным баком и запорной арматурой, производительностью Q=3.65 м3/час, напором H=18.0 м, мощностью N=0.55 кВт каждый. Марка насосной станции Xylem - Lowara, тип GWFK20/V-18-13-0443.1.1. Насосы расположены в подвале в осях 6-7 и А-Б.

Для учета воды проектом предусмотрен общий водомерный узел со счетчиком Ø32мм, марки "Flodis" с фитингами, класс "С", с радиомодулем "EverBlu Cyble" (см. лист ВК-16), установленный в подвале на отметке -2.100, в осях 6-7 и А-Б и индивидуальные приборы учета воды с импульсными выходами и классом точности измерения "С", марки

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

"СВК-15-Х. Арзамас" (на 20 абонентов в каждом ящике см. лист ВК-17) установленные в подвале в металлическом утепленном ящике (2шт).

Расход воды на наружное пожаротушение на один пожар при строительном объеме жилого дома V=15019.20 м3 согласно приложению 7 к Техническому регламенту "Общие требования к пожарной безопасности" СНиПа РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", принят - 15л/с.

Система внутреннего водопровода принята тупиковой и присоединена к наружной сети одним вводом Ø63 мм.

Все сети водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20 от фирмы "Firat Plastik". Магистральные сети выполнены из труб Дн=50х8.4мм и 63х10.5мм. Стояки водопровода выполнены из трубы Дн=25х4.2 мм, а на разводку до санитарных приборов так-же используются трубы Дн=20х3.4мм.

Общая протяженность сетей водопровода составляет - 1645.00 м.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

После монтажа систему подвергнуть испытанию на прочность и плотность гидравлическим способом.

Величина испытательного давления должна быть не менее 10 кгс/см2.

Основные показатели по системе водоснабжения:

Таблица 6

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
В1	27.00	27.00	3.65	1.67			
Т3	25.00	10.80	2.37	1.10			
К1		27.00	3.65	1.97			

Внутренние сети горячего водоснабжение – Т3

Горячее водоснабжение принято от настенных котлов установленных в каждой квартире на кухне.

Сети горячего водопровода выполнены из полипропиленовых труб марки PP-R PN20 от фирмы "Firat Plastik". На разводку до санитарных приборов используются трубы Дн=20х3.4мм.

Общая протяженность сетей водопровода составляет - 860.00 м.

Трубопроводы водопровода прокладываются с уклоном i=0.002 в сторону ввода.

Внутренние сети канализация – К1

Система канализации "Жилого дома" принята бытовая для отведения сточных вод от санитарных приборов. Отвод сточных вод от санитарных приборов осуществляется самотеком в наружную канализационную сеть. Подключение предусмотрено к проектируемым канализационным сетям Ø630 мм.

Внутренние сети канализации выполнены из полиэтиленовых канализационных труб марки ПНД 110, ПНД 50 с фитингами по ГОСТ 22689.2-89.

Общая протяженность сетей водопровода составляет - 590.0 м.

Вентиляционные стояки объединяются на чердаке, вытяжная часть которых выводится через кровлю на 0.5 метров.

Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89.

Канализационные выпуски из чугунных труб окрашиваются антикоррозийной окраской ГФ-021.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фасонные части канализационных труб в проекте изготовлены фирмой ТОО"ПЕНСА-АЛМАТЫ.

Испытание системы производить при установленной водозаборной арматуре.

Газоснабжение

Проект газоснабжения жилого дома выполнен на основании задания заказчика и в соответствии с требованиями МСН 4.03-01-2003 "Газораспределительные системы".

Теплоснабжение и горячее водоснабжение предусмотрено от настенного двухконтурного котла фирмы Protherm Рысь 11К.

Кухни квартир оборудуются 4-х конфорочными плитами типа ПГ-4.

Трубопроводы для системы газоснабжения приняты стальные водогазопроводные трубы ГОСТ3262-75 и стальные электросварныеные трубы ГОСТ10704-91. В местах прохода газопровода через стены и перегородки предусмотрены стальные футляры.

Газовые приборы установить по чертежам альбома серии 5.905-20.070.

Газопровод по наружным стенам здания проложить над (под) окнами.

Крепление газопровода производить по чертежам альбома серии 5.905-18.05.

Прокладку газопровода через стены и перекрытия производить в футляре по чертежам УГ-10.00.СБ альбома серии 5.905-15.

Для учета расхода газа проектом предусмотрена установка бытовых газовых счетчиков в каждой кухне и общедомового счетчика в подъезде.

Вентиляция кухонь приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется через открывающиеся фрамуги и щель в нижней части двери. Вытяжка через вытяжной канал в стене.

После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88.

Для непрерывного автоматического контроля атмосферы помещений потребителя газа на содержание природного газа (СН4) и оксида углерода (СО) принята система автоматического контроля загазованности САКЗ-МК-2-1(бытовая).

В комплект входит:

сигнализатор СЗ-1 ГТ;

сигнализатор СЗ-2-2В;

клапан КЗ ЭУГ d15После монтажа и испытания газопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Монтаж и испытания газопроводов вести в соответствии с требованиями СНиП 3.05.02-88.

Часовой расход по жилому дому – для газ плит 11,3 м3/час, для настенных котлов – 55,6м3/час. Итого 66,9м3/час. Годовое потребление газ плит 66,9 х 365 = 24418м3/час.

Отопление и вентиляция

Отопление

Проект разработан на основании задания на проектирование и архитектурно - строительных чертежей и в соответствии со СНиП РК 3.02-01-2001, СНиП РК 4.02-05-2001.

Расчетная температура наружного воздуха - 17 С.

Источник теплоснабжения - настенные котлы производства Чехии с параметрами теплоносителя -80 -60 С.

Система отопления жилых помещений проектируемого дома- однотрубная по квартирная, с разводкой распределительной магистрали в конструкции пола.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы ALUX500 итальянского производств.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для регулирования теплоотдачи приборов на подводках к ним предусмотрена установка клапанов фирмы Danfoss.

Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздухоспускные краны, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов. Трубопроводы системы отопления по квартирам приняты металлополимерные фирмы PEXAL, производитель VALSIR.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции

Таблица 7

Наименование здания сооружения	**Объем м3**	**Расчет наруж. тем-ры**	**Расход тепла Вт / Ккал/час**				Расход холода Ккал/час	Установочная мощность эл/двиг квт
			На отопление	На вентиляцию	На ГВС	общее		
Жил дом		-17°С	165000			165000	-	-
			141874			141874		

Вентиляция

Проектом предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением для жилых комнат.

Естественная вентиляция жилых комнат проектируемого дома осуществляется через кухни, санузлы и ванные.

Удаление воздуха из кухонь, санузлов и ванных комнат производиться через вытяжные решетки в каналах вентиляционных блоков каждого этажа.

Вентиляционные блоки выводятся в чердачное пространство и заканчиваются зонтами в виде рассекателя из оцинкованной стали.

Приток воздуха - неорганизованный.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия приняты согласно п. 9.3.10 СН РК 1.02-03-2022 ПОРЯДОК РАЗРАБОТКИ, СОГЛАСОВАНИЯ, УТВЕРЖДЕНИЯ И СОСТАВ ПРОЕКТНОСМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО, СП РК 3.01-101-2013 «ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО. ПЛАНИРОВКА И ЗАСТРОЙКА ГОРОДСКИХ И СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ».

Проезды вдоль проектируемого жилых домов выполнены шириной 6,0 м вокруг здания с устройством разъездных площадок, пригодных для маневров пожарных машин. На территории жилого комплекса предусмотрено въезд со стороны существующей улицы. Противопожарные проезды выполнены с твердым покрытием.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Настоящий раздел «Охрана окружающей среды» (далее - ООС) выполнен в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду при разработке предплановой, пред проектной и проектной документации», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года N 204-П.

Раздел ООС производится в целях определения экологических и иных последствий вариантов принимаемых управленческих и хозяйственных решений, разработки рекомендаций по оздоровлению окружающей среды, предотвращению уничтожения, деградации, повреждения и истощения естественных экологических систем и природных ресурсов.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Выполненный анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет сделать вывод о том, что намечаемая деятельность при условии соблюдения технических решений не оказывает значимого негативного воздействия на окружающую среду. В то же время, оказывается умеренное положительное воздействие на социально-экономическую сферу.

На основании проведенной интегральной оценки можно сделать вывод, что планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при проведении строительных работ при штатной ситуации эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 7 месяцев.

Начало строительства предусмотрено на 2025 год, согласно письму заказчика № 3 от 28.05.2025 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,6%;

- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;

- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 3% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2025 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект «**Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984/3**» внесены следующие изменения и дополнения:

Генеральный план

1. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
2. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
3. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
4. Во всех угловых штампах проставлен дата выполнения проекта (месяц и год), фамилии, подписи;
5. Предоставлен ситуационная схема;

Архитектурно-строительные решения

6. В задании на проектирование указан объемно-планировочные требования;
7. Утвержден у исполнителя Инженерно-геологический отчет;
8. Предоставлен согласование эскизного проекта;
9. Предоставлены листы «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
10. Предоставлены расчеты;
11. На разрезах указаны уклоны кровли;
12. Указан уклон пандуса;
13. Предоставлен разработка котлована и объемы земляных работ.

Водоснабжение и канализация

14. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
15. Все СН и СП РК утратившие силу заменен на актуальные;
16. Лист 2. Выполнен привязку вводов и выпусков систем у зданий;
17. Лист 2. Указан углы поворотов проектируемых систем;

Электротехническая часть

18. Предоставлен обложка проекта согласно ГОСТ 21.101-97 форма 14;
19. Предоставлены титульные листы согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15;
20. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
21. Заполнены все угловые штампы;
22. Заполнен штамп согласования;
23. На плане присутствует марка светильника и люкс освещения. Откорректирован;
24. Предоставлен магистральный план;
25. Откорректирован спецификация согласно выданным замечаниям.

Газоснабжение

26. Предоставлен технические условия на подключение (Обосновать точку подключения);
27. Предоставлен лист «Состав проекта» согласно п.4.1.2. ГОСТ 21.101-97;
28. Заполнены «общие данные»;
29. Проект предоставлен в формате dwg, приведен в читаемый вид;
30. Выполнен привязка ввода проектируемой сети в здание.

Сметная документация

Пояснительная записка к сметной документации

31. Представлена откорректированная пояснительная записка к сметной документации. Приведены ссылки на документы, в соответствии с которыми разрабатывается сметная документация.
32. Представлен расчет продолжительности строительства в соответствии с действующим нормативом (СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014.).
33. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

34. Представлен утвержденный заказчиком сводный и сметные расчеты стоимости строительства.

35. Стоимость экспертизы рабочего проекта рассчитана согласно Приказа и.о. Министра национальной экономики Республики Казахстан от 21 декабря 2015 года № 780.

36. Затраты на инжиниринговые услуги приняты согласно требованиям Главы 11 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022.

37. Измененные наименования работ, материалов приведены в соответствие с нормативным данным согласно СНБ.

38. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

Мониторинг цен

39. Представлен документ, утверждаемый заказчиком «перечень материалов и оборудования, принимаемых согласно прайс листов» согласно п. 55, 60, 61 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

40. Представлен документ «Сводная ведомость потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования» в соответствии с выданными замечаниями согласно СН РК 1.02.-03-2011 Приложение К (обязательное), с внесенными изменениями согласно приказа и.о. Председателя Комитета по делам строительства и ЖКХ и управления земельными ресурсами Министерства Национальной экономики РК от 30.04.15г. №180-нк.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа №517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по генеральному плану				
1	Площадь участка	га		3,1728
2	Площадь застройки	$м^2$		1351,86

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь покрытий	м^2		3043
4	Площадь озеленения	м^2		3463,14
5	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	1 689,110 1 395,078 40,440 253,592	1 498,396 1 233,132 26,306 238,958
6	Продолжительность строительства	месяц		7

Примечание:

В результате внесённых в проектно-сметную документацию по экспертным замечаниям изменений и дополнений, снижение сметной стоимости строительства составило 190,714 млн. тенге.

Таблица 9

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническое решение	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Әбдәкім Ержан Данияұлы	Архитектура	KZ00VJE00089243	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович			Соответствует
5	Сметная документация	Тылеуберген ова Асель Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	KZ10VJE00043570	Соответствует
6	Проект организации строительства	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
7	Генеральный план	Кадиркулов Азамат Сихимбайулы	Градостроительство	KZ43VJE00089245	Соответствует
8	Внутренние сети водопровода и канализации	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	KZ75VJE00089251	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			сетей и систем)		

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства для многоэтажных жилых домов № 1, 2 в г. Шымкент, р-н Каратау, кв-л 218, уч. 984/3**» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по генеральному плану	
Площадь участка	3,1728 га
Площадь застройки	1351,86 м^2
Площадь покрытий	3043 м^2
Площадь озеленения	3463,14 м^2
Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2025-2026 года, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	1 498,396 млн.тенге 1 233,132 млн.тенге 26,306 млн.тенге 238,958 млн.тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЧЛ «Аппаз Жармухамед Динмухаметулы» согласно договору № TES-0045-03 от 02.06.2025 года.
2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».
3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.
4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қ., Қаратау ауданы, 218 кв-л, 984/3 уч. № 1, 2 көп қабатты тұрғын үйлерге арналған құрылыс» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Бас жоспардың көрсеткіштері	
Жер аумағы	3,1728 га
Салынатын ауданы	1351,86 м^2
Қамту ауданы	3043 м^2
Көгалдандыру ауданы	3463,14 м^2
2025-2026 жылға арналған ағымдағы және болжамды бағалардың жалпы сметалық құны,	1 498,396 млн.тенге

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқа шығындар	 1 233,132 млн.тенге 26,306 млн.тенге 238,958 млн.тенге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 02.06.2025 жылғы № TES-0045-03 шарттың талаптарына сәйкес «Аппаз Жармухамед Динмухаметулы» ЖТ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Кадиркулов А.С. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әбдәкім Е.Д. (Эксперт)

Елтай А.С. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Тылеубергенова А.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	1e0f56c7-c63f-4537-8071-2da75a09565b
Номер и дата документа	TES-0037/25 от 20.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 20:21:30 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 КАДИРКУЛОВ АЗАМАТ СИХИМБАЙУЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 21:36:13 605952DE905E87A7612050A9E85E68682F611C6F ӘБДӘКІМ ЕРЖАН ДАНИЯРҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 21:37:26 11693AB532C83CCA5DAC2112617EA28FF58698B7 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 21:38:34 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 21:39:21 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 ТИЛЕУБЕРГЕНОВА АСЕЛ АЛИАСҚАРҚЫЗЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.20 21:40:09 36C1AC9A9BC35F3B40A5C041206150A887452D18 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.06.20 21:42:40 6E65F8F79A6083B645ADD0655F79B2F290284E3B

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»