Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Ақтөбе қаласы «№ 37 орта мектеп» КММ күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

19.06.2025 ж. № TES-0034/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесінің
"№37 орта мектебі" КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ЖайыкСтройПроект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақтөбе қаласы «№ 37 орта мектеп» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Team expert's" ЖШС берді.

"Team expert's" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ TES-0034/25 от 19.06.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №37" г.Актобе»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Средняя школа №37" государственного учреждения
"Отдел образования города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "ЖайыкСтройПроект"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №37" г.Актобе» выдано ТОО "Team expert's".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "Team expert's".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №37" г.Актобе»** Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № TES-0040-03 от 22.05.2025 года, между ТОО «Team expert's» с КГУ «Средняя школа №37" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе» на основании письма заказчика № 89 от 13.03.2025 года.

1.1. Категория: II Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=a01f9c85-a03b-4b1e-91e4-6bf1bac8eb79

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ «Средняя школа №37" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе»

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ЖайыкСтройПроект». Государственная лицензия ГСЛ № 19001586 от 25.01.2019 года. Категория I. Выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области". Приложение № 001 к лицензии № 19001586 от 25.01.2019 года.

3.1 СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ArhPRO Kz". Лицензия № 012853 от 12.10.2023 года. Категория II. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Приложение к лицензии № 012853 от 12.10.2023 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утверждённое заказчиком от 02.10.2024 года;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Актобе» № KZ76VUA01668469 от 26.05.2025 года;
- дефектный акт от 28.02.2022 года;
- решение акима № 44 от 12.11.2020 года;
- акт на право постоянного землепользования № 0290917 от 05.11.2020 года, кадастровый номер: 02-036-054-132;
- тех. паспорт (Ф-2) от 16.04.2021 года;
- письмо заказчика о начале строительства № 90 от 13.03.2025 года;
- письмо заявка заказчика о прохождение экспертизы № 89 от 13.03.2025 года;
- письмо финансирование заказчика № 88 от 13.03.2025 года;
- письмо заказчика об угрозе безопасности полетов;
- письмо заказчика о расстоянии полигона;
- письмо заказчика о расстоянии доставки материалов;
- ситуационная схема;
- техническое заключение, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» от 2021 года, Свидетельство об аккредитации ГСЛ № KZ24VWC00001424 от 27.01.2022 года, выданные

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

РГУ «Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства» Министерство инвестиций и развития Республики Казахстан.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том-1. 05-22-ПЗ. Общая пояснительная записка
Альбом 1. 05-22 АС. Архитектурное-строительное решения
Альбом 2. 05-22 ОВ. Отопления и вентиляция
Альбом 3. 05-22 ВК. Водопровод и канализация
Альбом 4. 05-22 ЭОМ. Электрооборудование
Альбом 5. 05-22 СКС. Слаботочные сети связи и сигнализации
Альбом 6. 05-22 ПС. Пожарная сигнализация
Альбом 7. 05-22 ВН. Видеонаблюдения
Альбом 8. 05-22 ЭЧ. Электрочасофикация
Паспорт проекта
Проект организации строительства
Сметная документация

5.3 Цель и назначение объекта строительства
Целью проекта является капитальный ремонт КГУ «Средняя школа №37».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен в г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:
Климатический подрайон IIIB
Температура наружного воздуха в. °С:
-нормативная снеговая нагрузка - 0,7кПа;
-нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружнего воздуха -31С;
-сейсмичность - менее 6 баллов.

6.2 Проектные решения
6.2.1 Архитектурно-строительные решения
Общие указания
Настоящий проект строительной части ремонта здания СОШ 37 находящихся в г. Актобе, Актюбинской области разработан на основании тех. спецификации и обмерных работ ТОО "ЖайыкСтройПроект".
Проект разработан для следующих условий строительства:
-климатический район строительства – IIIB;
-нормативная снеговая нагрузка - 0,7кПа;
-нормативная ветровая нагрузка - 0,38 кПа;
-расчетная зимняя температура наружного воздуха -31С;
-сейсмичность - менее 6 баллов;
Проект разработан в соответствии с требованиями:
-СН РК 1.02-03-2011 Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений.
-СНиП РК 2.02-05-2009 Пожарная безопасность зданий и сооружений.
-СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012Естественное и искусственное освещение.
-СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

-СН РК 2.04-04-2013 и СП РК 2.04-107-2013 Строительная теплотехника.

-СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.01-101-2013 Защита строительных конструкций от коррозий.

-СН РК 3.02-36-2012 и СП РК 3.02-136-2012 Полы.

Основные конструктивные решения

Проектом приняты следующие конструктивные решения:

Устройство отмостки-бетон класса в10 толщиной 100мм.

Цоколь-штукатурка цементным раствором и покраской ral 8028 (цвет коричневый).

Оконные блоки - замена деревянных блоков на металлопластиковые с двухкамерным.

Стеклопакетом по гост 30674-99, подоконники пластиковые.

Центральный входной дверные блоки.

Входные дверные блоки - замена на индивидуальные металлические.

Дверные блоки внутренние-замена на деревянные по гост 6629-88.

Внутренняя отделка стен - ремонт штукатурки стен цементно-известковым раствором, с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами с добавлением колера.

Отделка потолков - перетирка штукатурки цементно-известковым раствором с последующей шпаклевкой и окраской водоэмульсионными составами за 2 раза:

- в помещении санузлов облицовка стен керамической плиткой на высоту н=2,10м.
- полы - устройство полов из керамической плитки коридоры и санузлы.

Антикоррозионные мероприятия

Антикоррозионную защиту конструкции следует выполнять в соответствии с качественных материалов с требованиями СНИП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций и сооружений от коррозий". Все металлические элементы покрасить эмалью ПФ 133 ПО ГОСТ 926-82* за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82 в качестве защиты деревянных конструкции от гниения следует выполнить покрытие лакокрасочными материалами.

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНИП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНИП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям снип 2.01.02-85.

Отделочные материалы, принятые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНИП 3.0.03.01-85, СНИП 2.01.02-85.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

Противопожарные мероприятия

Все работы выполнить в полном соответствии с требованиями СНИП РК 2.04-10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов

Технико-экономические показатели

Таблица 1

№	Наименование	Ед.изм	Количество

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п/п			
1	Этажность	Этаж	3
2	Площадь застройки	М2	2118,5
3	Общая площадь	М2	4896,7
4	Строительный объем надземной части	М3	20674

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Общие указания

Общие данные.

Настоящий проект "Реконструкция школы N37в г. Актюбинск, 11 микрорайон" выполнен согласно:

- Задания на проектирование;
- Архитектурно-строительных чертежей.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -15,1°С.

Расчетная температура внутреннего воздуха и относительная влажность воздуха приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование".

Теплоснабжение здания предусматривается от существующего ввода тепловых сетей.

Расход тепла на отопление здания школы составляет-282125Вт, приточная система вентиляции от компактных приточных установок.

Система отопления двухтрубная с нижней разводкой разделена на два крыла из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75*.

Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы с номинальным тепловым потоком одной секции 0,185 кВт.

Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздухоспускных кранов (Маевского), установленных на верхних радиаторных пробках.

Системы вентиляции приточно-вытяжные. Из санузлов вытяжка осуществляется вентиляторами СК100А. Приток системами П1, П2, П3.

Вытяжка осуществляется канальными вентиляторами.

Технико-экономические показатели

Таблица 2

Наименование здания	Объем м3	Период года	Расход тепла Вт				Расход холода Вт	Уст.мощ. эл. двигателей кВт
			Отопление	Ветнтиляция	Гор.вод.	Общие		
Школа	13872	-15,1	282125	-		282125	-	-

Водопровод и канализация

Общие указания

Водоснабжение здания средней школы N37 в г. Актюбинск, 11 микрорайон, 98 питается от наружных сетей водопровода. В соответствии с нормами "СН РК 4.01-01-2011" и "СН РК 4.01-101-2002" Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений".

На вводе водопровода в здание запроектирован водомерный узел. Счетчик холодной воды ВСКМ-20, фильтр сетчатый жидкостный проточный, манометр и запорноя арматура ∅50. Обводная труба предусмотрена на нужды пожаротушения. С установкой

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

задвижки с электроприводом. Внутреняя сеть холодного водопровода предусмотрена из труб полиэтилена СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 SDR 11 ∅50, 25, 20, 15.

Прокладка трубопроводов холодной воды ведется по подвалу.

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Водоснабжение горячей воды в здании предусмотрено от электроводонагревателей на 10 литров и 50 литров. На нужды мытья рук и на нужды мытья посуды. Внутреняя сеть водопровода горячей воды предусмотрена из полипропиленовых труб ∅16мм.

Пожаротушение

В проекте разработано внутренее пожаротушение предусмотрено от внутренней сети водоснабжения.

Пожарная система разработана с установкой пожарных кранов на пути эвакуации.

Каждый пожарный ящик комплектуется двумя огнетушителями ОП-1.

Трубопроводы предусмотрены стальные электросварные ∅57Х3 по ГОСТ 10704-91.

Канализация

В проекте разработана хозяйственно-бытовая система канализации для отведения сточных вод от санитарно-технических приборов.

Внутренние сети канализации монтируются из пластмассовых канализационных труб Д=50;100мм ПО ТУ 6-19-231-87.

Монтаж внутренних систем холодного водоснабжения и канализации вести в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012.

Основные показатели по системам водопровода и канализации.

Таблица 3

Наименование здания	Потребный напор	Расход тепла Вт				Установ.млщ. кВт	Примечание
		М3/сут	М3/ч	л/с	При пожаре		
Вод.хоз.пить	17,54	4,60	2,51	1,30	2,5	1,5	3,80л/с
Горя.вод.	-	1,40	0,93	0,51	-	-	-
Канализация	-	4,60	2,51	1,30+1,6	-	-	-

Электротехническая часть

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Общие данные

Здание СОШ по степени надежности эл. снабжения относится ко III категории. Электроснабжение осуществляется от внешней питающей сети при напряжении 380/220В.

Электрооборудование здания СОШ разработано на основании правил устройств электроустановок (ПУЭ РК-2015), СП РК 4.04-106-2013, СН РК 2.04-01-11.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

По степени надежности электроприемники относятся ко III категории.

В основу рабочих чертежей эл. оборудования положены архитектурно-строительные и санитарно-технические части проекта.

Условные обозначения выполнены по ГОСТ 21.210-2014.

Потребителями эл. энергии являются осветительные и электроприемники.

В качестве водного-распределительного устройства принят щит типа ЩРУн-3/30. с автоматическими выключателями типа S231C, S233C, ВА51-35, счетчик Миртек 32, ВРУ1-48-03УХЛ4 с предохранителями 5ПН2-100+5ПН2-100.

Высота установки над полом этажных щитов 1.8м (до верху).

Проектом предусматривается рабочее, аварийное освещение.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для СОШ, применены светильники со светодиодными лампами LE-00535-24, ДПО01-30-002, Диора-6.

Проектом приняты аккумуляторные светильники LED-LS17120 со светодиодными лампами для эвакуационного, аварийного освещения.

Для управления освещением предусмотрено индивидуальными выключателями, устанавлеными у входа на высоте 1.8м (до низу).

Предусмотрено раздельное (по рядам) включение светильников, имея ввиду освещение, в первую очередь, части помещения, удаленной от окон.

Проектом предусматривается освещение классной доски двумя светильниками ДПО-01-40 с установкой от края доски 0.3м и 0.6м в сторону класса.

Штепсельные розетки с заземляющим контактом устанавливаются на 0,5м от приборов отопления на высоте 1.8м (до низу).

Величина освещенности указана на планах.

Расчет внутреннего освещения используется метод коэффицента использования светового потока.

Питающие линии в СОШ выполняется кабелем марки ВВГнг в слое штукатурки.

Групповая осветительная сеть в помещениях СОШ выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, в слое штукатурки.

Групповая осветительная сеть в спортзале выполняется кабелем ВВГнг 3х1,5мм, на тросу на высоте пять метров.

Групповая сеть помещениях СОШ на розетки выполняется кабелем марки ВВГнг 3х2,5мм в слое штукатурки.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусматривается устройство заземления. Заземление выполняется согласно требований раздел 7 ПУЭ РК-15. Заземление оборудования выполняется полосовой сталью и выводится на контур заземления. Нулевая (PEN) жила питающего кабеля от трансформаторной п/ст. подключается к шинам PE и N вводного устройства. Шина PE вводного устройства выполняет функцию главной заземляющей ст. полосой 40х4мм. шины (Г.З.Ш.) и соединяется с контуром повторного наружного заземления. К шине PE вводного устройства, для создания основной системы уравнивания потенциалов, кроме PE-жил, внутридомовых питающих линий подключаются: -металлические трубы коммуникаций входящих в здание; К шине PE щитка кроме PE жил групповых эл. линий подключаются трубы водоснабжения (соединение с ванной ст. полосой 40х4мм), теплоснабжения, газоснабжения.(при использовании пластиковых трубы Соединение и присоединение проводников систем уравнивания потенциалов производить согласно ПУЭ РК раздел 7, п.1.7.39-1.7.44 Электропроводка должна обеспечивать возможность легкого распознания по всей длине проводников по цветам. (ПУЭ 2.1.31.)

Молниезащита СОШ обеспечивает перехват молнии и отвод ее в землю, защищая как строения от паражений и пожаров, так и людей, находящихся внутри или снаружи здания. В качестве молниеприемника используется круглая сталь d-6мм проложенная по периметру здания и по крыше ввиде сетки. Токоотводы выполнить ст. d-8, от металлического проводника методом сварки, которые проложить по зданию и в земле к контуру заземления. Контур заземления выполняется ст. d-16 в земле.

Основные технические показатели

Таблица 4

№	Наименование	Ед.изм	Чиловые значения
			СОШ №37
1	Напряжение на вводе	В	380/220
2	Категория электроснабжения		III
3	Расчетная мощность	кВт	47,96

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Расчетный ток	А	78,11
5	Коэфициент мощности		0,93

СЛАБОТОЧНЫЕ СЕТИ СВЯЗИ И СИГНАЛИЗАЦИИ

Общие данные

Проект сетей связи разработан на основании архитектурно-строительной, технологической и санитарно-технической частей проекта, а также задания на проектирование.

Все строительно-монтажные работы по прокладке, вводу в здание, подключения производить в полном соответствии с:

- ВСН 116-93 "Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи";
- ОСТН 600-93 "Отраслевые строительно-технологические нормы на монтаж сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения производства и приемки работ";
- стандарт ISO/IEC 11801:2002(E): Информационная технология - Структурированная кабельная система для зданий и территорий Заказчика.

В данном проекте предусмотрена структурированная кабельная сеть, IP-телефония.

Структурированная кабельная сеть

Основное оборудование системы устанавливается в 42 U шкафу, которые в свою очередь, устанавливается в выделенных помещениях на первом этаже здания в комнате серверной. В здании кроме обеспечения функций телефонной связи, система может обеспечивать функции ЛВС. Для этого в телекоммутационном шкафу устанавливаются 48 портовая патч-панель, электронный коммутатор на 48 порта. Для обеспечения телефонной связи, устанавливается IP-АТС. Каждое рабочее место оборудуется двухпортовой информационной розеткой с разъемами RJ-45 для подключения оконечного оборудования пользователей.

Проводку кабеля внутри выполнить скрыто в кабельном канале, за подвесными потолками - в проволочных лотках. Концы кабелей отмаркировать специальными стяжками с маркерной площадкой. К каждому рабочему месту подвести два кабеля UTP 4х2х0,5 6-ой категории. Кабельный канал на рабочих местах и коммуникационные розетки установить на высоте 0,3 м от уровня чистого пола.

Проводку СКС выполнять согласно требованиям ISO/IEC 11801 и стандарта TIA-568B, а также учитывая ограничения.

При поворотах кабельной прокладки учитывать минимально-допустимые радиусы изгиба кабелей:

- для 4-парного неэкранированного кабеля на радиус изгиба не менее 90 град., и не менее 8 диаметров кабеля.

При прокладке кабеля расстояние от силовых кабелей должно быть не менее 150мм. В тех местах, где в соотвествии с планами прокладки кабелей, в одном кабельном канале проходят и информационные, и силовые кабели, они должны прокладываться в отдельных секциях кабельного канала (ПУЭ 2.1.16).

Оборудование подлежит заземлению согласно ГОСТ 464-79 и стандарта ANSI/TIA/EIA-607-1994 - Требования к телекоммуникационной системе выравнивания потенциалов и заземления коммерческих зданий. Сопротивление заземления должно быть не более 4 Ом.

Меж этажные отверстия и вводы короба в помещения уплотнить термоуплотнительной лентой ЛТСМ-1.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ

Общие данные

Данный проект выполнен на основании обследования и задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Проект выполнен в соответствии с действующими стандартами и руководящими материалами с соблюдением норм и правил техники безопасности.

Проектном предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация — совокупность технических средств, предназначенных для обнаружения пожара, обработки, передачи в заданном виде извещения о пожаре, а также других устройств противопожарной защиты.

Для помещений постоянного нахождения персонала устанавливается автоматические дымовые пожарные извещатели, типа ИП 212-64 прот. R3 и оповещатель пожарный комбинированный свето-звуковой, типа ОПОП 124-7 прот. R3 совместно с дымовым извещателем.

Проектом предусматривается комплексная сеть пожарной сигнализации, которая строится по шлейфной системе с установкой ручных, автоматических дымовых и тепловых пожарных извещателей. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются внутри помещений по потолку, ручные извещатели - на путях эвакуации у выходов из зданий по стенам.

Электрические сигналы о пожаре передаются на пульт прибора приемно-контрольный "Рубеж-2ОП". ППКОП запитывается от ВРУ см.раздел (ЭОМ) и предусмотрен для аварийного питания, встроенный аккумулятор типа DELTA DT1207 емкостью 7А/ч, 20 часовой разряд.

Резервный источник питания типа РИП-12-1-7 обеспечивает бесперебойное питание электроприемников в дежурном режиме, в течение 24 часов и в режиме «Тревоги» - не менее 3 часов (для технических средств оповещения – не менее 1 часа).

Прибор приемно-контрольный "Рубеж-2ОП" обеспечивает передачу сигнала (через каналы связи GSM) при пожаре и неисправности пожарной автоматики в службу пожаротушения и аварийно-спасательную службу.

Разводка кабельной трассы выполнена кабелями марки КПСнг(А)-FRLSTx.

Кабельная трасса (КПСнг(А)-FRLSTx) проложена в кабельном канале по стенам и потолкам.

Проект выполнен в соответствии с требованиями "Правил устройства электроустановок РК".

ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

Общие данные

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов
- Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, строительных планов и в соответствии с нормативной документацией.

Система видеонаблюдения

Система IP видеонаблюдения предназначена для круглосуточного наблюдения и записи видео контроля периметра здания, входные группы здания, места массового скопления людей. Видеонаблюдение строится на базе регистратора RVi-IPN64/8-4K расположен в помещении серверная пом. №48 на отм. 0.000. Для контроля входов и периметра здания устанавливаются уличные IP видеокамеры RVI-IPC42S V.2, для контроля внутри здания устанавливаются купольные IP видеокамеры RVi-IPC32S. IP

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

камеры посредством локальной сети видеонаблюдения подключаются к PoE коммутаторам, размещенных в коммуникационном шкафу. Установку видеокамер корректировать по месту установки. Видеорегистратор производит запись видеопотока от коммутатора. Система видеонаблюдения имеет возможность подключения ко внутренней сети СКС. Соединения регистратора, коммутатора и видеокамер осуществляется кабелем U/UTP cat.5e 4x2x0,52мм, кабель прокладывается в кабельном канале по стенам и потолкам. Видео архив составляет не менее 30 суток. Питание сетевых камер предусматривается от сетевого коммутатора с поддержкой технологии «Power-of-Internet» (PoE/PoE+). Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

Монтаж оборудования необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

ЭЛЕКТРОЧАСОФИКАЦИЯ

Общие данные

Настоящий рабочий проект разработан на основании:

- Архитектурно строительных чертежей
- Технических требований к проектируемым системам
- Технической документации на применяемое оборудование
- Действующих нормативно-технических документов

Данным разделом проекта предусматриваются следующие слаботочные системы:

Электрочасофикация (система единого времени)

Согласно СП РК 3.02-111-2012, проектом предусматривается система часофикации. Часовые микропроцессорная станция (первичные часы) «Standing» предназначены для управления вторичными часами. Станция установлена в в серверной на отм. 0.000.

Для питания часовой станции используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование станции в периоды отключения электропитания.

Система часофикации состоит из вторичных цифровых односторонних самоустанавливающихся часов, соединенных с часовой станцией посредством кабеля.

Синхронизация времени устанавливается через компьютер или автоматически через GPRS используя канал GSM, антенна приемника размещается на корпусе часовой станции.

Установка электрочасов предусматривается в вестибюлях, рекреационных помещениях, актовом зале, обеденном и учебно-спортивном залах.

Часы первого и второго этажа подключаются напрямую на часовую станцию. Вторичные часы с часовой станцией соединяются кабелем ШВВП 2x0.75 который проложен в кабельном канале.

Электрозвонки

Согласно СП РК 3.02-111-2012, проектом предусматривается система электрозвонков. Звуковой оповещатель - звонок громкого боя МЗМ-1 представляет собой электромагнитный механизм переменного тока, заключенный пылебрызгонепроницаемый корпус.

Часовая микропроцессорная станция «Standing» предназначена для управления электрозвонками путем подачи питания 220В на звонок громкого боя.

Установку электрозвонков, управляемых от сигнальных электрочасов, необходимо предусматривать в вестибюлях и рекреационных помещениях.

Для питания звукового оповещателя используется питание от источника бесперебойного питания, обеспечивающего функционирование звонков в периоды отключения электропитания. Используется кабель ВВГнг(А)-LSLTx 3x1,5, проложенный в

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

кабельном канале. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения, подключение показано в разделе ЭОМ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия в проекте предусмотрены в соответствии со СНИП РК 2.02-05-2002 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СНИП РК 3.02-02-2001 "Общественные здания и сооружения".

К объекту оборудуется свободный подъезд пожарных машин.

Двери на путях эвакуации открываются наружу.

Количество эвакуационных выходов соответствует требованиям снип 2.01.02-85.

Отделочные материалы, принятые в проекте, предусмотрены несгораемые и трудносгораемые.

Деревянные элементы подлежат антисептированию, окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями СНИП 3.0.03.01-85, СНИП 2.01.02-85.

Для обеспечения пожарной безопасности предусматривается автоматическая пожарная сигнализация. объект должен быть оборудован первичными средствами пожаротушения.

Противопожарные мероприятия

Все работы выполнить в полном соответствии с требованиями СНИП РК 2.04-10-2004 "Изоляционные и отделочные покрытия". При производстве работ обеспечить их высокое качество с применением высококачественных материалов.

6.4 Охрана окружающей среды

Предусматривается площадка для бытовых отходов, которые оборудуются контейнерами и имеет твердую поверхность, с организацией вывоза в городскую свалку.

Заключение по охране окружающей среды

Согласно Экологического кодекса РК от 2 января 2021 года №400-VI3РК, статьи 12.п.2

Приложением 2 к Кодексу устанавливаются виды деятельности и иные критерии, на основании которых осуществляется отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий.

Виды деятельности, не указанные в приложении 2, к настоящему Кодексу или не соответствующие изложенным в нем критериям, относятся к объектам IV категории. Согласно приказа Министерства экологии, геологии и природных ресурсов

Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» к объектам IV категории, осуществляется при проведении комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций. Так же согласно п.13, пп.2 наличие выбросов загрязняющих веществ в окружающую среду объемом менее 10 тонн/год относиться к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. На основании вышеуказанного, данный объект относиться к IV категории предприятия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При производстве строительно-монтажных работ на строительной площадке, подрядной организацией (работодатель) должны соблюдаться требования следующих санитарных правил:

Приказ МЗ РК от 16.06.2021 года за №49. СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства»: п.138. В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.139. На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены.

Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке, где используются токсические вещества.

п.142. Лица, занятые на участках с вредными и опасными условиями труда, проходят обязательные медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.17. Внутренняя поверхность механически очищается, промывается с полным удалением воды, дезинфицируется. После дезинфекции емкость промывается, заполняется водой и проводится бактериологический контроль воды.

Для дезинфекции применяются дезинфицирующие средства, зарегистрированные и разрешенные в установленном порядке к применению на территории Республики Казахстан и Евразийского экономического союза и включенные в Единый реестр свидетельств о государственной регистрации стран Евразийского Экономического Союза.

п.4. Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарно-бытовым и административным помещениям, покрываются щебнем или имеют твердое покрытие.

п.5. Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.6. Рабочее освещение предусматривается для всех строительных площадок и участков, где работы выполняются в ночное и сумеречное время суток, и осуществляется установками общего (равномерного или локализованного) и комбинированного освещения (к общему добавляется местное).

п.8. Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

п.9. Освещенность, создаваемая осветительными установками общего освещения на строительных площадках и участках работ внутри зданий, соответствует требованиям документов государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

п.10. Строительная площадка в ходе строительства своевременно очищается от строительного мусора, в зимнее время от снега, в теплое время года поливается.

п.13. Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.14. Привозная вода хранится в отдельном помещении или под навесом в емкостях, установленных на площадке с твердым покрытием.

п.15. Емкости для хранения воды изготавливаются из материалов, разрешенных к применению для этих целей на территории Республики Казахстан.

п.16. Чистка, мытье и дезинфекция емкостей для хранения и перевозки привозной воды производится не реже одного раза в десять календарных дней и по эпидемиологическим показаниям.

п.136. Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

п.137. Уборка бытовых помещений проводится ежедневно с применением моющих и дезинфицирующих средств, уборочный инвентарь маркируется, используется по назначению и хранится в специально выделенном месте.

п.105. На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости +12 – +15оС.

п.141. Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

п.19. Система водоотведения санитарно-бытовых помещений строительных площадок осуществляется путем подключения их к существующей наружной сети водоотведения по временной схеме или устройством надворного туалета с водонепроницаемой выгребной ямой, или мобильных туалетных кабин биотуалет. Выгребная яма очищается при заполнении не более чем на две трети объема. По завершению строительства объекта, после демонтажа надворных туалетов проводятся дезинфекционные мероприятия.

п.20. При выполнении строительно-монтажных работ в строящихся высотных зданиях, на монтажных горизонтах необходимо устанавливать мобильные туалетные кабины биотуалет и пункты для обогрева рабочих, которые переставляются каждый раз в зону, над которой не производится транспортирование грузов кранами (вне опасной зоны).

По мере накопления мобильные туалетные кабины «Биотуалет» очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

6.6 Организация строительства

Продолжительность строительства определена согласно СП РК 1.03-101-2013, СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» и общая нормативная продолжительность строительства составляет 5 месяцев.

Все основные работы по строительству выполняются по типовым технологическим картам и рекомендациям, разработанным ППР на основании действующих нормативов, технических условий и требований СНиП.

Начало строительства предусмотрено на 2025 года, согласно письму заказчика № 90 от 13.03.2025 года.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2025 года.

При составлении смет использованы:

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения (НДЦС РК 8.04-03-2023);

1) ССЦ РК 8.04-08-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции";

2) ССЦ РК 8.04-09-2024 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства";

3) СЦЭМ РК 8.04-11-2024 "Сметных цен на эксплуатацию строительных машин";

4) НДЦС РК 8.04-07-2024 "Индексы стоимости для строительства"

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- в главу 8 «Затраты на организацию и управление строительством» включено средства на покрытие общеплощадочных затрат, связанных с организацией и управлением строительно-монтажными работами на строительной площадке в целом по стройке, и дополнительных затрат, связанных с решениями проекта организации строительства – 5,3%;
- сметная прибыль в размере 5% от сметной стоимости строительно-монтажных работ;
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 5% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-8 сводного сметного расчета стоимости строительства;

Сметная стоимость строительства определена в ценах декабря 2024 г.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Team expert's» в рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №37" г.Актобе»** внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Электротехническая часть</u>

1. Откорректирован нормативная документация на действующую в проекте и ПЗ.
2. В составе проекта имеются разделы телефонизация, видеонаблюдение. Предоставлены.

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Выполнено согласование проекта со смежными разделами (боковой штамп 1-го листа) ГОСТ 21.101-97 форма 3.

4. Согласно тех обследованию заменено видеонаблюдение.

5. В ПЗ добавлен описание разделов ВН, наружное освещение, СС, молниезащиту.

6. Добавлены в ПЗ и в проекты описание о демонтажных работах.

Архитектурно-строительная часть

7. Все недействующие СНиП и ГОСТ РК заменены на действующие СП, СН и ГОСТ РК;

8. Все арматуры и бетоны приняты марки и ГОСТы по «Еврокоду»;

9. На всех листах указаны ссылки;

10. В общих данных приведено в соответствие с исходно-разрешительным документациям;

11. Предоставлены разрезы здания.

Водопровод и канализация

12. Предоставлен титульный лист с печатью и подписями руководства проектной организации согласно ГОСТ 21.101-97 форма 15.

13. Предоставлены читаемые чертеже в формате ПДФ согласно формата листов.

14. Во всех угловых штампах поставлен дата выполнения проекта, фамилии и подписи проверяющего, Гл.спец.

15. Наименование таблицы основных показателей принято согласно ГОСТ 21.601-2011 форма 2

Отопление и вентиляция

16. Выполнено тепловая изоляция трубопроводов отопления.

17. Лист ОВ. Выполнен вытяжная вентиляция в помещениях санузлов и пом.32, 31

18. Представлен проект вентиляции в полном объеме по СН РК 3.02-11-2011.

19. На схемах системы отопления показан уклон и высотные отметки по ГОСТ 21.602-2003СПДС.

20. Откорректирован пояснительная записка и спецификация по замечаниям.

Сметная документация

21. Представлена пояснительная записка к сметной документации

22. Представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования

23. Приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации

24. После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

25. Откорректированы локальные сметы согласно выданным замечаниям.

7.2 Оценка принятых проектных решений

На основании приказа № 517 от 20 декабря 2016 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан, о внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импорт-заменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения, с учетом внесенных изменений по п. 7.2, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Показатели по архитектурно-строительному части				
1	Этажность	этаж		3
2	Площадь застройки	$м^2$		2118,5
3	Площадь орбщая	$м^2$		4896,7
4	Строительный объем надземной части	$м^3$		20674
5	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 год в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	554,124 421,426 47,213 85,485	554,124 421,426 47,213 85,485
6	Нормативная продолжительность строительства	мес.		5

Примечание:

В результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость в ценах 2025 год уменьшилась на 0 млн.тенге.

Таблица 6

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Отопление и вентиляция	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ75VJE00089251	Соответствует
2	Внутренние сети водопровода и канализации	Викторов Аскар Маликович	Инженерные сети и системы (по видам	KZ75VJE00089251	Соответствует

Құжат «Сарапшылық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

			инженерных сетей и систем)		
3	Ведущий эксперт	Викторов Аскар Маликович			Соответствует
4	Архитектурно-строительные решения	Әбдәкім Ержан Данияұлы	Архитектура	KZ00VJE00089243	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Миц Александра Евгеньевна	Специальные разделы проектов	KZ78VJE00026923	Соответствует
6	Электротехническое решение	Елтай Айбол Сейтжанұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ70VJE00089244	Соответствует
7	Сметная документация	Тылеубергенова Асель Алиасқарқызы	Специальные разделы проектов	KZ10VJE00043570	Соответствует

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт КГУ "Средняя школа №37" г.Актобе»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Показатели по архитектурно-строительному части	
Этажность	3 этаж
Площадь застройки	2118,5 м^2
Площадь орбщая	4896,7 м^2
Строительный объем надземной части	20674 м^3
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 год, в том числе: СМР оборудование прочие	554,124 млн.тенге 421,426 млн.тенге 47,213 млн.тенге 85,485 млн.тенге
Продолжительность строительства	5 месяцев

1. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Средняя школа №37" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе» согласно договору № TES-0040-03 от 22.05.2025 года.

2. Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектно-сметной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Ақтөбе қаласы «№ 37 орта мектеп» КММ күрделі жөндеу» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Сәулет-құрылыс бөлігінің көрсеткіштері	
Қабаттар саны	3 Қабат
Құрылыс ауданы	2118,5 м^2
Жалпы ауданы	4896,7 м^2
Жер үсті бөлігінің құрылыс көлемі	20674 м^3
Құрылыстың 2025 жылға бағалардағы жалпы сметалық құны, соның ішінде: ҚМЖ жабдық басқалар	554,124 млн.тенге 421,426 млн.тенге 47,213 млн.тенге 85,485 млн.тенге
Құрылыстың ұзақтығы	5 ай

1. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 22.05.2025 жылғы № TES-0040-03 шарттың талаптарына сәйкес «Ақтөбе қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесінің "№37 орта мектебі» КММ кепілдік етеді.

2. «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау-сметалық құжаттаманы бекіту үшін негіз болып табылады.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Шынасилов Е.Б. (Директор)

Викторов А.М. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Әбдәкім Е.Д. (Эксперт)

Елтай А.С. (Эксперт)

Тылеубергенова А.А. (Эксперт)

Миц А.Е. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	2d468b1a-90bb-44c3-a006-5722928e34f5
Номер и дата документа	TES-0034/25 от 19.06.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ВИКТОРОВ АСКАР МАЛИКОВИЧ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.19 17:12:44 5EA722B48FE1E1DAA599BE871D53D5C3E7E359B0 ӘБДӘКІМ ЕРЖАН ДАНИЯРҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.19 17:23:07 11693AB532C83CCA5DAC2112617EA28FF58698B7 ЕЛТАЙ АЙБОЛ СЕЙТЖАНҰЛЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.19 17:26:39 301EAFA52A7330E6F3068C2F50C8D588000F7AB2 ТИЛЕУБЕРГЕНОВА АСЕЛ АЛИАСҚАРҚЫЗЫ "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.19 17:29:24 36C1AC9A9BC35F3B40A5C041206150A887452D18 МИЦ АЛЕКСАНДРА ЕВГЕНЬЕВНА "Team expert's" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.06.19 17:34:02 2C65223C3797C7E86C60ACF08E2C814C59EFA6D6 **Подписано:** ШЫНАСИЛОВ ЕРБОСЫН БИБОСЫНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Team expert's" 2025.06.19 17:36:12 6E65F8F79A6083B645ADD0655F79B2F290284E3B

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сарапшылардың ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»