Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 15 » ноября 2024 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз», БИН 110940000807, почтовый индекс 80020, г.Тараз, Жамбылская область, Толе би 57(б) 54-83-55 в лице вр. и.о. руководителя Садуакасов Д.Е.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от: 15.11.2024г., ТОО «Invest Kapital Stroy», Директор Лесбеков А.Н., Жамбылская область, г.Тараз, ул. Гамалея 9 БИН 110240228173,**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от: 18.07.2024г. ТОО «ADI SAN» БИН 150940001783, директор Уваисова А.Т., эксперт-технадзор Байжанов Ж.Т., KZ21VJE00026882;KZ75VJE00026880;KZ91VJE00026883 от 08.06.2012г.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от: 18.07.2024г., ТОО "КостанайАгропромпроект" БИН 080240019150, директор Кодинцева З.А. Авторский надзор Сраилов С.Д,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
***«Реконструкция системы теплоснабжения Дома Дружбы города Тараз».*, вид строительства – новое, уровень ответственности - II (нормальный), не относится к технически сложным,**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта
по адресу
Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «_____» _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Постановление акима г. Тараз за № 1216 от 06.04. 2023 года.**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Тараз», от 17.07.2024 года, № KZ05REA00404784**
наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона
3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "КостанайАгропромпроект" ГСЛ- 14002913, 24.02.2014г.**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **) КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз, № 24-ө от 30.12.2023 года**;
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **17 июля 2024г ;**
месяц, год
окончание работ **17 ноября 2024г ;**
месяц, год
при продолжительности строительства, **4 месяца:**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяца ;**
фактически, месяц: **4 месяца ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Блочно-модульная котельная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами	**кВт**	**2х348=696**		**2х348=696**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Блочно-модульная котельная. Котлы оборудуются автоматизированными комбинированными горелками, циркуляционным насосом и предохранительным клапаном, расширительным баком. Топливо в котельную подается на самовсасывающие топливные насосы. Предусмотрена также аварийная подпитка теплосети необработанной водой. Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через приточные решётки. Вентиляция котельной - естественная, посредством вентиляционных решеток. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры.

Трассы и способы прокладки тепловых сетей. В рабочем проекте запроектирована и проведена подземная тепловая сеть в железобетонных каналах. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов выполнены за счет углов поворота теплотрассы. Трубопроводы тепловых сетей проложены на скользящих опорах по опорным бетонным подушкам. Трубы для тепловых сетей проложены стальными электросварными прямо шовными трубами. В качестве, основного теплоизоляционного материала приняты минераловатные маты.

Газоснабжение блочно-модудьной котельной. Произведена строительство газопровода подводящего газопровода среднего давления от точки врезки согласно ТУ подземного газопровода до проектируемой площадки ГРПШ с понижением давления газа от 0,3 МПа до 0,03 МПа для подачи котельной. Подземный газопровод среднего и низкого давления произведены подземным способом из полиэтиленовых труб ПЭ 100ГАЗ SDR11 Ø90х8,2. На расстоянии 0,20 м от верха трубы проложена полиэтиленовая сигнальная лента шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью «ГАЗ», предупреждающая при выполнении земляных работ о прохождении полиэтиленового газопровода на данном участке.

Технический водопровод (В3). Подключение водопровода 50 диаметра произведена на одной точки из существующего водовода.

Наружные сети электроснабжения. Точка подключение объекта предусмотрен от I-ая и II-ая СШ РУ-0,4 кВ КТП-10/0,4 кВ №874В Ф-410 БМЗ ПС "Городская". От точки подключении до БМК котельная проложен бронированный кабель АВБбШв-0,66 сечением 4х35мм2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
В проекте предусмотрено установка блочно-модульная котельная на газообразном и жидком топливе с двумя котлами, тепловая мощность 2х348=696 кВт

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **74 885 180** тенге,
в том числе:
строительно-монтажных работ **36 894 980** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **37 990 200** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **73 387 476,56** тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **36 157 080,56** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **37 230 396** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **96%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **«Реконструкция системы теплоснабжения Дома Дружбы города Тараз» принять в эксплуатацию.**
наименование объекта (комплекса)

Заказчик
и.о. руководителя КГУ «Отдел строительства акимата города Тараз» Садуакасов Д.Е.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ТОО «ADI SAN» БИН 150940001783, директор Уваисова А.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «ADI SAN» БИН 150940001783**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
Эксперт-технадзор Байжанов Ж.Т.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «КостанайАгропромпроект» БИН 080240019150, директор Кодинцева З.А.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «КостанайАгропромпроект» БИН 080240019150**
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Авторский надзор Сраилов С.Д.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Invest Kapital Stroy» БИН 110240008173, директор Лесбеков А.Н.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)