Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Қарнақ ауылы, Түркістан көшесі №1/9 мекенжайы бойынша қолданыстағы дүкенге және халыққа қызмет көрсету орталығына қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша

29.03.2025 ж. № RRE-0099/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЯКУБОВ АЗИЗ РАХИМЖАНОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Курылыс строй"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Түркістан облысы, Кентау қаласы, Қарнақ ауылы, Түркістан көшесі №1/9 мекенжайы бойынша қолданыстағы дүкенге және халыққа қызмет көрсету орталығына қосымша құрылыс салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "RR Expert" ЖШС берді.

"RR Expert" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RRE-0099/25 от 29.03.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9»

ЗАКАЗЧИК:
ЯКУБОВ АЗИЗ РАХИМЖАНОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Курылыс строй"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9» выдано ТОО "RR Expert".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "RR Expert".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Түркістан облысы, Кентау қаласы, Қарнақ ауылы, Түркістан көшесі №1/9 мекенжайы бойынша қолданыстағы дүкенге және халыққа қызмет көрсету орталығына қосымша құрылыс салу, Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9

Дополнительные сведения: RRE-0055-01, 30.01.2025, заявления 31.01.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=1e1520e3-b7d6-4f0a-9293-167a373d820d

2. ЗАКАЗЧИК: ЯКУБОВ АЗИЗ РАХИМЖАНОВИЧ

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СК Курылыс строй"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: RR-03/00046 от 31.01.2025

задание на проектирование от 2024 года, утвержденное Якубовым А.;

архитектурно-планировочное задание за №KZ90VUA01362764 от 30.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства» города Кентау» акимата города Кентау;

решение акима села Карнак города Кентау за №41 от 08.11.2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0588 га за №19-304-007-798 от 14.11.2024 года, выданный Кентауским городским отделом филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Туркестанской области;

письмо Якубова А. за №02 от 30.01.2025 года о том, что финансирование объекта «Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9» предусмотрено за счет собственных средств и строительство данного объекта предусмотрено в 2025 году;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором г.Кентау в 2024 году;

техническое обследование несущих конструкций здания магазина и центра обслуживанию населения №1/9, по ул.Туркестан в с.Карнак, г.Кентау, выполненное ТОО

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Alinthor» за №01-2023 от 17.01.2022 года. Свидетельство об аккредитации №№KZ01VWC00055188 от 10.01.2022 года;

топографическая съёмка участка строительства, выполненная ТОО «Саулет жане кала курылысы» в 2024 году.

Технические условия:

на электроснабжение ТУ за №00-00-01-1635 от 11.04.2023 года, выданные ТОО «Онтустік Жарык Транзит».

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. ПЗ Общая пояснительная записка.

Альбом 1. ГП. Генеральный план. АС. Архитектурно-строительные решения. ЭО Электротехническая часть. ПС Пожарная сигнализация**.**

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по улице Туркестан, №1/9 является увеличение полезной площади с целью оказания услуг по продаже ТНП населению города Кентау.

5.4 Существующее положение дел

Существующий магазин и центр обслуживанию населения – одноэтажное без подвала, с размером 30,0х9,80 м, построенный в 2011 году. Высота этажа 3,0 м в чистоте от пола до потолка.

Наружные стены магазина и центр обслуживанию населения толщиной 38 см, внутренние – 38, 25 см и перегородки толщиной 12 см. Здание с продольными несущими стенами, с перекрытиями из деревянных балок.

Магазин и центр обслуживанию населения оборудован централизованным городским водоснабжением, канализацией, газоснабжением, электроснабжением, централизованным отоплением и вентиляцией через вентблоки.

Согласно заданию заказчика, реконструкция здания выполнена со строительством пристройки к существующему магазину**.**

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Площадка строительство пристройки к магазину и центру обслуживанию населения расположена по ул.Туркестан, №1/9 в с.Карнак, г . Кентау**.**

Природно-климатические условия района строительства:

М/пункт Кентау.

Район строительства IV-А.

Климатический подрайон со следующими природно-климатическими условиями:

температура воздуха в º С: абсолютная максимальная +46

абсолютная минимальная - 38.

температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С минус 22.

Среднее годовая температура воздуха, 0 º С + 12,0.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Количества осадков за ноябрь – март – 134 мм.

Количество осадков апрель – октябрь – 72 мм.

Преобладающее направление ветра за декабрь – февраль – В (восточное).

Преобладающее направление ветра за июнь-август – СВ (северо-восточное).

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь – 2,6 м/сек.

Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль – 3,2 м/сек.

Нормативная глубина промерзания, м: для супеси – 0,89.

Глубина проникновения 0 º С в грунт, м: суглинка - 1,19.

Зона влажности - 3 (сухая).

Сейсмичность площадки строительства составляет 6 баллов.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам – вторая.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По инженерно-геологическим условиям в пределах площадки, до глубины 6,0 м, выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

- первый ИГЭ-1 – суглинок светло-коричневый, твердой и тугопластичной консистенции, высокопористый, просадочный, мощностью 3,40 м; Просадка от собственного веса отсутствует. Тип грунтовых условий по просадочности – первый.

- второй ИГЭ-2 – суглинок коричневый, водонасыщенный, низкопористый, непросадочный, вскрытой мощностью 3,20 м.

С поверхности земли повсеместно залегает насыпной грунт, мощностью 0,1 м.

Подземные воды

Подземные воды, в пределах площадки, вскрыты на глубине 3,8 м от поверхности земли.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,098-0,120%. Зона влажности СНиП РК 2.04-03-2002 – сухая.

Ситуационная схема

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4-- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание SO4-- = 555,0 мг/кг).

Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94 - неагрессивные (нормативное содержание CL- = 179,0 мг/кг).

6.2. Проектные решения

Данным проектом решается вопрос строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения путем строительства дополнительной пристройки и склада.

6.3. Генеральный план

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- АПЗ за №KZ90VUA01362764 от 30.01.2025 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства города Кентау» акимата города Кентау»;
- решение акима села Карнак города Кентау за №41 от 08.11.2024 года;
- задания на проектирования утвержденный заказчиком;
- акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0588 га за №19-304-007-798 от 14.11.2024 года;
- топографической съемки, выполненной ТОО «Саулет жане кала курылысы» в 2024 году, в М1:500. Система высот и координат - городская.

Проектируемая пристройка находится в с.Карнак, г. Кентау, ул.Туркестан, дом №1/9.

Проектом предусмотрена реконструкция существующей квартиры под салон красоты. Привязка выполнена от границ проектируемого участка, которые выносятся в натуру городской архитектурой. Согласно СН РК 3.01-101-2013 таб.11.8. Вдоль дороги имеется существующий автостоянка на 3 авто. Расположение объектов на участке выполнено с учетом противопожарных и санитарных разрывов.

Вертикальная планировка

Рельеф участка спокойный. Перепад высотных отметок не значительный. Вертикальная планировка решена с учетом существующих застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф.

Благоустройство

Проектом предусмотрено: устройство площадок, проездов и дорожек с твердым покрытием; установка малых форм архитектуры (скамеек и урн).

Охрана окружающей среды и защита шума

Проектом предусмотрены мероприятия по использованию плодородного слоя почвы, выполненные в соответствии со СП РК 3.01-105-2013 «Правила по благоустройству территорий населенных пунктов». Проектируемые деревья и кустарники являются защитой от шума и пыли.

Уборка мусора с территории предусмотрена в урны последующим вывозом. Сбор и вывоз мусора осуществляется из мусоросборных контейнеров расположенных на площадке для мусоросборников.

Технические показатели по генплану

Таблица №1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% к общей площади
1.	Общая площадь участка	га	0,0588	100
2.	Площадь существующей застройки	м^2	310,08	52,74
3.	Площадь застройки	м^2	71,10	12,09
4.	Площадь покрытий	м^2	206,82	35,17

6.3.1 Технологические решения

Технологическая часть проекта здания разработан на основании:

- технического задания;
- СН РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания»;
- СП РК 3.02-108-2013 «Административные и бытовые здания».

Технологическое оборудование здания принято в соответствии с нормами Республики Казахстан.

Здание пристройки - одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 5,50х9,80 м. Высота этажа 3,30 м.

На первом этаже расположены: торговый зал.

Здание склада - одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 4,80х2,80 м. Высота этажа 3,30 м.

На первом этаже расположены: склад

Размер тамбура принят согласно вышеуказанной норме п.4.1.12. Ширина коридоров, лестничных маршей, соответствует действующим нормам РК.

Общее количество рабочего персонала составляет 5 человек.

- заведующая - 1 чел;
- продавец - 2 чел;
- завсклад - 1 чел;
- охранник - 1 чел;
- уборщица – 1 чел.

На каждого работника выделено не менее 6 м2. У входа в здание предусмотрены урна и решетки для очистки обуви.

Режим работы – односменная.

6.3.2 Архитектурно-планировочные решения

Объемно - планировочные и конструктивные решения зданий и сооружений разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3 02-107-2014г. «Общественные здания и сооружения».

Здание пристройки

Здание пристройки - прямоугольной формы в плане одноэтажное с габаритными размерами 5,50х9,80 м (в осях). Высота от пола до потолка 3,0 м. В зданий размещается торговый зал.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Объёмно-планировочные показатели пристройки

Таблица №2

№п/п	Наименование	Здание пристройки
1.	Этажность	1

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.	Общая площадь, м^2	48,90
3.	Площадь застройки, м^2	56,10
4.	Строительный объем, м^3	252,45

Здание склада

Здание пристройки - прямоугольной формы в плане одноэтажное с габаритными размерами 5,50х9,80 м (в осях). Высота от пола до потолка 3,0 м. В зданий размещается торговый зал.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Объёмно-планировочные показатели склада

Таблица №3

№п/п	Наименование	Здание склада
1.	Этажность	1
2.	Общая площадь, м^2	12,0
3.	Площадь застройки, м^2	15,0
4.	Строительный объем, м^3	45,0

6.3.3 Конструктивные решения

Объемно-планировочное решения здания административного здания разработаны в соответствии с требованиями СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения".

Конструктивная схема здания жесткая, решена в виде продольных и поперечных несущих кирпичных стен и монолитных рам, связанных с монолитными фундаментами и плитами покрытиями.

Наружные стены - заполнение блоками из ячеистых бетонов с термовкладышем из полистирола ГОСТ 21520-89, с объемным весом 600 кг/м3, толщиной 300 мм на клеевом растворе.

Внутренняя отделка, улучшенная штукатурка, водоэмульсионная окраска, глазурованная плитка.

Дверные блоки внутренние и наружные - деревянные по ГОСТ 6629-91, по ГОСТ 24698-81.

Оконные блоки - из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Перемычки - монолитные ж/бетонные.

Полы – керамогранитные.

Рамы – монолитные железобетонные из бетона класса В20.

Покрытие - круглопустотные из сборных ж/б плит по серии 1,141-1 в.40с.

Кровля – профнастил по металлическим балкам и прогонам.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Утеплитель - по наружной стене теплая штукатурка "Skaver", объемным весом Пенополистирол G=100кг/м3, по покрытию "Izover", объемным весом 50.0кг/м3 - 100мм .

Наружная отделка - Декоративная штукатурка.

Цоколь - облицовка керамической плиткой на цементом растворе.

Вокруг здания выполняется а/бетонная отмостка шириной 1,0 м с уклоном 3%.

Антикоррозийные мероприятия

Антикоррозийные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы – пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Поверхности стальных конструкций перед нанесением защитных лакокрасочных покрытий зачищают от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений) до 3 степени очистки согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием».

Нарушенное в процессе электросварочных работ лакокрасочное покрытие должно быть зачищено согласно ГОСТ 9.402-2004 «Подготовка металлических поверхностей перед окрашиванием» и восстановлено.

Качество лакокрасочного покрытия несущих металлических конструкций должно соответствовать VII классу по ГОСТ 9.032-74 «Покрытия лакокрасочные»

Лакокрасочные покрытия наносить в 2 слоя. Общая толщина покрытия 55 мкм.

Детали и изделия из деревянных конструкций защищаются от коррозии лакокрасочными материалами – пентафталевыми эмалями (ПФ-115 ГОСТ 6465-76, ПФ-133 ГОСТ 926-82) и пентафталевыми лаками (ПФ-170, ПФ-171 по ГОСТ 15907-70*).

Для защиты от коррозии деревянных конструкций, вызываемой биологическими агентами, деревянные конструкции кровли должны быть антисептированы антисептиками или обработаны антисептическими пастами.

В качестве антисептиков для поверхностной обработки древесины следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе:

- трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%,
- четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%

В качестве антисептиков допускается использовать водные растворы фтористого натрия концентрацией 3...4% по ГОСТ 4463-76 или водные растворы в концентрации 5...10% по ТУ 113-08-582-85. При этом необходима дальнейшая обработка деревянных конструкций антипиренами.

Расход фтористого натрия на защитную обработку поверхностей составляет 20г/м2, а аммония кремнефтористого – 45 г/м2 соответственно.

В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью (класс опасности II по ГОСТ 12.1.005), то при работе с препаратами необходимо применять средства индивидуальной защиты (респираторы, защитные очки, резиновые перчатки и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

головные уборы), а также соблюдать правила личной гигиены. Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002-«Основания зданий и сооружений».

В основании фундаментов здания предусмотрен естественное основание из местного грунта.

Планировка территории предусмотрена с учетом сложившегося рельефа местности с отводом поверхностных вод от здания.

Вокруг здания выполнена бетонная отмостка шириной 1,5 м с уклоном от здания не менее 0,05.

Обратная засыпка пазух фундаментов и под полы выполняется местным грунтом (супесь) с послойным уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,65 т/м3.

Противопожарные мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2002 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и обеспечивает требуемую огнестойкость здания. Для противопожарной защиты деревянных конструкций кровли следует использовать состав комплексного действия ТХЭФ, обладающий биозащитными и огнезащитными свойствами. Состав ТХЭФ – это раствор трихлорэтилфосфата в четыреххлористом углероде в следующем соотношении по массе: трихлорэтилфосфат ТУ 6-05-1611-78 – 40%, четыреххлористый углерод ГОСТ 4-05 – 60%. В связи с тем, что указанные препараты обладают высокой токсичностью, лица, производящие работы по нанесению состава покрытия, должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты:- защитными очками по ГОСТ 12.4.013- респираторами по ГОСТ 12.4.034 - прорезиненными комбинезонами по ГОСТ 12.4.103- перчатками по ГОСТ 12.4.068.

Не допускается попадание препарата внутрь организма и на кожу. При нанесении покрытия на строительной площадке готовое покрытие принимает организация – заказчик и оформляет соответствующим актом.

6.3.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование, чертежей архитектурно-строительного разделов проекта и в соответствии с требованиями ПУЭ.РК и СН.РК 4.04-23-2004.

Учет расхода электроэнергии осуществляется электронным счетчиками установленными на вводном щите.

Для освещения офис и складских помещений используется светильники с люминицентными лампами ЛПО - 2х36 и светильники НСП-02-100 с энергосберегающими лампами.

В групповых линиях, питающих штепсельные розетки устанавливается УЗО. Групповые сети до светильников и штепсельных розеток выполняются 3-х проводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники).

Типы светильников, количество и мощность ламп указанны на плане, высота подвеса лимитируется потолком.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппаратық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Сеть освещения выполняется проводами с медными жилами типа ВВГ, проложенными скрыто под слоем штукатурки в трубе ПВХ и пустотах плит перекрытий. Нормы освещенности выбраны по СНиП РК 2.04.05-2002. Для питание осветительных приборов используется шит типа ШРС.

Для защити от поражения электрическим током при повреждении изоляции все металлические части электрооборудования заземляются путем присоединения к заземляющему проводнику (РЕ), защитным проводником не менее фазного.

Электромонтажные работы выполнит согласно ПУЭ.РК и СНиП РК 4.04-06-2002.

Защитные мероприятия

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление, заземление и уравнивание потенциалов.

Для зануления электрооборудования предусматривается дополнительная жила электропроводки. Защитное заземление по помещениям выполнить стальной полосой 4х25. Внутренний контур заземления присоединить к наружному контур заземления не менее чем в двух точках.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК нормами и правилами.

Основные технические показатели

Таблица №4

Наименование	Ед.изм	Количество
Категория электроснабжения		III
Установленная мощность	кВт	8,10
Расчетная мощность	кВт	7,30
Расчетный ток	А	10,70

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Настоящий проект разработан на основании задания на проектирование.

В настоящей проекте предусмотрены автоматическая пожарная сигнализация.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для:

- автоматического обнаружения загорания или пожара;
- автоматического сообщения о загорания.

Система пожарной сигнализации запроектировано на базе приемно-контрольного прибора.

В качестве пожарный извещателей используются тепловые дымовые (кроме мокрых) и ручных пожарных извещателей ИПР устанавливаемых на стене на высоте 1,5 метра от пола на путях эвакуации.

Сеть пожарной сигнализации выполняется проводом КСП-2х0,5, прокладываемых кабельных пластиковых каналах по потолку, по стенам, по вертикальному стояку в поливинилхлоридных трубах ∅25 мм.

Для оповещения людей, находящихся в помещении о возникновения пожара проектом предусматриваются сигнальные сирены со встроенным страбом LD-96 устанавливаемые на стене на высоте 1.8 м.

Электропитание приборов системы пожарной сигнализации осуществляется от сети 220 вольт, а резервное питания от аккумулятора 12 вольт 17 А/час.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все монтажные работы ПС и ЭС выполнить согласно ПУЭ и СНиП РК 2.02-15-2003.

6.4. Организация строительства

Продолжительность строительства

Продолжительность строительства объекта определена согласно СНиП РК 1.04-03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений» часть 2, раздел VI. п.2 продолжительность одноэтажного здания с площадью до 15 м2 составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 0.5 мес.

Начало строительства – 2025 год**.**

6.5. Сметная документация

Сметная документация согласно заданию на проектирование не требуется.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям аккредитованной экспертной организаций по комплексной вневедомственой экспертизе проектов ТОО «RR Expert» г. Кентау в рабочий проект **«Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9»** внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1) В угловых штампах название объекта принято согласно АПЗ;

2) Предоставлено согласование заказчика на принятые проектные решения;

3) Заменены недействующие СНиПы и ГОСТы на действующие;

4) В общих данных откорректирована ситуационная схема объекта, дано описание антипросадочных мероприятий;

5) На фасадах проставлены габаритные размеры, также предоставлен теплотехнический расчет наружных стен и чердака;

6) На планах стен предусмотрены отверстия для инженерных сетей;

7) На разрезе 1-1 указаны отметки по высоте, даны указания по устройству стен;

Раздел ГП

8) Проставлены обозначения разделов генплана в угловых штампах;

9) Откорректирована таблица ТЭП;

10) Проставлены на планах недостающие оси и размеры.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектная	Постэкспертная
1	2	3	4	5
1.	Площадь участка	га	0,0588	0,0588

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

2.	Общая площадь	м^2	60,90	60,90
3.	Площадь застройки	м^2	71,10	71,10
4.	Строительный объем	м^2	297,45	297,45
5.	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство пристройки к существующему магазину и центру обслуживанию населения по адресу: Туркестанская обл., г.Кентау, с.Карнак, ул.Туркестан №1/9»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь отведенного участка 0,0588 га
2. Площадь застройки 71,10 м^2
3. Общая площадь 60,90 м^2
4. Строительный объем 297,45 м^2
5. Продолжительность строительства 6,0 мес.

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована Якубовым Азиз Рахимжановичем в соответствии с условиями договора №RRE-0055-01 от 30.01.2025 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 «Түркістан облысы, Кентау қаласы, Қарнақ ауылы, Түркістан көшесі №1/9 мекенжайы бойынша қолданыстағы дүкенге және халыққа қызмет көрсету орталығына қосымша құрылыс салу» құрылысын салу үшін дайындалған жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1.	Жалпы ауданы учаскесі	0,0588 га
2.	Құрылыс ауданы	71,10 м^2
3.	Жалпы ауданы	60,90 м^2
4.	Құрылыс колемі	297,45 м^2
5.	Құрылыстың ұзақтығы	6,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды №RRE-0055-01 2025 жылғы 30 кантардағы келісім шарт талаптарына сәйкес, растығы Якубов Азиз Рахимжанович кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

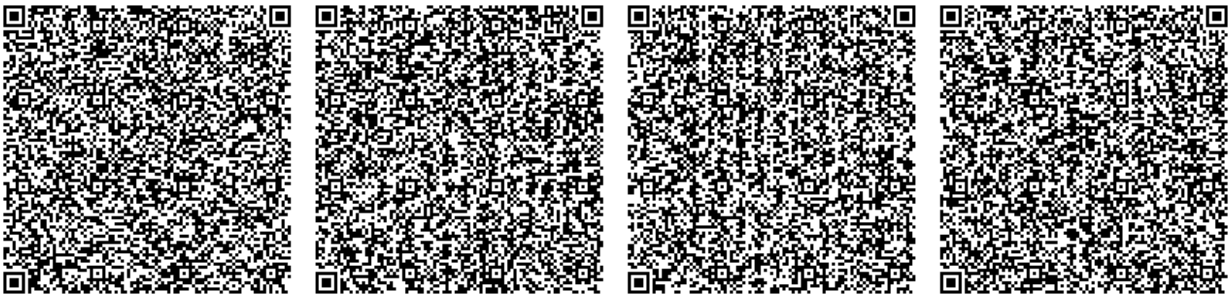
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Санитарно-эпидемиологический раздел	Избасаров Нурлан Зиябекович	Санитарно-эпидемиологический раздел	№KZ75VJE00041721 от 18.10.2018 года	Соответствует
2	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жолдасов Габит Нурлыбекович	Инженерные сети	№KZ30VJE00079294 от 28.02.2023 года	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жолдасов Габит Нурлыбекович	Инженерные сети	№KZ30VJE00079294 от 28.02.2023 года	Соответствует
4	Электроснабжение	Жолдасов Габит Нурлыбекович	Инженерные сети	№KZ30VJE00079294 от 28.02.2023 года	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Бұрхан Асан Бақытұлы	Конструктивная часть	№KZ89VJE00038268 от 28.05.2018 года	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Рысымбетова Айнур Калдарбековн	Градостроительство	№KZ41VJE00037483 от 02.05.2018	Соответствует

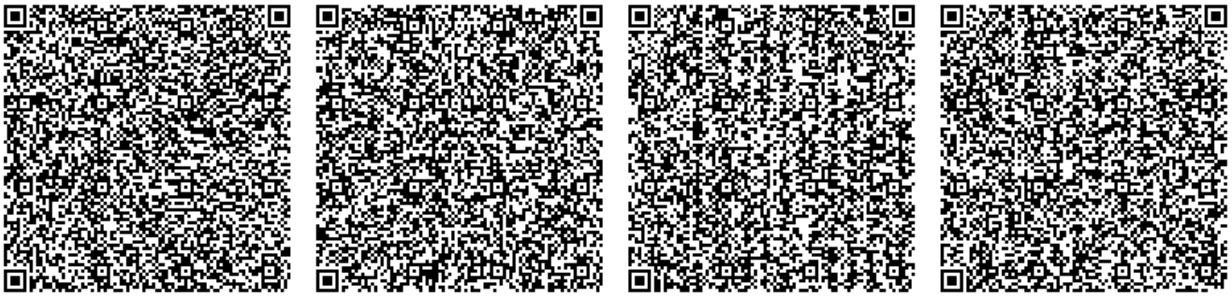
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

		а		года	

Рысымбетова А.К. (Директор)



Бұрхан А.Б. (Эксперт)

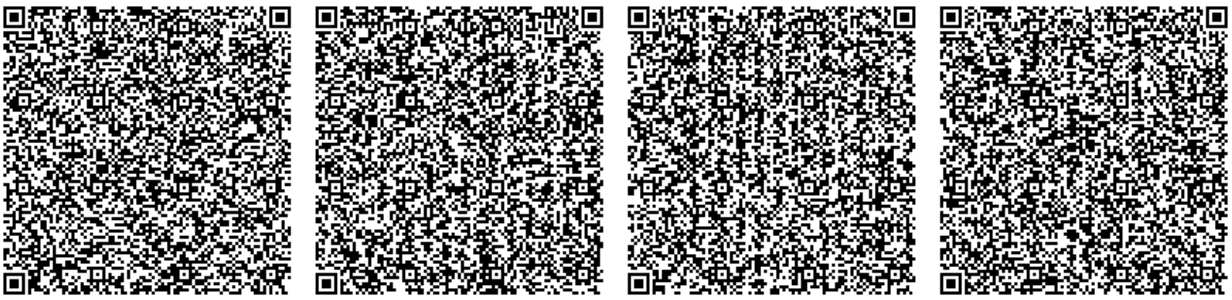


Жолдасов Г.Н. (Эксперт)

Избасаров Н.З. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рысымбетова А.К. (Директор)



Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	ca657564-7db9-4f40-a8fc-d64c7a2b6084
Номер и дата документа	RRE-0099/25от 29.03.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БҰРХАН АСАН БАҚЫТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "RR Expert" 2025.03.29 18:01:35 1B875EB288DFBA2374A47E89E05635B931BF8793 ЖОЛДАСОВ ГАБИТ НУРЛЫБЕКОВИЧ "RR Expert" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.03.29 18:02:02 40E7AA92451D2C829BAC0D3C65060E8909723791 ИЗБАСАРОВ НУРЛАН ЗИЯБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "RR Expert" 2025.03.29 18:02:30 59065980242A2AC972D2F0651F833CE20D376902 РЫСЫМБЕТОВА АЙНУР КАЛДАРБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "RR Expert" 2025.03.29 18:02:56 6F2D9B8F7955A5ACA8ABA51A6B1F71815FDBE73A **Подписано:** РЫСЫМБЕТОВА АЙНУР КАЛДАРБЕКОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "RR Expert" 2025.03.29 18:03:20 6F2D9B8F7955A5ACA8ABA51A6B1F71815FDBE73A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»