Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"02" сентября 2024 года

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «СК KBS», БИН 181040030603, тел +7 700 300 0704, 110000, Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, 125/1

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) Декларация о соответствии от 2 сентября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation» Темірбек Н.С., Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, д. 125/1 БИН 111240017175, тел. +7 700 300 0704,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) Заключение о качестве от 02 сентября 2024 год Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», эксперт технического надзора Мухамеджанов М.Н., Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 год, № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 год, № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 год, БИН 230640004714, телефон +7 775 191 9970,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от 02 сентября 2024 года Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company», эксперт авторского надзора Ларин А.А. аттестат № KZ83VJE00029064 от 25.07.2017 год, БИН 080340015250, телефон +7 707 979 8530,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, улица Михайленко, 23, новое строительство, уровень ответственности II, техническая сложность – второй (нормальный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, улица Михайленко, 23

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

"26" августа 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21.05.2024 год № 313270, от 22.05.2024 год № 7487-ТПР;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений

(отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» от 31.07.2024 год, KZ51REA00408030

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company», № РП-207/1-24

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№ РП-207/1-24, от 30.07.2024 год Товарищество с ограниченной ответственностью «СК KBS»;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «июль» 2024 года;
окончание работ «сентябрь» 2024 года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;
фактически, месяц: 2;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

___;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	795,00	795,00
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5235,80	5235,80
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	12 4 4 4	667,8	667,8	12 4 4 4	667,8	667,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание представляет собой двухэтажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с облицовкой жидким фасадом с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением пятикамерными стеклопакетами. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве

согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, септик, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 353 395,799 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 338 398,096 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 14 997,703 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 353 395,799 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 338 398,096 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 14 997,703 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания 3 уровень электрификации;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, улица Михайленко, 23

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Товарищество с ограниченной ответственностью «СК KBS» Бекенов Д.С. _____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 2.09.2024

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», директор Сапиев К.Ю. 02.09.2024

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора Мухамеджанов М.Н., Аттестат № KZ51VJE00081244 (в части несущих и ограждающих конструкций) от 13.06.2023 год, № KZ07VJE00081551 (в части инженерных сетей) от 27.06.2023 год, № KZ36VJE00081 (в часть технологического оборудования) от 13.07.2023 год.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) 02.09.2024

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company», Директор Ларин А.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.09.2024

Эксперт авторского надзора Ларин А.А. аттестат № KZ83VJE00029064 (в части несущих и ограждающих конструкций) от 25.07.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), 2.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответсвенностью «DS Corporation», директор Темірбек Н.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя 2.09.2024.

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Для строительства многоквартирного жилого дома»расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, улица Михайленко, 23	2	12	24	531,1	5235,8	795,0	667,8	127,2	0	10,4

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный ж/б ленточный с высотой плитной части 400мм из бетона кл. С25/30, W8, F100 на сульфатостойком цементе. Блоки ФБС толщиной 400мм,	кирпич	Плоская, рулонная	централизованное	централизованное	централизованное	-	септик	-

высотой 600мм								

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	12			
2	Количество жилых комнат	24			
3	Общая площадь (м 2)	795,0			
4	Жилая площадь (м 2)	667,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				4	4	4		

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							127,2	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 2 этаж

2. Экспликация к поэтажным планам этаж 2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,0448 га	2 065,0 м^2	2 065,0 м^2	0 м^2	0 м^2	0 м^2	0 м^2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
	-	-	-	-	-				

Экспликация к плану объекта «Для строительства многоквартирного жилого дома» расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, с. Боровской, улица Михайленко, 23

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	1	коридор	3,1	3,1		3,1
		2	сан.узел	3,4	3,4		3,4
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	гостиная	15,9	15,9	15,9	
		5	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	32,6	31,7	15,9	16,7
1	2	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	Сан.узел	1,8	1,8		1,8

		3	Сан.узел	4,0	4,0		4,0
		4	кухня	11,5	11,5		11,5
		5	гостиная	18,5	18,5	18,5	
		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	жилая	18,8	18,8	18,8	
		8	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	81,4	80,5	52,3	29,1
1	3	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	Сан.узел	3,6	3,6		3,6
		3	кухня	9,7	9,7		9,7
		4	гостиная	15,0	15,0	15,0	
		5	жилая	17,3	17,3	17,3	
		6	Балкон (с коэф. 0,3)	0,8			0,8
			Итого:	53,3	52,5	32,3	21,0
1	4	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	Сан.узел	3,6	3,6		3,6
		3	кухня	9,7	9,7		9,7
		4	гостиная	15,0	15,0	15,0	
		5	жилая	16,6	16,6	16,6	
		6	Балкон (с коэф. 0,3)	0,8			0,8
			Итого:	52,6	51,8	31,6	21,0
1	5	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	Сан.узел	1,8	1,8		1,8
		3	Сан.узел	4,0	4,0		4,0
		4	кухня	11,5	11,5		11,5
		5	гостиная	18,5	18,5	18,5	
		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	жилая	18,8	18,8	18,8	
		8	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	81,4	80,5	52,3	29,1
1	6	1	коридор	3,1	3,1		3,1
		2	сан.узел	3,4	3,4		3,4
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	гостиная	15,9	15,9	15,9	
		5	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	32,6	31,7	15,9	16,7
			Общая площадь квартир:	**333,9**	**328,7**	**200,3**	**133,6**

		1	тамбур	4,1	4,1		4,1
		2	тамбур	5,8	5,8		5,8
		3	Лестничный холл	12,1	12,1		12,1
		4	лестница	10,9	10,9		10,9
		5	коридор	7,1	7,1		7,1
		6	коридор	7,1	7,1		7,1
			Итого по лестничным клеткам:	**47,1**	**47,1**		**47,1**
			Общая площадь 1 этажа	**381,0**	**328,7**	**200,3**	**180,7**
2	7	1	коридор	3,1	3,1		3,1
		2	сан.узел	3,4	3,4		3,4
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	гостиная	15,9	15,9	15,9	
		5	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	32,6	31,7	15,9	16,7
2	8	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	Сан.узел	1,8	1,8		1,8
		3	Сан.узел	4,0	4,0		4,0
		4	кухня	11,5	11,5		11,5
		5	гостиная	18,5	18,5	18,5	
		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	жилая	18,8	18,8	18,8	
		8	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	81,4	80,5	52,3	29,1
2	9	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	Сан.узел	3,6	3,6		3,6
		3	кухня	9,7	9,7		9,7
		4	гостиная	15,0	15,0	15,0	
		5	жилая	17,3	17,3	17,3	
		6	Балкон (с коэф. 0,3)	0,8			0,8
			Итого:	53,3	52,5	32,3	21,0
2	10	1	коридор	6,9	6,9		6,9
		2	Сан.узел	3,6	3,6		3,6
		3	кухня	9,7	9,7		9,7
		4	гостиная	15,0	15,0	15,0	
		5	жилая	16,6	16,6	16,6	
		6	Балкон (с коэф. 0,3)	0,8			0,8

			Итого:	52,6	51,8	31,6	21,0
2	11	1	коридор	10,9	10,9		10,9
		2	Сан.узел	1,8	1,8		1,8
		3	Сан.узел	4,0	4,0		4,0
		4	кухня	11,5	11,5		11,5
		5	гостиная	18,5	18,5	18,5	
		6	жилая	15,0	15,0	15,0	
		7	жилая	18,8	18,8	18,8	
		8	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	81,4	80,5	52,3	29,1
2	12	1	коридор	3,1	3,1		3,1
		2	сан.узел	3,4	3,4		3,4
		3	кухня	9,3	9,3		9,3
		4	гостиная	15,9	15,9	15,9	
		5	Балкон (с коэф. 0,3)	0,9			0,9
			Итого:	32,6	31,7	15,9	16,7
			Общая площадь квартир:	**333,9**	**328,7**	**200,3**	**133,6**
		1	Лестничный холл	8,7	8,7		8,7
		2	Коридор	3,7	3,7		3,7
		3	Кладовая	2,9	2,9		2,9
		4	Кладовая	2,8	2,8		2,8
		5	Кладовая	4,6	4,6		4,6
		6	коридор	7,1	7,1		7,1
		7	коридор	7,1	7,1		7,1
			Итого по лестничным клеткам:	**36,88**	**36,88**		**36,88**
			Общая площадь 2 этажа	**370,78**	**328,7**	**200,3**	**170,48**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитный ж/б ленточный, Блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич, газоблок
	2) перегородки		газоблок
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ж/б плита
4	Крыша		Плоская рулонная
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчаная стяжка
		последующих этажей	Цементно-песчаная стяжка
6	Проемы	окна	ПВХ
		двери	Металические
7	Отделочные работы	внутренние	Сплошное выравнивание
		наружные	Жидкий травертин
8	Горячее водоснабжение		полипропилен
9	Водопровод		полипропилен

10	Канализация			полипропилен
11	Электроосвещение			Кабель ВВГнг
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	централизованное
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	

Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	

	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Товарищество с ограниченной ответственностью «СК KBS», директор Бекенов Д.С. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

2.09.2024

Авторский надзор:

Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company».

Директор Ларин А.А. _____ 2.09.2024

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Эксперт(ы) по авторскому надзору

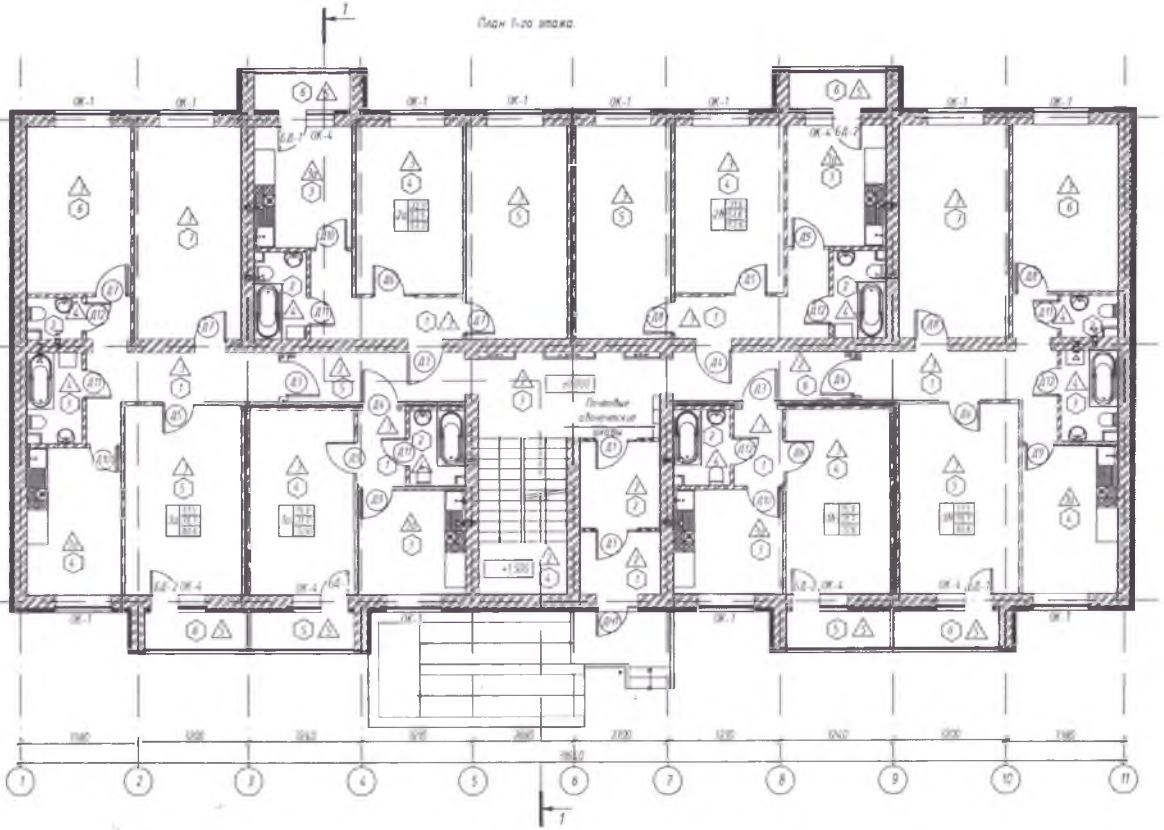
Ларин А.А. аттестат № KZ83VJE00029064 от 25.07.2017 год

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2.09.2024

План 1-го этажа.



Условные обозначения:

- Стены наружные из керам. кирпича толщ. 380мм, утеплитель 120мм штукатурка, покраска
- Стены внутренняя из керам. кирпича толщ. 380мм
- Перегородки составные газоблок толщ. 100мм, утеплитель толщ. 50мм, газоблок толщ. 100мм
- Перегородка из газоблока толщиной 100мм
- Перегородка из керам. кирпича толщиной 120мм
- Перегородки составные газоблок толщ. 100мм, утеплитель толщ. 50мм, керам. кирпич толщ. 120мм
- Обшивка из гипсокартона толщиной 50мм

		тип квартиры
1а	16,21	жилая площадь
	[illegible]	расчетная площадь
	36,06	общая площадь

- номер помещения
- тип пола
- отметка
- керамический кирпич
- перегородки из газоблока
- утеплитель
- тип двери
- окна
- БД-1 - балконная дверь

Примечание
1. Почтовые абонентские шкафы установить на высоте 0,6м.

Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование помещений		Площадь, м2	Кат. пом.
	Помещения общего пользования			
1	Тамбур		4,1	Д
2	Тамбур		5,8	Д
3	Лестничный холл		12,1	Д
4	Лестница		10,9	Д
5	Коридор		7,1	Д
6	Коридор		7,1	Д
	Всего:		47,1	
	Квартира-1а (1-комн.)			
1	Коридор		3,1	Д
2	С/У		3,4	Д
3	Кухня		9,3	Д
4	Гостиная		15,9	Д
5	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	32,6	
		расчетная площадь	31,7	
		жилая площадь	15,9	
	Квартира-3а (3-комн.)			
1	Коридор		10,9	Д
2	С/У		1,8	Д
3	С/У		4,0	Д
4	Кухня		11,5	Д
5	Гостиная		18,5	Д
6	Спальня		15,0	Д
7	Спальня		18,8	Д
8	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	81,4	
		расчетная площадь	80,5	
		жилая площадь	52,3	
	Квартира-2а (2-комн.)			
1	Коридор		6,9	Д
2	С/У		3,6	Д
3	Кухня		9,7	Д
4	Гостиная		15,0	Д
5	Спальня		17,3	Д
6	Балкон (с коэф. 0,3)		0,8 (2,9)	Д
	Всего	общая площадь	53,3	
		расчетная площадь	52,5	
		жилая площадь	32,3	

Экспликация помещений (окончание)

Номер по плану	Наименование помещений		Площадь, м2	Кат. пом.
	Квартира-1б (1-комн.)			
1	Коридор		3,1	Д
2	С/У		3,4	Д
3	Кухня		9,3	Д
4	Гостиная		15,9	Д
5	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	32,6	
		расчетная площадь	31,7	
		жилая площадь	15,9	
	Квартира-3б (3-комн.)			
1	Коридор		10,9	Д
2	С/У		1,8	Д
3	С/У		4,0	Д
4	Кухня		11,5	Д
5	Гостиная		18,5	Д
6	Спальня		15,0	Д
7	Спальня		18,8	Д
8	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	Общая площадь	81,4	
		Расчетная площадь	80,5	
		Жилая площадь	52,3	
	Квартира-2а (2-комн.)			Д
1	Коридор		6,9	Д
2	С/У		3,6	Д
3	Кухня		9,7	Д
4	Гостиная		15,0	Д
5	Спальня		16,6	Д
6	Балкон (с коэф. 0,3)		0,8 (2,9)	Д
	Всего	общая площадь	52,6	
		расчетная площадь	51,8	
		жилая площадь	31,6	
	Итого общая площадь квартир		333,9	
	из них жилая площадь квартир		200,3	
	Итого общая площадь этажа		381,0	

Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата
Ч.Контроль		Ларин А.			06.2024
ГИП		Ларин А.			06.2024
Проверил		Морозов Н.			06.2024
Выполнил		Сапронова Т.			06.2024

РП-207/1-24-АР

«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское улица Михайленко участок №23»

Многоквартирный жилой дом

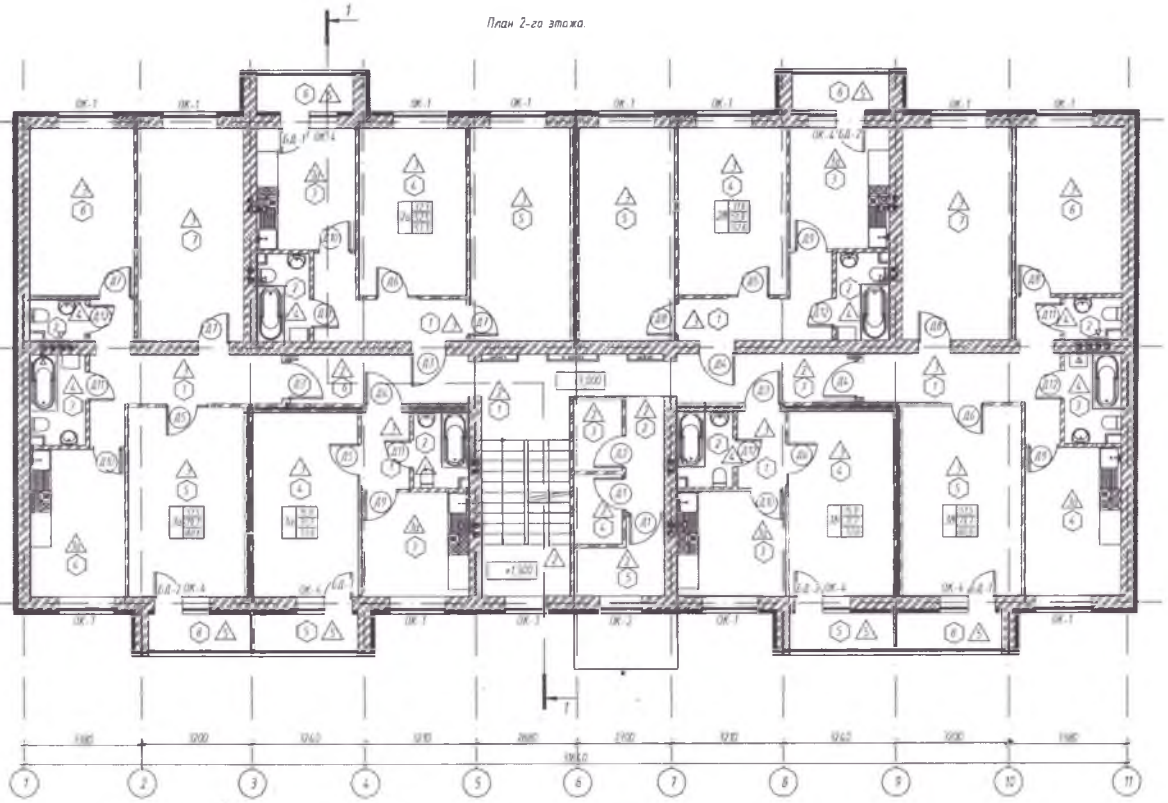
План 1 го этажа

Стадия	Лист	Листов
РП	4	

TOO "NC CONTRACT COMPANY"

Формат А2

План 2-го этажа.



Условные обозначения:

- Стены наружные из керам. кирпича толщ. 510мм, утеплитель 120мм, штукатурка, покраска
- Стены внутренняя из керам. кирпича толщ. 510мм
- Стены внутренняя из керам. кирпича толщ. 380мм
- Перегородки составные газоблок толщ. 100мм, утеплитель толщ. 50мм, газоблок толщ. 100мм.
- Перегородка из газоблока толщиной 100мм
- Перегородка из керам. кирпича толщиной 120мм
- Перегородки составные газоблок толщ. 100мм, утеплитель толщ. 50мм, керам. кирпич толщ. 120мм
- Обшивка из гипсокартона толщиной 50мм

тип квартиры
жилая площадь
расчетная площадь
общая площадь
36.06

- номер помещения
- тип пола
+0,000 - отметка
- керамический кирпич
- перегородки из газоблока
- утеплитель
- тип двери
ОК-1 - окно
БД-1 - балконная дверь

Экспликация помещений (начало)

Номер по плану	Наименование помещений		Площадь, м2	Кат. пом.
	Помещения общего пользования			
1	Лестничный холл		8,7	Д
2	Коридор		3,7	Д
3	Кладовая		2,9	Д
4	Кладовая		2,8	Д
5	Кладовая		4,6	Д
6	Коридор		7,1	Д
7	Коридор		7,1	Д
	Всего		36.88	
	Квартира-1а (1-комн.)			
1	Коридор		3,1	Д
2	С/У		3,4	Д
3	Кухня		9,3	Д
4	Гостиная		15,9	Д
5	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	32.6	
		расчетная площадь	31.7	
		жилая площадь	15.9	
	Квартира-3а (3-комн.)			
1	Коридор		10,9	Д
2	С/У		1,8	Д
3	С/У		4,0	Д
4	Кухня		11,5	Д
5	Гостиная		18,5	Д
6	Спальня		15,0	Д
7	Спальня		18,8	Д
8	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	81.4	
		расчетная площадь	80.5	
		жилая площадь	52.3	
	Квартира-2а (2-комн.)			
1	Коридор		6,9	Д
2	С/У		3,6	Д
3	Кухня		9,7	Д
4	Гостиная		15,0	Д
5	Спальня		17,3	Д
6	Балкон (с коэф. 0,3)		0,8 (2,9)	Д
	Всего	общая площадь	53.3	
		расчетная площадь	52.5	
		жилая площадь	32.3	

Экспликация помещений (окончание)

Номер по плану	Наименование помещений		Площадь, м2	Кат. пом.
	Квартира 1б (1-комн.)			
1	Коридор		3,1	Д
2	С/У		3,4	Д
3	Кухня		9,3	Д
4	Гостиная		15,9	Д
5	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	общая площадь	32.6	
		расчетная площадь	31.7	
		жилая площадь	15.9	
	Квартира-3б (3-комн.)			
1	Коридор		10,9	Д
2	С/У		1,8	Д
3	С/У		4,0	Д
4	Кухня		11,5	Д
5	Гостиная		18,5	Д
6	Спальня		15,0	Д
7	Спальня		18,8	Д
8	Балкон (с коэф. 0,3)		0,9 (3,1)	Д
	Всего	Общая площадь	81.4	
		Расчетная площадь	80.5	
		Жилая площадь	52.3	
	Квартира-2б (2-комн.)			Д
1	Коридор		6,9	Д
2	С/У		3,6	Д
3	Кухня		9,7	Д
4	Гостиная		15,0	Д
5	Спальня		16,6	Д
6	Балкон (с коэф. 0,3)		0,8 (2,9)	Д
	Всего	общая площадь	52.6	
		расчетная площадь	51.8	
		жилая площадь	31.6	
	Итого общая площадь квартир		333.9	
	из них жилая площадь квартир		200.3	
	Итого общая площадь этажа		370.78	

Изм.	Кол-во	Лист	№док.	Подпись	Дата
Н.Контроль		Ларин А.			06.2024
ГИП		Ларин А.			06.2024
Проверил		Морозов Н.			06.2024
Выполнил		Сапронова Т.			06.2024

РП-207/1-24-АР

«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское улица Михайленко участок №23»

Многоквартирный жилой дом

План 2-го этажа.

Стадия	Лист	Листов
РП	5	

ТОО "NC CONTRACT COMPANY"

Формат А2

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026243670З — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:1 — Тіркелген уақыты 13:07
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 1
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026244453В — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:4 — Тіркелген уақыты 15:03
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 4
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026244416Г — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:7 — Тіркелген уақыты 14:54
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 7
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026244104Д — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:10 — Тіркелген уақыты 14:14
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 10
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026244453В — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:3 — Тіркелген уақыты 14:58
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 3
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026243757 — Тіркеу ісі №
Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:6 — Тіркелген уақыты 13:23
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 6
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Прошнуровано
ТОО «СК KBS»

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026243999 — Тіркеу ісі № — Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:9 — Тіркелген уақыты 14:38
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23,
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026198654 — Тіркеу ісі № — Тіркелген күні 06.09.2024
12:185:000:492 — Тіркелген уақыты 12:35
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, уч. 23
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы

Регистрация ИЦН. Пенсионер

Қоғамның Қостанай облысы бойынша филиалы
Мендіқара ауданының бойынша бөлімі — 1

Өтініш № 00026243870 — Тіркеу ісі № — Тіркелген күні 19.09.2024
12:185:000:492:1:11 — Тіркелген уақыты 14:35
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
с. Боровское, ул. Михайленко, д. 23, кв. 12
Тіркеуші (маман) Джурляк И.И. — Қолы
Бөлім басшысы Сабитова Ж. — Қолы