Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation», 110000, г.Костанай, ул. Пушкина дом 125/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Темірбек Нұрбек Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №23
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «СК KBS» директор Бекенов Дархан Сабитұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company» утвержден(а) Товариществом с ограниченной ответственностью «СК KBS» от 30 июля 2024 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	795,00	795,00
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5235,80	5235,80
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	12 4 4 4	667,8	667,8	12 4 4 4	667,8	667,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой двухэтажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с облицовкой жидким фасадом с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением пятикамерными стеклопакетами. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями.

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности,

пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 2;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, септик, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭПК-forfait» Аманжулов Д.Н.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Государственное коммунальное предприятие «Боровское ЖКХ-2016» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» Кенжеев А.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» Гулаков А.В.
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

---

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения предусмотрено для лиц с инвалидностью

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Костанайская облась, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №23»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темірбек Нұрбек Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №23».

г. Астана **«02» сентября 2024 г.**

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company» в лице авторского надзора Ларина Анатолия Александровича, согласно приказу №88 от 30.07.2024 года, действующего на основании договора №207/1 от 30 июля 2024 года по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №23», заказчиком, которого является ТОО «СК KBS» в лице директора Бекенов Д С., Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 125/1.**
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось генеральным подрядчиком
ТОО «DS Corporation», в лице директора Темірбек Н.С., Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 125/1.

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
-начало работ: июль 2024 года.
-окончание работ: сентябрь 2024 года.
по рабочему проекту организации строительства - 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.
-фактически работы выполнены за 1 месяц.

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
- соответствуют разработанному рабочему проекту.

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены в полном объеме.

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.Объект построен в соответствии с рабочим проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО «NC Contract Company». РП-207/1-24.
Эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» №KZ13VUA01159189 от 19.06.2024 года,
Заключение вневедомственной экспертизы № МБ19-0032/24 от 29.07.2024 года.

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» **Ларин А.А.**

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«2» сентября 2024 года

Технический надзор ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», директор Сапиев Кабдулхадир Нургужанович, Республика Казахстан, г. Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом 29, кв/офис 95.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице МУХАМЕДЖАНОВА МАНАРБЕКА НУРЛАНОВИЧА – Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года, Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 5ЮФС-ТН24 от 30.07.2024 года
№ договора и дата

по объекту: «Строительства многоквартирного жилого дома, Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, Боровской с.о., с.Боровской, ул Михайленко, 23».
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "СК KBS", Директор БЕКЕНОВ ДАРХАН САБИТҰЛЫ
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «DS Corporation» - Лицензия:15-ГСЛ №003472, 29.12.2021 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ТЕМІРБЕК НҰРБЕК СЕРІКҰЛЫ.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2024 года;
месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 2,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "NC Contract Company", №14014024 от 22.09.2014 г., Рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "СК KBS", № 8 от 30.07.2024 года
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», директор Сапиев Кабдулхадир Нуржанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице МУХАМЕДЖАНОВА МАНАРБЕКА НУРЛАНОВИЧА в части несущих и ограждающих конструкций - Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года, в части технологического оборудования - Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, в части инженерных сетей - Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата

Место печати (при наличии)