Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

г.Кызылорда «22» мая 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сэт-Сервис» г.Кызылорда мкр.Саулет, 15 квартал, 8 дом, БИН: 020140003665***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***Директора - Иманова Р.С.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство 78-ти квартирного жилого дома №1 с коммерческими помещениями в жилом квартале №5 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***ТОО «Сэт-Сервис» Директор - Иманова Р.С.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «АзияКызылордаГрупп» БИН:090140000316; ГСЛ №0000819 от 09.12.2009 г.***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «Қазақ Жоба Құрылыс» Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ТОО «Сэт-Сервис» от 18.09.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	квартир	78	--	78	--

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–$м^2$)	6026,5	6026,5
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)	28894,8	28894,8
В том числе подземной части	$м^3$	--	--
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	--	--

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в т.ч: однокомнатных	78	4338,9	2163,6	78	4338,9	2163,6

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Фундаменты – ленточные, монолитные железобетонные плиты из бетона В15 на сульфатостойком портландцементе и бетонных блоков по ГОСТ 13579-78. Стены наружные – облегченная кладка б=640мм по типу А-64 по серии 2.130-8, из керамического кирпича КР-Р-По 1,1НФ/125/2,0/25 с облицовкой из кирпича КР-Р-По 1,1НФ/125/2,0/25 по ГОСТ 530-2012 на растворе М50, утеплитель – пенополистирольные плиты γ=50кг/м3 (ГОСТ 15588-86), б=120мм. Стены внутренние несущие – из утолщенного керамического кирпича на растворе М50 толщиной 510 и 380мм.: несущие – марки КР-Р-По 1,1НФ/125/2,0/25; ненесущие – марки КР-Р-По 1,1НФ/100/2,0/25. Перегородки - из утолщенного керамического кирпича КР-Р-По 1,1НФ/100/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25, толщиной 120 мм. Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии 1.141-1 вып, 60, 64. Перекрытия и покрытия - сборные многопустотные железобетонные плиты по серии с монолитными участками из бетона С 12/15 с армированием А240 и А400. Лестницы – сборные железобетонные, лестничные марши по серии 77, лестничные площадки по серии 1.252.1-4 вып.1. Перемычки – монолитное. Крыша - чердачная, кровля, водоотвод из металлочерепицы по деревянным наслонным стропилам, наружный организованный водоотвод. Утеплитель покрытия – из минплиты Isover RKL γ=100кг/м3, толщиной 220мм. Оконные блоки – из ПВХ по ГОСТ 23166-99, подоконные доски из ПВХ с заглушками. Дверные блоки: наружные – металлические, внутренние – деревянные по серии 1.136-10, балконные – поливинилхлоридные.*

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***14 май 2025 года***;
(месяц, год)
окончание работ ***22 май 2025 года***;
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц: **1 (один) месяц**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6 (шесть) месяцев**
фактически, месяц: **1 (один) месяц**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87% и фактически применено 81% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); ***геодезическая съемка выполнена ТОО «ИнжГеоГиз».***
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):

АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылорда Су жүйесі»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):

АО «QAZAQGAZ AIMAQ»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):

ГКП на ПХВ «Кызылордатеплоэлектроцентр»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):

АО «Казахтелеком»

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ «Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Сэт-Сервис»*** считает объект: ***«Строительство 78-ти квартирного жилого дома №1 с коммерческими помещениями в жилом квартале №5 на левобережной части реки Сырдария в г.Кызылорда»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «Сэт-Сервис» Иманова Р.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

М.П. подпись «12» май 2025г.
дата

«QAZAQGAZ AIMAQ»
акционерлік қоғамы
Қызылорда өндірістік
филиалы

QAZAQGAZ AIMAQ

Акционерное общество
«QAZAQGAZ AIMAQ»
Кызылординский
производственный филиал

Қазақстан Республикасы, 120003,
Қызылорда облысы, Қызылорда қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42 ; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

Республика Казахстан. 120003
Кызылординская область. г Кызылорда
ул. Бейбарыс Султан №1
Тел.: 8 (7242) 55-17-42 ; 55-17-44
e-mail: kyzylorda@ktga.kz

«12» 05 2025 ж./г.
шығ./исх. № 353 - 3543 - 3531

«Сэт-Сервис» ЖШС
Директоры
Р.С.Имановоға

«QAZAQGAZ AIMAQ» акционерлік қоғамының Қызылорда өндірістік филиалы (*бұдан әрі – Филиал*) Сіздің ағымдағы жылдың 24-шы желтоқсанда жазған арызыңызды қарап, келесіні хабарлайды.

Бүгінгі күнге дейін, ҚР ҰЭМ Табиғи монополияларды реттеу, бәсекелестік және тұтынушылардың құқықтарын қорғау комитетінің Қызылорда облысы бойынша департаменті (*бұдан әрі-Департамент*) тарапынан Филиалға табиғи монополия туралы заңнамасын бұзушылықты жою туралы бірнеше нұсқамалар келіп түсті.

Нұсқамаларда, Филиалдың табиғи монополия субектісінің желісіне қосу арналған техникалық шарттарды сақтаудан басқа өзге талаптарды қою тоқталынған—делінген. Яғни. нұсқамалардың мазмұнында техникалық шартта көрсетілмеген өзге де құжаттарды, оның ішінде нысанның газ тұтыну жүйесіндегі құрылыс материалдары, конструкциялар, жабдық және бұйымдар жобанын және мемлекет нормативтердің талаптарына сәйкестігін дәлелдейтін құжаттарды талап ету, сондай-ақ, жобаға сәйкестігін тексеру жұмыстарына шектеу қойылып отыр.

Аталған нұсқамаларды заңсыз деп танып, күшін жою үшін Филиал сотқа жүгінді. Сот отырыстарында арнайы шақырылған Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы мамандары тарапынан ауызша және жазбаша түрде берілген түсіндірмелері ескерілді. Алайда , экономикалық сотымен Департаменттің іс-әрекеті дұрыс деп танылып, нұсқамаларды өзгеріссіз қалдыру туралы шешім қабылданды.

Сонымен қатар,екінші саты соты яғни, сот алқасы, Филиалдың талабы қанағаттандыруға құқықтық негіз жоқ деген тұжырым жасап. Филиал апелляциялық шағымы қанағаттандырусыз қалдырылды.

Осылайша, нұсқамалар заңды күшіне еніп. Филиалға тиісті әкімшілік құқық бұзушылық хаттамалары толтырылып, айыппұлдар салынды. Жоғарыда көрсетілгендердің негізінде, «**Қызылорда қаласы, Сырдария өзенінің сол жағалауындағы №5 ықшам ауданындағы орналасқан №1 78 пәтерлік тұрғын үйдің және коммерциялық бөлмелерінің құрылысы**» және осыған ұқсас нысандар бойынша сәйкес декларациясына қол қойып, мөр басуға Филиалдың құқықтық негізі жоқ екен хабарлай отырып, сәйкестік декларациясының қол қоюшылардың тізімінен Филиалды алып тастау қажет деп санаймыз.

Директордың орынбасары Б.Әбдікашарұлы