Форма в редакции приказа МИИР РК от 9 августа 2019 года № 632; с изменениями, внесенными приказом МИИР РК от 8 февраля 2021 года № 53, от 28.03.2023 № 183

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«17» 04 2025 г.

Генеральный подрядчик:
ТОО «Ontustik Construction» (лидер консорциума), г. Шымкент, район Туран, ул. Жанкожа батыр, здание 260 (БИН 070340013202) и ТОО «BIGLOBAL» (участник консорциума), г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39 (БИН 031240001439),
наименование организации, юридический адрес
от имени которых выступает лидер консорциума ТОО «Ontustik Construction», на основании соглашения о совместной деятельности от 20 марта 2023г., в лице руководителя проекта по доверенности № 04 Желнов Алексей Юриьевич, тел: 7 705 359 27 75
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г. Шымкент, район Абайский, микрорайон Нуршуак, Земельный участок №1229.**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Заместителя Председателя Правления по эксплуатации – член Правления Алдажарова Ильяса Турарбековича**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «KAZPACO» (КАЗПАКО) (БИН 011240001485), государственная лицензия ГСЛ № 23020757 от 22.09.2023 года в лице директора Жетписбаева Жамбыла Данебаевича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «System AS» (БИН 051040006545), государственная лицензия ГСЛ №0001541 от 17.10.2016 года в лице директора Иванова Александра Владимировича
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «YUSSER» (БИН 210140037828), государственная лицензия ГСЛ №0001541 от 17.10.2016 года в лице директора Юсупова Серика Абдукаликовича.
наименование организации, № лицензии и дата получения
ТОО «Султан Б» (БИН 010140003930), государственная лицензия ГСЛ №14003641 от 14.03.2014 года в лице директора Галиев Владислав Германович.
наименование организации, № лицензии и дата получения

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Engineering center ltd», проект 75-24052023**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №45-п от 14.02.2024г.
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект, и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (2БКТП 1250/10/0,4 кВ)	м2	49		49	
Электроснабжения	кВт	820		820	
Водоснабжение и водоотведение	М3/сутки	73,48		73,48	
Теплоснабжение БМК 2784 кВт	МВт	2,01		2,01	
Бытовая и производственная канализация	М3/сутки	73,48		73,48	

Школа имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	23051,51	23051,51
Число этажей	этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107760,27	107760,27
В том числе подземной части	$м^3$	18557,85	18557,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП и БМК)	$м^2$	121	121

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 2000 учащихся трехэтажное, состоит из 17 блоков, функционально разделено на группы - общешкольная группа, расположена в блоках 1,2; группа начальных классов расположена в блоках 10,11,12,13,14,14.1,15,16,17; группа среднего и общесреднего образования расположена в блоках 3,4,5,7,8,9.

Учебные группы, состоящие из обособленных учебных секций, сгруппированных по I, II, III ступеням обучения с технологическими помещениями, обслуживающих эти возрастные группы:

- учебная секция предшкольных классов, I ступень обучения, состоит из 8-ми классных помещений с игровой, гардеробной, расположена на первом этаже, имеет отдельный выход во внутренний двор школы (блоки 10,11);
- учебная секция 1-ых - 4-ых классов, II ступень обучения, состоит из 28 классных помещений, гардеробной, кабинетов проведения уроков цифровой грамотности, 2-ух спортивными залов с раздевалками, расположенными первом, втором и третьем этажах. Учебные секции 1-ых - 4-ых классов размещены в обособленных блоках, имеют отдельный вход с северо-восточной стороны школьного комплекса (блоки 10,11,12,13,14,14.1,15,16,17);
- учебная секция 5-ых - 11-ых классов, расположены на 1-3 этажах, III ступень обучения, состоит из следующих помещений: специализированные кабинеты, лаборатории, мастерские, рекреации, коворкинга. Учебная секция имеет отдельный вход, главный вход в 1-ом блоке, с гардеробной (блоки 3,4,5,7,8,9).

Специализированные учебные кабинеты и лаборатории сгруппированы по признаку родственных дисциплин и технологий. Учебные кабинеты по естественным наукам, лаборатории и практикумы по этим предметам расположены на 1-ом и 2-ом этаже, в блоках 3,4,5,7,8; мастерские

расположены на первом этаже, в блоке 3; санузлы для 5-11 классов расположены для каждого блока этой возрастной группы. Учительские разделены для учителей 1-4 классов в соответствующих учебных секциях, и помещений для учителей 5-11 классов, расположенных в рекреационном центре, который является связующим между учебными секциями и группой общешкольного центра. В рекреационном центре также расположены вестибюльная группа, гардеробная для 5-11ых классов, гардеробная для преподавателей, медицинский пункт, кабинет директора, зам. директора и кабинеты административного назначения.

Группа общешкольного центра включает в себя актовый зал на 444 посадочных места, с артистическими, библиотеку, зал хореографии, столовую. Спортивная группа помещений, расположена на втором этаже, в блоке 2, включает в себя два спортивных зала 18х36м, раздевалки, душевые, сан. узлы, кабинет инструктора. Спортивная группа имеет связь с группой общешкольного центра. В спортивных залах, по заданию заказчика, предусмотрен технологический выход на наружную лестнице 3-го типа.

Конструктивная система зданий блоков 3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,14.1,15,16,17 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты под колонны каркаса - монолитные железобетонные, под наружные стены и внутренние железобетонные стены техподполья - ленточные монолитные, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200м, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, 600х600мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм; 350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Конструктивная система зданий блоков 1,2 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600мм, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм; 350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Покрытие здания решено в металлоконструкциях. Несущими элементами являются фермы покрытия пролетами 18.0м. Пространственная устойчивость ферм покрытия обеспечивается за счет установки вертикальных связей по фермам и горизонтальных связей по нижнему и верхнему поясам ферм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 12 шт. На выходе сцену в актовом зале предусмотрен подъемник для МГН.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения школы является блочно-модульная котельная. Котельная оборудована погодозависимой автоматикой, осуществляющей автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подача тепла осуществляется по проектируемым тепловым сетям. Параметры теплоносителя от котельной до БТП 95-70°С. Параметры теплоносителя от БТП до потребителей 85-60°С. Система горячего водоснабжения решается от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте. Температура ГВС 60°С. Параметры теплоносителя для приточной вентиляции 95-70°С. Подключение системы отопления школы к наружным сетям осуществляется с помощью узла ввода, установленного в тепловом пункте в подвале здания в блоке "2". Приборы отопления - стальные панельные радиаторы. Вентиляция школы проектируется приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха в учебные помещения механический для обеспечения подачи воздуха в объёме не менее 20 м3/час на 1 человека. Вытяжка из классных помещений естественная однократная через вентканалы из оцинкованных воздуховодов. Остальной объём

воздуха удаляется через рекреации и санузлы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены так же для помещений столовой, спортивных и актового залов, санузлов. Вентиляция остальных помещений - за счет проветривания. В помещениях серверной классах информатики и компьютерной грамотности проектом предусмотрена установка сплит-кондиционеров. Для актового зала и столовой предусмотрена установка компрессорно-конденсаторных блоков для приточных установок, обслуживающих эти системы. Приточная установка актового зала оборудована рекуператором.

Водоснабжение. Источник водоснабжения - городские сети водоснабжения.

Внеплощадочные сети от границы проектирования до точки подключения выполняются по отдельному проекту. В данном проекте разрабатываются внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода от границы проектирования с установкой пожарных гидрантов в колодцах на расстоянии не более 200 м друг от друга. Возле пожарных гидрантов устанавливаются указатели "Пожарный гидрант". Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 25 л/с в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, п.5.2.5. и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", приложение 4. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая. В данном проекте выполняются внутриплощадочные сети канализации до границы проектирования. Внеплощадочные сети канализации с подключением к городскому коллектору выполняются по отдельному проекту.

Сети канализации запроектированы из хризолитцементных безнапорных БНТ труб по ГОСТ 31416-2009. Стыковые соединения труб на просадочных грунтах со II типом грунтовых условий должны быть податливыми за счет применения эластичных заделок. Для возможности контроля за самотечной канализационной сетью, ее чистки и вентиляции на сетях предусматриваются смотровые колодцы по т.п. 902-09-22.84 альбом 2. На выпуске от пищеблока перед сбросом сточных вод во внутриплощадочные сети запроектирован масложироуловитель Q=20 л/с. Под трубопроводы выполняется уплотнение грунта до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя и устройство поддона. Уплотнение грунта выполняется трамбованием грунта основания на глубину 0,5м. Трубы укладываются в водонепроницаемом поддоне на слой песка толщиной 0,1м.

Электроснабжение. Электроснабжение школы предусматрено от проектируемой блочной трансформаторной подстанции 2БКТП 1250/10/0,4кВ кабелями АВБбШв-1 расчетных сечений, которые проложены в траншее по серии «Тяжпромэлектропроекта». Все пересечения с дорогами и с инженерными коммуникациями выполнены в трубах ПНД. Электроснабжение трех блоков, а также пищеблока школы, предусмотрено по II категории электроснабжения. Электроснабжение 2 блока (ШАВР) и котельной предусматривается по 1 категории электроснабжения. Основное питание от проектируемой 2БКТП 1250-10/0,4кВ.

Слаботочные сети. Проектом не предусмотрено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здания школы, которое выполняется выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Шамкент, с внеплощадочными сетями. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом, выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ – февраль 2024 год;
(месяц, год)
окончание работ – декабрь 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;
фактически, месяц: 10;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

9–1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,11% и фактически 65,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

10–1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

По объекту: «Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г. Шымкент, район Абайский, микрорайон Нуршуак.

Руководитель ГКП «Управление водопровода и канализации»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Генеральный директор ТОО «Водные ресурсы-Маркетинг»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата 22.12.2024 М.П.

ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

Директор ШПФ АО «QazaqGaz»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

подпись _____ дата _____ М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

Руководитель ГУ «Управление занятости и социальной защиты акимата города Шымкент»

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

подпись _____ дата 12.09.2024 М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» (без наружных инженерных сетей), по адресу: г. Шымкент, район Абайский, микрорайон Нуршуак.**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Генеральный подрядчик ТОО «Ontustik Construction» (лидер консорциума): Желнов Алексей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

подпись _____ дата _____ М.П.