Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктуры развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632
Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Форма
Приказ Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан от 28 марта 2023 года №183
Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 30 марта 2023 года №32157

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 04 2025 г.

Заказчик: **АО «Samruk-Kazyna Construction», БИН 090340012961, в лице Директора департамента строительства по реализации национального проекта Куанышева Эдуарда Табылдеевича, 010000, г.Астана, улица Сығанақ, строение 17/10**
БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «17» 04 2025 г. ТОО «Ontustik Construction» (лидер консорциума), г. Шымкент, район Туран, ул. Жанкожа батыр, здание 260 (БИН 070340013202) и ТОО «BIGLOBAL» (участник консорциума), г. Астана, ул. Кайым Мухамедханов, здание 5, н.п. 39 (БИН 031240001439), от имени которых выступает лидер консорциума ТОО «Ontustik Construction», на основании соглашения о совместной деятельности от 20 марта 2023г., в лице руководителя проекта по доверенности № 04 Желнов Алексей Юрьевич, тел: 7 705 359 27 75**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «17» 04 2025 г. в лице Заместителя директора ТОО "САМРУК-ҚАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ", БИН 130440032226, Айтмуратова М-А. М., по адресу: г. Астана, район Нура, улица, Кабанбай батыра здание 47/2.**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

экспертов технического надзора:

Ашимов Багдат Калхожаевич № KZ27VJE00034049 от 12.01.2018г – в части несущих и ограждающих конструкций, **№ KZ11VJE00034046 от 12.01.2018г** – в части технологического оборудования,

Жақыпов Саятбек Салкенулы №KZ91VJE00058214 от 12.10.2020г,

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич № KZ35VJE00077943 от 27.12.2022г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «17» 04 2025 г., ТОО «Engineering Center LTD», в лице руководителя службы авторского надзора Наумкина Виктора Васильевича. ГСЛ №23014413 от 22.06.2023г., Эксперта авторского надзора в лице Колесникова Владимира Николаевича, приказ №17 от 04.05.2024г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» (без наружных инженерных сетей). Новое строительство. Уровень ответственности здания – I.**

ACE Scanner

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, район Абайский, микрорайон Нуршуак Земельный участок №1229

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2024 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 09 сентября 2023 года № 2023-1901/1111259 Выписки из постановления акимата города Шымкент (приложение №8, постановление №942 от 18.04.2023)

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Шымкент» **KZ82REA00382834 от 09.04.2024г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

Генпроектировщик ТОО «Engineering center ltd», проект 75-24052023

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой):

АО «SAMRUK-KAZYNA CONSTRUCTION» Приказ №45-п от 14.02.2024г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ – февраль 2024 год;
(месяц, год)

окончание работ – декабрь 2024 год.
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 18;

фактически, месяц: 10;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед. изм.	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность школы	Мест	2000		2000	
ТП (БКТП 2х1250 кВА-20/0,4 кВ)	м2	49		49	
Электроснабжения	кВт	820		820	
Водоснабжение и водоотведение	м3/сутки	73,48		73,48	
Теплоснабжение от БМК 2784кВт	Гкал/час	2,01		2,01	
Ливневая канализация	м3/сутки	73,48		73,48	
Слаботочные сети	Мб/с	300-500 мб/с		300-500 мб/с	

ACE Scanner

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	23051,51	23051,51
Число этажей	Этаж	3+ подвал и техподполья	3+ подвал и техподполья
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	107760,27	107760,27
В том числе подземной части	$м^3$	18557,85	18557,85
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (БКТП и БМК)	$м^2$	121	121

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 2000 учащихся трехэтажное, состоит из 17 блоков, функционально разделено на группы - общешкольная группа, расположена в блоках 1,2; группа начальных классов расположена в блоках 10,11,12,13,14,14.1,15,16,17; группа среднего и общесреднего образования расположена в блоках 3,4,5,7,8,9.

Учебные группы, состоящие из обособленных учебных секций, сгруппированных по I, II, III ступеням обучения с технологическими помещениями, обслуживающих эти возрастные группы:

- учебная секция предшкольных классов, I ступень обучения, состоит из 8-ми классных помещений с игровой, гардеробной, расположена на первом этаже, имеет отдельный выход во внутренний двор школы (блоки 10,11)
- учебная секция 1-ых - 4-ых классов, II ступень обучения, состоит из 28 классных помещений, гардеробной, кабинетов проведения уроков цифровой грамотности, 2-ух спортивными залов с раздевалками, расположенными первом, втором и третьем этажах. Учебные секции 1-ых - 4-ых классов размещены в обособленных блоках, имеют отдельный вход с северо-восточной стороны школьного комплекса (блоки 10,11,12,13,14,14.1,15,16,17)
- учебная секция 5-ых - 11-ых классов, расположены на 1-3 этажах, III ступень обучения, состоит из следующих помещений: специализированные кабинеты, лаборатории, мастерские, рекреации, коворкинга. Учебная секция имеет отдельный вход, главный вход в 1-ом блоке, с гардеробной (блоки 3,4,5,7,8,9).

Специализированные учебные кабинеты и лаборатории сгруппированы по признаку родственных дисциплин и технологий. Учебные кабинеты по естественным наукам, лаборатории и практикумы по этим предметам расположены на 1-ом и 2-ом этаже, в блоках 3,4,5,7,8; мастерские расположены на первом этаже, в блоке 3; санузлы для 5-11 классов расположены для каждого блока этой возрастной группы. Учительские разделены для учителей 1-4 классов в соответствующих учебных секциях, и помещений для учителей 5-11 классов, расположенных в рекреационном центре, который является связующим между учебными секциями и группой общешкольного центра. В рекреационном центре также расположены вестибюльная группа, гардеробная для 5-11ых классов, гардеробная для преподавателей, медицинский пункт, кабинет директора, зам. директора и кабинеты административного назначения.

Группа общешкольного центра включает в себя актовый зал на 444 посадочных места, с артистическими, библиотеку, зал хореографии, столовую. Спортивная группа помещений, расположена на втором этаже, в блоке 2, включает в себя два спортивных зала 18х36м, раздевалки, душевые, сан. узлы, кабинет инструктора. Спортивная группа имеет связь с группой

ACE Scanner

общешкольного центра. В спортивных залах, по заданию заказчика, предусмотрен технологический выход на наружную лестнице 3-го типа.

Конструктивная система зданий блоков 3,4,5,7,8,9,10,11,12,13,14,14.1,15,16,17 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты под колонны каркаса - монолитные железобетонные, под наружные стены и внутренние железобетонные стены техподполья - ленточные монолитные, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200м, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, 600х600мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм; 350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Конструктивная система зданий блоков 1,2 – рамный каркас, все элементы каркаса из бетона класса С20/25 (В25). Фундаменты - сплошная монолитная железобетонная плита толщиной 600мм, стены техподполья - монолитные железобетонные толщиной 200мм, колонны каркаса - монолитные железобетонные сеч. 400х400мм, 500х500мм, 400х500мм, балки каркаса - монолитные железобетонные сеч. 350х400мм; 350х500мм; 350х600мм, плиты перекрытия - монолитные железобетонные толщиной 250мм, лестницы - монолитные железобетонные толщ.200мм. Перегородки подвала - армокирпичные, толщиной 120мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2.0/25, ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М50; перегородки выше отм. 0,000 - гипсокартонные и из автоклавных газобетонных блоков плотностью 600кг/м3 по ГОСТ 21520-89 толщиной 100 и 200мм.

Покрытие здания решено в металлоконструкциях. Несущими элементами являются фермы покрытия пролетами 18.0м. Пространственная устойчивость ферм покрытия обеспечивается за счет установки вертикальных связей по фермам и горизонтальных связей по нижнему и верхнему поясам ферм.

Мероприятия по защите маломобильных групп населения – в соответствии с СН РК 3.06-01-2011 г. Доступ маломобильных групп населения в жилую часть обеспечивается посредством пандуса, внутри здания – лифт с 1 по 3 этаж. Санитарный узел для маломобильных групп населения на каждом этаже в общем количестве – 12 шт. На выходе сцену в актовом зале предусмотрен подъемник для МГН.

Теплоснабжение и отопление, вентиляция. Источником теплоснабжения школы является блочно-модульная котельная. Котельная оборудована погодозависимой автоматикой, осуществляющей автоматическое регулирование температуры теплоносителя в зависимости от изменения температуры наружного воздуха. Подача тепла осуществляется по проектируемым тепловым сетям. Параметры теплоносителя от котельной до БТП 95-70°С. Параметры теплоносителя от БТП до потребителей 85-60°С. Система горячего водоснабжения решается от пластинчатых теплообменников, установленных в тепловом пункте. Температура ГВС 60°С. Параметры теплоносителя для приточной вентиляции 95-70°С. Подключение системы отопления школы к наружным сетям осуществляется с помощью узла ввода, установленного в тепловом пункте в подвале здания в блоке "2". Приборы отопления - стальные панельные радиаторы. Вентиляция школы проектируется приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением воздуха. Приток воздуха в учебные помещения механический для обеспечения подачи воздуха в объёме не менее 20 м3/час на 1 человека. Вытяжка из классных помещений естественная однократная через вентканалы из оцинкованных воздуховодов. Остальной объём воздуха удаляется через рекреации и санузлы. Самостоятельные вытяжные системы предусмотрены так же для помещений столовой, спортивных и актового залов, санузлов. Вентиляция остальных помещений - за счет проветривания. В помещениях серверной классах информатики и компьютерной грамотности проектом предусмотрена установка сплит-кондиционеров. Для актового зала и столовой предусмотрена установка компрессорно-конденсаторных блоков для приточных установок, обслуживающих эти системы. Приточная установка актового зала оборудована рекуператором.

PDF Scanner ACE Scanner

Водоснабжение. Источник водоснабжения - городские сети водоснабжения.

Внеплощадочные сети от границы проектирования до точки подключения выполняются по отдельному проекту. В данном проекте разрабатываются внутриплощадочные сети хозяйственно-питьевого противопожарного водопровода от границы проектирования с установкой пожарных гидрантов в колодцах на расстоянии не более 200 м друг от друга. Возле пожарных гидрантов устанавливаются указатели "Пожарный гидрант". Расчетный расход воды на наружное пожаротушение принят 25 л/с в соответствии со СНиП РК 4.01-02-2009, п.5.2.5. и Технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности", приложение 4. Продолжительность тушения пожара - 3 часа.

Канализация хозяйственно-бытовая. В данном проекте выполняются внутриплощадочные сети канализации до границы проектирования. Внеплощадочные сети канализации с подключением к городскому коллектору выполняются по отдельному проекту.

Сети канализации запроектированы из хризолитцементных безнапорных БНТ труб по ГОСТ 31416-2009. Стыковые соединения труб на просадочных грунтах со II типом грунтовых условий должны быть податливыми за счет применения эластичных заделок. Для возможности контроля за самотечной канализационной сетью, ее чистки и вентиляции на сетях предусматриваются смотровые колодцы по т.п. 902-09-22.84 альбом 2. На выпуске от пищеблока перед сбросом сточных вод во внутриплощадочные сети запроектирован масложироуловитель Q=20 л/с. Под трубопроводы выполняется уплотнение грунта до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя и устройство поддона. Уплотнение грунта выполняется трамбованием грунта основания на глубину 0,5 м. Трубы укладываются в водонепроницаемом поддоне на слой песка толщиной 0,1 м.

Электроснабжение. Электроснабжение школы предусматрено от проектируемой блочной трансформаторной подстанции 2БКТП 1250/10/0,4кВ кабелями АВБбШв-1 расчетных сечений, которые проложены в траншее по серии «Тяжпромэлектропроекта». Все пересечения с дорогами и с инженерными коммуникациями выполнены в трубах ПНД. Электроснабжение трех блоков, а также пищеблока школы, предусмотрено по II категории электроснабжения. Электроснабжение 2 блока (ШАВР) и котельной предусматривается по 1 категории электроснабжения. Основное питание от проектируемой 2БКТП 1250-10/0,4кВ.

Слаботочные сети. Проектом не предусмотрено строительство кабельный канализации от границ проектируемого участка до здания школы, которое выполняется выполняется заказчиком ГУ «Управление строительства» г.Шамкент, с внеплощадочными сетями. В здании расположены комната серверной с оборудованиями, комнаты связи по этажам.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 11 500 638,277 тыс. тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 8 811 327,637 тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря 2 156 173,290 тыс. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 11 129 709,72596 тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 8 543 301,190 тыс. тенге;
стоимость оборудования 2 098 167,168 тыс. тенге, прочих работ и затрат 488 241,36796 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,11% и фактически применено 65,6% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций

ACE Scanner

и средств квазигосударственного сектора).
10. Класс энергоэффективности здания В;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в микрорайоне «Нуршуак» Абайского района города Шымкент» (без наружных инженерных сетей), по адресу: Республика Казахстан, город Шымкент, район Абайский, микрорайон Нуршуак Земельный участок №1229** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
АО «Samruk-Kazyna Construction»Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Технический надзор:
Организация: ТОО "САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ", Заместителя генерального директора по производству Айтмуратов Мухамед-Али Махмутович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Ашимов Багдат Калхожаевич № KZ27VJE00034049 от 12.01.2018г – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ11VJE00034046 от 12.01.2018г – в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Ашимов В. К.
№ KZ27VJE00034049

подпись_____ дата «____»_____ 202__г М.П.

Жақыпов Саятбек Салкенұлы №KZ91VJE00058214 от 12.10.2020г, в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

Жақыпов С.С.
№ KZ91VJE00058214

подпись_____ дата «____»_____ 202__г. М.П.

Курмангалиев Дамир Оразгалиевич № KZ35VJE00077943 от 27.12.2022г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

КУРМАНГАЛИЕВ Д.О.
№ № KZ35VJE00077943

подпись_____ дата «____»_____ 202__г М.П.

ACE Scanner

Авторский надзор:

2) Организация: ТОО «Engineering center ltd», руководитель службы авторского надзора Наумкин Виктор Васильевич.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов

подпись_____ дата _____ М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Колесников Владимир Николаевич приказ №17 от 04.05.2024г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата)

подпись_____ дата _____ М.П.

Генеральный подрядчик: ТОО «Ontustik Construction» (лидер консорциума):

Желнов Алексей Юрьевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя М.П.

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)- полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 2000 мест	3+ подвал и техподполья	-	540	8680,54	107760,27м3 В т.ч. Ниже 0 - 18557,85м3, выше 0 – 89202,42м3	23051,51	18115,52	4935,99		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стаканчатого типа и Фундаментная плита (плашка)	Заполнение газоблок, перегородки из кирпича, ГКЛ	Вентилируемая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	БМК-2784кВт	2БКТП 1250/10/0,4	центральное	Тепловой пункт	центральное	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
820,81	7502,74		46,6	1679,44			10829,43	20879,02

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

ACE Scanner

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)- полезная	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 2000 мест	3+ подвал и техподполья	-	540	8680,54	107760,27м3 В т.ч. Ниже 0 - 18557,85м3, выше 0 – 89202,42м3	23051,51	18115,52	4935,99		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	Кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
9	10	11	12	13	14	15	16	17
Стаканчатого типа и Фундаментная плита (плашка)	Заполнение газоблок, перегородки из кирпича, ГКЛ	Вентилируемая кровля - рулонная ЭКП, ЭПВ	БМК-2784кВт	2БКТП 1250/10/0,4	центральное	Тепловой пункт	центральное	центральное

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно - производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
820,81	7502,74		46,6	1679,44			10829,43	20879,02

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы 4 листах
2. Экспликация к поэтажным планам

Экспликация земельного участка

ACE Scanner

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3,7289 га	8 696,97 м2	8 696,97 м2	121м2	8384м2	2740 м2	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	Хозяйственные (прочие)	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4777,14	3629	1000	148,14	12055,515	12055,515			-	

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
			Блок 1				
Подвал	1		Подвальное помещения	1283,72			
Подвал	2		ЛК №1	22,47			
Подвал	5		ЛК №2	18,57			
Подвал	6		Венткамера	22,19			
Подвал	6,1		Воздухозаборная шахта	5,51			
1	1		Помещение охраны	17,8			
1	2		Тамбур	13,41			
1	3		Тамбур	13,75			
1	4		Гардеробная для средних и старших классах	149,35			
1	5		Вестибюль для среднего общесреднего образования	326,2			
1	6		Вестибюль для начального образования	226,68			
1	7		Гардеробная для преподавателей	60,04			
1	8		Радиоузел	19,06			
1	9		Кабинет директора	39,56			
1	10		Приемная	18,79			
1	11		Кабинет заместителя директора	36,6			
1	12		С/у для мальчиков	13,39			

ACE Scanner

1	13		С/у для для девочек	13,91			
1	14		С/у для преподавателей	2,42			
1	15		С/у для преподавателей	2,42			
1	16		ЛК №1	17,94			
1	17		Тамбур	2,18			
1	18		Тамбур	6,89			
1	19		Кабинет врача	14,56			
1	20		Процедурный кабинет	17,85			
1	21		Изолятор	14,19			
1	22		Тамбур	2,40			
1	23		Коридор	5,52			
1	24		С/у	4,31			
1	25		С/у	2,06			
1	26		Зал хореографии	133,43			
1	27		Раздевалка для девочек	14,59			
1	28		ПУИ	3,66			
1	29		С/у	2,27			
1	30		С/у	2,27			
1	31		Душевая	3,34			
1	32		Душевая	3,33			
1	33		Раздевалка для мальчиков	14,74			
1	34		Коридор	68,37			
1	35		ЛК №2	17,94			
1	36		Тамбур	2,18			
1	37		Тамбур	6,89			
2	1		Библиотека	305,54			
2	2		Учительская для учителей средних классов	34,08			
2	3		С/у для мальчиков (комната безопасности для МГН)	13,87			
2	4		С/у для преподавателей	2,6			
2	5		С/у для девочек	13,67			
2	6		С/у для преподавателей	2,24			
2	7		Гримерная	11,95			
2	8		Гардеробная	10,43			
2	9		С/у	2,6			
2	10		Душевая	3,16			
2	11		С/у	2,6			
2	12		Душевая	3,16			
2	12(1)		Гардеробная	10,87			
2	13		Гримерная	11,95			
2	14		С/у для преподавателей	2,59			
2	15		С/у для преподавателей	2,24			
2	16		С/у для мальчиков (комната безопасности для МГН)	13,42			
2	17		С/у для девочек	13,66			
2	18		Вестибюль для среднего общесреднего образования	173,34			
2	18(1)		Вестибюль	97,85			
2	18(2)		Вестибюль	60,34			

PDF Scanner ACE Scanner

2	18(3)		Гардеробная при актовом зале для родителей	37,7			
2	19		Раздевалка для мальчиков	25,33			
2	20		С/у	2,3			
2	21		Душевая	5,95			
2	22		Душевая	4,23			
2	23		С/у	2,15			
2	24		Раздевалка для девочек	24,87			
2	25		Душевая	5,95			
2	26		С/у	2,3			
2	27		Раздевалка для мальчиков	25,33			
2	28		Душевая	4,23			
2	29		С/у	2,15			
2	30		Раздевалка для девочек	25,67			
2	31		Тренерская	17,51			
2	32		Тамбур	5,56			
2	33		ЛК №1	20,62			
2	35		ПУИ	5,08			
2	36		Снарядная	14,52			
2	37		Вестибюль для начального образования	42,12			
2	39		ЛК №2	20,32			
2	40		ПУИ	5,07			
2	41		Снарядная	14,52			
3	1		Вестибюль для среднего общесреднего образования	439,55			
3	2		Актовый зал со сценой на 456 чел в том числе 8 МГН	385,97			
3	3		Кабинет отдела кадров	20,29			
3	4		Кабинет социального педагога	19,51			
3	5		Кабинет логопеда	16,64			
3	6		Кабинет поддержки инклюзивного образования	40,64			
3	7		Кабинет психолога	22,64			
3	8		С/у для мальчиков (комната безопасности для МГН)	13,87			
3	9		С/у для преподавателей	2,59			
3	10		С/у для девочек	13,54			
3	11		С/у для преподавателей	2,23			
3	12		Кабинет зав, по хоз, Части	20,78			
3	13		Бухгалтерия	19,51			
3	14		Кабинет юриста	16,64			
3	15		Сенсорная комната	32,98			
3	15(1)		Учительская	24,41			
3	16		Комната ЛГЖ	6,44			
3	17		С/у для преподавателей	2,59			
3	18		С/у для мальчиков	13,25			
3	19		С/у для преподавателей	2,24			
3	20		С/у для девочек	13,54			
3	21		Тамбур	5,57			

ACE Scanner

3	22		ЛК №1	20,3			
3	23		Вент, камера	31,02			
3	24		Коворкинг для учителей	109,08			
3	25		Вент, камера	31,02			
3	26		ЛК №2	20,3			
Блок 2							
Подвал	3		Кладовая ТМЦ	25,97			
Подвал	6		Кладовая ТМЦ	25,97			
Подвал	7		Подвальное помещение	1080,32			
Подвал	8		Электрощитовая	52,58			
Подвал	9		Тепловой пункт	73,44			
Подвал	10		Насосная	23,52			
1	38		Гардероб для старшей и средней школы	139,39			
1	39		Обеденный зал для среднего и общесреднего образования	224,06			
1	40		Умывальная	24,47			
1	41		Умывальная	24,47			
1	42		Обеденный зал для начального образования	219,78			
1	43		Раздаточная блюд	28,34			
1	44		Гардеробная для обслуживающего персонала	14,17			
1	45		С/у	4,56			
1	46		С/у	3,32			
1	47		Камера отходов	10,48			
1	48		Тамбур	10,86			
1	49		Венткамера	42,49			
1	49(1)		Воздухозаборная шахта	4,11			
1	50		Коридор	78,31			
1	51		Гардеробная для обслуживающего персонала	29,32			
1	52		Кладовая предметов уборки	4,94			
1	53		Сбор грязной посуды	6,75			
1	54		Моечная столовой посуды	29,61			
1	55		Помещение хранения чистой посуды	13,54			
1	56		Холодный цех	16			
1	57		Горячий цех	84,67			
1	58		Хранение тары	7			
1	59		Моечная оборотной тары	7,35			
1	60		Кладовая уборочного инвентаря	5,6			
1	61		Овощная кладовая	21,7			
1	62		Кладовая сухих продуктов	9,87			
1	63		Помещение резки и хранение хлеба	9,38			
1	64		Моечная кухонной посуды	9,45			
1	65		Тамбур	3			
1	66		Электрощитовая	23,79			
1	67		Цех первичной обработки холодильных камер	17,29			

ACE Scanner

1	68		Место установки холодильных камер	46,11			
1	69		Коридор	4,54			
1	70		Обработка яиц	7,48			
1	71		Кабинет зам, производством	11,47			
1	72		Цех мучных и булочных изделии	20,13			
1	73		Заготовочный цех овощных полуфабрикатов	13,27			
1	74		Заготовочный цех мясных и рыбных полуфабрикатов	23,08			
2	42		Спортивный зал	613,35			
2	43		Спортивный зал	613,35			
			Блок 3				
Подвал	11		Техническое подполье	536,53			
Подвал	12		ЛК №3	21,32			
1	75		С/у для девочек	15,46			
1	76		С/у для мальчиков	15			
1	77		С/у для преподавателей	янв.00			
1	78		Кабинет культуры питания	64,19			
1	79		Тамбур	2,16			
1	80		ЛК №3	18,54			
1	81		Кабинет дизайна и технологий	48,26			
1	82		Тамбур	5,23			
1	83		Инструментальная	19,61			
1	84		Кабинет культура дома	51,25			
1	85		Лаборантская	18,13			
1	86		Кабинет химии	100,52			
1	87		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	109,35			
1	89		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	61,54			
2	44		С/у для девочек	15,46			
2	45		С/у для мальчиков	15			
2	46		С/у для преподавателей	янв.00			
2	47		Кабинет математики	64,19			
2	48		ЛК №3	20,94			
2	49		Кабинет русского языка и литературы	46,81			
2	50		Кабинет истории и основ государств	63,49			
2	51		Кабинет английского языка	46,47			
2	52		Кабинет робототехники	88,06			
2	53		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	171,29			
3	28		С/у для девочек	15,46			
3	29		С/у для мальчиков	15			
3	30		С/у для преподавателей	янв.00			

PDF Scanner ACE Scanner

3	31		Кабинет истории и основ государств	64,19			
3	32		ЛК №3	20,92			
3	33		Кабинет казахского языка и литературы	67,97			
3	34		Кабинет русского языка и литературы	47,99			
3	35		Кабинет казахского языка и литературы	64,3			
3	36		Кабинет истории и основ государств	64,49			
3	37		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	171,1			
Блок 4							
Подвал	3		Техническое подполье	598,79			
Подвал	6		Узел связи	7,73			
Подвал	7		Венткамера	22,47			
Подвал	8		Воздухозаборная шахта	4,18			
1	91		Электрощитовая	5,68			
1	92		С/у для девочек	16,62			
1	93		С/у для мальчиков	16,35			
1	94		С/у для МГН	4,29			
1	95		Тамбур	4,59			
1	96		ЛК №4	16,78			
1	97		Кабинеты русского языка и литературы	48,24			
1	98		Кабинет английского языка	51,61			
1	99		Лаборантская	19,94			
1	100		Кабинет химии и нанобиотехнологии	109,47			
1	101		Кабинет НВП	23,2			
1	102		Кабинет НВП	89,69			
1	109		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	186,33			
2	54		ПУИ	5,31			
2	55		Электрощитовая	5,67			
2	56		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	16,47			
2	57		С/у для мальчиков	16,07			
2	58		С/у для МГН	4,07			
2	59		ЛК №4	20,9			
2	60		Лаборантская	18,74			
2	61		Кабинет физики с лабораториями	101,05			
2	62		Кабинеты казахского языка и литературы	63,33			
2	63		Кабинет информатики	46,87			
2	64		Лаборантская	18,49			
2	65		Кабинет информатики	46,15			
2	66		Кабинет информатики	46,44			

PDF Scanner ACE Scanner

2	73		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	187,54			
3	38		ПУИ	4,86			
3	39		Электрощитовая	5,68			
3	40		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	16,47			
3	41		С/у для мальчиков	16,07			
3	42		С/у для МГН	4,07			
3	43		ЛК №4	20,9			
3	44		Кабинет русского языка и литературы	49,32			
3	45		Кабинет русского языка и литературы	50,52			
3	46		Кабинет английского языка	48,35			
3	47		Кабинет казахского языка и литературы	65,2			
3	48		Кабинет истории и основ государств	65,7			
3	49		Кабинет математики	63,12			
3	55		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	187,75			
Блок 5							
Подвал	16		Техническое подполье	387,3			
Подвал	17		Электрощитовая	26,07			
Подвал	18		ЛК №6	21,36			
1	110		Поэтажный распределенный узел отопления	0,73			
1	111		Электрощитовая	4,71			
1	112		ПУИ	5,82			
1	113		Кабинет английского языка	44,36			
1	114		Тамбур	2,18			
1	115		ЛК №6	18,55			
1	116		Кабинет биологии	98,06			
1	117		Лаборантская	17,9			
1	118		Коворкинг для среднего и общесреднего образования	98,55			
1	119		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	123,95			
2	74		ПУИ	5,82			
2	75		Электрощитовая	4,65			
2	76		Поэтажный распределенный узел отопления	16,47			
2	77		Кабинет английского языка	16,07			
2	78		ЛК №6	101,05			
2	79		Кабинет английского языка	4,07			
2	80		Кабинет английского языка	20,9			
2	81		Кабинет английского языка	18,74			
2	82		Кабинеты математики	63,33			

PDF Scanner ACE Scanner

2	83		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	46,87			
3	38		ПУИ	5,84			
3	39		Электрощитовая	4,59			
3	40		Поэтажный распределенный узел отопления	0,74			
3	41		Кабинет английского языка	44,38			
3	42		ЛК №6	20,94			
3	43		Кабинет истории и основ государств	63,48			
3	44		Кабинет математики	63,71			
3	45		Учительская	24			
3	46		Кабинет географии	63,01			
3	47		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	121,39			
Блок 7							
Подвал	19		Техническое подполье	152,5			
Подвал	20		Венткамера	23,51			
Подвал	20,11		Воздухозаборная шахта	3,06			
Подвал	21		ЛК №5	21,35			
1	103		STEM лаборатория	69,29			
1	104		Тамбур	02,10,2024			
1	105		ЛК №5	18,51			
1	106		С/у для девочек	16,36			
1	107		С/у для мальчиков	16,36			
1	108		С/у для МГН	4,07			
1	108(1)		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	64,7			
2	67		Лаборантская	18,44			
2	68		Кабинет информатики	49,75			
2	69		ЛК №5	20,94			
2	70		С/у для девочек	16,36			
2	71		С/у для мальчиков	16,3			
2	72		С/у для МГН	4,07			
2	72(1)		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	64,2			
3	1		Кабинет казахского языка и литературы	69,29			
3	2		ЛК №5	20,94			
3	3		С/у для девочек	16,36			
3	4		С/у для мальчиков	16,31			
3	5		С/у для МГН	4,07			
3	6		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	64,05			
Блок 8							
Подвал	19		Техническое подполье	259,73			

ACE Scanner

Подвал	20		Венткамера	21,36			
Подвал	20,11		Воздухозаборная шахта	7,35			
1	121		Электрощитовая	5,84			
1	122		ПУИ	5,85			
1	123		Кабинеты русского языка и литературы	44,38			
1	124		ЛК №7	18,55			
1	125		Тамбур	2,18			
1	126		Кабинеты биологии	107,69			
1	127		Лаборантская	17,46			
1	130		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	87,48			
2	85		Электрощитовая	5,64			
2	86		Кабинеты русского языка и литературы	44,38			
2	87		ЛК №7	20,94			
2	88		Кабинет физики и нанотехнологии с лабораториями	107,69			
2	89		Лаборантская	17,46			
2	92		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	87,45			
3	65		ПУИ	5,85			
3	66		Электрощитовая	5,58			
3	67		Кабинеты русского языка и литературы	44,38			
3	68		ЛК №7	20,94			
3	69		Кабинет казахского языка и литературы	63,51			
3	70		Кабинет математики	62,01			
3	73		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	88,68			
Блок 9							
1	128		Тамбур	4,82			
1	129		ЛК №8	17,84			
1	131		Тамбур	11,93			
2	90		ЛК №8	20,88			
2	91		Кабинет математики	62,33			
2	91(1)		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	33,18			
3	71		ЛК №8	20,88			
3	72		Кабинет географии	62,33			
3	72(1)		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	33,15			
Блок 10							
Подвал	25		Техническое подполье	473,36			
Подвал	26		ЛК №9	21,36			

ACE Scanner

1	132		ПУИ	14,36			
1	133		С/у для мальчиков	9,17			
1	134		С/у для девочек	12,56			
1	135		С/у для МГН	4,07			
1	136		Тамбур	2,18			
1	137		ЛК №9	18,55			
1	138		Учебные кабинеты предшкольных классов	63,12			
1	139		Учебные кабинеты предшкольных классов	64,28			
1	140		Учебные кабинеты предшкольных классов	64,53			
1	141		Учебные кабинеты предшкольных классов	64,49			
1	142		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	69,11			
1	142(1)		Тамбур	6,74			
1	143		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	68,91			
1	147		С/у для мальчиков	8,8			
1	148		С/у для девочек	8,5			
1	149		Электрощитовая	01,03,1940			
2	93		ПУИ	14,04			
2	94		С/у для мальчиков	9,17			
2	95		С/у для девочек	12,56			
2	96		С/у для МГН	4,07			
2	97		ЛК №9	20,94			
2	98		Кабинет для первых классов	63,12			
2	99		Кабинет для первых классов	64,28			
2	100		Кабинет для первых классов	64,53			
2	101		Кабинет для первых классов	64,49			
2	102		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	141,47			
2	103		С/у для мальчиков (комната безопасности для МГН)	8,37			
2	104		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	8,67			
2	105		Электрощитовая	3,25			
3	74		ПУИ	13,59			
3	75		С/у для мальчиков	9,17			
3	76		С/у для девочек	12,56			
3	77		С/у для МГН	4,07			
3	78		ЛК №9	20,94			
3	79		Кабинет для вторых классов	63,12			
3	80		Кабинет для вторых классов	64,28			
3	81		Кабинет для вторых классов	64,16			
3	82		Кабинет для вторых классов	64,85			

PDF Scanner ACE Scanner

3	83		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	151,11			
			Блок 11				
Подвал	27		Техническое подполье	396,55			
Подвал	28		Узел связи	8			
Подвал	29		Венткамера	47,85			
Подвал	29(1)		Воздухозаборная шахта	17,42			
1	150		Тамбур	4,61			
1	151		ЛК №10	16,8			
1	152		С/у для девочек	9,67			
1	153		С/у для мальчиков	8,45			
1	154		С/у для преподавателей	2,80			
1	155		Учебные кабинеты предшкольных классов	62,99			
1	156		Учебные кабинеты предшкольных классов	63,21			
1	157		Учебные кабинеты предшкольных классов	63,58			
1	158		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	109,83			
1	171		Тамбур	15,76			
1	172		Вестибюль	72,77			
2	106		ЛК №10	20,94			
2	107		С/у для девочек	9,67			
2	108		С/у для мальчиков	8,45			
2	109		С/у для преподавателей	2,80			
2	110		Кабинет для первых классов	65,89			
2	111		Кабинет для первых классов	66,11			
2	112		Коворкинг для начальных классов	130,2			
2	113		Рекреационные помещение для начального образования	105,43			
3	84		Электрощитовая	5,91			
3	85		ПУИ	3,98			
3	86		ЛК №10	20,94			
3	87		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	9,57			
3	88		С/у для мальчиков (комната безопасности для МГН)	8,36			
3	89		С/у для преподавателей	2,80			
3	90		Кабинет для вторых классов	64,44			
3	91		Кабинет для вторых классов	64,66			
3	92		Кабинет для вторых классов	60,97			
3	93		Рекреационные помещение для начального образования	106,34			
3	93(1)		Рекреационные помещение для среднего и общесреднего образования	70,16			
			Блок 12				

ACE Scanner

Подвал	30		Техническое подполье	325,74			
Подвал	31		ЛК №11	21,36			
Подвал	32		Электрощитовая	26,51			
1	159		Игровая комната для предшкольных классов	65,22			
1	160		ЛК №1	18,54			
1	161		Тамбур	2,17			
1	162		С/у для девочек	5,21			
1	163		Умывальная	3,37			
1	164		С/у для мальчиков	5,36			
1	165		Умывальная	3,46			
1	166		С/у для преподавателей	2,60			
1	167		Кабинеты цифровой грамотности и информатики	46,1			
1	168		Лаборантская	18,49			
1	169		Кабинеты цифровой грамотности и информатики	46,46			
1	170		Серверная	23,98			
1	170(1)		Рекреационные помещение для начального образования	113,1			
2	114		Кабинет для первых классов	65,22			
2	115		ЛК №11	20,94			
2	116		С/у для девочек	5,22			
2	117		Умывальная	3,37			
2	118		С/у для мальчиков	5,36			
2	119		Умывальная	3,47			
2	120		С/у для преподавателей	2,60			
2	121		Кабинет лингвистики	45,74			
2	122		Учительская для учителей начальных классов	30,16			
2	123		Учительская для учителей начальных классов	29,85			
2	124		Учительская для учителей начальных классов	27,79			
2	125		Рекреационные помещение для начального образования	111,97			
3	94		Кабинет музыки для 1-6 классов	65,22			
3	95		ЛК №11	20,94			
3	96		С/у для девочек	5,22			
3	97		Умывальная	3,37			
3	98		С/у для мальчиков	5,36			
3	99		Умывальная	3,47			
3	100		С/у для преподавателей	2,60			
3	101		Кабинет музыки для 1-6 классов	65,66			
3	102		Кабинет визуального искусства	69,9			
3	103		Рекреационные помещение для начального образования	56,97			
3	104		Рекреационные помещение для начального образования	53,17			
Блок 13							

ACE Scanner

1	173		Гардеробная для начальных классов	114,26			
			Блок 14				
1	211		Спортзал для начальных классов	150,9			
1	212		Спортзал для начальных классов	150,9			
			Блок 14,1				
Подвал	33		Техническое подполье	210,38			
1	180		С/у для девочек	7,83			
1	181		Умывальная	4,05			
1	182		С/у для мальчиков	5,22			
1	183		Умывальная	3,23			
1	184		С/у для МГН	4,07			
1	195		Коридор	26,73			
1	196		Раздевалка для девочек	18,20			
1	197		Душевая	3,38			
1	198		С/у	2,14			
1	199		Раздевалка для мальчиков	16,77			
1	200		С/у	2,16			
1	201		Душевая	3,24			
1	202		Комната инструктора	15,96			
1	203		Раздевалка для девочек	18,20			
1	204		Душевая	3,38			
1	205		С/у	2,14			
1	206		Раздевалка для мальчиков	16,77			
1	207		С/у	2,16			
1	208		Душевая	3,24			
1	209		ПУИ	3,65			
1	210		Снарядная	11,98			
			Блок 15				
Подвал	34		Техническое подполье	386,29			
1	174		Кабинеты лингвистики	50,81			
1	175		Кабинеты лингвистики	46,10			
1	176		Кабинеты лингвистики	46,46			
1	177		Кабинеты лингвистики	45,77			
1	178		Тамбур	4,61			
1	179		ЛК №12	16,80			
1	185		Рекреационные помещения для начального образования	83,26			
1	185(1)		Рекреационные помещения для начального образования	37,56			
1	213(2)		Рекреационные помещения для начального образования	34,01			
1	199		Раздевалка для мальчиков	16,77			
2	125(1)		Рекреационные помещения для начального образования	27,31			
2	126		Кабинеты для четвертых классов	65,49			
2	127		Кабинеты для третьих классов	66,19			
2	128		Кабинет для третьих классов	66,79			
2	129		ЛК №12	20,94			
2	130		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	7,70			

ACE Scanner

2	131		Умывальная	3,85			
2	132		С/у для мальчиков	5,07			
2	133		Умывальная	3,14			
2	134		С/у для МГН	4,07			
2	135		Рекреационные помещения для начального образования	86,94			
3	105		Кабинет для четвертых классов	65,49			
3	106		Кабинет для четвертых классов	66,19			
3	107		Кабинет для четвертых классов	66,79			
3	108		ЛК №12	20,94			
3	109		С/у для девочек (комната безопасности для МГН)	7,70			
3	110		Умывальная	3,85			
3	111		С/у для мальчиков	5,07			
3	112		Умывальная	3,14			
3	113		С/у для МГН	4,07			
3	114		Рекреационные помещения для начального образования	85,97			
3	114(1)		Рекреационные помещения для среднего и общесреднего образования	27,44			
Блок 16							
Подвал	35		Техническое подполье	177,77			
Подвал	36		Венткамера	15,90			
Подвал	36,1		Воздухозаборная шахта	2,45			
Подвал	37		ЛК №13	21,34			
Подвал	38		Узел связи	7,45			
1	186		Электрощитовая	6,5			
1	187		ПУИ	6,41			
1	188		ЛК №13	18,55			
1	189		Тамбур	2,18			
1	190		Кабинет для третьих классов	62,99			
1	191		Кабинет для третьих классов	62,45			
1	191(1)		Рекреационные помещения для начального образования	68,90			
2	186		ПУИ	6,31			
2	187		Электрощитовая	6,43			
2	188		ЛК №13	20,94			
2	189		Кабинет для третьих классов	62,98			
2	190		Кабинет для третьих классов	62,45			
2	191		Рекреационные помещения для начального образования	68,63			
3	186		ПУИ	6,24			
3	187		Электрощитовая	6,36			
3	188		ЛК №13	20,94			
3	189		Кабинет для четвертых классов	62,99			
3	190		Кабинет для четвертых классов	62,45			
3	191		Рекреационные помещения для среднего и общесреднего образования	69,16			
Блок 17							

ACE Scanner

1	192		Тамбур	4,82			
1	193		ЛК №14	17,85			
1	194		Тамбур	11,93			
2	141		ЛК №14	20,88			
2	142		Кабинет для третьих классов	62,32			
2	142(1)		Рекреационные помещения для начального образования	34,7			
3	120		ЛК №14	20,88			
3	121		Кабинет для третьих классов	62,32			
3	121(1)		Рекреационные помещения для начального образования	34,7			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
						7502,74		

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Фундамент стаканчатого типа в Блоках 3-17, фундаментная плита толщиной 600мм в Блоках 1 и 2
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		цокольный этаж – монолитная стена 200мм, с 1 по 4 – газоблок 200мм.
	2) перегородки		ГКЛ – 100-1500 мм, газоблок – 200мм, кирпич-120мм
3	Перекрытия	чердачное	монолитная плита 200мм
		междуэтажное	монолитная плита 200мм

ACE Scanner

4	Крыша			Вентилируемая, гидроизоляция - рулонная мастика ЭКП,ЭПП
5	Полы	1-го этажа		стяжка, наливной пол, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
		последующих этажей		стяжка, наливной пол, поверх линолеум, керамогранит, ковровая плитка
6	Проемы	окна		из профиля ПВХ, с двухкамерным стеклопакетом. Витражи – ПВХ и алюминиевые
		двери		Стальные, деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		керамогранит, покраска
		наружные		гранит, ФЦП
8	Горячее водоснабжение			через тепловой узел (теплообменник)
9	Водопровод			центральное (городское) водоснабжение
10	Канализация			центральное (городской)
11	Электроосвещение			БКТП внутри территории
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	Котельная установка внутри территории
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

ACE Scanner

19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
БКТП	7м	7м	49м2	-	-	Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ.: наружные стены 80 мм, внутренние 50мм с полимерным покрытием
БМК	12м	6м	72м2			Стеновые сэндвич-панели с пожаробезопасным заполнением и утеплением толщ.: наружные стены 80 мм, внутренние 50мм с полимерным покрытием

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Подвал	-3,05м	монолит-200мм	монолит-200мм	бетонные	без отделки		
Техподполья	-2,30м	монолит-200мм	монолит-200мм	бетонные	без отделки		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружно	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)

ACE Scanner

						му обмеру			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Подвал	сумма площадей помещении	449,13							
Техподполья	сумма площадей помещении	6872,42							

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата_____М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____М.П.

Engineering center Ltd.

ACE Scanner

Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,31
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20кВ	км	-
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		-
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами (светододные)	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВБбШв-1 4х240 напряжением до 0,4кВ	км	0,806
	2) марки АВБбШв-1 4х150 напряжением до 0,4кВ	км	1,252
	3) марки АВБбШв-1 4х185	км	0,366
11	Муфты соединительные	шт	6
12	Муфты концевые	шт	32

ACE Scanner

13	Контуры заземления	шт	25
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик:

Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

Приложение 12 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единицы измерения	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2		
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2		
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	12055,515	
	в т.ч. – обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	8384	
	щебеночное покрытие	м2		
	Плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	Грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	-	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	Деревья	шт	96	
12	Кусты	шт		
13	Кустарники	шт	318	
14	Цветники			
15	Газоны	м2	12055,515	
16	порода деревьев		Клен, туя, ясень, катальпа	
17	Возраст	год	3-5м	

Заказчик:

Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П.

ACE Scanner

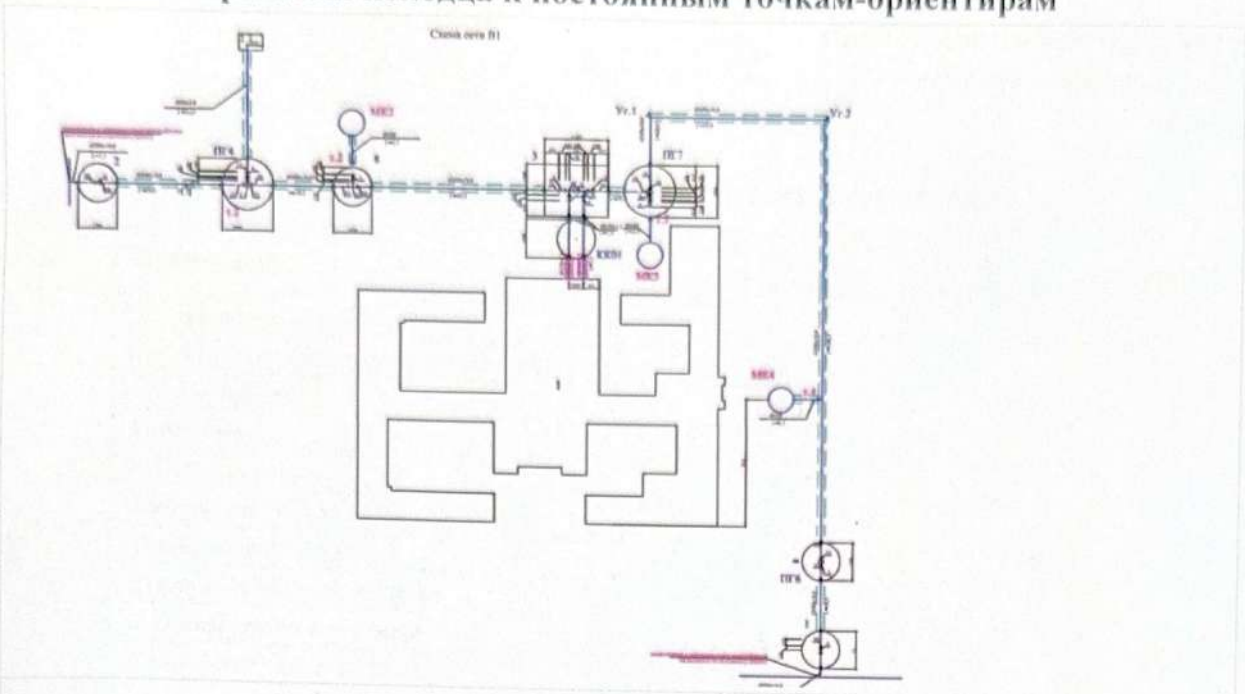
Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

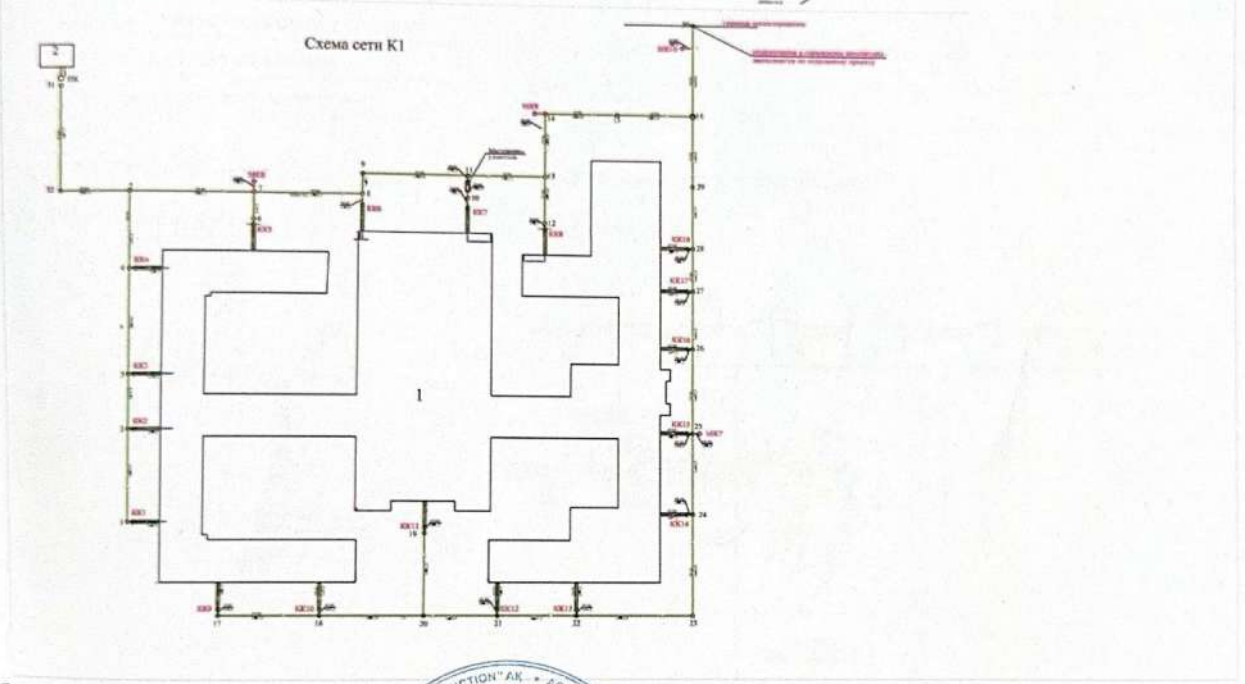
Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
	Водопровод			
1	Водоводы (общая протяженность)	М	622	
	1) из стальных труб	М	7	Ввод здание
	2) из чугунных труб	М		
	3) из асбестоцементных труб	М		
	4) из железобетонных труб	М		
	5) трубами напорными ПЭ ПЭ – 100 SDR 17 280x16.6, 32x3,0	М	615	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	
	Задвижка d- 100	шт	-	
	" d- 200	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Стальной футляр	шт	-	
	Питьевой фонтанчик	шт	30	
	Канализация			
1	Коллекторы (общая протяженность)	М		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	М		
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из бетонных труб	М		
	4) из асбестоцементных труб	М	636	
	5) из железобетонных труб	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	53	
	Выпуск	шт		
	Канализация ливневая			
1	Коллекторы (общая протяженность)	М		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	М		
	1) из керамических труб	М		
	2) из чугунных труб	М		
	3) из бетонных труб	М		
	4) из асбестоцементных труб	М		
	5) из железобетонных труб	М		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

ACE Scanner

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам





Заказчик:

Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

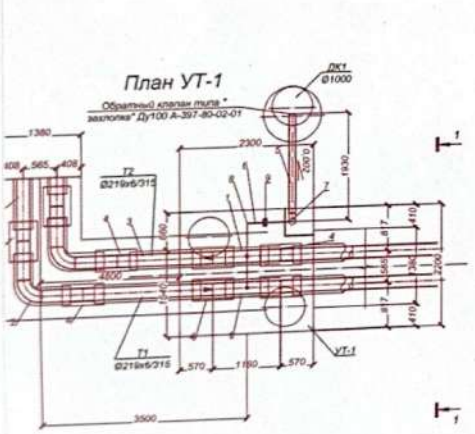
подпись _____ дата _____ М.П.

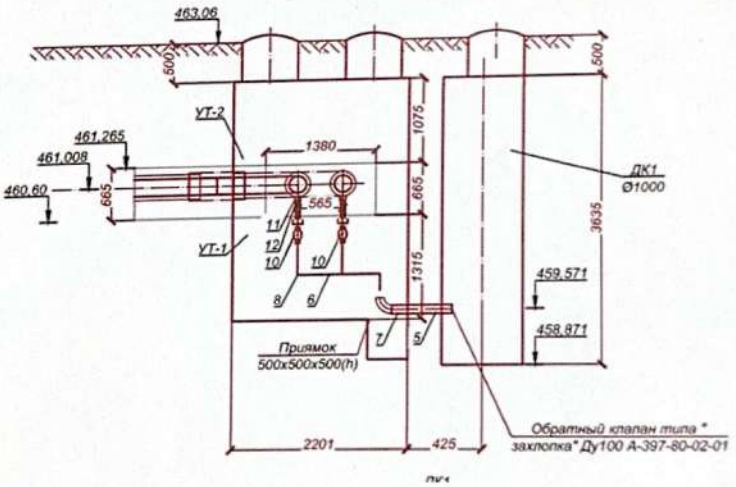
Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	110,4	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	110,4	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	1	
3	Количество компенсаторов	шт	1	
4	Количество вводов	шт	1	
5	Количество задвижек	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____





Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись _____ дата _____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись _____ дата _____ М.П.

ACE Scanner

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	-
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
8	Прочие устройства		

Заказчик:
Директор департамента строительства по реализации национального проекта Куанышев Эдуард Табылдеевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

подпись_____ дата_____ М.П.

Авторский надзор: Эксперт Колесников Владимир Николаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

подпись_____ дата _____ М.П

Engineering center Ltd.

Пронумеровано и прошнуровано

На 23 листах

Подпись _____

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» КЕАҚ Шымкент қаласы бойынша филиалы

Филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкенту

Өтініш № 002270530924 Заявление Кадастрлық № 004:1229 Кадастровый	Тіркеу ісі № 327:004:1229 Регист.дело Тіркелген күні/Дата 18.04.2025 Тіркелген уақыты 16:25 Время регистрации
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен/жайы/ адрес недвижимости: Нуршуак, зд. 1229	
Тіркеуші (маман) Регистратор	ТУЙЕБАКОВ К.Н.
Бөлім басшысы Руководитель отдела	Ашимов А
Басшы Руководитель	Коржинбаев Б

PDF Scanner ACE Scanner