Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» 12 2024г.

Заказчик **АО «Aqtobe su-energy group» БИН 931240000052, тел: 8 7132 558172, 030012, Актюбинская область, г. Актобе, р-н Астана, пр. Санкибай батыра 12Б,**
фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «28» 10 **2024г. ТОО «АСУ-К», Актюбинская область, г. Актобе ул.Бокенбай батыра, 21, БИН: 021240011642, тел: 8 7132 90 59 84**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 10 **2024 года ТОО «ТранзитПром» директор Мухамедьяров А. А., эксперт технического надзора Халиков И.Б. KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г., БИН 120240012936, тел: +7 777 664 3344**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «28» 10 **2024 года ТОО «ПрК «Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г., эксперт: Утениязов Р.М., БИН: 080740010746, тел:8 (7132) 54–43–54**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 17 до ТК 16 котельная «Казандык» Перерасчет сметной документации» II – нормальный, технически не сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Астана Авиагородок.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **«17» 02 2022 года №793 Акимат г.Актобе;**
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ12REA00407956 от 31.07.2024 года**
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ПрК «Актюбгражданпроект», № 18724744-ТС**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **АО «Aqtobe su-energy group» № 160 п 22.04.2024 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **31.07.2024 г;**
месяц, год
окончание работ **30.09.2024 г;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: **2;** по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2;** фактически, месяц: **2;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели *(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):*

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса д-159 мм	м	269		269	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проект капитального ремонта тепловых сетей от ТК 17 до ТК 16 котельная «Казандык» разработан на оснований ТУ №1-6/2-3127 от 23.05.2019 года АО «Трансэнерго», задания на проектирование, дефектной ведомости и в соответствии МСН 4.02.02-2004, СН РК 4.02-04.2013, СП РК 2.04-01-2017, СП РК 4.02-04.2003, СП РК 4.02-104.2013, ГОСТ 30732-2006

Источник теплоснабжения - котельная Казандык. Тепловые сети – двухтрубные. Теплоноситель – вода с параметрами – Т1=110°С, Т2=70°С.

Согласно техусловии проектом предусмотрена реконструкция тепловых сетей с заменой стальных труб подземного и надземного Ø 159х4,5 мм на на предизолированные Ø 159х4,5-1-ППУ-ПЭ и Ø 159х4,5-1-ППУ-ОЦ по ГОСТ 30732-2006.

Прокладка предизолированных труб предусмотрена надземно – на ж/б блоки, подземно – в сборных ж/б каналах. Предусмотрено восстановление существующих врезок потребителей с заменой отводов и отключающих устройств в тепловой камере. В тепловых камерах предусмотрена установка штуцеров с трехходовым краном для манометров, метров, гильз для термометров, лестниц и замена плит перекрытий с люками. Компенсация тепловых удлинений предусмотрена за сет углов поворота трассы. Дренаж теплосети осуществляется в существующие дренажные колодцы. Условие монтажа труб при температуре не ниже +15°

Монтаж трубопроводов тепловой сети велись в соотвествии со СНиП 3.05.03-85.

Монтаж гидроизоляционных изделий произведены в соотвествии со СНиП 3.02.01-87, СНиП 3.05.03-87, СП 41-105-2002

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля. СОДК от ТК 005 до ТК 278 предусмотрена в виде одного участка

Соединительные кабели подключаются к системе ОДК через концевые и соединительные элементы трубопровода с кабельным выводом. Сигнальные проводники трубопровода соединяются с кабельными жилами посредством обжимных гильз с последующей пайкой места соединения. Концевые терминалы приняты марки КТ-11, промежуточные КТ-12/Ш согласно методике подбора и проектирования «Каталог продукция и руководство по применению труб и фасонных изделий с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **47 851 231,68 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **47 851 231,68 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тысяч тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
всего **42 642 981,05 тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **42 642 981,05 тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря _____ **тенге**,
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК 17 до ТК 16 котельная «Казандык» Перерасчет сметной документации»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **АО «Aqtobe su-energy group» главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ТранзитПром» директор Мухамедьяров А. А.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт Халиков И.Б. KZ78VJE00036526 от 03.04.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта организация **ТОО «ПрК Актюбгражданпроект» директор Ажгалиев А.Г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт: Утениязов Р.М.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «АСУ-К» директор Ержанов Жусуп Олжабаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	269	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	138,5	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	130,5	
	1) в проходных каналах	м	130,5	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт	2	
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество вводов	шт	2	
5	Количество задвижек	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба ППУ- ПЭ 159 мм	ППУ-ПЭ	сталь	159	277	
2	Труба ППУ- ОЦ 159 мм	ППУ-ОЦ	сталь	159	261	
3	Отвод ППУ – ПЭ 159 мм	ППУ-ПЭ	сталь	159	10	
4	Отвод ППУ – ОЦ 159мм	ППУ-ОЦ	сталь	159	10	
5	Неподвижная опора 159мм	ППУ-ПЭ	сталь	159	6	

6	Неподвижная опора 159мм	ППУ-ОЦ	сталь	159	6	
7	Скользящая опора 159 мм		сталь	159	90	
8	Задвижки Ø150/100/80	30с41нж	Стальные фланцевые	Ø150/100/80	2/2/2	
9	Фланцы Ø150/100/80	ГОСТ - 12820-80	Сталь		4/4/4	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

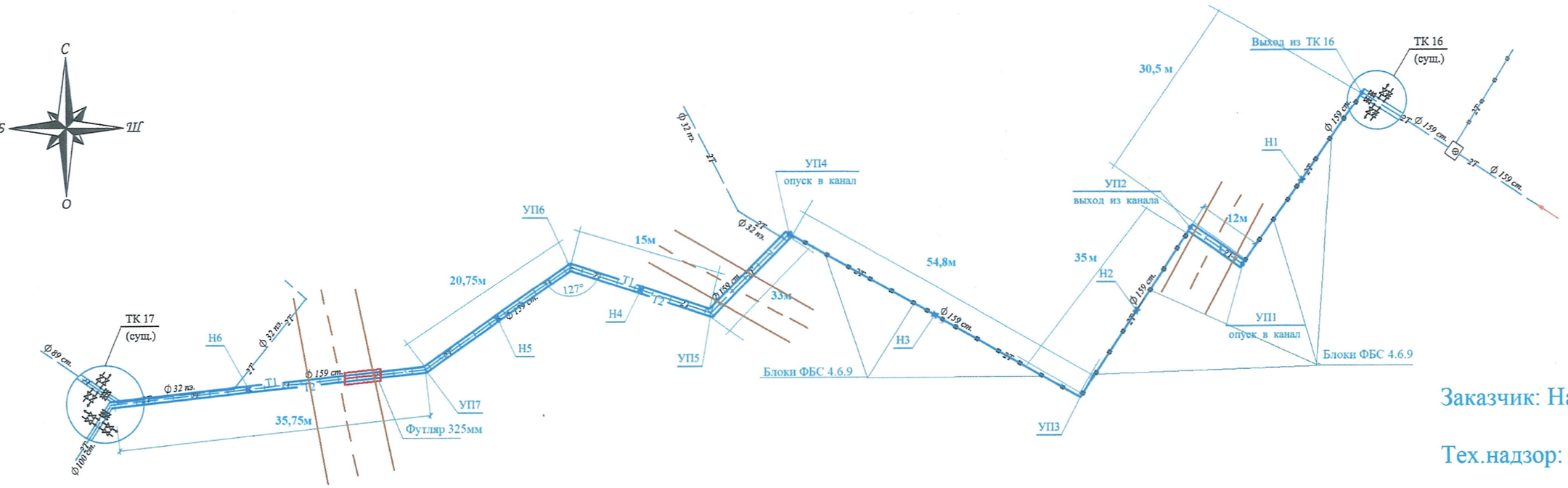
Заказчик **АО "Aqtobe su-energy group" главный инженер по теплоснабжению Мектепбаев О.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Прк «Актюбгражданпроект», ГИП Утениязов Р.М.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Капитальный ремонт тепловых сетей от ТК16 до ТК17 котельная "КАЗАНДЫК". Пересчет сметной документации.



«МЕМҚАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ» шаруашылық жүргізу құқығындағы республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Ақтөбедегі филиалы

МЕМЛЕКЕТТІК ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ КАДАСТРЫНЫҢ ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ

20 24ж. «17» 10

№ 08-02-01-12/2636/К

Заказчик: Нач.ОКС Такилов А.Б. _____

Тех.надзор: Халиков Р.Б. _____

ГИП: Утениязов Р.М. _____

Подрядчик: Шимбаев Б.А. _____