Приложение 2 к приказу Министра промышленности и строительства Республики Казахстан от 13 мая 2024 года №169

Приложение 4-1 к Правилам организации деятельности и осуществления функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"

Подрядчик: ТОО "AlmatyStr"

Наименование строительства и его адрес: «Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъездного типа по адресу: Актюбинская область Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35»

СПРАВКА
о стоимости выполненных работ и затрат за июнь месяц 2025 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор номер	Договор дата	Источник наименование	Источник код	Организационно-правовая наименование	Организационно-правовая код
		№19	2025-03-19.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге								налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			Строительно-монтажные работы в сметном уровне цен	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном уровне	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
«Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъездного типа по адресу: Актюбинская область Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35»	21 295 015,06	19 013 406,30							2 281 608,76	21 295 015,06
Аванс 30%	6 388 504,52	5 704 021,89							684 482,63	6 388 504,52
Итого к оплате:	14 906 510,54	13 309 384,41							1 597 126,13	14 906 510,54

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 060140008049

Руководитель _____ Усенгалиев Б.М.

Технический надзор:
ТОО "Кызметкер СН" БИН 150840012498

Руководитель _____ Махулбаева Н.А.

Авторский надзор:
ТОО "StroM Group" БИН 221140025776

Руководитель _____ Пірмашов К.Б.

ПОДРЯДЧИК:
ТОО "AlmatyStr" БИН 190840025189

Руководитель _____ Каленов К.М.

Scanned with CamScanner

Форма 2

Заказчик : ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"
Подрядчик: ТОО "AlmatyStr"
Договор: №19 от 2025-03-19
Наименование стройки - Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъездного типа по адресу: Актюбинская область Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35

А К Т
приемки выполненных работ
за июнь месяц 2025 г.

на Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома подъездного типа по адресу: Актюбинская область Алгинский район, г.Алга, ул.Желтоксан, дом 35

Номер по порядку	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге
1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15972676**
	Раздел 1.	**Демонтажные работы**				**4461858**
1	Е12-60101-101 1206-0101-0101 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Коробки оконные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	2	5 700	11400
2	Е12-60101-302 1206-0101-0302 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Доски подоконные деревянные в зданиях каменных. Снятие	$м^2$	1,4	3 934	5508
3	Е12-60101-901 1206-0101-0901 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах	шт.	2	8 474	16948
4	У6108-204-101 6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023 к=0,6*	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	$м^2$	4	6 063	24252
5	Е12-80101-204 1208-0101-0204 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий	$м^2$ кровли	335,8	1 128	378782
6	Е12-110103-0202 1211-0103-0202 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Штукатурка фасадов гладких. Перетирка с земли и лесов	$м^2$	353,4	1 711	604667
7	Е12-30101-201 1203-0101-0201 *РСНБ РК 2022 Кзтр и Кзм=1,08*	Стены из кирпича простые. Разборка каменной кладки	$м^3$ кладки	36,0468	94 885	3420301
8	С1261-107-0831 261-107-0831 *РСНБ РК 2022*	Мусор строительный	т	74,2924548		

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7
	Раздел 2.	**Проемы**				**420298**
		Окна				
9	У6108-0102-0107 6108-0102-0107 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока оконного из ПВХ профиля, площадь более 2 м², поворотный (откидной, поворотно-откидной) двухстворчатый	м²	4,05	7 870	31874
10	С1223-102-0207 223-102-0207 *РСНБ РК 2022*	Блок оконный из ПВХ профилей толщиной 60 мм двухстворчатый одинарной конструкции ГОСТ 30674-99 со стеклопакетом двухкамерным, поворотной фурнитурой: двухэлементный - импост и поворотная створка	м²	4,05	43 663	176835
11	У6108-105-204 6108-0105-0204 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка доски подоконной из ПВХ в стене каменной, глубина проема до 0,5 м	м	2,8	4 402	12326
12	С1223-501-0108 223-501-0108 *РСНБ РК 2022*	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-2021 не ламинированная шириной 500 мм	м	2,8	2 608	7302
13	У6112-401-202 6112-0401-0202 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство откоса и отлива наружных из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм, отлив	м	2,8	3 289	9209
		Двери наружные				
14	У6108-204-101 6108-0204-0101 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка блока дверного металлического однопольного, стена кирпичная	м²	4	11 865	47460
15	С1223-207-0103 223-207-0103 *РСНБ РК 2022*	Блок дверной стальной с замкнутой коробкой ГОСТ 31173-2003 однопольный	м²	4	33 823	135292
	Раздел 3.	**Кровля**				**3259372**
16	У6107-115-106 6107-0115-0106 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Покрытие огнезащитным составом обрешетки под кровлю, покрытия и настила по фермам	м²	10,56	349	3685
17	У6107-115-303 6107-0115-0303 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Антисептирование водным раствором покрытия по фермам	м²	10,56	382	4034
18	У6110-101-512 6110-0101-0512 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство покрытий кровель из профилированного листа оцинкованного	м²	335,8	5 357	1798881
19	С1224-102-0906 224-102-0906 *РСНБ РК 2022*	Профилированный настил оцинкованный высотой профиля 57 мм СТ РК EN 508-1-2012 толщиной стали 0,7 мм	м²	386,17	3 762	1452772
	Раздел 4.	**Фасад**				**6926988**
20	У6105-0401-0105 6105-0401-0105 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка и разборка лесов наружных инвентарных трубчатых для кладки и облицовки, высота до 16 м	м²	70,68	2 543	179739

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7
21	У6112-401-115 6112-0401-0115 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, с устройством теплоизоляционного слоя, с лесов	$м^2$	353,4	10 470	3700098
22	С1234-101-0110 234-101-0110 *РСНБ РК 2022*	Плита теплоизоляционная из минеральной ваты СТ РК 3829-2022 на синтетическом связующем П-100	$м^3$	37,107	39 491	1465393
23	С1231-303-0101 231-303-0101 *РСНБ РК 2022*	Металлический сайдинг	$м^2$	388,74	2 895	1125402
24	У6112-0401-0114 6112-0401-0114 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Установка ветрогидрозащитного слоя при устройстве вентилируемого фасада, из паропроницаемой мембраны	$м^2$	353,4	359	126871
25	С1231-103-0101 231-103-0101 *РСНБ РК 2022*	Мембрана фасадная, негорючая, ветрозащитная, на основе стеклоткани, сила растяжения 1400/1000, водоотталкивание - не менее 90%, паропроницаемость - 0,08 мг/(м•ч•ПА)	$м^2$	364,002	561	204205
26	У6112-0401-0117 6112-0401-0117 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Облицовка фасада металлосайдингом, обрамление проема наружной стены, монтаж доборных элементов, с лесов	м	15,48	8 093	125280
	Раздел 5.	Отмостка				904160
27	У6109-0102-0104 6109-0102-0104 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев с уплотнением трамбовками, щебеночных	$м^3$	11,91	27 669	329538
28	У6109-0102-0110 6109-0102-0110 *ЕСЦ РСНБ РК 2023*	Устройство подстилающих слоев бетонных БМ В7,5 F50 W4	$м^3$	11,91	48 247	574622
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15972676**
		из них:				
		затраты на труд рабочих	тенге			8775889
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*4373664*
		машины и механизмы	тенге			614709
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*188951*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			6582077
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	2 208		
		Итого по Акту :	тенге			15 972 676
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,6%				894 470
		Итого:				16 867 146
		Сметная прибыль 5%	тенге			843 357
		Непредвиденные работы и затраты 2%	тенге			337 343
		Итого	тенге			18 047 846
		Итого с понижающим К=1,075				19 401 434
		Итого с понижающим К=0,98	тенге			19 013 406,30
		НДС 12%	тенге			2 281 608,76
		Итого	тенге			21 295 015,06

Scanned with CamScanner

1	2	3	4	5	6	7
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**15972676**
		из них				
		затраты на труд рабочих	тенге			8775889
		в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*4373664*
		машины и механизмы	тенге			614709
		в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*188951*
		материалы, изделия и конструкции	тенге			6582077
		нормативная трудоемкость	чел.-ч	2 208		
		Итого по Акту :	**тенге**			**15 972 676**
		Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощалочные затраты) 5,6%				**894 470**
		Итого:				**16 867 146**
		Сметная прибыль 5%	**тенге**			**843 357**
		Непредвиденные работы и затраты 2%	**тенге**			**337 343**
		Итого	**тенге**			**18 047 846**
		Итого с понижающим К=1,075				**19 401 434**
		Итого с понижающим К=0,98	**тенге**			**19 013 406,30**
		НДС 12%	**тенге**			**2 281 608,76**
		Итого	**тенге**			**21 295 015,06**

ЗАКАЗЧИК:

ГУ "Алгинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог" БИН 060140008049

Руководитель: _____ **Усенгалиев К.К.**

Технический надзор :

ТОО "Кызметкер СК" БИН 150840012498

Руководитель _____ **Сидиков А.А.**

Авторский надзор : БИН 221140025776

ТОО "StroiM Group"

Руководитель: _____ **Саматаева К.Б.**

ПОДРЯДЧИК:

ТОО "AlmatyStr" БИН 190840025189

Руководитель _____ **Каленов К.М.**

Scanned with CamScanner