ДОГОВОР ПОДРЯДА № 014-98-43

г. Алматы **«30» марта 2022 года**

Товарищество с ограниченной ответственностью «AK Construction Company», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице Генерального директора Сандыкбаева К.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Альфа ServicE», далее именуемое **«Подрядчик»**, в лице Директора Акчулакова Ж.Б., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности как указано выше или «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик обязуется выполнить в соответствии с проектной документацией **работы по благоустройству территории** на объекте: **«Строительство средней школы на 120 мест с мини центром на 25 мест в селе Бескайнар Коксуского района Алматинской области»**, согласно Приложений к договору и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результаты выполненных работ и оплатить их на условиях Договора.

1.2. Срок выполнения работ - **до 30 июня 2022 года**.

1.3. Подрядчик с согласия Заказчика имеет право выполнить работы досрочно.

1.4. Работа считается выполненной после подписания уполномоченными лицами сторон Акта выполненных работ (Форма №2, №3-КС).

1.5. Работы, указанные в пункте 1.1. Договора выполняются из материалов и оборудованием Подрядчика.

2. Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость Работ составляет сумму в размере **162 533 000 (Сто шестьдесят два миллиона пятьсот тридцать три тысячи) тенге** с учетом НДС.

2.2. Оплата по настоящему договору производится в следующем порядке:

2.2.1. Аванс в размере **97 500 000 (Девяносто семь миллионов пятьсот тысяч) тенге** оплачивается в течение 10 (Десяти) банковских дней с даты исполнения Подрядчиком принятых на себя обязательств согласно п. 3.1.20. настоящего договора;

2.2.2. Последующая оплата по настоящему договору производится по факту за выполненные работы, после предоставления Подрядчиком исполнительной документации согласно СНиП РК и подписания Сторонами Акта выполненных работ (Форма №2, №3-КС), до 20 (двадцатого) числа месяца, следующего за отчетным;

2.3. **3%** от общей стоимости выполненных Работ (далее – Окончательная оплата) удерживается в обеспечение качества выполненных Работ и выплачивается Подрядчику после истечения срока гарантийного периода указанного в п. 4.1.4. настоящего Договора, в течение 15 (Пятнадцать) банковских дней с момента выставления счета Подрядчиком.

2.4. **3%** от общей стоимости Работ, удерживается Заказчиком в счет Генподрядных услуг.

2.5. Если Подрядчик, не предусмотрел в стоимости выполняемых Работ отдельные виды оборудования и/или материалов и Работ, которые необходимы для надлежащего исполнения Договора, риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик, как это предусмотрено статьей 652 Гражданского Кодекса Республики Казахстан.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. Выполнить Работы качественно, в соответствии с проектной документацией, строительными нормами, правилами и в срок предусмотренный настоящим Договором.

3.1.2. Исправить в течение 3 (Трех) дней по требованию Заказчика все выявленные недостатки и отклонения в процессе выполнения Работы, а также выявленные дефекты в период гарантийного срока.

3.1.3. Обеспечить за свой счет уборку строительной площадки в пределах территории производства Работ, сбор и вывоз всех отходов и строительного мусора, как в период выполнения работ, так и после его завершения.

3.1.4. Нести полную ответственность за охрану труда и технику безопасности производства Работ, пожарную безопасность, санитарию и охрану окружающей среды на Объекте.

3.1.5. Нести полную материальную ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, инструментов, оборудования и др.
3.1.6. Предоставить по первому требованию Заказчика, все первичные бухгалтерские документы необходимые для контроля целевого назначения использования авансового платежа в течение 5 (Пяти) календарных дней.
3.1.7. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в проектной документации, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, стоимость которых определена п. 2.1. настоящего договора. Работа Подрядчиком выполняется «под ключ».
3.1.8. Отстранить от выполнения работ на объекте лицо, являющееся работником Подрядчика или сторонних организаций в течение 24 часов по требованию Заказчика и/или Технадзора, указавшего причины такого решения, после чего данное лицо не должно иметь отношения к выполнению работ по настоящему договору.
3.1.9. Выполнять Работы, указанные в пункте 1.1. силами собственных работников, передача выполнения Работ/части Работ субподрядным организациям не допускается.
3.1.10. Обеспечить необходимое количество строительной техники, а также рабочей силы для выполнения работ по настоящему договору.
3.1.11. Назначить приказом ответственных лиц для осуществления надзора за соблюдением требований техники безопасности на местах проведения работ.
3.1.12. Подрядчик обязуется выполнить все работы, указанные в проектной документации, определяющей объем и содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, стоимость которых определена п. 2.1. настоящего договора. Работа Подрядчиком выполняется «под ключ».
3.1.13. В случае нанесения ущерба Заказчику либо третьим лицам, Подрядчик обязуется возместить убытки в полном объеме в соответствии с письменным требованием Заказчика. В случае обнаружения Заказчиком кражи имущества, совершенной работниками Подрядчика либо третьими лицами, привлеченными для Работ Подрядчиком, Заказчик дополнительно вправе требовать от Подрядчика уплаты штрафа, в размере и порядке в соответствии с п. 5.9. Договора.
3.1.14. До начала производства Работ предоставить Заказчику оформленные на официальном бланке, подписанные первым руководителем и скрепленные печатью Подрядчика: список работников Подрядчика, допущенных к выполнению Работ на Объекте (с указанием ФИО, должности, ИИН), а также список завозимых на Объект транспортных средств, материалов, оборудования и иного имущества Подрядчика. В случае прибытия работников Подрядчика на Объект, не указанных в списке работников, а также в случае непредоставления списка работников Подрядчиком, Заказчик вправе без убытков для себя отказать в допуске таких лиц на Объект. Все неблагоприятные последствия в связи с этим возлагаются на Подрядчика.
3.1.15. Предоставить Заказчику по завершению работ полный пакет исполнительной документации по земляным работам, Акт осмотра котлована Форма №8, Акт выполненных работ (Форма №2, №3-КС).
3.1.16. Обеспечивать работников спецодеждой, спецобувью, защитными касками, питанием и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работы и степени риска в количестве не ниже норм, установленных законодательством или действующими нормами.
В случае обеспечения Заказчиком работников Подрядчика всеми средствами безопасности при производстве СМР, единой спецодеждой с названием Заказчика (эмблема, логотип), Подрядчик принимает на себя обязательства возместить затраты Заказчика путем удержания денежных средств из суммы оплаты за Работу.
3.1.17. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по соблюдению правил техники безопасности, противопожарной безопасности, промышленной санитарии и охране окружающей среды.
3.1.18. Подчиняться приказам и инструкциям Заказчика в отношении сохранности и безопасности, соблюдать все правила и положения, существующие на Объекте, включая проведение мер для обеспечения безопасности прилегающих или имеющихся строений, инженерных коммуникаций, машин и механизмов.
3.1.19. Осуществить аттестацию работников Подрядчика согласно требованиям промышленной

безопасности, проверку знаний по безопасности и охране труда, электробезопасности и пожарно-технического минимума (допуск к Объекту) на все количество работников, занятых на Работах.

3.1.20. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты подписания настоящего договора, предоставить Заказчику нотариально заверенное гарантийное обязательство от имени первого руководителя и учредителя Подрядчика об исполнении обязательств Подрядчика по настоящему Договору и принятии на себя ответственности отвечать солидарно с Подрядчиком своим имуществом в рамках настоящего Договора.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать надлежащего исполнения Заказчиком принятых обязательств по Договору.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. В течение 2 (Двух) календарных дней после получения от Подрядчика извещения по окончании Работ либо по истечению срока, указанного в пункте 1.2. настоящего Договора, осмотреть и принять результат Работы.

3.3.2. При обнаружении отступлений от Договора, ухудшающих результат Работы, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

3.4. Заказчик имеет право:

3.4.1. Осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения.

3.4.2. Заказчик вправе удержать с Подрядчика сумму неустойки, ущерба, штрафа, а также сумму на устранение дефектов и недостатков с выполненного объема Работ.

3.4.3. В любое время в одностороннем порядке отказаться от договора, уведомив об этом Подрядчика за 5 (Пять) календарных дней. В случае если Подрядчик выполняет Работы с дефектами, недостатками, предоставляет материалы не соответствующего качества, Заказчик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и взыскать убытки и штраф сверх неустойки предусмотренных Договором.

3.4.4. В случае выполнения Работ с дефектами, недостатками, с нарушением сроков выполнения работ, а также с нарушениями требований указанных в СНиП РК, Заказчик вправе приостановить выполнение Работ Подрядчика, расторгнуть договор и исправить дефекты, недостатки лично либо с привлечением третьих лиц за счет Подрядчика.

4. Гарантия качества

4.1. Подрядчик гарантирует:

4.1.1. Надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их проектным спецификациям, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество. Подрядчик принимает на себя все возможные риски – «строительство под ключ».

4.1.2. Качество выполнения Работ в соответствии с проектной документацией и действующими нормами, техническими условиями и СНиП РК;

4.1.3. Своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при предварительной и окончательной приемке выполненных Работ, а также в период гарантийного срока (п.3.1.2.).

4.1.4. Гарантийный срок материалов и работ устанавливается 24 (Двадцать четыре) месяца с даты подписания Акта ввода объекта в эксплуатацию. Подрядчик обязан в течение всего периода гарантийного срока производить уход за зелеными насаждениями, организовывать их полив и пр.

4.1.5. Подрядчик заявляет, что строительная площадка готова к производству Работ согласно настоящего Договора, а также заявляет, что знаком с площадкой, где должны быть произведены монтажные работы, как согласный с характером места, условиями выполнения Работ, сроками выполнения Работ, а также другими иными особенностями выполнения Работ, которые могут повлиять на результат и сроки выполнения Работ.

4.1.6. Если в период выполнения Работ и гарантийного срока Заказчиком будут обнаружены дефекты в выполненных Работах, Заказчик извещает об этом Подрядчика, уполномоченный представитель которого обязан прибыть на объект в срок указанный в уведомлении, для участия в составлении акта фиксирующего дефекты и стоимость затрат, согласования порядка и сроков их устранения, если представитель Подрядчика не прибывает в срок указанный в уведомлении,

то Заказчик вправе составить Дефектный акт в одностороннем порядке и этот Дефектный акт является обязательным для исполнения Подрядчиком.

4.1.7. В случае если дефекты, образовавшиеся в течение гарантийного срока, являются неустранимыми, Подрядчик обязуется по письменному требованию вернуть Заказчику стоимость Работ, выполненных с неустранимыми дефектами, а также оплатить прямой ущерб и убытки, в течение 10 (Десяти) календарных дней со дня получения Дефектного акта.

4.1.8. Настоящим Подрядчик подтверждает и гарантирует, что он имеет все необходимые лицензии, разрешения и полномочия для выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

4.1.9. В случае не своевременного устранения Подрядчиком дефектов (п.3.1.2.) в гарантийные сроки, Заказчик вправе денежные средства, удержанные в счет обеспечения качества, указанные в пункте 2.3. настоящего договора, обратить без письменного уведомления и согласия Подрядчика на устранения образовавшихся дефектов в выполненной работе.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае нарушения сроков выполнения работ, а также сроков указанных в пунктах 3.1.2., 3.1.6., 3.1.8., 3.1.15., 3.1.20., 4.1.7., 5.9., 8.1.1., 8.1.3., 8.1.4. или объемов выполнения Работ Подрядчик выплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 10% от общей стоимости Договора.

5.2. За нарушение на Объекте правил техники безопасности и охраны труда, Подрядчик несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

5.3. Сторона, имущественные интересы, которой нарушены в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору по вине другой стороны, вправе требовать полного возмещения причиненных убытков, под которыми понимаются расходы, которые сторона, чье право нарушено, произвела или произведет для восстановления своих прав и интересов: утрата, порча или повреждение имущества.

5.4. В случае расторжения Договора согласно п.3.4.4. Подрядчик выплачивает Заказчику штраф в размере 10% от общей стоимости договора сверх неустоек предусмотренных настоящим Договором.

5.5.Подрядчик несет административную и/ или уголовную ответственность за свои действия или действия своих работников, а также несет полную материальную ответственность за все убытки, возникающие в результате таких нарушений.

5.6. Подрядчик несет полную материальную ответственность в случае несоответствия выполненной работы утверждённой спецификации, а также ПСД и несет все убытки и риски, связанные с данными несоответствиями, Заказчик вправе начислить, а Подрядчик обязуется оплатить начисленную неустойку, указанную в п. 5.1. договора за каждый день устранения такого несоответствия Подрядчиком.

5.7. Подрядчик несет ответственность за сохранность предоставленных Заказчиком материалов, техники, помещения или иного имущества, оказывающегося во владении Подрядчика.

5.8. Все риски, связанные с повреждением, утратой, уничтожением или гибелью материалов или работ до подписания окончательного акта выполненных работ возлагаются на Подрядчика.

5.9. В случае обнаружения Заказчиком кражи имущества, как это указано в п. 3.1.13. Договора, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, помимо возмещения стоимости фактического ущерба, причиненного такой кражей, выплаты штрафа в 10-кратном размере суммы причиненного Подрядчиком ущерба, при этом Подрядчик дает согласие на удержание такого штрафа с Акта выполненных работ. В случае, если стоимости Работ, выполненных Подрядчиком, недостаточно для погашения суммы штрафа, предусмотренного настоящим пунктом, Подрядчик в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения письменного требования Заказчика производит оплату штрафа на расчетный счет Заказчика, указанный в настоящем Договоре.

6. Форс-мажор

6.1. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, издание государственными органами нормативно-правовых актов, запрещающих или каким-либо образом препятствующих исполнению Сторонами обязательств по договору.

6.2. Срок исполнения обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение

которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

6.3. Если невозможность полного или частичного исполнения обязательств Сторонами по Договору, в связи с наступлением обстоятельств непреодолимой силы, будет существовать свыше шести месяцев, то Стороны будут иметь право расторгнуть Договор и произвести взаиморасчеты.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством Республики Казахстан процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в специализированный межрайонный экономический суд города Алматы.

9. Заключительные положения

9.1. Для выполнения своих обязательств по договору Подрядчик обязан предоставить лицензию на право осуществления определенных видов деятельности и производства Работ.

9.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

9.3. Все споры, возникающие в процессе изменения, расторжения Договора, регулируются путем переговоров.

9.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, без письменного согласия другой Стороны.

9.5. После подписания настоящего Договора все предварительные договоренности, обсуждения и корреспонденции между Сторонами касательно этого Договора теряют силу.

9.6. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обязательства, не предусмотренные Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения к Договору.

9.7. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.

9.8. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

9.9. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями сторон. Приложения к настоящему Договору составляют его неотъемлемую часть.

9.10. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую силу. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего Договора.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

«Заказчик»	«Подрядчик»
ТОО «АК Construction Company»	**ТОО «Альфа ServicE»**
050042, РК г. Алматы,	РК, Алматинская область,
мкр. Таугуль-2, д. 13	г. Талдыкорган, ул. Желтоксан 277 «А»,
БИН 040440006426	БИН 131240024161
ИИК KZ 938560000006704123	ИИК KZ 048560000006749666
в АО «Банк ЦентрКредит» г. Алматы	АОФ АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCJBKZKX	БИК KCJBKZKX
Тел 254-76-23, 254-76-15	Тел.: 8(771) 470-72-73
Генеральный директор	**Директор**
Сандыкбаев К.А.	**Акчулаков Ж.Б.**
М.п.	**М.п.**