Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«02» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) Товарищество с ограниченной ответственностью «DS Corporation», 110000, г.Костанай, ул. Пушкина дом 125/1
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Темірбек Нұрбек Серікұлы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома, расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №25
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является Товарищество с ограниченной ответственностью «CK KBS» директор Бекенов Дархан Сабитұлы
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Проект (проектно-сметная документация) Товарищество с ограниченной ответственностью «NC Contract Company» утвержден(а) Товариществом с ограниченной ответственностью «CK KBS» от 2 августа 2024 год
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	795,00	795,00
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	5235,80	5235,80
В том числе подземной части	м3	0	0
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных	12 4 4 4	667,8	667,8	12 4 4 4	667,8	667,8

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание представляет собой двухэтажный жилой дом, состоящий из однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, квартир. В составе помещений: коридор, совмещенный санузел с ванной комнатой, кухня, спальня, гостиная. Наружные стены выполнены из керамического кирпича с облицовкой жидким фасадом с утеплением минеральной плитой толщиной 100 мм, перегородки из инси-блока. Окна из ПВХ-профилей с заполнением пятикамерными стеклопакетами. Полы покрыты цементно-песчаной стяжкой. Отделка стен и потолков помещения выполнена цементно-песчаным раствором и штукатуркой сухими смесями.

5. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: август 2024 года;
месяц, год
окончание работ: сентябрь 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2
фактически, месяц: 2;

8. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
8-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

9. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

9-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное водоснабжение, септик, теплоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭПК-forfait» _____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Государственное коммунальное предприятие «Боровское ЖКХ-2016» государственного учреждения «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» _____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Мендыкаринского района» _____
Наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

11. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу, по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается):

---

12. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения гарантировано

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №25»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Темірбек Нұрбек Серікұлы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Заключение о соответствии выполненных работ по рабочему проекту «Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №25».

г. Астана **«02» сентября 2024 г.**

Авторский надзор: ТОО «NC Contract Company» в лице авторского надзора Ларина Анатолия Александровича, согласно приказу №89 от 30.07.2024 года, действующего на основании договора №207/2 от 02 августа 2024 года по объекту: **«Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: Костанайская область, Мендыкаринский район, село Боровское, улица Михайленко, участок №25», заказчиком, которого является ТОО «СК KBS» в лице директора Бекенов Д С., Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 125/1.**
подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлялось генеральным подрядчиком **ТОО «DS Corporation», в лице директора Темірбек Н.С., Костанайская область, город Костанай, улица Пушкина, дом 125/1.**

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
-начало работ: август 2024 года.
-окончание работ: сентябрь 2024 года.
по рабочему проекту организации строительства - 7 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц.
-фактически работы выполнены за 1 месяц.

3.Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта.
- соответствуют разработанному рабочему проекту.

4.Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены в полном объеме.

5.Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

6.Объект построен в соответствии с рабочим проектом (проектно-сметной документацией) разработанной ТОО «NC Contract Company». РП-207/2-24.
Эскизный проект, утвержденный ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Мендыкаринского района» №KZ46VUA01159177 от 19.06.2024 года,
Заключение вневедомственной экспертизы № МБ19-0034/24 от 02.08.2024 года.

Авторский надзор:
ТОО «NC Contract Company» **Ларин А.А.**

Приложение 1 к приказу Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«2» сентября 2024 года

Технический надзор ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», директор Сапиев Кабдулхадир Нургужанович, Республика Казахстан, г. Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом 29, кв/офис 95.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице МУХАМЕДЖАНОВА МАНАРБЕКА НУРЛАНОВИЧА – Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года, Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании № 6ЮФС-ТН24 от 02.08.2024 года

№ договора и дата

по объекту: «Строительства многоквартирного жилого дома, Республика Казахстан, Костанайская область, Мендыкаринский район, Боровской с.о., с.Боровской, ул Михайленко, 25».

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ТОО "СК KBS", Директор БЕКЕНОВ ДАРХАН САБИТҰЛЫ

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «DS Corporation» - Лицензия:15-ГСЛ №003472, 29.12.2021 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице Директора ТЕМІРБЕК НҰРБЕК СЕРІКҰЛЫ.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2024 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7 месяца;

фактически 2,0 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие затраты _____ тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "NC Contract Company", №14014024 от 22.09.2014 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ТОО "СК KBS", № 9 от 02.08.2024 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;
6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95% и фактически применено 95% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;
9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:
организация ТОО «ЮФС ИНЖИНИРИНГ», директор Сапиев Кабдулхадир Нургужанович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору в лице МУХАМЕДЖАНОВА МАНАРБЕКА НУРЛАНОВИЧА в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ36VJE00081805 от 13.07.2023 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ51VJE00081244 от 13.06.2023 года, в части инженерных сетей – Аттестат № KZ07VJE00081551 от 27.06.2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подписи, дата

Место печати (при наличии)