ТОО «Асад-ЛТД»
Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №24-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство пристройки дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе №24 в городе Атырау (привязка)

Том 1

Паспорт проекта

г. Шымкент – 2024 г.

ТОО «Асад-ЛТД»

Государственная лицензия №24011570 от 22.02.2024 года

Заказ: №24-2024
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области»

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

Строительство пристройки дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе №24 в городе Атырау (привязка)

Том 1

Паспорт проекта

Директор ТОО «Асад-ЛТД» **Акжолов А. Б.**

Главный архитектор проекта **Павлиди А. П.**

г. Шымкент – 2024 г.

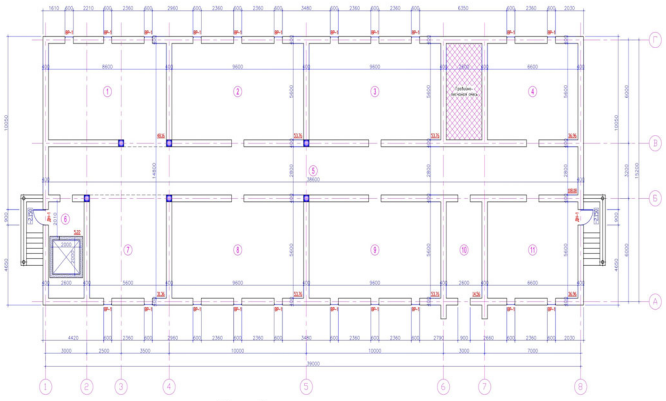
Паспорт проекта (рабочего проекта) на строительство общественных зданий и сооружений

Форма Ф-3

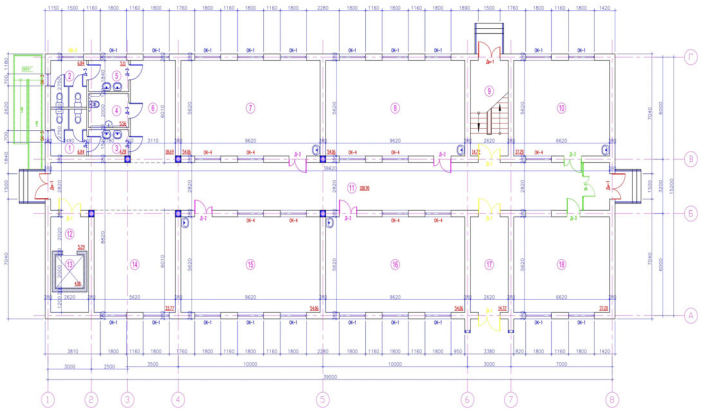
Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» Разработчик (Генпроектировщик) - ТОО «Асад-ЛТД». Источник финансирования - бюджетные средства. Место расположения – Атырауской област.	Наименование проекта (рабочего проекта) - Строительство пристройки дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе №24 в городе Атырау (привязка)	Исходные данные, в том числе: задание на проектирование документы о соответствии государственным программам или градостроительным документам - Задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области» от 19.04.2024 года; - Архитектурно-планировочное задание за №KZ20VUA01277403 от 15.11.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Атырау»

Графические материалы основных сооружений

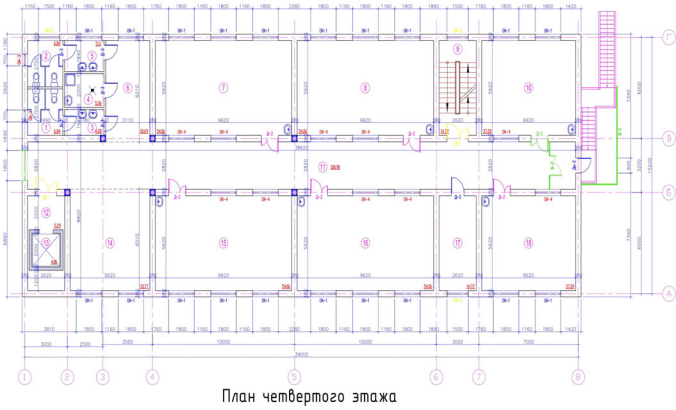
План техподполья на отм.-2,100



План первого этажа

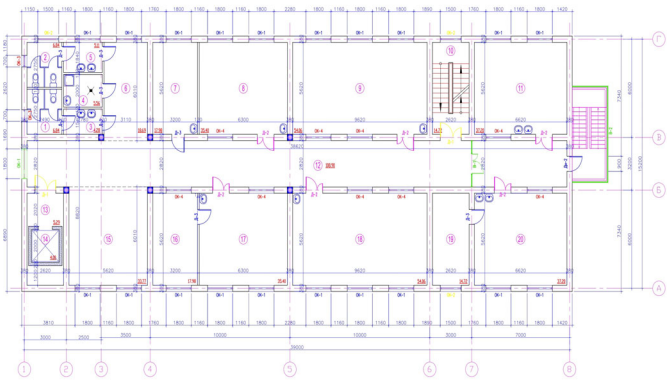


План второго этажа

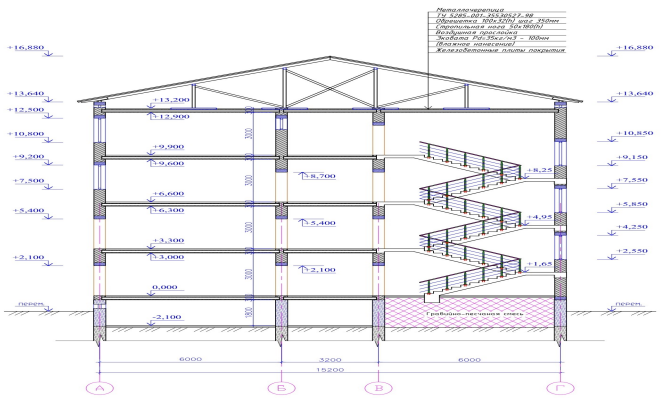


План третьего этажа

План четвертого этажа



Разрез 1-1



Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)

Этажность – 4 этажа Площадь участка по госакту – 1,7639 га. Общая площадь – 2860,68 м2. Полезная площадь здания – 2475,02 м2. Строительный объем здания – 10723,6 м3.	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 года – 1623481,403 тыс. тенге, в том числе: - СМР – 1188113,375 тыс. тенге; - оборудование – 201388,884 тыс. тенге; - прочие – 233979,144 тыс. тенге; Продолжительность строительства – 10 месяцев.

Дополнительные сведения в том числе:

Назначение объекта:

Строительство пристройки дополнительного учебного корпуса на 250 мест к средней школе №24 в городе Атырау (привязка)

Состав рабочего проекта:

Том 1. Паспорт проекта.
Том 2. Общая пояснительная записка.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. Генеральный план.
Альбом 2. Тепловые сети.
Альбом 2.1. Архитектурно-строительные решения. (Тепловые сети)
Альбом 2.2 Наружный водопровод и канализация.
Альбом 2.3 Наружное электроснабжение.
Альбом 2.4 Наружные сети связи.
Альбом 3. Технологическая часть.
Альбом 4. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 4.1 Архитектурно-строительные решения. Галерея.
Альбом 5. Отопление и вентиляция.
Альбом 6. Водопровод и канализация.
Альбом 7. Электротехническая часть.
Альбом 8. Системы связи.
Альбом 9. Пожарная сигнализация.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. Проект организации строительства.

Сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:

Климатическая справка принята в соответствии с СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология» с изменениями от 01.04.2019 г. и НТП 01-01-3.1 (4.1)-2017 «Нагрузки и воздействия».
Климатическая справка приведена по метеостанции Атырау.
Климатический подрайон. подрайон IV-Г.
Температура воздуха, °С: абсолютно максимальная+44,6

абсолютно минимальная-37,9
Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С +32,1
Температура воздуха наиболее холодных (обеспеченностью 0,92), °С:
суток-29
пятидневки-24,9
периода-11,3
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее холодное
месяца, °С 7,7
Средняя месячная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С 13,3
Продолжительность, сутки / Средняя суточная температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха:
≤0 °С-114 /-4,7
≤8 °С-172/ -1,5
≤10 °С-185/ -0,9
Средняя годовая температура воздуха, °С 9,7
Количества осадков за ноябрь-март, мм-73,0
Количества осадков за апрель-октябрь-103,0
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь -8,5 м/сек
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль -3,0 м/сек
Зона влажности- (сухая).
Высота снежного покрова средняя из наибольших декадных на зиму - 12,0 см
Снеговая нагрузка участка работ:
- снеговая нагрузка на грунт 0,8 кПа;
- чрезвычайная снеговая нагрузка на грунт 1,6 кПа;
- снеговая нагрузка на покрытие 0,8 кПа
Ветровая нагрузка участка работ:
- базовая скорость ветра 35м/с;
- давление ветра 0,77 кПа;
- средняя скорость ветра за зимний период 6м/с.
Нормативная глубина промерзания грунта, м
суглинков и глин – 1,108
супесей и песков мелких и пылеватых – 1,349
песков гравелистых, крупных и средней крупности – 1,445
крупнообломочных грунтов – 1,638

- Уровень ответственности:

В соответствии с Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» объект относится - II (нормального) уровня ответственности технически не сложный.

Директор ТОО «Асад-ЛТД» Акжолов А. Б.

Ответственный за составление паспорта
Главный архитектор проекта Павлиди А. П.