Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма с изменениями, внесенными приказом
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Декларация о соответствии

«08» декабря 2021 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Даму Строй LTD», БИН 040440040901, 071400, Восточно-Казахстанская область, город Семей, улица Алаша Козбагарова, дом 19, каб. 2**
наименование организации, юридический адрес

в лице **Директора Табигатова Гамзата Табигатовича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Баздырева 47» по адресу: Восточно-Казахстанская область, г. Семей, улица Баздырева 47**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **«Даму Строй LTD», Табигатов Гамзат Табигатович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:
1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО"AsilЖолGroup", ТОО "Арлан Строй Монтаж KZ",**
наименование организации

ТОО "Евро Строй LTD",ТОО "HB Construction kz", ТОО "СанТехЭлектроМонтаж",

ТОО "ГидроСтройМонтаж", ТОО "ТехСтрой-Регион"

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Адал Проект Сервис», №А-5 от 10.05.2021г.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Центр экспертизы QZ», заключение № CEQZ-0418/21 от 02.12.2021 г.**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3567,84	3608,7
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем жилого здания	метр в кубе (далее – м3)	14204,46	15102
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	40	2568,7	1183,6	40	2858,9	1316,0
однокомнатных	10	392,7	132,8	10	453,9	145,6
двухкомнатных	20	1269	552,6	19	1360,4	576,7
трехкомнатных	10	907,0	498,2	11	1044,6	593,7
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **5-ти этажный, 2-х подъездный жилой дом с коммерческим этажом. Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит. Перемычки – сборные железобетонные. Лестницы из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам и площадок из многопустотных плит. Наружные стены из лицевого силикатного кирпича желтого цвета. Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей. По периметру наружных стен - бетонная отмостка**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **декабрь, 2021 г.;**
месяц, год

окончание работ **декабрь, 2021 г.;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1;**
фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Вып. рук. отдела Мустафина З.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство многоквартирного многоэтажного жилого дома по адресу: ВКО, город Семей, улица Баздырева 47»** готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Даму Строй LTD»**
Директор Табигатов Гамзат Табигатович подпись, М.П.