«ШҚО, Семей қ. Театральная к-сі, 21Б "Тольяна" көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша
16.06.2020 ж. № ЦЭ-0307/20
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Арлан Строй Монтаж KZ» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Адал Проект Сервис» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО, Семей қ. Театральная к-сі, 21Б "Тольяна" көп пәтерлі тұрғын үй кешенінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Центр экспертизы РК» ЖШС берілді.

«Центр экспертизы РК» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)

№ ЦЭ-0307/20 от 16.06.2020 г.

по рабочему проекту

«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Адал Проект Сервис»

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б»** выдано ТОО «Центр экспертизы РК».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Центр экспертизы РК».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б», разработан в 2020 году.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с условиями договора № ЦЭ-0290 от 27.05.2020 г. между ТОО «Центр экспертизы РК» и ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Адал Проект Сервис», государственная лицензия № 18018458 от 05 октября 2018 года (III категория), выданная Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области". Акимат Атырауской области.

ГИП – Касенов А.М.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование на разработку рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б», утвержденное директором ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ»;
- архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ33VUA00226659 от 10 июня 2020 года рабочего проекта «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б», выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Семей»;
- земельно-кадастровый план земельного участка на 0,0990 га, №422 от 29 мая 2020 года (кадастровый номер 05-252-048-500), изготовленный отделом города Семей по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Восточно-Казахстанской области;
- технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «ВостокКазГеоПроект» в 2020 году;
- письмо заказчика о финансировании проекта.

Технические условия:

- Технические условия № 02-20/752 от 24.04.2020г. АО «ВК РЭК»;
- Технические условия № 796 от 30.04.2020г. ГКП «Теплокоммунэнерго».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б», согласован с заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. ГП – Генеральный план.
Альбом 2. АС – Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. ЭП – Эскизный проект.
Том 4. Проект организации строительства.
ОВОС – Оценка воздействия на окружающую среду.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б.

Назначение объекта строительства - Жилые дома.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 38°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 100 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 38 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – юго-западное, западное;
- нормативная глубина промерзания - 260 см;
- зона влажности – сухая;
- сейсмичность площадки строительства – не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Площадка строительства расположена на левом берегу р. Иртыш по ул. Театральная в г. Семей ВКО.

В геоморфологическом отношении площадка строительства находится на II-ой левобережной надпойменной террасе р. Иртыш. Абсолютные отметки природного рельефа на участке строительства изменяются в пределах 195,47 – 198,53 м.

В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-проллювиальные отложения средне-верхнечетвертичного возраста (apQII-III) представленные: супесями, в основании которых залегают скальные грунты, представленные алевролитами; средним и верхним отделом каменноугольного возраста (С2-3), подвергшиеся физическому и химическому выветриванию, в верхней части площадка перекрыта маломощным слоем современных насыпных грунтов техногенного происхождения (tQIV).

По данным выполненных инженерно-геологических изысканий геолого-литологическое строение площадки следующее:

- с поверхности на глубину 1,10 – 3,70 м, выработками вскрыты слабоуплотненные насыпные грунты, представленные: различным строительным мусором; супесчаным и песчаным грунтом с включением гравия и галечника, а также твердыми бытовыми отходами и продуктами жизнедеятельности человека;

- ниже в интервале от 1,10 – 3,70 до 1,70 – 3,90 м, выработками № 1 – 2, 4 – 5, вскрыты супеси светло-серого цвета, пластичной консистенции;

- в основании супесей до глубины 6,00 - 9,00 м, всеми выработками вскрыты скальные грунты представленные: алевролитами светло-серого цвета, до глубины 4,10 – 5,80 м, (выработки № 1 – 3, 5), разрушенные до состояния глиноподобной коры выветривания с включением (элювия - дресвы), подвергшиеся процессам физического и химического выветривания, на месте их залегания без заметных признаков смещения, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, малопрочная, далее по мере углубления переходящие в алевролиты слабовыветрелые, слаботрещиноватые, и ближе к забою в монолитные средней прочности. Полная мощность алевролитов выработками до глубины 6,00 - 9,00 м, не вскрыта.

На основании выполненных инженерно-геологических изысканий, данных полевых и лабораторных исследований грунтов, в пределах площадки выделены три инженерно-геологических элемента.

Первый элемент (I) – насыпные грунты техногенного происхождения, различного состава, плотности и сложения;

Второй элемент (II) – супесь пластичной консистенции;

Третий элемент (IIIа) – кора выветривания алевролитов, сильновыветрелая, сильнотрещиноватая, разрушенная до глиноподобного состояния с включением (элювия - дресвы).

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II;

Степень долговечности – II;

Класс здания – II.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан в соответствии с санитарными и противопожарными нормами.

Участок для строительства жилого здания расположен в г. Семей в жилом районе Океан по улице Театральная, 21Б.

На участке жилого здания предусмотрена площадка для автостоянки, площадка для занятий физкультурой, площадка игровая для детей и для отдыха взрослых, оборудования малыми архитектурными формами.

Покрытие автостоянок, проездов и подъездов асфальтобетонное покрытие, Площадка для занятий физкультурой и площадка игровая для детей покрытие из спецсмеси, площадка для отдыха взрослых покрытие из тротуарной плитки.

Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей с учетом прилегающей территории, организации отвода атмосферных и талых вод и оптимальной высотой привязки здании.

Участок озеленен посадкой деревьев лиственных пород, кустарников и посевом многолетних трав. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств.

Сброс поверхностных вод производится с помощью открытой системы водоотведения по лоткам проездов с дальнейшим выпуском на озеленяемые участки и за пределы участка.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Жилой дом запроектирован пятиэтажный, многоквартирный, одноподьездный с цокольным этажом и чердаком, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 26,0х14,5м.

Классификация жилого здания по заданию на проектирование - II класс.

Планировочное решение типового этажа представляет собой систему из 1-комнатных и 2-х комнатных квартир с односторонней ориентацией, 3-х комнатных квартир с двусторонней ориентацией, лестничной клеткой.

Состав квартир на этаже одного блока:

однокомнтаных - 1 квартиры;

двухкомнатных - 1 квартиры;

трехкомнатных - 2 квартиры;

Высота жилых этажей 2,9м.

Высота помещений технического подполья - 2,9м.

Лестничные клетки типа Л1.

6.2.3 Конструктивные решения

Жилой дом запроектирован с продольными несущими стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены приняты ленточные сборные из фундаментных плит по СТ РК 956-93 и сборных стеновых бетонных блоков по ГОСТ 13579-78*.

Наружные и внутренние стены запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50.

Облицовочный слой наружных стен запроектирован из лицевого силикатного кирпича СУЛПо-М150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 под расшивку швов коричневого и желтого цветов на цементно-песчаном растворе М50.

Перегородки запроектированы из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М25. Перегородки и стены в сан.узлах и ванных из керамического кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/15 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе М25.

Перекрытия и покрытие из сборных железобетонных многопустотных плит по серии 615/13-1.1; 1.2 (ООО "Сэт Транс"РК).

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1 вып.4,1.

Крыша с техническим этажом - покрытие кровля из мягкого рулонного материала. Водосток внутренний организованный.

Утеплитель чердачного перекрытия - минераловатные жесткие плиты "IZOTERM" марки П-150 толщиной 200мм.

Утеплитель наружных стен из жестких минераловатных плит "IZOTERM" марки П-100, толщиной 110мм.

Полы: в жилых комнатах из линолеума, в ванных и санузлах из керамической плитки.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей одинарной конструкции с двухкамерным стеклопакетом (тройное остекление) по ГОСТ 23166-99.

Двери подъездные: первые - стальные с домофоном, вторые - деревянные по ГОСТ 24698-81, внутриквартирные по ГОСТ 6629-88*.

По периметру наружных стен устраивается бетонная отмостка шириной 1000мм.

Наружная и внутренняя отделка

Поверхности наружных стен выполнить с облицовочным слоем из лицевого силикатного кирпича СУЛПо-М125,150/F35/1,8 ГОСТ 379-2015 розового и желтого цветов под расшивку швов на цементно-песчаном растворе М50.

Оконные и балконные дверные блоки из ПВХ профилей с белой лицевой поверхностью.

Входные дверные блоки - стальные с лицевым полимерным покрытием.

Цоколь, боковые поверхности крылец, пандусов, приямков облицовывается сплиттерной плиткой красно-коричневых тонов.

Ступени и площадки крылец облицовываются напольной бетонной плиткой нескользкой, стойкой к истиранию.

Внутреннюю отделку помещений выполнить согласно ведомости отделки помещений.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и система

Системы электроснабжения, электроосвещения, отопления, вентиляции, водоснабжения, канализации, пожарной сигнализации, наружных сетей согласно заданию на проектирование, утвержденному директором ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ», не разрабатывались.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

При проектировании рабочего проекта использован Закон Республики Казахстан от 11 апреля 2014 года № 188-V «О гражданской защите», определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

При возникновении на рабочих местах пожара необходимо тушить его с применением огнетушителей, сухим песком, накрывая очаги загорания асбестовой или брезентовым полотном.

На объекте должно быть определено лицо, ответственное за сохранность и готовность к действию первичных средств пожаротушения.

Огнетушители должны всегда содержаться в исправном состоянии, периодически осматриваться, проверяться и своевременно перезаряжаться.

Использование первичных средств пожаротушения для хозяйственных и прочих нужд, не связанных с тушением пожара, не допускается.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация производится учреждениями, осуществляющими деятельность по пожаротушению и проведению аварийно-спасательных работ, связанных с ликвидацией пожаров и других чрезвычайных ситуаций на территории объекта.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Отходы, образуемые при строительстве:

- пересыпка пылящих материалов;
- окрасочные работы,
- сварочные и газорезательные работы,
- укладка асфальтобетона,
- сварка полиэтиленовых труб,
- паяльные работы,
- ДВС компрессора,
- ДВС строительной и автотранспортной техники.

Отходы, образуемые на период эксплуатации:

- коммунальные отходы.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе выполнения строительных работ приведены в таблице 1.

Нормативы размещения отходов производства и потребления

Таблица №1

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Период строительства			
Итого:	**5,4819**	**-**	**5,4819**
В т.ч. отходов производства	**5,0129**	**-**	**5,0129**
Отходов потребления	**0,469**	**-**	**0,469**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,469	-	0,469
Строительные отходы	1,5	-	1,5
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003
Древесные отходы	3,5	-	3,5
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под ЛКМ	0,012	-	0,012
Ветошь промасленная	0,0006	-	0,0006
Период эксплуатации			
Итого:	**1,5**	**-**	**1,5**
В т.ч. отходов производства	**-**	**-**	**-**
Отходов потребления	**1,5**	**-**	**1,5**
Зеленый уровень опасности			
ТБО	1,5	-	1,5
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-

Водопотребление. Водоотведение

Водоснабжение проектируемого объекта на период строительства предусматривается привозная бутилированная вода.

Для нужд строителей на площадке строительства будет установлен «биотуалет», откуда стоки для очистки будут вывозиться строительной организацией в спецорганизации.

Мероприятия по предотвращению загрязнения поверхностных и подземных вод

Поверхностных водоемов в районе расположения проектируемых объектов нет. Следовательно, воздействия на открытые водные источники не будет. На подземные воды могут оказывать влияние: места накопления бытовых и производственных отходов, загрязненные атмосферные осадки. Для предотвращения загрязнения поверхностного стока и подземных вод на территории площадки строительства предусмотрены следующие мероприятия:

- своевременный вывоз хозбытовых сточных вод в разрешенное место;
- бытовые и производственные отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и вывозить спецавтотранспортом на свалку или для утилизации в специализированные организации;
- регулярная уборка территории от мусора;

Все вышеперечисленные мероприятия позволяют уменьшить возможное влияние на подземные воды в районе размещения рассматриваемого объекта.

Атмосферный воздух

Источниками выделения загрязняющих веществ в атмосферу на ***период проведения работ*** будут являться:

Ист.6001 – сварочные работы. Для сварочных работ будут использоваться электроды Э-42 в количестве 0,02328935 т, проволока марки СВ-0,8А в количестве 0,15606 кг.

Ист.6002 – покрасочные работы. При покрасочных работах будут использованы масляная краска марки МА-015 в количестве 47,235779 кг, краска марки Олифа – 206,29981 кг, грунтовка масляная - 0,00633375 т, уайт-спирит – 0,00432945 т, шпатлевка клеевая 229,32848 кг, лак битумный марки БТ-123 – 16,5 кг, лак электроизоляционный 318 – 0,228 кг, краска масляная марки МА-15 – 20,566386 кг, краска масляная марки МА-25 – 1,15712 кг.

Ист.6003 – участок ссыпки щебня. Количество перерабататываемого щебня фракции до 20 мм – 23,656392 м^3 (63,8723 т), фракции от 20 мм – 0,72828 м^3 (1,9664 т). Плотность щебня 2,7 кг/м^3.

Ист.6004 – участок ссыпки песка. Суммарное количество перерабатываемого материала – 93,4540097 м^3 (242,98 т). Плотность песка 2,6 кг/м^3.

Ист.6005 – участок ссыпки пемзы шлаковой фракции от 5 до 10 мм. Количество перерабататываемого материала – 0,00796743 м^3 (0,0199 т). Плотность пемзы – 2,5 т/м^3.

Ист.6006 – разогрев битума. Количество расхода битума за период строительства составит 338,026875 кг.

Ист.6007 – пайка оловянно-свинцовыми припоями марки ПОС30.

Ист.6008 – участок ссыпки извести. Суммарное количество перерабатываемого материала – 7,00758802 т.

Ист.6009 – газосварочные работы. Количество пропан-бутановой смеси составляет 0,0019365 кг.

Ист. 6010 – участок ссыпки цемента. Количество сырья составляет 21,91629224 т.

Ист. 6011 – участок ссыпки сухих строительных смесей. Количество сырья составляет 2628,95 кг.

Ист. 6012 – участок ссыпки гипса. Количество сырья составляет 0,0699199 т.

Ист.6013 – шлифовальный станок. Время работы 0,123 маш/ч.

Ист.6014 – фреза столярная. Время работы 2,2 маш/ч.

Ист.6015 – ДВС автотранспорта. В соответствии с проектом организации строительства при проведении строительных работ будут задействованы строительные машины и транспортные средства, работающие на дизельном топливе и бензине.

Период эксплуатации. После ввода проектируемого объекта в эксплуатацию источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух не предусматривается.

Расчеты по определению необходимости расчета приземных концентраций при проведении работ, проведенные в соответствии с п.5.21. приложения 18 к Приказу 100-П показали, что при проведении работ расчеты приземных концентраций не требуются ни по одному из выбрасываемых веществ.

Нормативы предельно допустимых выбросов на период проведения работ приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 2.

Нормативы предельно допустимых выбросов

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		Период СМР		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Неорганизованные источники								
(0123) Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (277)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00077	0,000217	0,00077	0,000217	2020
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(332)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,0000231	0,00008	0,0000231	2020
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете(523)								
Строительная площадка	6007	-	-	0,0013	0,00005	0,0013	0,00005	2020
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (657)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,000035	0,00008	0,000035	2020
(0301) Азота (IV) диоксид (4)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,000003	0,000000004	0,000003	0,000000004	2020
(0304) Азот (II) оксид (6)								
Строительная площадка	6009	-	-	0,0000005	0,000000004	0,0000005	0,000000004	2020
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на(627)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000001	0,00000002	0,0000001	0,00000002	2020
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия(625)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,00008	0,000033	0,00008	0,000033	2020
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,04883	0,07205	0,04883	0,07205	2020
(0621) Метилбензол (353)								

Строительная площадка	6002	-	-	0,00014	0,07072	0,00014	0,07072	2020
(1061) Этанол (678)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,00011	0,0577	0,00011	0,0577	2020
(2752) Уайт-спирит (1316*)								
Строительная площадка	6002	-	-	0,32097	0,07226	0,32097	0,07226	2020
(2754) Углеводороды предельные С12-19 /в пересчете на С/ (592)								
Строительная площадка	6006	-	-	0,0047	0,00034	0,0047	0,00034	2020
(2902) Взвешенные частицы								
Строительная площадка	6002	-	-	0,0972	0,00569	0,0972	0,00569	2020
	6013	-	-	0,0042	0,000002	0,0042	0,000002	2020
(2908) Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (шамот,(503)								
Строительная площадка	6001	-	-	0,0000011	0,00000001	0,0000011	0,00000001	2020
	6004	-	-	0,014	0,0122	0,014	0,0122	2020
	6005	-	-	0,00067	0,000002	0,00067	0,000002	2020
	6010	-	-	0,026	0,0047	0,026	0,0047	2020
	6011	-	-	0,011	0,00057	0,011	0,00057	2020
	6012	-	-	0,0001	0,00002	0,0001	0,00002	2020
(2909) Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния(504)								
Строительная площадка	6003	-	-	0,01515	0,002433	0,01515	0,002433	2020
	6008	-	-	0,0006	0,00038	0,0006	0,00038	2020
(2930) Пыль абразивная (1046*)								
Строительная площадка	6013	-	-	0,0026	0,000001	0,0026	0,000001	2020
(2936) Пыль древесная (1058*)								
Строительная площадка	6014	-	-	0,128	0,001	0,128	0,001	2020
Итого по неорганизованным		**-**	**-**	**0,6765847**	**0,300426138**	**0,6765847**	**0,300426138**	
Всего по		**-**	**-**	**0,6765847**	**0,300426138**	**0,6765847**	**0,300426138**	

Растительный и животный мир

Учитывая, что проектируемый объект располагается на освоенной территории дополнительного воздействия на растительные сообщества прилегающей территории, на изменение в растительном покрове не будет.

Фауна района размещения проектируемого объекта долгое время находится под воздействием антропогенных факторов (наличия сети автодорог, линий электропередач). Влияние на наземных животных, связанное с нарушением среды их обитания, произошло в период строительства промышленных предприятий. Поэтому к настоящему моменту животный мир прилегающей территории приспособился к обитанию в условиях открытого ландшафта, в результате сложилось определенное сообщество животных и птиц.

Мест обитания редких животных, занесенных в Красную книгу в рассматриваемом районе, нет.

Дополнительного воздействия на видовой состав, численность фауны, среду обитания, условия размножения, пути миграции в процессе эксплуатации проектируемого объекта не будет.

Вырубка зеленых насаждений, а также озеленение рассматриваемого объекта проектом не предусматривается.

Физические воздействия

В районе размещения объекта природные и техногенные источники радиационного загрязнения отсутствуют. Воздействие шума и вибрации, создаваемое строительной техникой, носит непродолжительный характер и не распространяется за пределы площадки ведения работ.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения

В связи с отсутствием данных, необходимых для определения рисков на здоровье населения в рамках действующих методик риски заболевания для здоровья населения, проживающих в рассматриваемом регионе на период проведения работ не рассчитывались.

При выполнении всех мер, предусмотренных данным проектом, направленных на снижение влияния на поверхностный сток, подземные воды, земельные ресурсы, атмосферный воздух, воздействие на компоненты окружающей среды оценивается как допустимое и рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б» в части экологического законодательства соответствует нормам.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б».

Санитарно-защитная зона согласно «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденного Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года №237 объекты капитального ремонта к производственным объектам не относятся, в связи с чем не предусматривает установление санитарно-защитной зоны. Источниками шума на период работ по строительству будут являться строительные работы и работы строительной техники. Средние уровни шума для обычного строительного оборудования находятся в пределах 82-88 дБ. Уровень шума и вибрации не превышает предельно допустимых уровней в жилой зоне. Источников ионизирующего и неионизирующего излучения, электромагнитного и теплового излучения на период строительства и ввода объекта в эксплуатацию не будет. На основании вышеизложенного, физическое воздействие от деятельности объекта оценивается как допустимое.

Результаты расчетов выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при реализации проекта показали, что они незначительны, приземные концентрации на границе площадки не превышают ПДК.

Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих бутилированная вода. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитой зоны производственных объектов», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №237 от 20 марта 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №168 от 28 февраля 2015 года;

- «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом министра национальной экономики РК №169 от 28 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», Приказ Министра национальной экономики РК №125 от 24 февраля 2015 года;

- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», Приказ Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015 года.

6.6 Организация строительства

В проекте выполнен расчет продолжительности строительства согласно СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

- очистить площадку от строительного мусора;
- обустроить временный бытовой городок;
- выполнить временные подъездные дороги;
- оградить территорию строительной площадки;
- на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля»;
- в темное время суток обеспечить освещение площадки;
- подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий.

Перед началом проведения строительно-монтажных работ необходимо разработать и утвердить проект производства работ.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

Начало работ предусмотрено в 2020 году.

Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», №35 от 8 февраля 2006 года «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ», утвержденных ГУПО МВД Республики Казахстан и ГОСТ 12.1.004-91* «Пожарная безопасность».

Все работы производить в соответствии со СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ. При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли. Окраску и антикоррозионную защиту конструкций следует производить до их монтажа на проектную отметку. После установки производить антикоррозионную защиту следует только в местах стыков или соединений конструкции. Монтируемые строительные конструкций на рабочие места следует подавать в технологической последовательности, обеспечивая безопасность работ.

При монтаже конструкций особое внимание обратить на следующее:

- не допускать толчков и ударов монтируемого элемента по другим ранее установленным конструкциям;
- производить подъем и перемещение конструкций плавно, без раскачивания;
- производить установку элементов непосредственно на опорные места в соответствии с принятыми допусками;
- не допускать смещение установленных элементов от проектного положения.

В процессе выполнения сборочных операций совмещение отверстий и проверка их совпадения в монтируемых конструкциях должны производиться с использованием специального инструмента (конусных оправок, сборочных пробок и др.). Проверять совпадение отверстий в монтируемых деталях пальцами рук не допускается.

При выполнении электросварочных и газопламенных работ необходимо выполнять требования настоящих норм и правил ГОСТ 12.3.003-86* «Работы электросварочные. Требования безопасности» и ГОСТ 12.3.036-84* «Газопламенная обработка металлов. Требования безопасности», а также Санитарных Правил при сварке, наплавке и резке металлов, утвержденных Уполномоченного органом по делам здравоохранения Республики Казахстан.

При производстве электросварочных работ необходимо электросварщику иметь металлическую коробку для сбора электродных огарков. После окончания сварочных работ тщательно осмотреть рабочее место с целью обнаружения скрытых очагов загораний. Запрещается при производстве огневых работ устанавливать генераторы в непроветриваемых помещениях. Места выполнения огневых работ и установки сварочных агрегатов должны быть очищены от горючих и легковоспламеняющихся материалов в радиусе не менее 5 м. По окончанию работы баллоны с газами должны находиться в специально отведенном для хранения помещений, исключающем доступ посторонних лиц.

Рабочие, находящиеся на рабочем месте, обязаны носить защитные каски по ГОСТ 12.4.087-84 «Краски строительные». Рабочие без защитных касок и других необходимых средств индивидуальной защиты к выполнению работ не допускаются.

К производству работ допускаются лица (мужчины не моложе 21 года), специально обученные, прошедшие проверку знаний, имеющие удостоверение на право выполнения строительно-монтажных работ, прошедшие медицинскую комиссию и прошедшие инструктаж на рабочем месте по безопасности труда, пожарной и электробезопасности и спец. инструктаж.

На проведение работ газопламенным способом оформить наряд-допуск, в котором назначить ответственного руководителя и исполнителя работ, предусмотреть меры безопасности. Рабочие должны быть обеспечены средствами индивидуальной защиты.

По окончании работы необходимо:

а) очистить рабочее место от мусора и отходов строительных материалов;

б) инструмент, тару и материалы, применяемые в процессе выполнения задания, очистить и убрать в отведенное для этого место;

в) сообщить бригадиру или руководителю работ о всех неполадках, возникших во время работы.

После окончания работы или смены запрещается оставлять на месте строительной площадки материалы, инструмент или приспособления во избежание несчастного случая. Громоздкие приспособления должны быть надежно закреплены.

При работе с газопламенным оборудованием рекомендуется пользоваться защитными очками. При зажигании ручной газопламенной горелки (рабочий газ - пропан) следует приоткрывать вентиль на 1/4 - 1/2 оборота и после кратковременной продувки рукава зажечь горючую смесь, после чего можно регулировать пламя. Зажигание горелки производить спичкой или специальной зажигалкой, запрещается зажигать горелку от случайных горящих предметов. С зажженной горелкой не перемещаться за пределы рабочего места, не подниматься по трапам и лесам, не делать резких движений.

Тушение горелки производится перекрыванием вентиля подачи газа, а потом опусканием блокировочного рычага. При перерывах в работе пламя горелки должно быть потушено, а вентили на ней плотно закрыты. При перерывах в работе (обед и т. п.) должны быть закрыты вентили на газовых баллонах, редукторах. При перегреве горелки

работа должна быть приостановлена, а горелка потушена, и охлаждена до температуры окружающего воздуха в емкости с чистой водой.

Указания по защите стальных конструкций от коррозии

1. Защита стальных конструкций от коррозии должна производиться в соответствии с указаниями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», ГОСТ 9.402-80.

2. Поверхности металлоконструкций, подлежащие подготовке перед окрашиванием, не должны иметь заусенцев, острых кромок (радиусом не менее 0,3 мм), сварочных брызг, прожогов, остатков флюса.

3. Подготовка поверхности должна включать в себя очистку от окислов (прокатной окалины и ржавчины) и обезжиривание. Поверхности металлоконструкций должны иметь третью, а в особо оговорённых случаях - вторую степень чистки от окислов ГОСТ 9.402 - 80 и первую степень обезжиривания.

4. Антикоррозийную защиту всех элементов производить эмалью ПФ 115 ГОСТ 6465-76 за 2 раза по грунтовке ГФ 021 ГОСТ 25129-82.

Указания по огнезащите

Все открытые металлические конструкции оштукатурить по сетке цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20 мм, песок для приготовления применять только природный (речной, горный), либо покрыть огнезащитным составом, вспучивающим огнезащитным покрытием ВПМ-2 ГОСТ 25131-82. Напыление производить в 3 слоя.

Покрытие ВПМ-2 применяется в комплексе - противокоррозионный слой - грунт ГФ-0163, вспучивающее огнезащитное покрытие ВПМ-2, влагозащитный слой – окраска пентафталевой эмалью ПФ-115 - 2 слоя.

Указания по производству работ в зимнее время

1. Земляные работы выполнять в соответствии со СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

2. Все строительные работы выполнять в соответствии с проектом производства работ, который разрабатывается строящей организацией.

3. Лица, ответственные за производство работ в зимних условиях, должны быть ознакомлены в обязательном порядке с соответствующими главами СНиП и настоящими указаниями. Все строительные, монтажные и прочие работы, осуществляемые в порядке подготовки к зиме, должны производиться по заранее разработанным мероприятиям.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Центр экспертизы РК» в рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б», внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительная часть:

- откорректирован план фундаментов.
- откорректирован кладочный план первого этажа.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «Центр экспертизы РК» был

уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Примечание: Данный рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б» рассматривался ТОО «Центр экспертизы РК» без сметной документации.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	Примечание
1	Площадь участка	га	0,0990	
2	Общая площадь	$м^2$	1531,75	
3	Площадь застройки	$м^2$	436,42	
4	Строительный объем	$м^3$	9924,1	
5	Продолжительность строительства	мес.	4	

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство многоквартирного жилого комплекса «Тольяна» по адресу: ВКО, город Семей, улица Театральная, 21Б» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

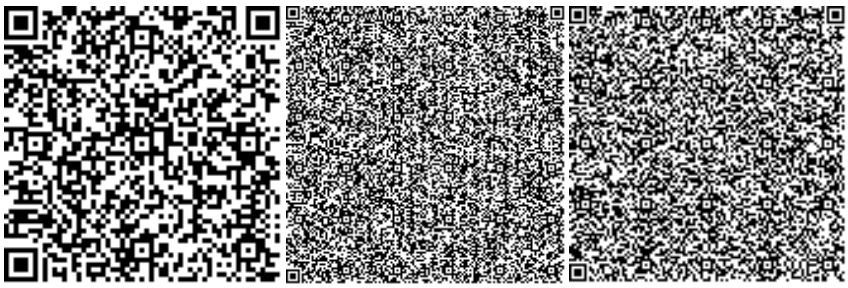
3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована директором ТОО «Арлан Строй Монтаж KZ».

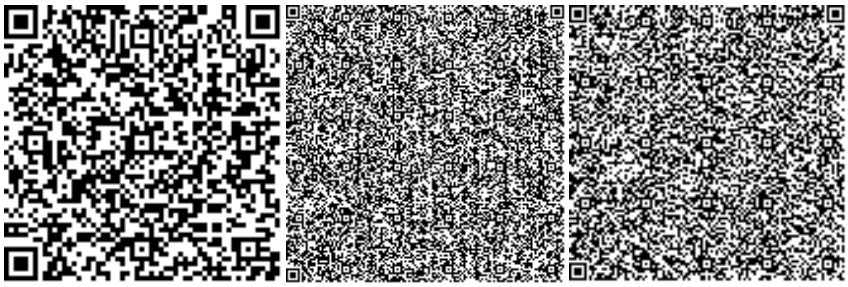
Пилунц С.Г.

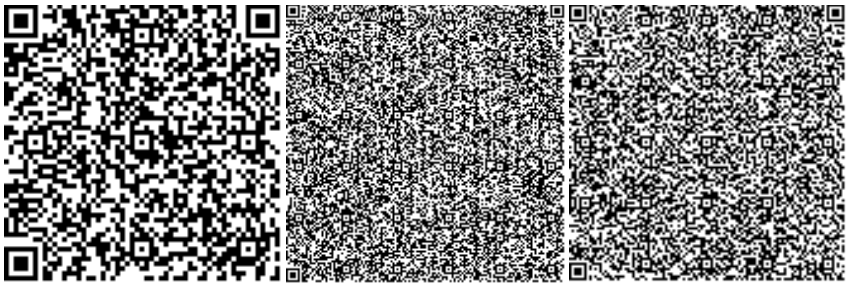
Директор



Ниязмаметова В.Р.

Эксперт



Балашова И.А.

Эксперт