Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " января 2022 года

Заказчик **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон Карагайского района Восточно-Казахстанской области", БИН 060140002159, 87234122373, 070900, ВКО, Катон-Карагайский район, село Улкен Нарын, улица Абылайхана, 114, 11**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **"29" декабря 2021 г., ТОО «НКО», Абдулдин Айдар Альмурзаевич, РК, ВКО, г. Усть-Каменогорск, 18 жилой район, БИН 980140004365, 8(7232) 612704**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **"29" декабря 2021 года, ТОО «VK ETNA», Гребенников О.А., KZ64VJE00012140 от 21.07.2015г., БИН 990540001085, +77232405728**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **" 29 " декабря 2021 года, ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», Медведев Анатолий Михайлович, № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 г., БИН 080840008993, +77232410275**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с.Шынгыстай Катон-Карагайского района, ВКО", объект II (нормального) уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, Катон-Карагайский район, Катон-Карагайский с.о., с. Шынгыстай**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____" _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **12.10.2017 г. №95** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

Акимат Катон-Карагайского с.о., ВКО

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 18.10.2019 года, KZ63REA00149309**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», №Г-15/17

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

письмом ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Катон-Карагайского района Восточно-Казахстанской области» №01-07/357 от 07.12.2017 года на основании заключения ТОО «ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО» № ЭксБ-0144/18 от 20.09.2018 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **октябрь 2019**

месяц, год;

окончание работ: **декабрь 2021**

месяц, год;

при продолжительности строительства, месяц: **26**

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **14;**

фактически, месяц: **26.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№	Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1	*Сторожка*					
	Площадь застройки	кв.м	28,01		28,01	
	Общая площадь	кв.м	17,53		17,53	
	Строительный объем	куб.м	84,87		84,87	
2	*Насосная II подъема*					
	Площадь застройки	кв.м	83,87		83,87	
	Общая площадь	кв.м	65,47		65,47	
	Строительный объем	куб.м	537		537	
3	*Здание водозабора*					
	Площадь застройки	кв.м	13,24		13,24	
	Общая площадь	кв.м	8,28		8,28	
	Строительный объем	куб.м	36,41		36,41	
4	Максимальное суточное водоотведение	м3/сут	143,64		143,64	
5	Общая протяженность трассы водопровода	км	15,44		15,44	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: На площадке водозаборных и водопроводных сооружений предусматривается размещение: - двух насосных станций на водозаборных скважинах (1 рабочая, 1 резервная); - здание водозабора; - двух резервуаров чистой воды емкостью 240 м3 каждый; - насосной станции II подъема; - сторожки; - КТПН 10/0,4 кВт; - дизельной электростанции контейнерного типа; - санитарного блока на 1 очко с водонепроницаемым выгребом; - площадки для контейнеров по ТБО. Вертикальная планировка площадки водозаборных и водопроводных выполнена в насыпи, для того чтобы избежать подтопления проектируемых сооружений, насыпь выполнена до отметок площадки насосной стации. Отвод атмосферных и талых вод от сооружений осуществляется путем создания нормативных уклонов в сторону понижения существующего рельефа. К сооружениям предусмотрен проезд шириной 3,5 м. Покрытие площадки на территории и подъездной автодороги - из щебня обработанного органическим вяжущим. ;

Резервуары чистой воды (РЧВ)

Общее количество резервуаров в одном узле принято не менее

двух. В каждом резервуаре предполагается хранение регулирующего, аварийного и пожарного объемов воды. Резервуары оборудованы подводяще-отводящим трубопроводом и спускной и переливной трубами, а также устройством для откачки поступающего в емкость воздуха.

Регулирующий объем воды в РЧВ - 24,22 куб. м

Расход воды в сутки максимального водопотребления - 143,64 куб.м/сут

Насосная станция II подъема

Насосы II подъема предназначены для подачи воды из резервуаров чистой воды в сеть. По степени обеспеченности подачи воды насосная станция относится к второй категории, согласно указаний СНиП РК 4.01-02-2009 п.10.1 примечание 2. Установка насосов II подъема предусмотрена в отдельно-стоящей насосной станции.

Проектом предусмотрена установка четырех групп насосов:

- группа хозяйственно-питьевых насосов;
- группа противопожарных насосов;
- циркуляционный насос;
- дренажный насос.

Исходя из максимально-суточного расхода воды (143,64 куб.м), потребного напора на хозяйственно-питьевые нужды принято к установке 2 насоса (1 рабочий и 1 резервный), согласно п. 10.3 СНиП РК 4.01-02-2009*.

В качестве хозяйственно-питьевых насосов приняты насосы марки KHDB-32-200- NBNL-S1-G-5,5/2 производительностью 18,5 куб.м/час, напором 50 м, мощность электродвигателя 5,5 кВт.

Обеззараживание питьевой воды

В помещении насосной станции установлены пять бактерицидных установок (4 рабочих и 1 резервная). Производительность одной установки составляет 20 куб.м/ч. Электрический блок управления лампами изготовлен отдельным узлом и соединен кабелем с камерой обеззараживания. Вода, проходящая внутри камеры вдоль УФ –лампы, под воздействием УФ – лучей избавляется от бактерий и микроорганизмов.

Техническая характеристика УУФОВ-150:

- производительность - 20,0 куб.м/час;
- потребляемая мощность - 0,8 кВт.

Внутриплощадочные сети водопровода и канализации

На площадке водозаборных и водопроводных сооружений запроектированы следующие сети:

- водопровод подземной воды;
- хозяйственно-питьевой - противопожарный водопровод;
- циркуляционный трубопровод;
- переливные трубопроводы;
- спускные трубопроводы.

Водопровод подземной воды запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 76х4, 108х4, 219х6, 325х7, 377х8 мм по ГОСТ 10704-91. На сети предусмотрены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500 и 2000 мм по Т.П. 901-09-11.84. Хозяйственно-питьевой - противопожарный водопровод (напорные водоводы насосной станции II подъема) запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 159х4,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Циркуляционный трубопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3,5 мм по ГОСТ 10704-91.

Основные показатели:

1. Максимальное суточное водопотребление – 143,64 куб. м/сут.

2. Общая протяженность трубопроводов (водопровода В1) составляет – 15440 м. В том числе: - водовод в две нитки – 210,0 м; - поселковые сети с учётом подводок – 15230 м (подводки - 4596 м).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

650 765,184 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **537 075,639 тыс.** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **24 635,293** тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:
585 688,66561тыс. тенге,
в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **483 368,07510 тыс.** тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **22 171,76371 тыс.** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 67,62% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: **"Реконструкция водопроводных сетей и сооружений в с.Шынгыстай Катон-Карагайского района, ВКО"**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.
Заказчик **Молдабаев Б.А.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)
Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация **ТОО «VK ETNA», директор Каребаева Ж.А.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
Гребенников О.А., в части инженерных сетей, в части технологического оборудования
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)
Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «ГРАДОПРОЕКТ», директор Грохотов А.Н.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Медведев А.М., № KZ86VJE00020377 от 06.10.2016 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абдулдин А.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)