Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"12 " декабря 2022 года

Заказчик **ТОО «Жилой комплекс Жер-Ана»,.050059 г.Алматы., Бостандыкский р-н., пр. Н. Назарбаева д.223**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **« 12» декабря 2022 г. Консорциум в составе которого ТОО «Атрикс-Строй» в лице директора Набиева А.А. , г.Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «Агропромэнергоснаб-1» в лице директора Копбаева К.Х., г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1А**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **« 12» декабря 2022 г. ТОО «BAQ Engineering» Ответственный за технический надзор Кинербаев Магауия Нурдавлетович KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 12» декабря 2022 г.. ТОО "Атрикс-Строй ", ГСЛ №17012827 от 17.07.2017. г. , ответственный за авторский надзор Есенаманов Жандос Кайратович БИН 021240006160 Тел. 8 7474 – 348 -34 -62

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе город Алматы (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Первая очередь строительства»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу: **г. Алматы Бостандыкский р-н., пр. Н. Назарбаева д.223Б**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

1) Договор купли продажи земельного участка с объектом незавершенного строительства №113/19 от 30.10.2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы. KZ31REA00186842 от 12.04.2022"

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Атрикс-Строй " ГСЛ №17012827 от 17.07.2017, заключение № 02-007/22 от 24.01.2022 г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление городского планирования и урбанистики » № 1884 от 13.12.2028 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2019 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2022 года**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **26** ;
фактически, месяц: **45** ;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах
измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	27 578,9	27 578,9
Число этажей	*Этаж*	19 + подвал	19 + подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	109785	109785
Площадь коммерческих помещений	*М2*	1279,1	1279,1
Площадь технических помещений	*М2*		-
Площадь подземных паркингов	*М2*	3061,8	3061,8
Площадь земли	Га	0,3708	0,3708

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	236	общая	жилая	236	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	236	15891,9	12921,9			
Однокомнатных	175	11928,4	10441,6	175	11928,4	10441,6
двухкомнатных	45	2723,4	1654,7	45	2723,4	1654,7
Трехкомнатных	14	964,5	663,7	14	964,5	663,7
четырехкомнатных	2	275,5	161,9	2	275,5	161,9
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными; **пр. Н. Назарбаева д.223Б.** согласно заданию на проектирование выполнена корректировка рабочего проекта. В результате корректировке – на всех жилых этажах предусматривается исключение из отдельных помещении перегородок из тепло блоков и устройства кухни-студии, за исключением 2-х комантаных квартир. Рабочем проекте предусмотрена утепление оттапливаемых технических помещении в паркинге. Жило дом – трехсекционных, 19-этажный с тремя (двумя соответственно) подземными этажами, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0х66,5м.

Жилой дом состоит из двух частей: односекционное – 19 этажная, с двумя этжами ДОО и с двумя этажами подземного паркинга: двухсекционное 19- этаэное, с одним этажом в офисных помещений и с тремя этадами подземного паркинга. Крыша-металлическая с организованным отводом.

Технологически раздел раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со строительными и санитарными нормативными документами, действующим на территрии РК. Количество эвакуационных выходов и з помещениий, рамеры дверей, ширина и высот в свету путей эвакуации соответствует нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открывается по направлению выхода из здания

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями; да

7. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной

документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 8 496,70 миллионов тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 6 830, 85 миллионов тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 0% и фактически применено 0% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания А;

11. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе город Алматы (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Первая очередь строительства»

принять в эксплуатацию.

Заказчик
ТОО « Жилой комплекс Жер-Ана» Устинов Р.В .
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор
ТОО «BAQ Engineering» Юсупов Б.Д.

Кинербаев М. Н., аттестат KZ01VJE00028309 от 27.06.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор
ТОО "Атрикс-Строй " Набиев А.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Консорциум в составе которого
ТОО «Атрикс-Строй» Набиев А.А.
и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» Копбаев К.Х.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)