Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

г.Алматы "12 " декабря 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Консорциум в составе которого ТОО «Атрикс-Строй» в лице директора Набиева А.А. , г.Алматы, ул. А.Кекилбайулы, 34 и ТОО «Агропромэнергоснаб-1» в лице директора Копбаева К.Х., г. Алматы, ул. Байтурсынова д. 1А**

наименование организации, юридический адрес

Заключение о качестве строительно-монтажных работ: **от « 12» декабря 2022 г.**
по объекту: **1 «Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206а в Бостандыкском районе город Алматы (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Первая очередь строительства»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ТОО «Жилой комплекс Жер-Ана»., 050059 г.Алматы., Бостандыкский р-н., пр. Н. Назарбаева д.223**
удостоверяет, что:

1. Строительные–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности: **да**

2. Субподрядные организации
Субподрядчики: 1) ТОО «ГРАТ-Строй» Директор Сыдыков А.А. г.Алматы, Бостандыкский район, Проспект Нұрсұлтан Назарбаев, дом 223
2) ТОО «ЛИДЕР-НК» Директор Тагибаев Д.Д., Туркестанская область, Сарыагашский район, с. Куркелес, АСТАНА, 100
3)ТОО «Терезе» Директор Казанов Ж.Б, гВосточно-Казахстанская область, район Үлкен Нарын, с.Улкен Нарын, ТАУЛЫ, 1

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО " Атрикс-Строй " ГСЛ №17012827 от 17.07.2017, заключение № 02-007/22 от 24.01.2022 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **КГУ «Управление городского планирования и урбанистики » № 1884 от 13.12.2028 г**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаи змерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
	$м^2$	-	-	-	-

Строительство Многоквартирного жилого дома.

имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	*метр в квадрате (далее – м2)*		
	м2	27 578,9	27 578,9
Число этажей	*Этаж*	19 + подвал	19 + подвал
Общий строительный объем	*метр в кубе (далее – м3)*	109785	109785
Площадь коммерческих помещений	*М2*	1279,1	1279,1
Площадь технических помещений	*М2*		-
Площадь подземных паркингов	*М2*	3061,8	3061,8
Площадь земли	Га	0,3708	0,3708

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	236	общая	жилая	236	общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	236	15891,9	12921,9			

Однокомнатных	175	11928,4	10441,6	175	11928,4	10441,6
двухкомнатных	45	2723,4	1654,7	45	2723,4	1654,7
Трехкомнатных	14	964,5	663,7	14	964,5	663,7
четырехкомнатных	2	275,5	161,9	2	275,5	161,9
и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: пр. Н. Назарбаева д.223Б. согласно заданию на проектирование выполнена корректировка рабочего проекта. В результате корректировке – на всех жилых этажах предусматривается исключение из отдельных помещении перегородок из тепло блоков и устройства кухни-студии, за исключением 2-х комантаных квартир. Рабочем проекте предусмотрена утепление оттапливаемых технических помещении в паркинге. Жило дом – трехсекционных, 19- этажный с тремя (двумя соответственно) подземными этажами, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 18,0х66,5м.

Жилой дом состоит из двух частей: односекционное – 19 этажная, с двумя этжами ДОО и с двумя этажами подземного паркинга: двухсекционное 19-этаэное, с одним этажом в офисных помещений и с тремя этадами подземного паркинга. Крыша- металлическая с организованным отводом.

Технологически раздел раздел рабочего проекта разработан на основании задания на проектирование и в соответствии со строительными и санитарными нормативными документами, действующим на территрии РК. Количество эвакуационных выходов и з помещениий, рамеры дверей, ширина и высот в свету путей эвакуации соответствует нормативным требованиям, двери на путях эвакуации открывается по направлению выхода из здания

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудования в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожара безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _апрель 2019 года

месяц, год

окончание работ _____декабрь_2022 года

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _26_;

фактически, месяц:_45_;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

12.Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым, государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

«Строительство многоквартирного жилого комплекса с подземным автопаркингом, нежилыми помещениями для обслуживания населения, улица Желтоксан, 202а, 204а, 206, 206ав Бостандыкском районе город Алматы (без наружных инженерных сетей и сметной документации). Первая очередь строительства»

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Концорциум в составе которого

ТОО «Атрикс-Строй» **Набиев А.А.**

и ТОО «Агропромэгергоснаб-1» **Копбаев К.Х.**