ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ОҢТҮСТІК ҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ
"ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА
ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ"
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
"29" 09 2017ж
№ 53
ШЫМКЕНТ ҚАЛАСЫ
ТҮРКІСТАН КӨШЕСІ 17

Қазақстан Республикасы Инвестициялар және даму
министрінің 2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234 бұйрығымен
бекітілген

ОБЪЕКТІНІ ПАЙДАЛАНУҒА ҚАБЫЛДАУ АКТІСІ

2017 жылғы "27" қыркүйек

Тапсырыс беруші "Шымкент қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Байтурсынов көшесі, 17

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация қыркүйек 2017 жыл, «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич, Оңтүстік Қазақстан облысы, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Асар-2 шағын ауданы, 588-А ғимарат,

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды 22.09.2017 ж., ЗКА Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Аликулов Амангельды Курбанович аттестат №KZ68VJE00019537, №KZ41VJE00019538 15.08.2016 жылы алған

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды 22.09.2017 ж., «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Албай Асқар Садуақасұлы аттестат №0000134 11 шілде 2016 жылы алған

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Шымкент қаласы әкімшілік-іскерлік орталығы мекенжайы бойынша

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №29 тұрғын үй

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) 2014 жылғы "15" қаңтар №22 Шымкент қаласы әкімдігінің шешімі.

(шешім шығарған органның атауы) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

2014 жылғы "15" қаңтар №22 Шымкент қаласы әкімдігінің шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны №KZ67REA00037493, "Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі, 28.09.2016 ж

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) Оңтүстік өңірі бойынша «Мемсараптама» РМК филиалы 22.09.2015 ж. бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі №_____

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстардың басталуы – қазан 2016 жыл;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы – қыркүйек 2017 жыл;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, 10 ай:

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша 10 ай;

нақты 10 ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер

(тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі - $м^2$)	478,12	478,12
Қабаттар саны	қабат	9	9
Жалпы құрылыс көлемі	текше метр (бұдан әрі - $м^3$)	15794,8	15794,8
Оның ішінде жер асты бөлігі	$м^3$	1267,65	1267,65
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер,оның ішінде: бір бөлмелі	18	673,11	309,60	18	673,11	309,60
екі бөлмелі	18	1058,58	551,34	18	1058,58	551,34
үш бөлмелі	18	1325,88	749,34	18	1325,88	749,34
төрт бөлмелі және одан көп						

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: жүк көтерімділігі-1000 кг жолаушылар лифтпен жабдықталған, тікбұрышты осі өлшемдері 19,3х24 м, жертөле және жоғарғы техникалық қабаты бар 9-қабатты жеке тұрған секциялық типті тұрғын үйдің ғимараты, конструкциясы – темірбетон монолитті;

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:

барлығы 474287,950 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 446299,215 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 27988,735 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 469545067,04 теңге, оның ішінде:

құрылыс-монтаж жұмыстары 441556,332 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар 27988,735 мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Шымкент қаласы ӘІО жайлылығы 3-сыныпты 9 қабатты темірбетон монолитті тұрғын үйлердің құрылысы (12 үйге қайта қолдану) №29 тұрғын үй пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші "Шымкент қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі, бөлім басшысының міндетін атқарушысы Турханов Абай Абдиманафович

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау «ЗКА Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Аликулов Ғалымжан Амангельдиевич

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау «Қаз Нұр жобалау-құрылыс институты» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, директор Давлетяров Нуралы

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) «Корпорация АҚ ордасы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, бас директоры Калыбеков Садулла Жантураевич

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.