Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес», г. Караганда, ул. Новоселов 177/2*

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Махаева Мути Жабрайловича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство (завершение) 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская г. Приозерск Карагандинской области (дом 1)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Отдел строительства города Приозерск», руководитель Каиргалиев К.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Наладочный центр Темиртау», ТОО «RemStroi.KZ»

наименование организации

;

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Институт Гражданпроект», Объект 334-2155/1**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Отдел строительства города Приозерск» приказ № 1-6/53 от 20.09.2021г.;**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3049,73	3049
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	12225,12	12225
В том числе подземной части	м3	1721,72	1721,7
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных	15	537,2	243,9	15	537,2	243,9
двухкомнатных	15	828,9	461,7	15	828,9	461,7
трехкомнатных	15	985,05	680,6	15	985,05	680,6
всего	45	2351,2	1386,2	45	2351,2	1386,2

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *стены – кирпичные, перекрытия и покрытия – ж/бетонные плиты, перегородки – из кирпича, кровля – металлочерепица, наружная отделка- облицовочный кирпич, внутренняя отделка- левкас, водоэмульсионная окраска, полы линолеум, керамическая плитка в санузлах;;*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____*04 мая 2021 г.*_____ ;
месяц, год
окончание работ _____19 декабря *2022 г.*_____ ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: _
по норме или по проекту организации строительства, месяц ___6_____;
фактически, месяц_____17_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено __89__% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____
_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство 5-ти этажных жилых домов по ул. Балхашская г. Приозерск Карагандинской области (дом 1)** готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик): директор ТОО *"Construction Training Resourses" «Констракшн Трэйнинг Ресурсес» Махаев М.Ж.*_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)