Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» апреля 2024 г.

Заказчик ***ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», БИН 120140000304 , тел 87277572626 , 40400, Алматинская область, Енбекшиказахский район, г. Есик, пр. Жамбыла 21А***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от « 24 » апреля 2024 года, ***ТОО «СМУ ШЫҒЫС», в лице директора Абжанова Дарына Куатбекұлы, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Зайсанский район, г. Зайсан, ул. Спамбетова 12, БИН 030114000961, тел. 87234031206***
(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» апреля 2024 ***года, ТОО «Қабылан эксперт», в лице эксперта технического надзора Уразмаханова Нурлана Алгазыевича, аттестат эксперта № KZ71VJE00022878 от 13.02.2017г., KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г., БИН 060340007781, тел. 8 701 737 17 22.***
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) от «24» апреля 2024 ***года, ТОО «ЭлМ», в лице эксперта авторского надзора Байшуакова Салима, аттестат №7 от 23.06.2022г ., БИН 050840000611, тел. 8 702 238 1252.***
(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***«Реконструкция и строительство сетей водоснабжения в с. Нура, Енбекшиказахского района, Алматинской области». Второй-нормальный уровень ответственности, технически не сложный объект.***
(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***Республика Казахстан, Алматинская область, Енбекшиказахский район, с. о. Согеты, с. Нура***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "24" апреля 2024 года,
дата ознакомления
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

«24» мая 2013 г. № 467

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области, района», 13.03.2022г., KZ07REA00322298

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЭлМ», Рабочий проект 22.02-2021

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района», №7 от 25.01.2022 года**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022г.**;

(месяц, год)

окончание работ **октябрь 2023г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства, месяцев: **9**;

фактически, месяцев: **15**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Здание	Единица измерения	По проекту		Фактически	
			общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Численность населения -в том числе обеспечиваемых централизованным водоснабжением		**чел**	**4970** 4970		**4970**	
Объем водоподачи:						

-годовой -суточный		тыс. м3 м3	424,487 1162,98		424,487 1162,98	
Устройство водозаборных скважин с насосной станцией 1-го подъема		шт.	1 рабочая 1 резервная		1 рабочая 1 резервная	
Колодец с хлор-сатурином		шт.	1 рабочая 1 резервная		1 рабочая 1 резервная	
Резервуары чистой воды емкость 500м3		шт.	2		2	
Площадь водозаборных сооружений-трубы стальные электросварные -Д 159х4,5мм -Д 26х2,5мм		п.м.	 163 12,5		 163 12,5	
Водовод от площадки водозаборных сооружений до площадки резервуаров чистой воды, от площадки резервуаров чистой воды до поселка из полиэтиленовых труб Д-100мм, Д160х7,7мм, SDR21, 0,80 Мпа, ГОСТ 18599-2001		п.м.	1859		1859	
Водопроводная сеть по поселку -из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR21, Д160х7,7мм, 0,80 Мпа, ГОСТ 18599-2001; -из полиэтиленовых труб ПЭ100 Д110х5,3мм, 0,80 Мпа, ГОСТ 18599-2001; -Стальные трубы для перехода под дорогами Д114х4,5мм ГОСТ 10704-91; -Стальные трубы для перехода под дорогами Д57х3мм ГОСТ 10704-91;		п.м.	 341 17563 436 30		 341 17624 436 30	
Колодцы из сборного ж/бетона: -колодцы сбросные (мокрые) Д100см; -колодцы водопроводные Д150см; -колодцы водопроводные Д200мм; -Колодец канализационный		шт.	 7 244 31 2		 7 244 31 2	

Д100мм						
КТП-63/10/0,4кВ, ТМ-63 10/0,4кВ	Узел А	комплект	1		1	
ДЭС -380/220В, мощностью 63кВт	Узел А	комплект	1		1	
Асфальтобетонное покрытие площадки резервуаров	Узел Б	м2	1381,7		1381,7	
Асфальтобетонное покрытие площадки скважин	Узел А	м2	1070		1070	

Проектом предусмотрена подача воды в поселковую сеть от двух скважин (1 рабочая, 1 резервная), которые расположены в юго-восточной части села.

Вода из скважин забирается погружным насосом и по водопроводу диаметром 160мм, подается в два резервуара с чистой водой, емкостью 500м3 каждый. Резервуары расположены на возвышенности. До подачи в резервуар вода подвергается обеззараживанию. Обеззараживание осуществляется раствором гидрохлорита натрия через хлор-сатуратор, установленный на сети в площадке водозаборных скважин. Из резервуаров вода самотеком поступает в водопроводную сеть поселка. Для обеспечения требуемого свободного напора, резервуары расположены на отметке 751.940.

Из резервуаров чистой воды, вода самотеком подается во внутрипоселковую водопроводную сеть по двум водоводам, выполненным из полиэтиленовых труб, Д160х7,7мм, 0,80 Мпа.

Установлены зоны санитарной охраны из сетчатых панелей площадки водозаборных скважин и площадки 2-х резервуаров чистой воды по 500м3.

Подводящий водопровод построен из полиэтиленовой трубы Д160х7,7мм, Д110х5,3мм, 0,80 Мпа.

В водопроводной сети поселка установлены водопроводные колодцы

-Д=2,0м

-Д=1,5м

На сети установлены пожарные гидранты и вся необходимая запорная арматура. В колодцах есть ответвления с вентилями, фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов.

Стальные трубопроводы, проложенные под дорогами покрыты «весьма усиленной изоляцией».

В самых низших точках установлены мокрые колодцы для опорожнения сети в случае необходимости (при авариях и промывке трубопровода).

Конструктивная схема резервуара каркасно-стеновая.

Резервуар предсталяет собой емкость из монолитного железебетона, частично загублен в грунт, с земляной засыпкой и обваловкой толщиной 1м над покрытием.

Размер в плане 12,0х12,0м и глубиной 4,2м.

Днища в виде монолитной железебетонной плиты. Стены по контуру.

Каркас, состоящий из колон и ригелей в одном направлении из монолитного железобетона.

Покрытие резервуара выполнено из сборных железобетонных плит. На плитах покрытия уснановлены: 1 камера люка-лаза, оборудованная стационарной лестницей для подъема из резервуара и 1 камера прибора.

Насосная станция 1 подъема 1а, 1б

Проект насосной станции 1 подъема, оборудованной погружным насосом, располагаемой на площадке водозаборных сооружений.

Насосная станция предназначена для обеспечения хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд с. Нура. Насосная станция размещается непосредственно над водозаборной скважиной. Наземная часть выполнена из сборных железобетонных колодец д.200 мм.

Контрольно-пропускной пункт

Наружные стены – типа «сэндвич» поэлементной сборки с утеплителем толщиной 1580 мм в металлическом каркасе. Утеплитель ортносится к категории Г-1.

Кровля 4-х скатная (холодная) из металлочерепицы

Конструкция крыши деревянный.

Перекрытия прогон 14 и деревянные блоки 100х50 утеплитель – ТЕХНОПЛЕКС 35-250 – 120 мм.

Внутренние перегородки – сборные гипсокартонные перегородки системы КНАУФ.

Окна и двери – металлопластиковые переплеты (цвет-белый), заполненные стеклопакетами с 3-м остеклением 5. Вокруг здания выполнить отмостку шириной 0,7 м из асфальтобетона толщиной 30 мм по слою щебня толщиной 150мм.

Внутриплощадочные сети 0,4кВ

Электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПН 10/0,4кВ-63кВа, расположенной на территории сооружаемого объекта. Для резервного источника электроснабжения принят дизель-генераторная установка мощностью 31кВт, во всепогодном кожухе.

Сети 0,4кВ выполнены кабелями марки АВБбШв-1кВ. Кабели прокладываются на глубине 0,7м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1,0м.

Контур заземления проектируемой КТПН 10/0,4кВ и ДГУ выполнен из горизонтального заземляющего устройства, выполненного из стали полосовой разм. 40х40мм, и вертикальных заземлителей, выполненных из стали угловой 50х50х5мм длиной 3,0м каждый.

Для защиты от механических повреждений после укладки кабеля в траншею необходимо закрыть кирпичом, а при пересечении с другими коммуникациями кабель необходимо проложить в двустенной ПНД трубе д.100мм.

Внутриплощадочные сети 10кВ

Электроснабжение осуществляется от проектируемой КТПН 10/0,4кВ-63кВа, расположенной на территории сооружаемого объекта.

Питание проектируемой КТПН 10/0,4кВ-63кВа осуществляется от ближайшей существующей опоры ВЛ-10кВ, кабелем марки АСБ-10кВ, проложенными в траншее на глубине 0,7м.

На существующей опоре ВЛ-10кВ, предусматривается установка разъединителя марки РЛНД-10кВ (200А) для безопасного обслуживания ВЛ-10кВ.

КТПН 10/0,4кВ-63кВа предусматривается на железобетонную площадку.

Так же для проектируемой КТПН 10/0,4кВ-63кВа предусматривается устройство контура заземления с сопротивлением не более 40м.

Схему устройства и установку проектируемой КТПН 10/0,4кВ-63кВа см. чертежи внутриплощадочных электрических сетей.

Наружные сети водоснабжения

Вода из водозаборной скважины подается по водопроводу в резервуары чистой воды. До поступления в резервуары вода подвергается обеззараживанию гипохлоритом натрия, который подается в трубопровод при помощи хлор-сатуратора, устанавливаемого в колодце д.2000мм (дополнительной очистки не требуется как вода из скважин надлежащего качества согласно бак-хим. анализов приложены). Резервуары располагаются на высотной отметке 751.940м. Далее из резервуаров вода самотеком поступает в разводящую водопроводную сеть поселка по двум водоводам д.160х6.6. Гипохлорит натрия для обеззараживания – привозной. Согласно гидравлического расчета самотечная система способна обеспечить требуемый напор.

Проектируемые водозаборные скважины оборудуются погружными насосами, водомерным устройством и необходимой водонапорной арматурой.

На сети устанавливаются пожарные гидранты и вся необходимая водонапорная арматура. В колодцах предусмотрены ответвления с вентиляциями фильтрами и счетчиками расхода воды, для дальнейшего подключения к водопроводу жилых домов.

Стальные трубы, прокладываемые под дорогами выполнены «весьма усиленной» изоляцией.

В самых низших точках водопроводной сети выполнено установка ответвлений от сети в мокрые колоды, для опорожнения сети в случае необходимости (при промывке трубопровода, авариях).

Имеется устройство зоны санитарной охраны для водозаборных сооружений – площадки скважин и площадки резервуаров чистой воды. Площадки огораживаются.

Противопожарный запас хранится в резервуарах, емкостью 500м2 каждый. На зданиях, столбах установить флуоресцентные указатели местонахождения пожарных гидрантов. Водопроводные колодцы д.1500, д.2000 мм.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **962 362,140** тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **774 166,576** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **10 677,767** тысяч тенге,
прочие **97 314,456** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **862 854,843** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **734 252,018** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **110 044,634** тысяч тенге,
прочие **92 448,735** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **76,35 %** и фактически применено **73,096%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **1** ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: **«Реконструкция и строительство сетей водоснабжения в с. Нура, Енбекшиказахского района, Алматинской области» принять** в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Малибеков Д. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

аттестованный эксперт

Уразмаханов Н. А., инженер по техническому надзору, аттестат эксперта Уразмаханов Н.А., аттестат эксперта № KZ71VJE00022878 от 13.02.2017г., KZ21VJE00077710 от 14.12.2022г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ЭлМ», Байшуаков С. Б., инженер по авторскому надзору, аттестат № 7 от 23.06.2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Абжанов Д. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта: «Реконструкция и строительство сетей водоснабжения в с. Нура, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Узел А	1	- -	- -	44,6	111,5	4500	- -	44,6	- -	- -
Узел Б	1	- -	- -	303,2	1137	6264	- -	303,2	- -	- -

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"**

Малибеков Д. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: **Инженер по авторскому надзору ТОО «ЭлМ»** **Байшуаков С. Б,**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)
«Реконструкция и строительство сетей водоснабжения в с. Нура, Енбекшиказахского района, Алматинской области».

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Резервуар – 4а, 4б	шт.	2
2	Здания насосной станций 1-ого подъема – 1а, 1б	компл.	2
3	Здания насосной станций 2-ого подъема	компл.	1
4	Скважина – Узел А	шт.	2
5	КТП-63/10/0,4кВ, ТМ-63 10/0,4кВ – Узел А	компл.	1
6	ДЭС -380/220В, мощностью 63кВт – Узел А	компл.	1
7	Наружные сети водоснабжения, Колодец Д2000 с хлор-сатуратором	шт.	2
8	Протяженность кабельной линий 0,4кВ – Узел Б	м.п.	1050
		м.п.	26
9	Протяженность кабельной линий КЛ-10кВ	м.п.	203

Заказчик: **Руководитель ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции Енбекшиказахского района"**

Малибеков Д. С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии) М.П.

Авторский надзор: Инженер по авторскому надзору ТОО «ЭлМ»

Байшуаков С. Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии) М.П.