«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

ҚЫЗЫЛОРДА Қ.Ә., ҚЫЗЫЛОРДА Қ.,
Бейбарыс Сұлтан көшесі, № 1 үй

КЫЗЫЛОРДА Г.А., Г.КЫЗЫЛОРДА, улица
Бейбарыс Султан, дом № 1

Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ

KZ76REA00457147 18.03.2025

1. По реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий: Главному государственному строительному инспектору Республики Казахстан (области, города республиканского значения, столицы)

Калиев Ганижан Пиртазаевич
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия)

От заказчика (застройщика) "Қызылорда қаласы әкімдігінің Қызылорда қаласының Қызылөзек ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі, 120004, Кызылорда, Караозек, Абылайхан, 44, 87759945114
(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) и номер телефона)

Настоящим уведомляю о начале производства строительно-монтажных работ по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий Капитальный ремонт автомобильной дороги улицы Ж.Жабаева протяженностью 1,5 км в селе Караозек, сельском округе Кызылозек, городе Кызылорда 120004 РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., КЫЗЫЛОЗЕКСКИЙ С.О., С.КАРАОЗЕК Ж.Жабаева
(наименование и месторасположение объекта)

Начало строительства 18.03.2025 года.
Срок ввода в эксплуатацию 18.07.2025 года.
При этом сообщаю:

1. Решение соответствующего местного исполнительного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Решение акима сельского округа Кызылозек города Кызылорда от 02.10.2023 года № 312.
2. Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания), выданы Документы, удостоверяющие право собственности на изменяемое помещение (часть здания) Акима сельского округа Кызылозек города Кызылорда
(наименование документов, наименование органа, выдавшего документы)
от 02.10.2023 года, **либо нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственника (собственников) помещений или частей здания на их изменение, заверенное**
_____
(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)
имеется.
3. Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано (в случае, если планируемое изменение предусматривает отвод (прирезку) дополнительного земельного участка)
(наименование местного исполнительного органа)
от _____ года № .

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

4. Проектная (проектно-сметная) документация по реконструкции (перепланировке, переоборудованию) помещений (отдельных частей) существующих зданий разработана ХТ ПТ «Мекен и К» №19022555 15.11.2019 Рабочий проект

(наименование проектной организации, № лицензии, дата получения,стадийность проектирования)

в соответствии с архитектурно-планировочным заданием от 13.10.2023 года № №193, **выданного** КГУ « Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда

(наименование местного исполнительного органа)

и утверждена КГУ «Аппарат акима сельского округа Кызылозек города Кызылорды» акимата города Кызылорда 588 24.10.2023

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) и (или) № и дата приказа) 5. Положительное заключение экспертизы (в случае обязательности проведения экспертизы) выдано от 27.11.2023, Частная, Жубатканов М.А.;ПИРИМЖАНОВА АЙНУР БАГДАУЛЕТОВНА;ТУЛЕПОВА ЛЯЙЛЯ ЖАКИЯЕВНА, 87756427885;87756427885;87756427885, KZ02VJE 00030910;KZ66VJE00063611;KZ02VJE00030910, Санитарно-эпидемиологический профиль;Технологическая часть. Конструктивная часть;Архитектура, ТОО «Expert11»;ТОО «Expert11»;ТОО «Expert11»

(вид экспертизы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия), телефон и № аттестата эксперта и наименование, почтовый адрес и телефон организации, имеющей в своем составе аттестованного эксперта, выполнившего экспертизу) **6. Нотариально засвидетельствованное письменное согласие собственников других помещений (частей дома), смежных с изменяемыми помещениями (частями дома) (в случаях, если планируемая реконструкция (перепланировка, переоборудование) помещений (частей жилого дома) или перенос границ помещений затрагивают их интересы) от**

(адрес нотариальной конторы, фамилия, имя, отчество (в случае наличия) заверяющего)

имеется.

7. Работы будут производиться подрядным способом (в случае привлечения подрядной организации) Товарищество с ограниченной ответственностью "Кызылорда жолдары";ТОО«Көлік жол құрылысы»;ТОО « Строительство Автомобильных дорог», 120008;120008;120008, РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г. А.;РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А., МОСТОВАЯ;М.Шокай;М .Шокай, №283;№287;№283, 87787867788;87002136055;87787867788, 15004579;23007109;20009784, 06.03.2015 0:00:00;17. 03.2023 0:00:00;08.07.2020 0:00:00

(наименование организации, осуществляющей строительство, адрес,телефон, № лицензии, дата получения)

на основании договора подряда от 13.03.2025;16.03.2025;16.03.2025 года № 20;13;14.

8. Ответственным лицом от заказчика приказом № 15-Ө от 18.03.2025 года назначен (в случае назначения) Досанов Курмангазы Абдылкадырович, статист,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

имеющий образование кызылординский колледж экономики и права, 2009, экономика бухгалтерский учет и аудит

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

9. Ответственным лицом за реконструкцию (перепланировку, переоборудование) от генерального подрядчика приказом № 10 от 13.03.2025 **года назначен (в случае привлечения подрядной организации)** Ботаев Курбан Мухтарович , Дорожный мастер,

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность, наименование организации)

имеющий образование Қазақ қатынас жолдары университеті, 2016 г., Транспортное строительство

(наименование учебного заведения, год окончания, специальность)

и стаж работы в строительстве 2019-2025 **лет, прошедший обучение и имеющий действующее удостоверение по курсу «Сейсмостойкое строительство» (в случае строительства в сейсмических районах)**

(номер удостоверения, кем выдано или продлено)

10. Авторский надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):

1) разработчиком проекта Хозяйственное товарищество полное товарищество "Мекен и компания", 19022555, 15.11. 2019 , РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, КЫЗЫЛОРДИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, КЫЗЫЛОРДА Г.А. , Налкожа Ергешбаев , 62Б , 3 , 87783445555

(наименование организации, № лицензии, дата получения, адрес и телефон)

в лице Жусупов Бахыт Болатбекулы , Директор

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия), должность)

в соответствии с приказом от 18.03.2025 года № 13;

2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

№ _____ от _____ г.

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от _____ года № _____;

3) экспертом от

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____.

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года "Об электронном документе и электронной цифровой подписи" равнозначен документу на бумажном носителе.

11. Технический надзор будет осуществляться (необходимые подпункты заполнить):
1) заказчиком самостоятельно, имеющим в своем штате аттестованного (-ых) эксперта (-ов) ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ;ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ;ЖУМАШЕВ НУРЛАН АЛСЕИТОВИЧ , KZ12 VJE00065747;KZ55VJE00065749;KZ82VJE00065748 , 21.05.2021 ;21.05.2021 ;21.05.2021

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

назначенного (-ых) приказом от 13.03.2025 0:00:00;13.03.2025 0:00:00;13.03.2025 0:00:00 года № 05;05;05,
2) организацией

(наименование организации, адрес и телефон)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
№_____ от _____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата)

в соответствии с договором от № ,
3) экспертом №_____ от ____

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия) эксперта, № и дата получения аттестата, адрес и телефон)

в соответствии с договором от _____ года № _____

12. Обо всех изменениях, связанных с приведенными в настоящем уведомлении сведениями, обязуюсь своевременно сообщать в органы государственного архитектурно-строительного контроля и надзора.
13. Подавая данное уведомление, подтверждаю:
1) все указанные данные являются официальными, и на них может быть направлена любая информация по вопросам осуществления деятельности или отдельных действий;
2) прилагаемые документы соответствуют действительности и являются действительными;
3) соблюдение требований законодательства Республики Казахстан, обязательных для исполнения до начала осуществления строительно-монтажных работ.
14. Осведомлены, что за нарушение строительных норм и требований законодательства в сфере архитектуры, градостроительства и строительства и утвержденного проекта при осуществлении строительно-монтажных работ будем нести ответственность в соответствии с Кодексом Республики Казахстан об административных правонарушениях.