Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«30» сентября 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Сантех Монтаж-А.Б.» область Абай, Урджарский район, Урджарский сельский округ село Урджар, улица Шынгожа Батыра, дом 60, кв.**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Кенжебеков Тимур Жанабайулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №73»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Жунусова Айгуль Бауыржановна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **не привлекались**

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «АртПланнер» б/н**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Жунусова Айгуль Бауыржановна**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь **Дом отдыха 1** **Дом отдыха 2** **Беседка** **Зона отдыха**	метр в квадрате (далее – м2)	763,74 50,8 6,8 80,86	763,74 50,8 6,8 80,86
Число этажей **Дом отдыха 1** **Дом отдыха 2** **Беседка** **Зона отдыха**	Этаж	2 1 1 2	2 1 1 2
Общий строительный объем **Дом отдыха 1** **Дом отдыха 2** **Беседка** **Зона отдыха**	метр в кубе (далее – м3)	5803,2 371,53 30,93 452,42	5803,2 371,53 30,93 452,42
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство двухэтажного здания прямоугольной формы с размерами в осях 25,50х13,55 м. с несущими поперечными и продольными каркасными, деревянными стенами.

Крыша здания четырехскатная по системе деревянных стропил с неорганизованным водостоком. Кровельное покрытие из профлист с полимерным покрытием.

Входные двери витражные алюминиевые с тройным остеклением из закаленного стекла с коричневой тонировкой переплеты белого цвета.

Окна металлопластиковые, с тройным остеклением, рамы белого цвета .Так же присутствуют витражи алюминиевые с тройным остеклением из закаленного стекла с коричневой тонировкой переплеты белого цвета.

Высота 1го этажа - 2,5м, высота 2ого этажа - 2,70м.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестниц Л-1.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА ОТДЫХА №1

Конструктивная схема здания каркасная - с несущими деревянными, каркасными стенами и деревянными стоиками, связанные деревянными балками. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен, стоек, балок и деревянных перекрытий, рассматриваемых как жесткие неизменяемые диски.

Фундаменты под наружные и внутренние стены принята монолитная, ленточная, железобетонная с бетонном класса С 20/ 25.

Наружные и внутренние стены из деревянных стоек с подкосами, заполненные минераловатным утеплителем ППЖ, обшитые выгонкой.

Перегородки - в санитарных узлах - дополнительно покрыты гидроизоляцией и обшиты легким мрамором.

Лестничные марши - из деревянных ступеней, каркас лестницы металлический.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА ОТДЫХА №2

Проектом предусматривается строительство одноэтажного здания прямоугольной формы с размерами в осях 8,0х5,4 м. с несущими поперечными и продольными каркасными, деревянными стенами.

Кровля смешанная: двускатная кровля с наружным неорганизованным водостоком и односкатная с неорганизованным водостоком.

Входные двери дома металлические с полимерным покрытием.Окна металоплистиковые , с тройным остеклением, рамы белого цвета.

Высота помещения - 2,60м.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ДОМА ОТДЫХА №2

Конструктивная схема здания каркасная - с несущими деревянными, каркасными стенами.

Фундаменты под наружные и внутренние стены принята монолитная, ленточная, железобетонная с бетонном класса С 20/ 25.

Наружные и внутренние стены из деревянных обработанных бревен.

Перегородки в санитарных узлах дополнительно покрыты гидроизоляцией и обшиты легким мрамором.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ БЕСЕДКИ

Проектом предусматривается строительство беседки прямоугольной формы с размерами в осях 3,09х2,3 м.

Кровля двускатная с наружным неорганизованным водостоком. Выполняется из профлиста с полимерным покрытием.

Высота беседки - 3,620м.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ БЕСЕДКИ

Конструктивная схема беседки каркасная. Беседка выполняется из обработанного дерева. Фундаменты в проекте приняты железобетонный стаканного типа из бетона класса С20/25.

ОБЪЕМНО ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА

Проектом предусматривается строительство беседки прямоугольной формы с размерами в осях 7,84х5,19 м.

Кровля двускатная с наружным неорганизованным водостоком. Выполняется из профлиста с полимерным покрытием.

Высота помещения - 3,185м.

Сообщения между этажами осуществляется с помощью лестницы.

КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ ЗОНЫ ОТДЫХА

Конструктивная схема каркасная металлическая. Фундаменты в проекте приняты монолитный железобетонный из бетона класса С20/25.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2024 года
месяц, год

окончание работ октябрь 2024 года
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:3,5
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5;**
фактически, месяц: **2;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

_

Ахметов Б.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____не требуется_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «**Строительство дома отдыха по адресу: область Абай, Урджарский район,с. Кабанбай, побережье озера Алаколь уч. №73»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта, согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Сантех Монтаж-А.Б.» руководитель Кенжебеков Тимур Жанабайулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)