«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, А. Байтұрсынов көшесі, №8 үй №6 тұрғын пәтерді дәрігерлік-медициналық пунктке қайта жабдықтау»
жұмыс жобасы бойынша

10.12.2024 ж. № НурЕ-0154/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖУНДАБЕКОВА МЕЙРАМКУЛЬ СЕРИКБАЕВНА

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ORDA INVEST KAZAKSTAN» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, А. Байтұрсынов көшесі, №8 үй №6 тұрғын пәтерді дәрігерлік-медициналық пунктке қайта жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Hyperion Expert» ЖШС берді.

«Hyperion Expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ НурЕ-0154/24 от 10.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ЖУНДАБЕКОВА МЕЙРАМКУЛЬ СЕРИКБАЕВНА

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ORDA INVEST KAZAKSTAN»

г. Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области» выдано ТОО «Hyperion Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Hyperion Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, А. Байтұрсынов көшесі, №8 үй №6 тұрғын пәтерді дәрігерлік-медициналық пунктке қайта жабдықтау» / «Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт а поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординмкой области».
Дополнительные сведения: НурЕ-0149-01, 08.11.2024г., заявления 05.11.2024г.
1.1. Категория: IV Категория.

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ЖУНДАБЕКОВА МЕЙРАМКУЛЬ СЕРИКБАЕВНА.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ORDA INVEST KAZAKSTAN»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: НЕ-03/00299 от 05.11.2024 года.

Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование за №KZ82VUA01220900, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шиелийского района» от 06.09.2024 года.

Задание на проектирование «Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт а поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординмкой области», утвержденное Заказчиком от 04.11.2024 года.

Заявление на проведение экспертизы за №1 от 04.11.2024 года.

Эскизный проект, разработанный ТОО «Zere Group Construction» (Государственная лицензия №15005254).

Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ69VUA01224529 от 12.09.2024 года.

Талон №KZ18TWQ01497014 от 25.06.2021 года.

Исполнительная-техническая документация.

Акт на земельный участок №2024-1719379 с кадастровым №10-154-005-280.

Технические условия на подключение к сетям в сфере водоснабжения за №07-138, выданные РГП на ПХВ «Нуринский групповой водопровод» филиал объединенная дирекция строящихся предприятий «Арал» от 20.05.2024 года.

Технические условия для подготовки АПЗ за №144, выданные АО «Кызылординская распределительная электросетевая компания» Шиелийская районная электрическая сеть» от 10.06.2024 года.

Технические условия №09-Шие-2023-000000204 на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданным АО «КазТрансГаз Аймак» от 22.06.2023 года.

5.2. Общая часть

Наименование проекта: Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области.

Заказчик: Жундабекова Мейрамгуль Серикбаевна.

Генпроектировщик: ТОО «ORDA INVEST KAZAKSTAN».

5.3. Условия площадки строительства

Проект разработан для следующих условий:

- климатический подрайон IV;

- средняя температура наиболее холодной пятидневки – минус 23,44ºС;

- нормативная снеговая нагрузка – 80 кгс/м²;

- нормативный напор ветра – 38 кгс/м²;

- класс здания – II;

- степень огнестойкости – II;

- уровень ответственности – II (нормальный).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Архитектурно-строительная часть

6.1.1. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение проектируемой здания принято в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения» функциональным назначением объекта по согласованию с заказчиком.

Класс здания – II.

Степень огнестойкости – II.

Проектом предусмотрено реконструкция жилого дома для размещения здания коммерческого назначения с размерами 6,0 х 11,925 м без подвальный. Высота помещения 2,8 м.

6.1.2. Конструктивные решения до реконструкции

Здания приняты со стенами из жженного кирпича, с продольными и поперечными несущими стенами с ленточными фундаментами на естественном грунтовом основании.

Конструкции фундаментов, глубина их заложения и размеры приняты в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 «Основания и зданий и сооружений», СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», с учетом коэффициента надежности по назначению равного 0,95 принятого по СНиП 2.01.07-85*. Конструкций, изделия и отделочные материалы зданий и сооружений приняты на основании задания на проектирование и территориального каталога ТК-125-2-88, согласованных с заказчиком и подрядчиком.

Краткая характеристика конструкций, изделий и материалов по зданиям и сооружениям приведена в таблице ниже.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Техническая характеристика конструктивных элементов
1	Фундаменты	Ленточный фундамент монолитная армированная из бетона класса В15
2	Стены фундаментные	Монолитная армированная из бетона класса В20
3	Стены наружные и перегородки	Основной слой 380мм, из керамического кирпича КР-р-по 50х120х65/1НФ/125/2,0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе марки М50
4	Покрытия	Плита перекрытия
5	Крыльца	Монолитные бетонные с укладкой арматурных сеток в площадках и ступенях
6	Крыша и кровля	Асбестоцементный лист четырехскатная из наклонных деревянных стропил
7	Полы	Деревянные полы и керамические плитки по серии 2.244-1, выпуск 6

6.2. Краткая характеристика принятых конструктивных изделий и материалов после перепланировка

6.2.1. Наружная отделка

Цоколь здания облицевать керамическими плитками. Фасадные поверхности штукатурить с последующей покрытием декоративной штукатуркой и фасадная краска. Окны и двери приняты поливинилхлоридными со стекло пакетными переплетами, коричневого цвета.

6.2.2. Внутренняя отделка

Внутренние стены во всех помещениях штукатурятся из сложного раствора с последующей отделкой клеевой и водоэмульсионной окраской в зависимости от назначения помещений.

Все столярные, металлические изделия окрашиваются эмалевой или масляной краской за 2 раза.

6.2.3. Противопожарные мероприятия

Противопожарные мероприятия решены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений»:

- степень огнестойкости зданий II принята в соответствии с их классом и степенью долговечности. Несущие конструкции и элементы лестничных клеток приняты из несгораемых материалов;

- задание предусмотрено с разделением по блок-секциям, отделенных друг от друга несгораемыми стенами (перегородками на чердаке);

- вокруг здания предусмотрены проезды;

- двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

- все деревянные элементы обрабатываются антипиренами, согласно СНиП 2.02-05-2002*;

- в чердаке здания предусмотрены выходы на крышу через слуховые окна.

В рабочих чертежах проекта даны указания о необходимости выполнения всех строительно-монтажных работ в полном соответствии с требованиями СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СП РК 5.03-107-2013 «Несущие и ограждающие конструкции», СП РК 2.02-20-2006, ППБС 01-94 в частиц организации выполнения мероприятий по соблюдению правил пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных и огневых работ на объекте строительства:

- при эксплуатации здания выполняется повторное обработка огнезащитными составами всех деревянных конструкции крыши в соответствии с требованиями возлагаемыми на эксплуатирующего организацию, отвечающую за безопасное содержание жилого дома;

- по верху сгораемого утеплителя в полу чердака предусмотрена стяжка из цементно-песчаного раствора толщиной 30 мм с замоноличиванием стыков между плитами перекрытия. Чердак разделен противопожарными перегородками на отсеки, располагаемые в пределах каждой жилой секции;

- противопожарные разрывы между зданиями, временными сооружениями отвечают требованиям СНиП РК 3.01-01-2002 «Планировка и застройка городских и сельских населений».

6.2.4. Мероприятия по защите конструкций от коррозии

Мероприятия по защите конструкций здания жилого дома от коррозии выполнены в соответствии с требованиями «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СП РК 2.01-101-2013.

Открытие поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ (ГОСТ 6465-76, 920-32) по грунтовке ПФ – 20 (ГОСТ 18186-79).

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и железобетонные конструкции изготавливаются с применением сульфатостойкого портландцемента с окраской всех боковых поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2 раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство кислотостойкой асфальтобетонной подготовки толщиной 50 мм по гравийной подготовке.

6.2.5. Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Мероприятия по защите от шума выполнены в соответствии с требованиями СНиП П-12-77 «Защита от шума».

Уровень звукового давления в помещениях не превышает допустимых значений.

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены оконные блоки с уплотненными в притворах герметизирующими прокладками.

6.3. Пожарная сигнализация

Настоящий проект включает в себя разделы: автоматическая установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией. При разработке рабочего проекта предусмотрен комплексный подход с условием взаимодействия всех систем, осуществляющих противопожарную защиту объекта, с учётом необходимой эксплуатационной надёжности в существующих условиях эксплуатации.

Обеспечены условия дальнейшего развития с учётом модификаций и возможных изменений в процессе эксплуатации объекта. Предложенное решение является результатом анализа выполненных ранее проектов.

Рабочая документация разработана в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, а также территориальными нормами и удовлетворяет требованиям по охране окружающей среды на территории Республики Казахстан.

6.3.1. Краткая характеристика объекта

Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС) – совокупность технических средств для обнаружения пожара, обработки, представления в заданном виде извещения о пожаре.

Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ) – комплекс технических средств, предназначенный для своевременного сообщения людям информации о возникновении пожара и путях эвакуации.

6.3.2. Основные проектные решения

Построение АУПС производится на базе ППКОП «Гранит»:

- извещателя пожарного дымового ИП 212-141;

- извещателя пожарного теплового ИП 104;

- извещателя пожарного ручного ИП535-10.

Построение системы оповещения и управления эвакуацией производится на базе:

- оповещателя светозвукового «Призма 200»;

- оповещателя светового «Кристал».

Прибор приёмно-контрольный и управления охранно-пожарный «Гранит-12»:

Прибор предназначен для автономной и централизованной охраны объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями. Прибор сообщает о происходящих на объекте событиях и обеспечивает включение устройств оповещения и передачу извещений на пульт централизованного наблюдения.

Приборы приемно-контрольные и управления охранно-пожарные «Гранит-8, Гранит-4» предназначены для охраны различных объектов, оборудованных электроконтактными и токопотребляющими охранными и пожарными извещателями.

Прибор может использоваться также для контроля и управления доступом с использованием электронных ключей Touch Memory путем считывания кодов ключей, проверки прав доступа считанного ключа и замыкания (размыкания) контактов реле, управляющего электромагнитным замком.

Дымовой пожарный извещатель ИП212-141 предназначен для обнаружения загораний в закрытых помещениях, сопровождающихся появлением дыма. Извещатель регистрирует оптическое излучение, отражённое от частиц дыма, и передаёт информацию на приёмно-контрольный прибор (ПКП).

Извещатель предназначен для круглосуточной работы с любым ПКП, обеспечивающим постоянное (или знакопеременное) напряжение питания в шлейфе сигнализации и воспринимающим сигнал «Пожар» в виде дискретного уменьшения внутреннего сопротивления извещателя в прямой полярности.

Особенности и краткое описание:

Дымовой двухпроводной, питание 9-30 В, 85 мкА.

Назначение изделия:

Извещатель ИП 212-45 предназначен для обнаружения загораний в закрытых помещениях, сопровождающихся появлением дыма. Извещатель регистрирует оптическое излучение, отраженное от частиц дыма, и передает информацию на приемно-контрольный прибор.

Особенности:

Извещатель с помощью встроенного оптического индикатора красного цвета обеспечивает индикацию состояний:

- «ДЕЖУРНЫЙ РЕЖИМ» – мигание индикатора с периодом 7 секунд;

- «ПОЖАР» – постоянное включение.

Извещатель обеспечивает подключение внешнего устройства оптической сигнализации (ВУОС). Технические характеристики оборудования,

представленного в каталоге, носят сугубо информативный характер, могут быть изменены без уведомления и не заменяют консультацию специалиста.

Извещатель пожарный тепловой линейный ИП104 «Гранат – термокабель» (в дальнейшем – извещатель, термокабель) служит для обнаружения превышения пороговой температуры как признака пожара по всей своей длине и предназначен для применения в системах пожарной сигнализации совместно с модулями «МИП» СПР.425521.007 ТУ. Сокращённое обозначение извещателя «GTSW» – соответствует англоязычному IP104 «Granat-TermoSenseWire».

По виду реакции на температуру как фактор пожара термокабель является пороговым дискретным извещателем (максимального действия).

Термокабель относится к изделиям однократного действия. После превышения пороговой температуры участок сработавшего термокабеля должен быть заменен.

Извещатель может устанавливаться во взрывоопасных зонах, при подключении к искробезопасным модулям МИП серии Ex. 1.5 Извещатель имеет варианты исполнения по температуре срабатывания и по устойчивости к различным внешним воздействующим факторам

6.3.3. Технические характеристики

Извещатель формирует извещение о пожаре путем замыкания жил термокабеля в месте превышения пороговой температуры. 2.2 Пороговая температура срабатывания извещателя соответствует классам: A3 [64…76°C], C [84…100°C], D [99…115°C], F [129…145°C], H [172…188°C], согласно классификации ГОСТ Р 53325. 2.3 Максимальная ширина защищаемого пространства (в соответствии с СП5.13130) – не менее 5 м (по 2,5 м с каждой стороны от оси извещателя) при высоте установки до 3,5 м. СПР.425212.005 РЭ 2.

Время срабатывания извещателя при повышении температуры от условно нормальной с фиксированной скоростью соответствует ГОСТ Р 53325.

Инерционность срабатывания извещателя от момента превышения температурой порогового значения:

- не более 15 секунд – для GTSW-68(-CP); GTSW-88(-CP); GTSW-105(-CP);

- не более 20 секунд – для GTSW-138(-CP); GTSW-180(-CP).

Погонные параметры термокабеля:

- погонное сопротивление (суммарное для 2-х жил) – 0,60 ±0,06 Ом/м;

- погонная емкость – не более 100 пФ/м;

- погонная индуктивность – не более 10 мкГн/м.

Максимально допустимое рабочее напряжение между жилами – 48В постоянного тока. Максимально допустимый рабочий ток в жилах – 0,2А.

Значение электрического сопротивления изоляции не менее 1000 МОм*м. Значение электрической прочности изоляции не менее 0,75 кВ.

Наружный диаметр термокабеля – не более 5,0 мм. Диаметр жилы термокабеля – не более 1,0 мм.

Показатели надежности:

- извещатель предназначен для круглосуточной непрерывной работы;

- средний срок службы не менее 10 лет.

6.3.4. Устройство и принцип работы

Извещатель представляет собой специальный термочувствительный двухжильный кабель, осуществляющий электрическую сигнализацию о превышении пороговой температуры на каком-либо участке его длины. Сигнализация осуществляется за счет замыкания жил кабеля в месте превышения пороговой температуры. Извещатель состоит из двух стальных жил с определенным погонным сопротивлением, покрытых электроизоляционным термочувствительным полимером. Жилы скручены между собой и помещены в дополнительную защитную оболочку, тип которой определяет назначение и условия применения извещателя. При достижении температурой порогового значения полимер на жилах расплавляется и приводит к электрическому замыканию жил. Модуль МИП осуществляет контроль срабатывания (замыкания) термокабеля, а модули МИП-И с индикацией также определяют расстояние от начала кабеля до места превышения пороговой температуры

6.3.5. Краткое описание

Светозвуковой, уличное исполнение, 12 В, свет – 60 мА, звук – 200 мА, 100 дБ, 140x90x20 мм, -30...+55°С.

Назначение изделия:

Светозвуковой оповещатель "Призма-200" служит для подачи световых и звуковых сигналов о состоянии охраняемого объекта в системах охранно-пожарной сигнализации.

Особенности:

- светозвуковой оповещатель «Призма-200» содержит сирену со звуковым давлением 100 дБ;

- подключается к приемно-контрольным охранно-пожарным приборам (ППКОП);

- оповещатель может использоваться и внутри помещения, и в качестве внешнего под навесом;

- для улучшения видимости подаваемых сигналов применены светодиоды повышенной яркости;

- для защиты от несанкционированного доступа внутрь оповещателя используется антисаботажная кнопка (тампер);

- конструктивно «Призма-200» выполнена в ударопрочном брызгозащищенном пластмассовом корпусе.

Извещатель пожарный ручной ИП535-7 предназначен для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Этот извещатель можно применять и для оповещения о пожаре.

Извещатель адаптирован для работы с приёмно-контрольными приборами производства НПО «Сибирский Арсенал».

6.3.6. Автоматическая установка пожарной сигнализации (АУПС)

Обоснование типа защиты помещений:

На основании СНиП РК 2.02.15-2003 предусмотрена защита помещений автоматической установкой пожарной сигнализации.

Выбор типа пожарных извещателей:

В соответствии нормативными документами помещения оборудуется дымовыми, тепловыми и ручными пожарными извещателями.

Организация зон контроля:

АУПС является аналоговой, поэтому количество и площадь помещений, защищаемых одним пожарным извещателем выбрана с учётом технической возможности применяемого ППКОП и исходя из условий наименьшей затраты времени для определения места очага возгорания.

Размещение пожарных извещателей:

В соответствии со сводом правил СНиП РК 2.02.15-2003 проектом предусматривается защита АУПС помещений независимо от площади, кроме помещений:

1. С мокрыми процессами (туалет, мойка и т.п.).

2. Вентиляционных камер, насосных водоснабжения, бойлерных, и других помещений для инженерного оборудования здания, в которых отсутствуют горючие материалы.

3. Категорий В4 и Д по пожарной опасности.

4. Лестничных клеток.

В защищаемых помещениях установлено не менее двух пожарных извещателей согласно СНиП РК 2.02.15-2003. При работе ППКОП «Гранит» происходит постоянный контроль состояния ДИП и при превышении заранее заданного уровня задымлённости – формирование команды «ПОЖАР» хотя бы одного из двух автоматических пожарных извещателей, установленных в каждой зоне (помещении), или от ручного пожарного извещателя.

В проекте предусмотрена установка ручных пожарных извещателей у выходов на высоте 1,5 м. от уровня пола. Конструкция извещателей не подвержена воздействию электромагнитных и магнитных полей, а также иных устройств, воздействие которых может вызвать самопроизвольное срабатывание. На расстоянии 0,75 м не имеется предметов, препятствующих доступу к извещателям.

Прибор приёмно-контрольный пожарный (ППКП). Размещение Выбор типа прибора ППКОП и другого оборудования произведён в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм пожарной безопасности, технической документации и с учётом климатических, механических, электромагнитных и других воздействий.

ППКОП «Гранит» установить согласно проекту. Высота установки оборудования над уровнем пола 0,8-1,5 м.

Шлейф пожарной сигнализации:

Выбор проводов и кабелей, способы их прокладки для организации шлейфов и двухпроводной линии связи АУПС произведён в соответствии с требованиями ПУЭ РК, требований СНиП РК 2.02.15-2003, СНиП РК 2.02-11-2002 и технической документации на приборы и оборудование системы.

Шлейфы сигнализации выполнены самостоятельным кабелем с медными жилами сечением 0,5 мм2 (диаметр 0,5 мм.), что обеспечивает допустимое падение напряжения.

Основные электрические параметры кабелей с сечением жилы 0,5 мм2: электрическое сопротивление пары токопроводящих жил постоянному току при 200С и длине 1 км, Ом/км: 190. Максимальная длина шлейфа сигнализации, подключаемого к ППКОП, согласно технической документации – не более 1160 метров, что значительно превышает длину применённого шлейфа сигнализации.

В проекте предусмотрены следующие виды кабелей:

- КСПВ 2х0.5 – шлейфы пожарной сигнализации к извещателям;

- ШВВП 2х0.75 – линии связи оповещения (Кристалл «ВЫХОД», Призма-200И);

- ВВГнг 3х2,5 – ППКОП «Гранит-8, Гранит-4» ~220В.

В проекте приняты следующие способы прокладки кабелей: шлейфы пожарной сигнализации: в электротехнических ПВХ коробах по стене и потолку линии связи оповещения: в ПВХ коробах по стене и потолку.

Взаимосвязь АУПС с системой оповещения:

Прибор АУПС формирует команду на управление системой оповещения о пожаре: активацией светозвукового оповещения, табло «ВЫХОД». Формирование сигналов управления осуществляется при срабатывании извещателя, установленного в защищаемой зоне или помещении. С помощью ручного пожарного извещателя АУПС формирует сигнал управления системой оповещения при его включении.

6.3.7. Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)

Выбор типа системы:

На основании п. 16 таблицы 2 СП 3.13130.2009 для административных зданий до 6 этажей предусмотрена система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа.

Проектом предусмотрена система оповещения 2-го типа.

Организация способов оповещения:

Проектом предусмотрена установка светозвуковых и световых (табло «ВЫХОД») оповещателей.

Размещение оповещателей:

Светозвуковые оповещатели размещены таким образом, чтобы обеспечить достаточное звуковое давление во всех точках защищаемых помещений. Светозвуковые оповещатели размещены над дверными проемами, вдоль путей эвакуации.

Характеристики оповещателей должны удовлетворять требованиям НПБ 77-98 «Технические средства оповещения и управления эвакуацией пожарные. Общие технические требования. Методы испытаний». Уровень звукового давления, развиваемый звуковым оповещателем на расстоянии 1,00 ± 0,05 м, должен быть установлен в пределах от 85 до 110 дБ.

Звуковые оповещатели не имеют регулятора громкости и подключены к прибору без разъёмных устройств.

Звуковые оповещатели разместить на стене на месте, указанном в настоящем проекте на высоте не ниже 2,3 м от уровня пола (расстояние от потолка до верхней части оповещателя не менее 150 мм).

Организация передачи сигнала на круглосуточный пост:

Для постоянного контроля состояния помещений пожарный ППК «Гранит-8, Гранит-4» установлены в месте с круглосуточным пребыванием дежурного персонала.

Электропитание АУПС и СОУЭ:

Электроприемники ОПС и СОУЭ по степени обеспечения надёжности электроснабжения относятся к II категории согласно ПУЭ РК.

Объект отнесён к II категории, поэтому в качестве резервного питания применён встроенный в ППК аккумулятор ёмкостью 7 Ач.

В соответствии с п. 7.1.13 ПУЭ РК питание электроприемников выполнено от сети переменного тока 220V с системой заземления TN-S.

Защитное заземление и зануление:

Предусмотренные проектом элементы электротехнического оборудования удовлетворяют требованиям ГОСТ 12.2.007.0-75* по способу защиты человека от поражения электрическим током.

Защитное заземление (зануление) электрооборудования АУПС выполнено в соответствии с требованиями с требованиями ПУЭ РК и технической документацией завода-изготовителя.

6.3.8. Сведения о производстве работ

Работы по монтажу технических средств сигнализации и связи должны производиться в соответствии с утверждённой рабочей документацией, СНиП, ПУЭ, РД 7, Пособия к РД действующих государственных и отраслевых стандартов и других нормативных документов.

Отступления от рабочей документации в процессе монтажа технических средств сигнализации и связи не допускается без согласования с Заказчиком, с проектной организацией – разработчиком проекта.

Монтажно-наладочная организация должна предварительно рассмотреть проектно-сметную документацию и в случае выявления неверных проектных, технических решений, представить Заказчику обоснованные замечания.

Изделия и материалы, применяемые при производстве работ, должны соответствовать спецификациям проекта, государственным стандартам, техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

Условия хранения изделий и материалов должны отвечать требованиям соответствующих стандартов или технических условий.

При монтаже должны соблюдаться нормы, правила и мероприятия по охране труда и пожарной безопасности.

Технические средства сигнализации допускаются к монтажу после проведения входного контроля.

Работы по монтажу технических средств сигнализации должны осуществляться в три этапа:

- работы первого этапа должны выполнятся с производством основных строительных работ;

- на втором этапе должны выполняться работы по монтажу электропроводок, извещателей, оповещателей, приёмно-контрольных приборов, сигнальных и пусковых устройств. Работы второго этапа должны выполняться после окончания строительных и отделочных работ;

- на третьем этапе должны выполняться работы по электрической проверке, регулировке установленных технических средств.

Требования к организации пусконаладочных работ:

Пусконаладочные работы должны выполняться в соответствии с требованиями нормативных документов.

До начала пусконаладочных работ и в процессе монтажных работ должны быть произведены индивидуальные испытания (настройка, регулировка) устанавливаемых технических средств в соответствии с техническими описанием, инструкциями, ПУЭ РК.

Производство пусконаладочных работ производится в следующей последовательности:

- выполнение подготовительных работ;

- наладочные работы;

- индивидуальные испытания;

- комплексная наладка оборудования.

Пусконаладочные работы считаются законченными после получения предусмотренных проектом и технической документацией параметров и режимов, обеспечивающих устойчивую и стабильную работу технических средств сигнализации.

6.4. Санитарно-эпидемиологические требования

Рабочий проект разработан на основании следующих нормативных документов:

- Санитарно-эпидемиологические требования к обеспечению радиационной безопасности, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 15 декабря 2020 года за №ДСМ- 275/2020;

- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно- питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года;

- Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства, утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16июня 2021 года за №ДСМ-49.

Должны быть предусмотрены применение строительных материалов I класса радиационной безопасности (п. 32 ГН от 27 февраля 2015 года за №155).

6.5. Расчет продолжительности строительства

Продолжительность строительство здания определяется согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. ЧАСТЬ II» по таблице Б.4.1.1 поз.18

Расчет продолжительности строительства объектов методом экстраполяции:

$T = 3 \times 3\sqrt{1980/2000} = 3 \times 3\sqrt{0,94673} = 3 \times 0,99 = 2,97 = 3$ мес.

В тома числе подготовительный период 0,5 мес.

Срок начала строительства указывает заказчик.

Календарный график производства работ и движения рабочих.

6.6. Потребность в строительных кадрах

Необходимо количество рабочих, чтобы выполнить строительных – монтажных работы на потребность в строительных кадрах. Внеплощадочные инженерные сети.

Затраты труда рабочих и машинистов составляет – 851,2 чел. час 1 месяц.

(851,2 / 8 / 21 день) / 1 месяц) = 5 человек.

Из общего количества работающих удельный вес отдельных категорий (согласно таблице РН – 73 часть I):

Рабочих 84,4% = 5 человек.

ИТР 11% = 2 человека.

Состав бригад по видам работ, квалификацию работников принимать в соответствии с требованиями технологических карт на виды работ. Эти вопросы должны быть рассмотрены и изложены в составе «проект производства работ» (ППР). Который разрабатывает производитель работ (подрядчик).

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Hyperion Expert» в Рабочий проект «Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:
Общая часть

1. Проект выполнен в соответствии с ГОСТ 21.501-93 СПДС.

2. Обложка и Титульный лист выполнены согласно ГОСТ 21.101-97 прил. Н. П. ф. 14. Ф. 15.

3. Выполнен боковой штамп согласования со смежниками согласно ГОСТ 21.101-97.

4. Выполнен ведомость основных комплектов рабочих чертежей согласно ГОСТ 21.101-97 приложение Б. ф. 2.

5. Нормативные документы в ведомости ссылочных и прилагаемых документов указаны согласно перечню АГСК на 2021 год.

6. Указана дата исполнения проекта в штампе на всех листах.

7. Представлены: паспорт проекта, общую пояснительную записку и проект организации строительства.

8. Представлены инженерные изыскания.

9. Представлено письмо заказчика о согласовании проекта.

Водопровод и канализация

10. Аксонометрия соответствует плану.

11. Предоставлен гидравлический расчет.

12. Представлен теплотехнический расчет.

Архитектурно-строительные решения

13. На листе общих данных приведены сведения: по категории здания (помещения) по взрывопожарной и пожарной опасности; характеристике изоляционных материалов; по устройству гидроизоляции и отмостки; о мероприятиях при производстве работ в зимнее время; о мероприятиях, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и других воздействий.

14. Заполнены боковые графы основной надписи на всех рабочих чертежах по форме 3 ГОСТ 21.101-97.

15. В экспликациях помещений проставлены категории по взрывопожарной опасности согласно требованиям п.47 Приказу МЧС РК от 17.08.21 №405.

16. Исключено из рабочего проекта указание конкретных фирм-изготовителей, в соответствии с требованиями п.5.13 СНРК 1.02-03-2022 указываются только коды из АГСК-3.

Санитарно-эпидемиологический раздел

17. В проекте учтены требования к условиям труда строителей согласно СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, а также исключены утратившие силу санитарные правила основание – соответствует п. 1, п.2 СП от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49.

7.2 Оценка проектных решений.
В соответствии с Приказом «О внесении изменении в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» Приказ №517 от 20 декабря 2016 года разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект **«Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области»** разработан в необходимом объеме в соответствии с утвержденным заданием на проектирование, иными исходными данными и требованиями.

По составу и комплектности представленные материалы приведены в соответствие с требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Таблица №1. Основные технико-экономические показатели по проекту (рабочему проекту)

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь застройки	м2	78,2

2	Этажность зданий (2-этажный дом, квартира №6)	этаж	2
3	Общая площадь	м2	63,2
4	Продолжительность строительства	мес.	3
5	Подготовительный период	мес.	0,5
6	Рабочих 84,4%	чел.	5
7	ИТР 11%	чел.	2

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Переоборудование жилой квартиры в врачебный-медицинский пункт в поселке Шиели, улица А. Байтурсынова, дом №8, квартира №6 Шиелийского района, Кызылординской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ЖУНДАБЕКОВА МЕЙРАМКУЛЬ СЕРИКБАЕВНА в соответствии с условием договора №НурЕ-0149-01 от 08.11.2024 года.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қызылорда облысы, Шиелі ауданы, Шиелі кенті, А. Байтұрсынов көшесі, №8 үй №6 тұрғын пәтерді дәрігерлік-медициналық пунктке қайта жабдықтау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2023 жылғы 11/08 №НурЕ-0149-01 шарттың талаптарына сәйкес ЖУНДАБЕКОВА МЕЙРАМКУЛЬ СЕРИКБАЕВНА кепілдік етеді.
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Жарекеев Мұхтар			Не определен

		Қалқабайұлы			
2	Общая пояснительная записка	Жарекеев Мұхтар Қалқабайұлы			Соответствует
3	Электротехническая часть	Нұрмұхамед Нұрбол Бекболатұлы			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Касымжанов Жайык Кизатбекович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Жарекеев М.Қ. (Директор)

Касымжанов Ж.К. (Эксперт)

Нұрмұхамед Н.Б. (Эксперт)

Документ Id	a4b9084f-4702-4a93-ba2b-ce885cedda98
Номер и дата документа	НурЕ-0154/24 от 10.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.10 11:05:16 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A КАСЫМЖАНОВ ЖАЙЫК КИЗАТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.10 11:08:17 43E6AC076B891214DE2FB663A0D6CAB33F42EC60 НҰРМҰХАМЕД НҰРБОЛ БЕКБОЛАТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.10 11:10:40 1006C2FEE9A5E4DAB64A9811DAA2840BC13C1C0E **Подписано:** ЖАРЕКЕЕВ МҰХТАР ҚАЛҚАБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "Hyperion Expert" 2024.12.10 11:12:47 18233A3FD015B63FAFC69F86DBE57E3AD3375D4A

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.