Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2023г.

Заказчик КГУ «Управление строительства города Алматы» руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич, БИН 011240001633, 8(727)2620814, г.Алматы, Площадь Республики, 4

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

- Декларации о соответствии(прилагается) от «26» 12 2023 года, **Подрядчик Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация АҚ ордасы» в лице директора Калибеков Бекжан Жантураевич, юридический адрес: Республика Казахстан, город Шымкент, Абайский район, мкр.Асар-2, здание 588 А. БИН: 060340003659, тел: 8 7252 39 55 95.**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

-Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «26» 12 2023г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «СейсмоСтройЗащита», Республика Казахстан, г.Алматы, Ауэзовский район, мкр.2,55б БИН 060640001000, в лице директора Мусин Вячеслав Анатольевич, эксперт (ы) Шуженов У.М. аттестат KZ69VJE00033196; KZ02VJE00047400; от 12.12.2017г; 12.06.2019г.; Хациев Р.В. аттестат KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г.;Булаткулов С.А. аттестат KZ54VJE00059074 от 14.11.2020 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

-Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «26» 12 2023г **Индивидуальный предприниматель "Азимбаева Акгул Абдибековна", Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район «Байконыр», Иманова, 19, ИИН:780328400123 в лице директора Азимбаева Акгул Абдибековна, эксперт Кульбаев Елдар Гахарманович приказ №1 от 01.05.2021г., +77026258377**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ Общеобразовательная школа № 145, расположенной по адресу: мкр. Орбита-3, № 5Г в Бостандыкском районе города Алматы», Капитальный ремонт, уровень ответственности – II, нормальный, технически сложный объект.

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **г. Алматы, Бостандыкский район, мкр Орбита-3, №5Г**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

и проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **акт на право постоянного землепользования №10305 от 18.06.2009г.**

(документ, подтверждающий наступления юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, имеются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования(аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20___года

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Коммунальное государственное учреждение "Управление комфортной городской среды города Алматы"011240001633, Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ89REA00235462 от 06.08.2021 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "ПК Проект", лицензия № 20005511, от 27.03.2020г., Рабочий проект Заказ № 20-2018-П/П;**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(ой) **КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы», № 12/30-П от 30.12.2020 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **Август 2021г.**;

(месяц, год)

окончание работ **Октябрь 2023г.**;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9,0**;

фактически, месяц: **25**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	3307,23		3307,23	
Общая площадь здания	$м^2$	10462,3		10462,3	
Площадь участка	га	1,6828		1,6828	
Площадь покрытий	$м^2$	8 482,78		8 482,78	
Строительный объем здания	$м^3$	41220		41220	
В том числе ниже отм. 0,000	$м^3$	9836,73		9836,73	
Этажность		3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
	40	общая	жилая	40	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы на 760 мест имеет сложную в плане конфигурацию и состоит из 9 Блоков. Все Блоки отделены друг от друга антисейсмическими швами по всей высоте. Антисейсмические швы выполнены путем возведения парных рам. Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с супесчаным заполнителем.Блоки А, Б, В, Г, Д

Блок А – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,0х30,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок Б – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,0х24,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок В – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,0х30,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок Г – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 15,0х24,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок Д – двухэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 18,0х12,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Шаг колонн 6,0 и 3,0 м. Фундаменты – отдельно стоящие, монолитные, железобетонные столбчатого типа, с размером в плане 1,5х1,5х05(h) м, объединенные по периметру фундаментными балками высотой 300 мм из монолитного железобетона. Фундамент армируется арматурными сетками и пространственным каркасом из арматурных

стержней диаметром 12 мм. Отметка подошвы фундамента расположена на минус 3,900 м от уровня чистого пола. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 250 мм, связанные конструктивно с вертикальными элементами каркаса. Соединение стеновых панелей с каркасом выполняется при помощи соединительных элементов. В Блоке Г участок наружной стены выполнен из керамического кирпича толщиной 510 мм. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм, с закладными деталями для крепления стеновых панелей и с выпусками арматурных стержней и уголков для крепления ригелей. Ригели – сборные железобетонные: прямоугольного сечения – 350х500(h) мм. Плиты перекрытий – сборные железобетонные круглопустотные, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригели. Жесткость перекрытий обеспечена за счет замоноличивания швов между плитами. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм с горизонтальным армированием. Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Полы – бетонная стяжка по грунту, керамическая плитка, бетонные, деревянные, линолеум. Оконные блоки – металлопластиковые и деревянные. Дверные блоки – металлические и деревянные. Крыша – невентилируемая, с неорганизованным наружным водостоком, с кровлей из профилированного листа по деревянной обрешетке по металлическим стропильным конструкциям: стойки – из прокатных уголков 50х5 мм, стропила и раскосы - из прокатных уголков 65х5 мм.

Блоки Е, Ж, З, И

Блок Е – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х24,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок Ж – трехэтажный с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях 18,0х24,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок З – трехэтажный с подвалом, Г-образной формы в плане с габаритными размерами в осях 12,0х36,0 м. Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Блок И – двухэтажный, без подвала, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами в осях – 12,0х6,0 м Высота каждого этажа – по 3,3 м.

Конструктивная схема – рамный железобетонный каркас, представляет собой пространственную систему колонн и ригелей со всеми жесткими узлами соединений, воспринимающая всю совокупность вертикальных и горизонтальных нагрузок. Шаг колонн 6,0 и 3,0 м. Фундаменты – отдельностоящие, монолитные, железобетонные столбчатого типа, с размером в плане 1,5х1,5х05(h) м, объединенные по периметру фундаментными балками высотой 300 мм из монолитного железобетона. Фундамент армируется арматурными сетками и пространственным каркасом из арматурных стержней диаметром 12 мм. Отметка подошвы фундамента расположена на минус 3,900 м от уровня чистого пола. Наружные стены – сборные керамзитобетонные панели толщиной 250 мм, связанные конструктивно с вертикальными элементами каркаса. Соединение сварное на закладных деталях. В некоторых местах в Блоках Е, Ж, З, И – в уровне первого этажа наружные стены выполнены из керамического кирпича толщиной 510 мм, с дверными и оконными проемами. Колонны – сборные железобетонные сечением 400х400 мм, с закладными деталями для крепления

стеновых панелей и с выпусками арматурных стержней и уголков для крепления ригелей. Ригели – сборные железобетонные: таврового сечения, ширина полки – 500 мм высота полки – 200 мм, высота ригеля – 500 мм. Плиты перекрытий – сборные железобетонные круглопустотные, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригели. Жесткость перекрытий обеспечена за счет замоноличивания швов между плитами. Перегородки – кирпичные толщиной 120 мм, 250 мм с горизонтальным армированием. Лестницы – сборные железобетонные лестничные марши и площадки. Полы – стяжка по грунту, керамическая плитка, бетонные, деревянные, линолеум. Оконные блоки – металлопластиковые и деревянные. Дверные блоки – металлические и деревянные.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **2 101 204.645 тыс. тенге** с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **1 847 103.581 тыс. тенге** с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **28 971.995 тыс. тенге** с НДС, прочие затраты **225 129.069** тыс. тенге с НДС;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 970 618,612*** (Один миллиард девятьсот семьдесят тысяч шестьсот восемнадцать тенге шестьсот двенадцать тиын) тенге с НДС, в том числе строительно-монтажных работ **1 759 085,928** (Один миллиард семьсот пятьдесят девять тысяч восемьдесят пять тенге девятьсот двадцать восемь тиын) тенге с НДС, оборудования, инструмента и инвентаря **27 591 430** (двадцать семь миллиона пятьсот девяносто один тысяч четыреста тридцать) тенге с НДС, прочие затраты **182 047,913** (сто восемьдесят две тысяч сорок семь тенге девятьсот тринадцать тиын) тенге с НДС;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 89,54% и фактический применено 91,2%.

(на объектах, финансируемых\з за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10.Класс энергоэффективности здания: *С «нормальный», Расчетная мощность - 177кВт*;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания ГУ Общеобразовательная школа № 145, расположенной по адресу: мкр. Орбита-3, № 5Г в Бостандыкском районе города Алматы» принять в эксплуатацию.**

(наименование объекта, комплекса)

Заказчик: **КГУ «Управление строительства города Алматы»,**

Руководитель Шабдарбаев Алмас Тынышбаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аккредитованная организация **ТОО «СейсмоСтройЗащита»**

Директор Мусин Вячеслав Анатолиевич

(наименование организации, имеющим в своем составе аттестованного(-ых) экспертов, фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Шуженов У.М. аттестат KZ69VJE00033196; KZ02VJE00047400; от 12.12.2017г; 12.06.2019г.**

Хациев Р.В. аттестат KZ36VJE00033208 от 12.12.2017 г.

Булаткулов С.А. аттестат KZ54VJE00059074 от 14.11.2020г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись дата. Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1)Разработчик проекта **ИП «Азимбаева Акгул Абдибековна»,**

Директор Азимбаева Акгул Абдибековна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), должность), подпись дата. Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Кульбаев Елдар Гахарманович, приказ №1 от01.05.2021г.,

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Корпорация АК ордасы»**

Директор Калибеков Бекжан Жантураевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)