«Арқалық қаласы, Жалғызтал ауылы маңындағы республикалық маңызы бар жолдың жанында биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу»

жұмыс жобасы бойынша

11.07.2024 ж. № 12-0283/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Арқалық қаласы әкімдігінің құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0283/24 от 11.07.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров, у республиканской трассы вблизи села Жалгызтал, города Аркалыка»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров, у республиканской трассы вблизи села Жалгызтал, города Аркалыка».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 30.05.2024 г. № 100140005906/240138/00 (138).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. № 21012897 (I категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ALAS cooperating company", лицензия от 24.11.2023 года ГСЛ № 07552 (2 категория).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "БарысСтрой-2010", лицензия от 15.11.2023 года Ф-ГСЛ № 0029716 (2 категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 май 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 26 июня 2024 года;
постановление акимата города Аркалыка Костанайской области от 07 февраля 2024 года № 42 о предоставлении права временного безвозмездного землепользования общей площадью 0,0400 га, сроком на 3 года для установки антенно-мачтового сооружения вблизи села Жалгызтал, города Аркалыка;
схема размещения земельного участка для становления публичного сервитута ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» расположенного на территории с. Целинное (за пределами черты населенного пункта), города Аркалык, Костанайской области Республики Казахстан, согласованный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» и ГУ «Отдел земельных отношений акимата города Аркалыка»;
договор сервитута для строительства линии электропередачи 10 кВ к антенно-мачтовому сооружению от 10 июля 2024 года № 1;
договор сервитута для строительства линии электропередачи 10 кВ к антенно-мачтовому сооружению от 10 июля 2024 года №2;
кадастровый паспорт земельного участка площадью 0,0400 га, с кадастровым № 12:282:075:188 для установки антенно-мачтового сооружения в селе Жалгызтал города Аркалыка, изготовленный Отделом города Аркалык по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 12 февраля 2024 года № 002253584244;

бюджетная программа 472 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка» на 2024-2026 годы (приложение № 15 к приказу и.о. руководителя ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» от 26 марта 2024 года № 53 о внесении изменений);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 28 февраля 2024 года № KZ88VUA01084701, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»;

технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году;

акт обследования зеленых насаждений от 21 июня 2024 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата города Аркалыка»;

договор разработки раздела «Проект организации строительства» от 01 апреля 2024 года № 018-2024-ПОС между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «БарысСтрой-2010»;

договор разработки раздела «Генеральный план» от 24 апреля 2024 года № 018-2024-ГП между ТОО «СанжарПроектСервис» и ТОО «ALAS cooperating company»;

письмо заказчика от 03 апреля 2024 года № 01-13/352 о транспортировке строительных материалов; о расстоянии вывоза излишков грунта;

письмо заказчика от 06 мая 2024 года № 01-13/491 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 17 мая 2024 года № 01-13/548 о разработке рабочего проекта впервые; об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 19 июня 2024 года № 01-13/670 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года № 01-13/692 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 25 июня 2024 года № 01-13/709 о расстоянии до пожарного депо;

письмо заказчика от 03 июля 2024 года № 01-13/753 о том, что проект рассматривается без радиотехнического оборудования;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 05 марта 2024 года № 03/373 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо КГП «Ветеринарная станция города Аркалыка» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 27 февраля 2024 года № 01-23/57 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 30 апреля 2024 года № 3Т-2024-03843629 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 20 июня 2024 года № 486 Кушмурунская дистанция электроснабжения Филиала АО «НК «КТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскиз (эскизный проект) согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» 10 мая 2024 года № KZ82VUA01128847;

рабочий проект согласован Кушмурунской дистанцией электроснабжения Филиала АО «НК «КТЖ» - «Костанайское отделение магистральной сети» 14 мая 2024 года № 335;

план электроснабжения согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» 19 июня 2024 года № 01-13/667.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, г. Аркалык, республиканская трасса вблизи села Жалгызтал.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Данилкина И.С.		Соответствует
3	Электроосвещение	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
4	Конструкции металлические	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
6	Наружные сети электроснабжения	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
7	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
8	Генеральный план	Изатулин А.У.	KZ22VJE00049077	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Ткаченко В.В.	KZ69VJE00023593	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Площадь участка по акту	га	0,04	0,04
2	Площадь застройки	м²	76,14	76,65
3	Высота антенно-мачтового сооружения	м	60	60
4	Высота опоры с молниеприемником	м	63,5	63,5
5	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	132,461	116,956
5.1	СМР	млн. тенге	82,538	83,178
5.2	оборудование	млн. тенге	21,017	7,756
5.3	прочие затраты	млн. тенге	28,906	26,022
6	В ценах по годам строительства:			
6.1	в ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	116,956
7	Продолжительность строительства	мес.	6	3

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 60 метров, у республиканской трассы вблизи села Жалгызтал, города Аркалыка» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Арқалық қаласы, Жалғызтал ауылы маңындағы республикалық маңызы бар жолдың жанында биіктігі 60 метр антенна-діңгек құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Данилкина И.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Изатулин А.У.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону