"Қостанай облысы Қарасу ауданы Ушаков а. биіктігі 75 метр антенна-діңгекті құрылысын салу"

жұмыс жобасы бойынша

15.07.2024 ж. № 12-0285/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Қарасу ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0285/24 от 15.07.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 75 метров в с. Ушаково Карасуского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 75 метров в с. Ушаково Карасуского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.05.2024 г. № 060440006896/240038/00 (38).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 21 декабря 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 09 июля 2024 года;
решение акима Ушаковского сельского округа Карасуского района Костанайской области от 24 апреля 2024 года №6 об установлении публичного сервитута ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» на участок площадью 0,1572 га для прокладки линии электропередач со схемой размещения;
земельно-кадастровый план временного возмездного краткосрочного землепользование на земельный участок площадью 0,0400 га, с кадастровым номером 12-181-068-334, для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 75 метров в селе Ушаково Карасуского района Костанайской области, изготовлен Отделом по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан по Костанайской области 15 марта 2024 года №2024-1399283;
бюджетная программа 466 Государственное учреждение «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» на 2024-2025 годы от 25 июня 2024 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 29 марта 2024 года № KZ48VUA01102396, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасуского района»;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет с топографической съёмкой по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

акт обследования зеленых насаждений от 21 июня 2024 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции акимата Карасуского района»;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 09 июля 2024 года;

схема завоза грунта по рабочему проекту, утвержденный заказчиком 21 июня 2024 года;

схема застройки и развития села Ушакова, утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Карасуского района»;

транспортная схема поставки материалов, утверждённая заказчиком 10 июля 2024 года;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года №01-17/362 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 26 июня 2024 года №01-27/830 о финансировании (приложение: бюджетная программа 466, «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» от 07 июня 2024 года №69;

письмо заказчика от 19 июня 2024 года №01-17/351 о том, что проект будет рассматриваться без передатчиков;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года № 01-17/365 о транспортировке строительных материалов; о расстоянии вывоза излишков грунта;

письмо заказчика от 21 июня 2024 года № 01-17/363 об отсутствии ранее выданных заключений;

письмо заказчика от 20 июня 2024 года №01-17/357 об отсутствии инженерных сетей, попадающих под снос или перенос;

письмо заказчика от 25 июня 2024 года №01-17/372 о расстоянии ближайшего пожарного подразделения;

письмо заказчика от 19 июня 2024 года № 01-17/350 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 15 июля 2024 года №01-17/412 о количестве населения села Ушаково (до 5000 человек);

письмо ТОО «ЭПК-forfait» 28 июня 2024 года №3512-12 о соблюдении правил устройства электроустановок при выполнении пересечения проектируемой трассы электроснабжения;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 21 февраля 2024 года № 01-16/167 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо КГП «Ветеринарная станция Карасуского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 20 февраля 2024 года № 01-22/79 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 30 апреля 2024 года № 3Т-2024-03824823 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 29 февраля 2024 года №995-12 ТОО «ЭПК-forfait» на присоединение к сетям электроснабжения.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Карасуского района» от 03 мая 2024 года №KZ42VUA01126269;

согласование трассы линии электропередач по рабочему объекту ТОО «ЭПК-forfait» от 04 апреля 2024 года №1598-12;

согласование рабочего проекта на внешние электроснабжения ТОО «ЭПК-forfait» от 23 мая 2024 года №2669-12;

план электроснабжения согласован ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата Карасуского района» 21 июня 2024 года № 01-17/359.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Карасускийский район, село Ушаково.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
4	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Электроосвещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
6	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
8	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
9	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота опоры без молниеприемника	м	75	75
2	Высота опоры с молниеприемником	м	78	78
3	Площадь участка по акту	га	0,04	0,04
4	Площадь застройки	м²	109,2	4,48
5	Коэффициент застройки		0,27	0,011
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	148,232	140,923
6.1	СМР	млн. тенге	112,011	107,508
6.2	оборудование	млн. тенге	5,275	5,232
6.3	прочие затраты	млн. тенге	30,946	28,183
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	140,923
7.2	Нормативный срок строительства	месяц	6	2

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 75 метров в с. Ушаково Карасуского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Қарасу ауданы Ушаков а. биіктігі 75 метр антенна-діңгекті құрылысын салу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

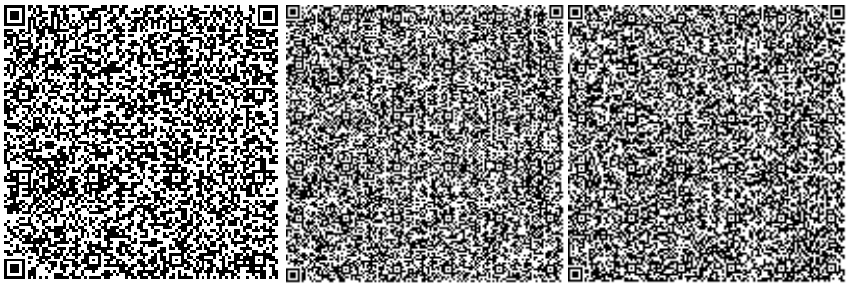
И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

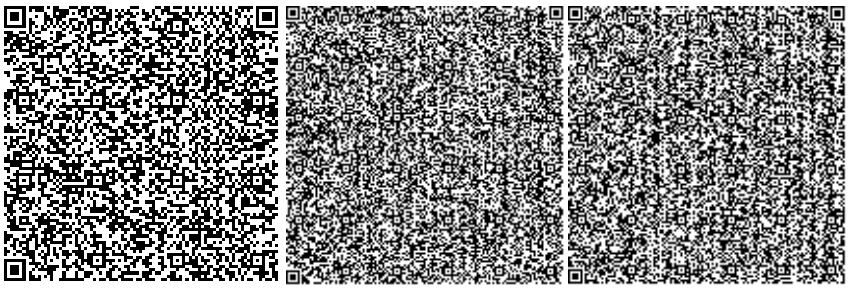
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Оспанова Д.С.

Эксперт

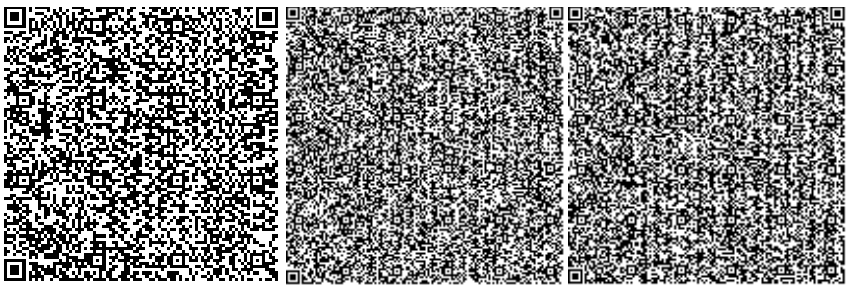
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

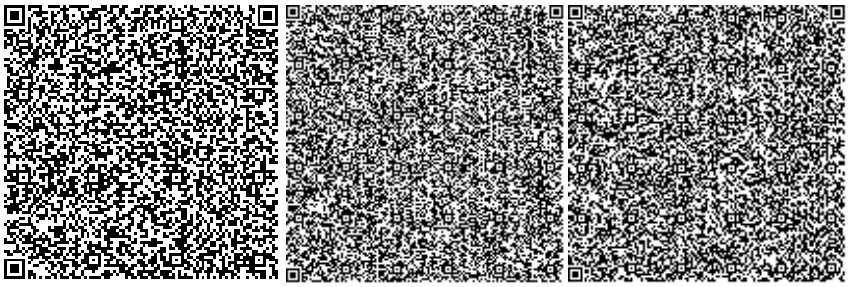
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Некрошевич А.А.

Эксперт

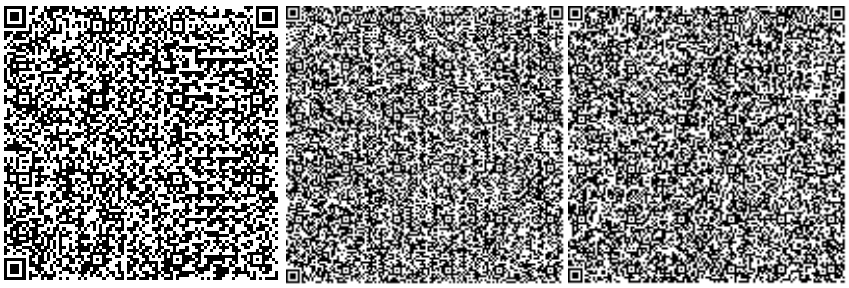
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Ни М.В.

Эксперт

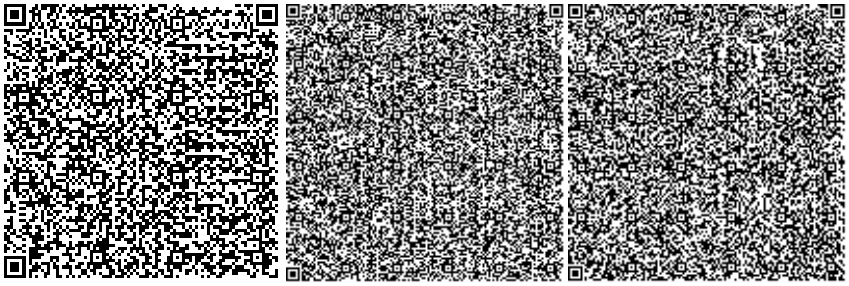
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Савочкин Ю.А.

Эксперт

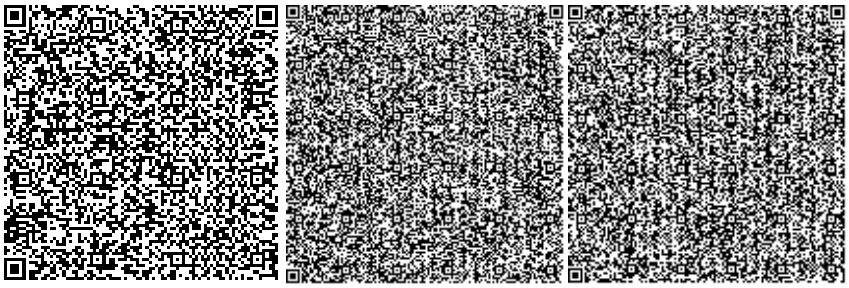
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Елеманова А.А.

Эксперт

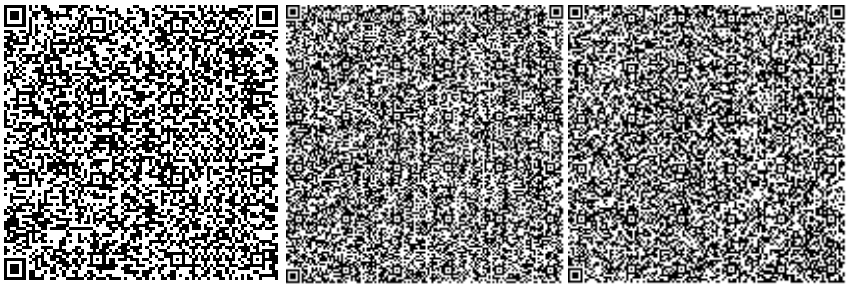
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



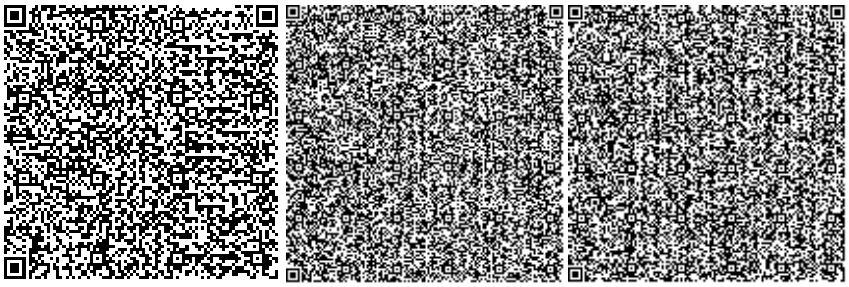
Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону



Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону