"Қостанай облысы Жангелді ауданы Милысай ауылында биіктігі 100 метр антенна-діңгек құрылысын салу"
жұмыс жобасы бойынша
19.07.2024 ж. № 12-0291/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жангелдин ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СанжарПроектСервис" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0291/24 от 19.07.2024 г.
(положительное)

по рабочему проекту
"Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Милисай Джангельдинского района Костанайской области"

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Милисай Джангельдинского района Костанайской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 29.05.2024 г. № 060140011316/240054/00 (54).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "СанжарПроектСервис", лицензия от 19.03.2021 г. №21012897 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 17 февраля 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 27 июня 2024 года;
распоряжение акима Шилийского сельского округа Джангельдинского района Костанайской области от 02 июля 2024 года №14 об установлении публичного сервитута ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства и акимата города Костанай» на участок площадью 0,18 га для прокладки линии электропередач со схемой размещения;
земельно-кадастровый план временного возмездного краткосрочного землепользование на земельный участок площадью 1,0000 га, с кадастровым номером 12-276-058-246, для строительства антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров, изготовлен Отделом по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан по Костанайской области 07 марта 2024 года №2024-1351011;
бюджетная программа 472 Государственное учреждение Отдел строительства, архитектуры и градостроительства и Джангельдинского района» на 2024-2026 годы от 02 июля 2024 года;
акт выбора земельного участка для строительства объекта, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Джангельдинского района от 12 февраля 2024 года №3;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 февраля 2024 года № KZ64VUA01074657, выданное Отделом архитектуры и градостроительства Джангельдинского района;
технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);
технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «GeoGroupEngineering» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую

деятельность от 09 августа 2022 года № 22014786, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области»);

акт обследования зеленых насаждений от 02 июля 2024 года, составленный ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района»;

протокол измерений мощности эквивалентной дозы (МЭД) гамма-излучения территории участков застройки, выдан ИЛ ТОО «Центр Радиационных Услуг» от 13 мая 2024 года №160;

протокол измерений содержания объемной активности радона в воздухе, ИЛ ТОО «Центр Радиационных Услуг» от 13 мая 2024 года №161;

перечень оборудования, материалов и изделий (Приложение №1), наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках сметных цен, утвержденный заказчиком 18 июля 2024 года;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №314 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 21 мая 2024 года №238 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №317 о том, что ранее по рабочему проекту экспертное заключение не выдавалось;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №318 об отсутствии наземных и подземных инженерных сетей;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №320 о том, что проект будет рассматриваться без передатчиков;

письмо заказчика от 18 июля 2024 года №343 о завозе грунта по рабочему проекту (приложение: Схема);

письмо заказчика от 28 марта 2024 года №151 о расстоянии поставки основных материалов и о расстоянии складирование растительного слоя и непригодного грунта;

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №319 о расстоянии ближайшего пожарного подразделения;

письмо заказчика от 12 июля 2024 года №334 о том, что рабочий объект находится за чертой населенного пункта села Милисай (приложение: Ситуационная схема);

письмо заказчика от 02 июля 2024 года №316 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан от 12 марта 2024 года № 03/433 об отсутствии на проектируемой территории поверхностных водных объектов и их водоохранных зон и полос;

письмо КГП «Ветеринарная станция Джангельдинского района» Управления ветеринарии акимата Костанайской области от 14 февраля 2024 года № 01-22/53 отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 17 мая 2024 года № ЗТ-2024-03935585 об отсутствии необходимости в получении разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 22 февраля 2024 года №09-187 КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта Отделом архитектуры и градостроительства акимата Джангельдинского района» от 21 мая 2024 года №KZ62VUA01136385;

согласование линии электроснабжения КГП «Костанайюжэлектросервис» Управления энергетики и жилищно-коммунального хозяйства акимата Костанайской области;

план электроснабжения согласован ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Джангельдинского района» от 28 июня 2024 года №310.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Костанайская область, Джангельдинский район, село Милисай;

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
3	Электроснабжение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
4	Электроосвещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Конструктивные решения	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
6	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
7	Генеральный план	Дурнева Е.Н.	KZ35VJE00075227	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Есимсеитова В.С.	KZ10VJE00032900	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Высота опоры без молниеприемника	м	100	100
2	Высота опоры с молниеприемником	м	103	103
3	Коэффициент застройки		0,016	0,001
4	Площадь застройки	м²	165,5	10,28
5	Общая площадь участка	га	1,0	1,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	237,468	232,815
6.1	СМР	млн. тенге	183,785	183,772
6.2	оборудование	млн. тенге	8,675	6,820
6.3	прочие затраты	млн. тенге	45,008	42,223
7	В ценах по годам строительства			
7.1	В ценах 2024 года (в т.ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	232,815
7.2	Нормативный срок строительства	месяц	5	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Строительство антенно-мачтового сооружения высотой 100 метров в селе Милисай Джангельдинского района Костанайской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Қостанай облысы Жангелді ауданы Милысай ауылында биіктігі 100 метр антенна-діңгек құрылысын салу" Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Есимсеитова В.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Дурнева Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону