«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, ш/а мекенжайы бойынша аудандық ауруханаңың қазандық объектісін газбен жабдықтау, Водник-1, №10А ғимарат.»
жұмыс жобасы бойынша

19.04.2024 ж. № ES-0032/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы Іле ауданы Боралдай ауылының «Аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«БАТЫС ГРАНД» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Актобе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, ш/а мекенжайы бойынша аудандық ауруханаңың қазандық объектісін газбен жабдықтау, Водник-1, №10А ғимарат.» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Сәулет» ЖШС берді.

«Экспертиза Сәулет» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ES-0032/24 от 19.04.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с.Боралдай Илийского района государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС ГРАНД»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А» выдано ТОО «Экспертиза Сәулет».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Сәулет».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, ш/а мекенжайы бойынша аудандық ауруханаңың қазандық объектісін газбен жабдықтау, Водник-1, №10А ғимарат., Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № ES-0036-03 от 04.04.2024 г., между ТОО «Экспертиза Сәулет» и ГКП на праве ХВ «Районная больница» с.Боралдай Илийского района государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области».

1.1. Дополнительные сведения: ES-0036-03, 04.04.2024, заявления 04.04.2024
1.2. Категория: IV Категория
1.3. Класс опасности: Не классифицируемый
1.4. Уровень ответственности: 3 уровень (10 рабочих дней)
1.5. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с.Боралдай Илийского района государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «БАТЫС ГРАНД» Государственная лицензия №18014752 от 31.07.2018 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области., приложение к лицензии №18014752 от 31.07.2018 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области». Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Люкс Проект 2050» государственная лицензия №23006147 от 06.03.2023 года, Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»., Акимат Атырауской области., приложение к лицензии №23006147 от 06.03.2023 года, выданное Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области»., Акимат Атырауской области, категория лицензии - III.

ГИП – Рахмидинов. Д.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭС-03/00069 от 04.04.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком, от 25.12.2023 года;
- архитектурно - планировочное задание № KZ54VUA01070375 от 06.02.2024 года, утвержденное Руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Илийского района»;
- письмо №01-14 134 2024 от 15.02.2024 года о том, что финансирование осуществляется за счет государственных средств;

- письмо № 01-14-133 от 15.02.2024 года о начале строительства в III квартал 2024 года, выданное заказчиком;

- письмо № 01-14-133 от 15.02.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- дефектный акт обследования от 25.12.2023.г Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А согласованный с заказчиком Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Районная больница» с.Боралдай Илийского района государственного учреждения «Управления здравоохранения Алматинской области».

- постановление № 658 от 25.09.2010 года о выделение земельного участка площадью 0.9700 Га. выданное акимом района Н.Логутов .

- Акт на право постоянного землепользования на земельный участок №9996 от 13.10.2010 года с кадастровым номером 03-046-046-264 площадью 0,9700 га;

- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПСК градцентр» в 2023 году;

- технический отчет по топографо-геодезическим работам, ТОО Компания Азия Универсал» в 2024 году.;

Технические условия:

- № 116 от 12.03.2024 года на газоснабжение, выданное АО «АлматыГазСервиз-Холдинг»;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- письмо № 01-14-133 от 15.02.2024 года о том что проектные решения, и рабочии чертежи согласованы с заказчиком;

- рабочий проект «Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А», согласован со всеми, заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- пояснительная записка;
- рабочие чертежи марки 124-27-10-2023-ГСНВ;
- рабочие чертежи марки 124-27-10-2023-ГСВ;
- молниезащита и контур заземления 124-27-10-2023-МЗ;
- паспорт рабочего проекта;
- технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «ПСК градцентр» в 2023 году;
- технический отчет по топографо-геодезическим работам, ТОО Компания Азия Универсал» в 2024 году ;
- сметная документация;
- проект организации строительства (ПОС).

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Данным проектом решается вопрос Газоснабжения объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А, обеспечив социально-экономическое развитие региона, является системным показателем. Некоторая целостность, состоящая из взаимосвязанных частей, каждая из которых вносит свой вклад в характеристики целого.

Создания условий для увеличения объемов административного строительства и цели реализации стратегии - развития эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой строительной отрасли, основанной на квалификации и обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности. В результате

Газоснабжения объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок газоснабжения объекта котельной Районной больницы расположен по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон - IIB;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 25ºС;
- нормативная снеговая нагрузка - 120 кгс/м² 1,2 кПа;
- скоростной напор ветра - 0,39 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта - 95 см;
- сейсмичность района - 9 балов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно техническому отчету по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ТОО «ПСК градцентр» 2023 году, По результатам полевых изысканий и лабораторных исследований на объекте выделены 2 инженерно-геологических элемента.

Почвенно-растительный слой лабораторным исследованиям не подвергался, определен визуально в полевых условиях.

- ИГЭ-1 Суглинок характеризуется следующими пластичными свойствами (средние значения):

- граница текучести – 28,1%,
- граница раскатывания – 18,4%,
- число пластичности – 9,7%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - низкая.

- ИГЭ-2 Гравийно-галечный грунт с супесчаным заполнителем характеризуется следующим гранулометрическим составом заполнителя (средние значения):

- глинистая фракция – 2,7%,
- пылеватая фракция – 24,1%,
- песчаная фракция – 52,8%.
- гравелистая фракция – 20,4%.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали методом УЭС - низкая

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружные газопроводы

Рабочий проект «Газоснабжение объекта котельной Районная больница по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос.Боралдай, мкр.Водник-1, зд.10А» разработан на основании технических условий 116 от 12.03.2024. АО «Алматыгазсервис-Холдинг».

Источником газоснабжения котельной Районной больницы является газопровод среднего давления Ø219 проложенный по ул.Абылай хана уг. Алатау в пос. Боралдайение, давление в точке подключения Р=0,3МПа, расход газа 113,5м3/час.

Проектом предусматривается замена надземного газопровода среднего давления Ø108, Ø76 проложенного от точки врезки до котельной мкр.Водник-1 на трубопровод диаметром 159мм протяженностью 622,0м. И прокладка наземного газопровода от котельной мкр.Водник-1 до котельной Районной больницы протяженностью 301,1м. Общая протяженность проектируемого газопровода 923,1м. Газопровод предусмотрен в надземном исполнении из стальных труб по ГОСТ-10704-91.

В точке врезки предусматривается установка отключающего устройств-задвижки.

Для снижения давления газа с Р<0,3МПа на Р<0.036МПа предусматривается установка шкафого газорегуляторного пункта типа ГРПШ-07-2У-1 с основной и резервной линиями редуцирования на базе 2-х регуляторов давления газа РДНК-1000, с измерительным комплексом на базе ротационного счетчика газа CGR-Fx-DN50-G40 и электронного корректора газа mini ELCOR с GSM передачей данных (расположенными в одном шкафу).

Надземный газопровод проложить на опорах, разработанных ГПИ «Казгипрогаз» НГ-01-90.

Высота прокладки газопровода Н=2,2м, 5,0м.

Опоры на газопроводе показаны условно. Расстояние между опорами принять для труб Ø159х4,0 - 8,0м, ø76х3,0 - 5,5м.

Компенсация температурных удлинений газ-да осуществляется за счет углов поворота и опусков трассы.

Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварку элементов и трубопроводов на монтаже производить при температуре окружающего воздуха не ниже 0°С.

Соединения полиэтиленовых труб со стальными осуществляют с помощью неразъемных соединений «полиэтилен-сталь» на выходе из земли.

Переход «полиэтилен-сталь» должен располагаться таким образом, чтобы место соединения полиэтиленовой и стальной его частей располагалось не выше уровня земли.

Обозначение трассы подземного газ-да предусматривается укладка сигнального медного провода по всей длине трассы, позволяющей определить местонахождение газопровода приборным методом. Также по всей длине трассе на 0.2м от верха присыпанного газопровода предусматривается укладка сигнальной ленты.

При производстве работ на пересечении с а/дорогами, каналами и инженерными коммуникациями, работу производить с письменного разрешения ответственного лица и в присутствии представителя заинтересованной организации. Положение и глубину заложения существующих сетей уточнить при производстве работ.

Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03–101-2013 «Газораспределительные системы», СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов» и Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 г № 188-V«О гражданской защите».

Испытание газопровода на герметичность: надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час, подземный газопровод среднего давления 0,6 МПа.

Контроль качества сварных соединений для надземного трубопровода газа в объеме не менее 5%, (но не менее одного стыка) от общего числа однотипных стыков, контроль качества сварных соединений для подземного трубопровода газа в объеме не менее 50%;

При выполнении монтажных работ подлежащих промежуточной приемке, оформить акты освидетельствования скрытых работ, по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2011 (приложение Г) «Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений».

Актированию подлежат следующие виды работ:

- разбивка и передача трассы
- устройство опор под газопровод
- устройство фундаментов под опоры
- устройство защитного антикоррозионного покрытия газда, фундаментов и опор для газопровода

После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013.

Внутреннее газоснабжение

Раздел ГСВ рабочего проекта «Газоснабжение объекта котельной Районная больница по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос.Боралдай, мкр.Водник-1, зд.10А» разработан на основании технических условий №170 от 16.05.2023г. АО «Алматыгазсервис-Холдинг» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусматриваются внутренние газовые сети среднего давления (0,015-0,036 МПа) из стальных труб по ГОСТ 3262-75 в надземном исполнении от ввода в котельную до газового котла BuderusG 605-950-15 с горелкой ELCO BB-VG 5.1200 DP R. Количество котлов - 1шт. Общий расход газа 113,5м3/ч каждый. Общая протяженность газопровода составляет 10,5м

На вводе газопровода в котельную предусмотрен кран шаровый Ду65 и электромагнитный клапан КЗГЭМ DN65 с сигнализатором загазованности СЗ-1, на подводке к газовой горелке предусмотрены кран шаровый Ду65, фильтр газовый Ду65, антивибрационная вставка Ду65. Для продувки газопровода предусмотрен продувочный газопровод Ø20 с выходом из котельной со свечей высотой 1,5м выше крыши.

При проходе газопроводов через стены предусмотреть устройство футляров. Участки газопроводов в футлярах должны быть без стыковых соединений. Футляр газопровода должен быть герметично заделан с двух концов

Для сварки стального газопровода применять электроды типа Э42, Э42А по ГОСТ 9467-75. Сварку элементов и трубопроводов на монтаже производить при температуре окружающего воздуха не ниже 0°С.

Испытание газопровода на герметичность: надземный газопровод среднего давления - 0,45 МПа, продолжительность 1 час.

Контроль качества сварных соединений для надземного трубопровода газа в объеме не менее 5%, (но не менее одного стыка) от общего числа однотипных стыков.

При выполнении монтажных работ подлежащих промежуточной приемке, оформить акты освидетельствования скрытых работ, по форме, приведенной в СН РК 1.03-00-2011 (приложение Г) "Строительное производство. Организация строительства зданий и сооружений".

Актированию подлежат следующие виды работ:

- разбивка и передача трассы
- устройство опор под газопровод
- устройство фундаментов под опоры
- устройство защитного антикоррозионного покрытия газ-да, фундаментов и опор для газопровода

6. Монтаж и испытание газопровода вести в соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы", и Закона Республики Казахстан от 11 апреля 2014 г.№ 188-V«О гражданской защите», приказа МВД РК №673 от 9.10.2017 г. "Об утверждении Требований по безопасности объектов систем газоснабжения". Результаты испытаний следует оформлять записью в строительном паспорте.

7. После монтажа и испытания надземный газопровод защитить от коррозии покрытием из 2-х слоев эмали ПФ-115, по 2-м слоям грунтовки.

Молниезащита и контур заземления

Раздел МЗ рабочего проекта «Газоснабжение объекта котельной Районная больница по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос.Боралдай, мкр.Водник-1, зд.10А» разработан на основании технических условий №170 от 16.05.2023г. АО «Алматыгазсервис-Холдинг» и в соответствии с действующими нормами и правилами.

Проектом предусмотрена молниезащита газорегуляторных пункта ГРПШ-07-2У-1

Для молниезащиты предусматривается:

Трубу конструкции молниеприемника установить на глубину промерзания грунта.

Сварку производить электродами Э-42. Высота шва по наименьшей толщине свариваемых элементов.

Длина свариваемых швов по длине стыковки свариваемых элементов.

До монтажа свариваемые элементы очистить от грязи и ржавчины, все швы зачистить.

Металлические конструкции покрыть двумя слоями эмали ПФ-133 ГОСТ 926-82* по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82*.

Конструкция молниеприемника выполняет функцию контура заземления.

На расстоянии по 1,5м в обе стороны от молниеприемника на глубину промерзания установить уголки 50х50 и соединить их между молния приемником стальной полосой 40х4.

Сопротивление заземляющего контура должно быть не более 30 Ом.

6.3 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ требуется:

- наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;
- заключение скрининга для объектов, указанных в приложении 1, раздел 2 Экологического кодека РК.

По проекту «Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Данным рабочим проектом предусматривается Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности, с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно СН РК 3.06-01-2011. Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы с планировочной отметкой, для входа в здание через пандус с уровня тротуаров. Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах. Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением металлопластиковых окон со стеклопакетами и эффективных шумоизолирующих материалов в конструкциях стен и перекрытий.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения: санитарные и умывальные помещения, помещения для переодевания, хранения и сушки одежды, помещение для принятия пищи. В бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. Работники обеспечиваются специальной одеждой и средствами индивидуальной защиты. Для питьевых нужд поставляется бутилированная вода, согласно договору. Питание работников организовано в специально оборудованном помещении для приема пищи.

В проекте предусмотрено ограждение строительной площадки. При выезде со строительной площадки устраивается площадка мойки колес и днища выезжающего автотранспорта. Площадка оборудуется эстакадой, поддоном для сбора стоков, резервуаром-отстойником, насосом подачи отстоянной воды на орошение или обратно на мойку. После окончания строительства предусмотрены работы по озеленению территории.

Рабочий проект «Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А» соответствует требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ-49, «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека утвержденных приказом Министра здравоохранения РК» от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства.

Нормативный срок продолжительность строительства на территории проектируемого объекта, определена в соответствии СП РК 1.03-102-2014 составляет 3,0 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика №1 от 06.04.2022г.

6.6 Сметная документация

Сметная документация по проекту: «Газоснабжение объекта котельной Районная больница по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. 10А» разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития

Республики Казахстан №223-нқ от 01.12.2022 года утверждены со вводом в действие с 1 января 2023 года.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» (редакция 2024.2 от 18.02.2024) для Республики Казахстан.

При составлении смет использовано:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

НДЦС РК 8.04-07-2023 «Индексы стоимости для строительства»; сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции 2024г. ССЦ РК 8.04-08-2023; сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства 2024г. ССЦ РК 8.04-09-2023; сборник сметных цен на перевозки грузов для строительства 2024 г., СЦПГ РК 8.04-12-2023; сборник на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты: сметная прибыль в размере 5 % от стоимости СМР согласно п.8.2.65 НДЦС РК 8.01-08-2022; непредвиденные работы и затраты в размере 3% согласно п. 8.2.66.4 а НДЦС РК 8.01-08-2022.

Нормы общеплощадочных затрат на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом – 5,3% (НДЦС РК 8.04-09-2022 табл.1 п 2.41).

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном Законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства 12%.

Территориальный район – 5.09 Алматинская область Илийский район

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Впроцессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Сәулет» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

(ГСН) Газоснабжение наружное

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, дополнили технико экономические показатели расход газа м3/час, общую протяженность в км, привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов не имеет разночтение с приложенной документации.

3. В соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85 текст общих указаний дополнили указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ.

4. На ситуационной схеме указали диаметр газопровод, метод прохода крепление, и степень огнестойкости зданий.

5. Угловые штампы привели в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

6. Гидравлический расчет газопровода среднего давления выполнили в соответствии СП РК 4.03-101-2013 п. 4.4.7.

7. В Гидравлическом расчете газопровода среднего давления указали скорость газа V=м/сек, указали расход газа Q=м3/час, начальное давление газа Pn=кгс/см2, и конечное давление Рк=кгс/см2 в газопроводе среднего давления.

8. На планах газопровода указали масштаб. План газопровода привели в соответствие согласно пункт 3.3 ГОСТ 21.610-85.

9. Планы газопровода предоставили в читаемом формате.

10. На плане указали на какой высоте производиться врезка.

Привели в соответствие согласно принятого проектного решения.

11. Указали нормативное расстояние надземного газопровод среднего давления до зданий и сооружений, линий ВЛ и тд.

12. Указали неподвижные опоры.

13. На плане выделили газопровод среднего давления жирной линией.

14. От УП16 до УП17 прохождение газопровод среднего давления не нарушает нормативные расстояния, (указали мощность лини, и кол-во проводов), предусмотрели защиту от падения ВЛ.

15. На листе №5 схема обвязки ГРПШ учтены продувочные свечи, сбросные патрубки, и импульсные трубки. Привели в соответствие согласно инструкции завода изготовителя и принятого проектного решения.

16. Указали нормативное расстояние установки ГРПШ до фундаментов зданий и сооружений (указали степень огнестойкости).

17. План установки ГРПШ предоставили в читаемом PDF формате.

18. Ссылки на нормативные документы приняты согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

19. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

20. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий, принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

(ГСВ) Газоснабжение внутреннее

1. В общих указаниях присутствует печать проектной организации, дополнили технико экономические показатели расход газа м3/час, общую протяженность в км, указали номер и дату выдачи технических условий, привели в соответствие согласно принятого проектного решения, оформить по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97;

2. Ведомость ссылочных и прилагаемых документов не имеет разночтение с приложенной документации.

3. В соответствии с требованиями п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97 и п. 2.1 ГОСТ 21.610-85 текст общих указаний дополнили указаниями по сварке газопроводов, контролю качества сварных соединений и механическим испытаниям сварных соединений с указанием объема контроля, перечнем видов работ, для которых должны быть составлены акты освидетельствования скрытых работ.

4. Угловые штампы привели в соответствие согласно правилам оформления чертежей основного комплекта ГОСТ 21.101-97.

5. Указали технические параметры газоиспользующего оборудования.

6. Предоставили рабочую документацию внутренних систем газоснабжения в составе норм, согласно правилам выполнения по ГОСТ 21.609-2014.

7. На плане указали масштаб, диаметр и высоту опоры, крепление к стене.

8. Предоставили гидравлический расчете газопровода согласно СП РК 4.03-101-2013. Указали скорость газа V=м/сек, указали расход газа Q=м3/час, начальное давление газа Pn=кгс/см2, и конечное давление Рк=кгс/см2 в газопроводе.

9. На планах газопровода указали масштаб.

10. Ссылки на нормативные документы приняты согласно, перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

11. Объемы спецификации оборудования, изделий и материалов привели в соответствие согласно принятому проектному решению согласно ГОСТ 21.110-2013.

12. В спецификации оборудования, изделий и материалов согласно п. 4.7 ГОСТ 21.110-2013 в графе «Наименование» указали наименование материалов и изделий,

принятых по стандартам, в соответствии с примерами условных обозначений, приведенных в соответствующих стандартах.

(МЗ) Молниезащита и контур заземления

1. Альбом молниезащита и контур заземления для защиты ГРПШ предоставили в читаемом PDF формате.

2. Указали радиус защитного контура, согласно принятого проектного решения.

(ОПЗ) Общая пояснительная записка

1. Предоставили в полном объеме в читаемом PDF, DOC формате.

2. Основную надпись по форме 5 приложения Д ГОСТ 21.101-97 привели на первом листе пояснительной записки. Титульный лист из нумерации листов документа исключили. В графе 1 указали обозначение документа согласно п. 4.1.3 ГОСТ 21.101-97 (исправили также на последующих листах), в графе 5 – вместо наименования рабочего проекта указали наименование документа.

3. Состав рабочего проекта оформили по форме 16 приложения Р ГОСТ 21.101-97.

4. Текст пояснительной записки и общих указаний комплекта рабочих чертежей дополнили указаниями по присоединению к действующим коммуникациям согласно технических условий выданных заказчиком.

5. В пояснительной записке описали проектное решение что производится, куда и как укладывается, технические характеристики применяемых материалов и их количество протяженность, техническое описание применяемого оборудования его мощность итд.

6. В тексте пояснительной записки ссылки на утратившие силу или некорректно указанные документы, заменили ссылками на действующие нормативные документы.

(ПП) Паспорт проекта

1. Паспорт проекта предоставили в читаемом PDF формате.

2. Указали раздел Технико-экономические показатели:

- Общий расход газа м3/час;
- Протяженность общая (км);
- Продолжительность строительства (месяц).

3. Указали технические показатели инженерных сетей, Климатический район. и.т.д.

(ПОС) Проект организации строительства

1. Предоставили расчет временных зданий и сооружений.

2. Предоставили методику производства основных работ.

3. Продолжительность строительство рассчитали, с учетом технической части.

4. Предоставили раздел Технико-экономические показатели.

5. Предоставили раздел Потребность во временных зданиях и сооружениях, Потребность строительства в энергоресурсах и воде, Охрана окружающей природной среды;

6. Ссылки на нормативные документы приняты согласно перечня АГСК-1 (с изменениями по состоянию на январь 2024 года)

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.3 В результате внесенных изменений и дополнений сформированы следующие технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявлен-ные до экспертизы	рекомен-дуемые к утверждению
1	**2**	**3**	**4**	**5**
1	Мощность	м^3/час	113,5	113,5
2	Протяженность	км	0,9231	0,9231
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 год в том числе СМР	млн. тенге	42,912 28,933	43,975 29,740
	оборудование		5,814	5,814
	прочие затраты		8,165	8,421
	Из них (ПИР и экспертиза).		2,696	2,696
4	Продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0

В результате экспертизы рабочего проекта с учетом внесенных изменений и дополнений сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 год принята в сумме – 43,975 млн. тенге, отклонена заявленная стоимость в сумме – 42,912 млн. тенге, общее увеличение сметной стоимости по объекту составило в сумме – 1,063 млн. тенге.

Увеличение сметной стоимости строительства вызвано внесенным в сметную документацию изменений по замечаниям специалистов других разделов.

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Газоснабжение объекта котельной Районной больницы по адресу: Алматинская область, Илийский район, пос. Боралдай, мкр. Водник-1, зд. №10А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

- мощность - 113,5 м3/час;
- протяженность - 0,9231 км;

общая сметная стоимость строительства

- в текущих ценах 2024 год - 43,975 млн. тенге;
- в том числе СМР - 29,740 млн. тенге;
- оборудование и материалы - 5,814 млн. тенге;
- прочие затраты - 8,421 млн. тенге;
- продолжительность строительства - 3,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «БАТЫС ГРАНД» в соответствии с условиями договора ES-0036-03, 04.04.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы, Іле ауданы, Боралдай кенті, ш/а мекенжайы бойынша аудандық ауруханаңың қазандық объектісін газбен жабдықтау, Водник-1, №10А ғимарат.» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- өнімділігі	- 113,5 м3/сағ;
- ұзындығы	- 0,9231 км;
жалпы сметалық құрылыс құны	
- 2024 жылда қолданыстағы бағамен	- 43,975 млн.теңге;
- оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары	- 29,740 млн.теңге;
- құрал-жабдықтар	- 5,814 млн. теңге;
- басқа да шығындар	- 8,421 млн. теңге;
- құрылыстың ұзақтылығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 04.04.2024 жылғы ES-0036-03, келісім шартына сәйкес «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы Іле ауданы Боралдай ауылының «Аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның ТОО «Экспертиза Сәулет» осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалан

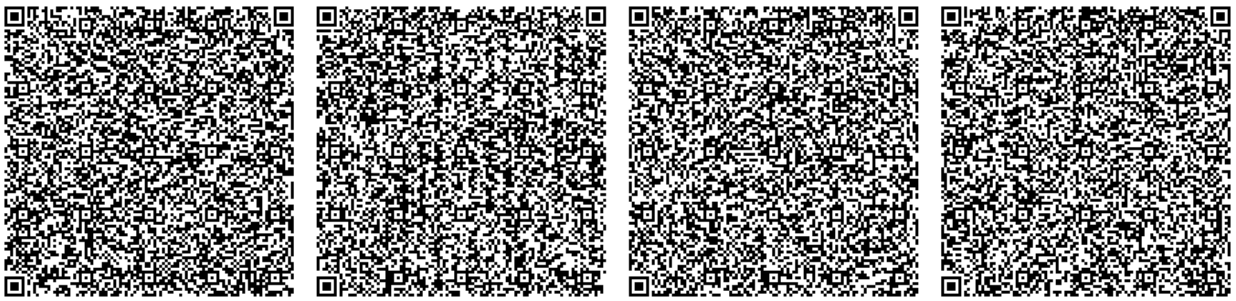
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906 KZ86VJE00069944	Соответствует

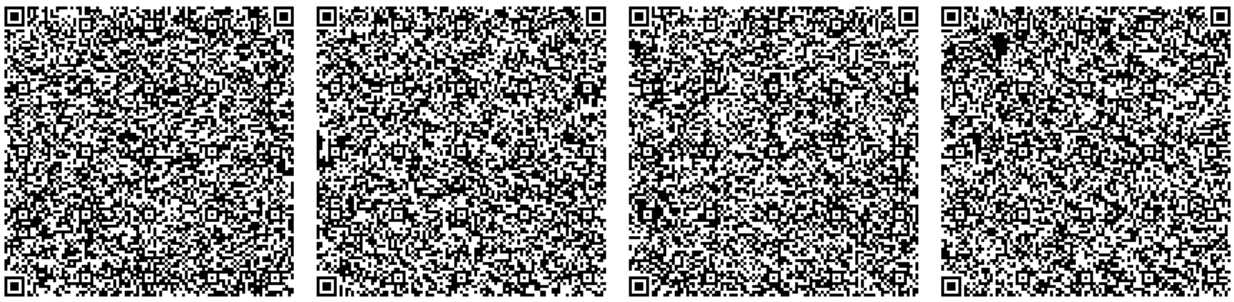
				KZ73VJE00077453 KZ18VJE00073690	
2	Молниезащита	Кунаев Жанибек Амантаевич		KZ78VJE00073483	Соответствует
3	Паспорт проекта	Жумагазина Лаура Аскаровна		KZ38VJE00074688	Соответствует
4	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна		KZ14VJE00034477	Соответствует
5	Сметный раздел	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует
6	Газоснабжение	Шепетюк Юрий Юрьевич		KZ80VJE00077618	Соответствует
7	Проект организации строительства	Яшкузин Денис Федорович		KZ74VJE00071906	Соответствует

Яшкузин Д.Ф. (Директор)

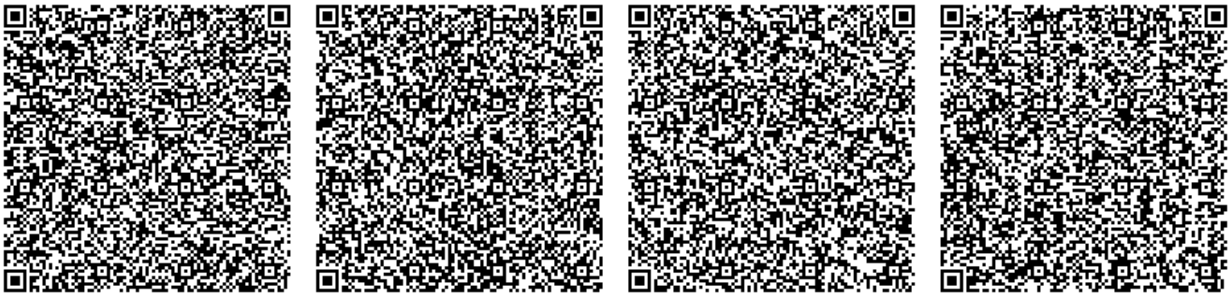
Яшкузин Д.Ф. (Ведущий эксперт)



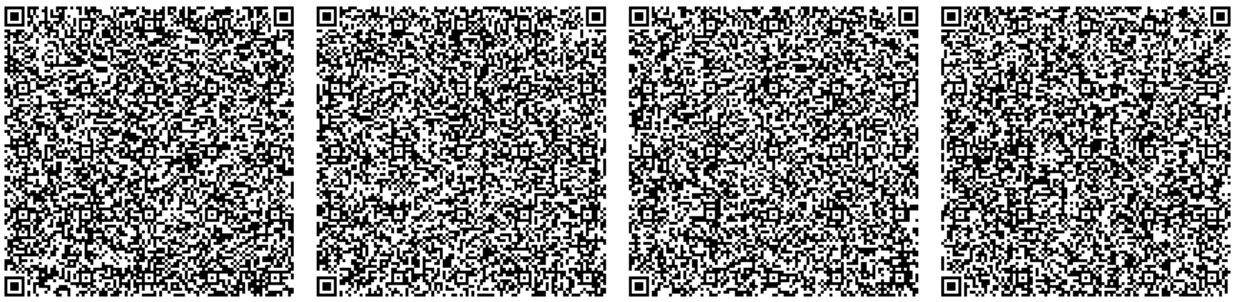
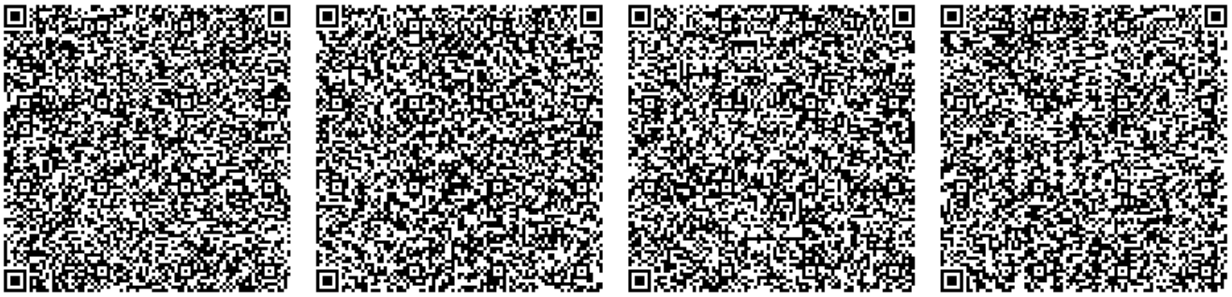
Жумагазина Л.А. (Эколог)



Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)



Кунаев Ж.А. (Эксперт)



Шепетюк Ю.Ю. (Эксперт)