«Павлодар облысының Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылындағы қала сыртындағы қосалқы басқару пунктерін (ҚСҚБП) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

22.06.2017 ж. № 16-0143/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар облысы әкімінің аппараты» ММ «Жұмылдыру дайындығын және аумақтық қорғанысты қамтамасыз ету басқармасы» КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ПСК «ГАРАНТСТРОЙ» ЖШС,
Астана қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысының Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылындағы қала сыртындағы қосалқы басқару пункттерін (ҚСҚБП) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 16-0143/17 от 22.06.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны»
ГУ «Аппарата акима Павлодарской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ПСК «ГАРАНТСТРОЙ»,
город Астана

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №130940012973/170060/00 (52) от 24 мая 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области».

2 ЗАКАЗЧИК: КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны» ГУ «Аппарата акима Павлодарской области».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ПСК «ГАРАНТСТРОЙ», государственная лицензия ГСЛ №006519 от 22 августа 2001 года (I категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» акимата города Астаны, город Астана.

ГИП – Сейсебаев А., приказ №1 от 06 апреля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 января 2017 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области», утвержденное руководителем КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны» ГУ «Аппарата акима Павлодарской области»;

акт на право постоянного землепользования №0302984 кадастровый номер 14-211-020-060 от 06 сентября 2012 года, выданный ГУ «Отдел земельных отношений Павлодарского района»;

дефектные акты от 02 мая 2017 года по рабочему проекту «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области», утвержденные руководителем КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны» ГУ «Аппарата акима Павлодарской области»;

технический отчет №020/ТО17 от 21 апреля 2017 года по обследованию и оценке технического состояния здания загородного запасного пункта управления в с.Чернорецк, выполненный ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искаков Б.С. №KZ87VJE00023754 от 10 марта 2017 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций по проекту «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области», утвержденный от 02 мая 2017 года руководителем КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны» ГУ «Аппарата акима Павлодарской области»;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2017 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в 2017 году.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. 35/17-ПЗ. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. 35/17-АР. Архитектурные решения.
Альбом 2. 35/17-ГП. Генеральный план.
Альбом 3. 35/17-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 4. 35/17-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 5. 35/17-ЭМ. Электрооборудование.
Альбом 6. 35/17-ЭН. Наружное электроосвещение.
Альбом 7. 35/17-ЭО. Электроосвещение.
Альбом 8. 35/17-ПС. Пожарная сигнализация.
Альбом 9. 35/17-СС. Системы связи.
Том 3. 7/17-СД. Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций и элементов здания на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект капитального ремонта находится по адресу: Павлодарская область, Чернорецкий сельский округ, с.Чернорецк.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IВ, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 37^0С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 38 кгс/м^2.
Зона влажности	- сухая.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке объекта: «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области», выполнены ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» в мае 2017 года.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка приурочена к поверхности II надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

Согласно технического задания заказчика пробурено 1 скважина глубиной 3,0 м.

Геологический разрез в пределах разведанной глубины (3,0м) представлен двумя геолого-генетическими комплексами:

современные отложения (почвенно-растительный слой)

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста (супесь и суглинок)

С учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 3 инженерно-

геологических элементов (далее ИГЭ), описание которых приведены ниже:

ИГЭ-1а 0,0-0,2м - Почвенно-растительный слой: суглинок тёмно-коричневый, гумусированный;

ИГЭ-2 0,2-2,4м - Суглинок коричневый, карбонатизированный, твёрдый;

ИГЭ-3 2,4-3,2 м - Супесь коричневая, твёрдая, карбонатизированная, с прослоями песка мощностью до 0,5см, ниже УГВ текучая.

Грунты обладают низкой коррозийной активностью к стали, высокой - к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля; к бетону нормальной проницаемости на портландцементе - неагрессивные.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект выполнен на основании задания на проектирование, дефектных актов, топографической съемки в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Eurasia Trade Engineering Group» и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый объект находится на территории села Чернорецк. На территории расположены следующие здания и сооружения: загородный запасной пункт, КПП, вентшахта, парковка.

Проектными решениями принято демонтаж существующего покрытия из асфальтобетона, прокладка проезда до площадки и устройство площадки. Проектом не разрабатывается план организации рельефа и план земляных масс, проект выполнен на существующей и ранее распланированной территории.

Существующая вертикальная планировка обеспечивает водоотвод на озеленяемые участки исходя из условий рельефа участка.

Система координат - Местная.

Система высот - Балтийская.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Существующее здание представляет собой двухэтажное прямоугольное в плане строение с цокольным этажом с размерами в осях 33,63х12,2 м. Под зданием расположено бомбоубежище с двумя выходами непосредственно наружу.

Проектом предусмотрено:

ремонт мягкой кровли здания ЗЗПУ;

ремонт мягкой кровли над подвальным помещением;

ремонт входных пристроек в бункер;

замена входных дверей на металлические по ГОСТ 31173-2003;

замена межкомнатных дверей на деревянные по ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003;

оборудование помещения для отдыха и сна;

ремонт воздухозаборных колодцев;

оборудование противопожарного устройства;

ремонт контрольно-пропускного пункта с установкой турникета;

оборудование площадки для осмотра автомобилей;

внутренняя отделка:

стены и перегородки - выравнивание гипсовыми смесями, покраска масляной краской за 2 раза, керамическая плитка;

потолок - выравнивание гипсовыми смесями, покраска масляной краской за 2 раза, подвесной потолок типа Армстронг;

полы - керамическая плитка не глазурованная, линолеум коммерческий, шлифованный бетон.

6.2.3 Конструктивные решения

Технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Степень огнестойкости - II.

Существующие конструктивные решения здания:

фундаменты - бетонные;

наружные стены - пескоблочные;

перегородки - кирпичные;

перекрытия - сборные железобетонные.

Проектом предусмотрен ремонт кровли:

устройство кровли - 1 слой рулонных направляемых кровельных материалов СКП, 2 слоя рулонных направляемых кровельных материалов СПП, пароизоляция - битумная мастика, цементно-песчаная стяжка, армированная сеткой, толщиной 30 мм, керамзитовый гравий по уклону толщиной 20-160 мм, утеплитель - мин.плита П175 толщиной 150 мм, 1 слой рубероида насухо по существующей бетонной плите покрытия.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с СНиП РК 4.02-42-2006* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующих электрокотлов расположенных в подвале.

Расчетный температурный график 90-65°С.

Расчетная температура наружного воздуха минус 37°С.

Проектом предусмотрена двухтрубная система отопления с П образными стояками в административной части здания и двухтрубная с попутным движением теплоносителя в подвале в помещениях попадающих под капитальный ремонт. Магистральные трубопроводы проложены с уклоном 0,002 в сторону движения среды.

В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые радиаторы. Для воздухоудаления на радиаторах предусмотрены воздушные краны Маевского. Регулирование теплоотдачи радиаторов осуществлено терморегуляторами. Отопительные стояки оборудованы запорно-спускной арматурой. Трубопровод, проходящий в подпольном канале изолирован.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок проложены в гильзах из негорючих материалов: края гильз выполнены на одном уровне с поверхностями стен, перегородок и потолков, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов предусмотрена негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Для системы отопления применены неоцинкованные трубы стальные водогазопроводные обыкновенные по ГОСТ 3262-75 и стальные электросварные прямошовные по ГОСТ 10704-91.

Неизолированные трубопроводы и нагревательные приборы окрашены краской ПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021 за один раз.

Вентиляция в данном проекте не рассматривается, только подлежат замене фильтры ФяВБ для приточной установки.

Водопровод и канализация

Проект выполнен на основании технического задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со следующими нормативными документами:

СНиП РК 4.01-41-2006 «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб».

Проектом предусмотрено оборудование здания системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и бытовой канализацией.

Источником водоснабжения являются внутриплощадочные наружные сети одноименного водопровода. Горячее водоснабжение предусмотрено от накопительных электроводонагревателей.

Трубопроводы систем холодного водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 20-63 мм.

Трубопроводы систем горячего водоснабжения выполнены из полипропиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010 диаметром 25 мм.

На вводе в здание предусмотрен водомерный узел с одноструйным счетчиком холодной воды Flodis диаметром 32 мм.

Канализация предусмотрена для отвода стоков от санитарно-технических приборов в существующие колодцы.

Система бытовой канализации монтирована из труб полиэтиленовых канализационных и фасонных частей диаметром 50-110мм по ГОСТ 22689-2014.

Прокладка трубопроводов предусмотрена открыто по стенам здания.

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Наружное электроосвещение

По надежности электроснабжения наружное освещение относится к III категории.

Проектом предусмотрена:

установка металлических граненных конических опор освещения ОГК-8 высотой 8 м;

подвеска самонесущего изолированного провода марки СИП-2, состоящего из трех фазных токопроводящих жил и одной нулевой несущей жилы;

установка светодиодных светильников LED LS-U90K1;

установка шкафа управления освещением.

Общая протяженность линии освещения 130 м.

Проверка прочности закрепления опор в грунте выполнена по соответствующим таблицам серии 21.0112 (Альбом - 2) на основании отчета по инженерно-геологическим изысканиям.

Подключение светильников проектируется пофазно.

Для подключения и управления сетями наружного освещения предусмотрена установка шкафа управления наружным освещением (ШУО) со встроенными приборами учета электроэнергии. Управление уличным освещением осуществлено от фоторелейного устройства ШУО - автоматически. Включение наружного освещения предусмотрено при снижении уровня естественной освещенности ниже 20Лк, а отключение - при ее повышении выше 10Лк. Шкаф ШУО установлен возле КПП. При проектировании выполнен расчет сечений жил кабелей по потере напряжения, проверка оборудования на термическую и динамическую стойкость к токам короткого замыкания,

проверка по условиям срабатывания защиты при однофазных и междуфазных коротких замыканиях. Расчет токов короткого замыкания выполнен в соответствии с требованиями ГОСТ 28249-93.

По трассе ВЛИ, документацией предусмотрено выполнение заземляющих устройств, предназначенных для повторного заземления PeN-проводника (опоры, линейной арматуры и т.д.), а также для защиты от грозовых перенапряжений. Заземляющие устройства приняты по 3.407-150 ЭС01 (тип заземлителя - 6), с глубиной залегания заземлителя - 0,5м от планировочной отметки, длиной - 5м. Диаметр электрода 16 мм.

Электроснабжение и электрооборудование

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники относятся к III категории.

Электроснабжение здания осуществлено от проектируемого РУ-0,4кВ. Установка распределительного комплектного низковольтного устройства унифицированной серии НКУ-СЭЩ 0,4 кВ осуществлена в помещении щитовой, расположенной в бункере.

Питающая линия выполнена кабелем ВВГнг сечением 5х240 мм^2, проложенным в траншее на глубине 0,7 м. Протяженность кабельной линии 70 м.

Для резервного питания проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки открытого исполнения на напряжение 0,4 кВ мощностью 400 кВт типа Р500-3, установка осуществлена в помещении существующей дизельной электростанции, расположенной в бункере.

Расчетные нагрузки на вводе в здание, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СНиП РК 04.04-23-2004.

Основными потребителями электроэнергии проектируемого сооружения являются:

электрокотлы, электроплиты, вентиляционное оборудование, шкаф наружного освещения, выпрямительная установка для питания оборудования тональной телеграфии, розеточные сети и электроосвещение.

Для питания оборудования тональной телеграфии ТТ-144 и ТТ-12 предусмотрена установка зарядно-выпрямительного устройства с аккумуляторными батареями FlatPack, установка осуществлена в помещении щитовой, расположенной в бункере.

Щитки освещения ЩО запитаны непосредственно от распределительных щитков ЩР, в соответствии расположения щитков по этажам здания.

Проектом предусмотрено дистанционное и местное управление работой пожарного насоса. Кнопки пуска пожарного насоса монтированы в специальных нишах, закрытых стеклом у пожарных кранов. Надпись на стекле - «При пожаре разбить стекло и нажать кнопку».

При нажатии открывается задвижка на обводной линии водомерного узла и запускается пожарный насос.

Закрытие электрозадвижки производится по окончанию тушения пожара по месту.

Розетки установлены скрыто, в коробке установочной, на высоте удобной для присоединения электрических приборов.

Электрооборудование выбрано в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также в соответствии с назначением, характером среды и архетектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно установлено.

Тип и сечение кабельных линий выбрано изходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5%.

Распределительные и групповые сети выполнены кабелем марки ВВГнг-LS.

Горизонтальные участки проложены в пустотах плит перекрытия, в пластиковой гофрированной трубе по стенам и потолку. Вертикальные участки проложены в пределах этажей и под штукатуркой стен в гофротрубе. В остальных случаях кабели проложены по существующим кабельным сооружениям. По территории ЗЗПУ кабели проложены в траншее Т-1 общей протяженностью 120 м.

Проектом предусмотрено защитное заземление в комбинации с защитным отключением.

Защитное заземление выполнено третьей жилой в однофазной сети. В трёхфазной сети заземление оборудования осуществлено присоединением к заземляющему устройству проектируемой КТП. Суммарное сопротивление заземляющего устройства составляет 4 Ом.

Электроосвещение

Напряжение питающей сети - 380/220 В.

Рабочее и аварийное освещение выполнено светодиодными светильниками ARS/R UNI LED и ARS/S UNI LED. В помещении 1 и 2 этажей светильники ARS/R UNI LED встроены в потолок Армстронг. В помещениях цокольного этажа, подвала и контрольно-пропускного пункта к установке приняты накладные светильники ARS/S UNI LED, которые закреплены непосредственно к потолку при помощи комплекта крепления.

Для аварийного освещения приняты светильники с блоками аварийного питания.

Для питания осветительной сети и управления освещением предусмотрены щитки освещения типа ОЩВ с модульными автоматическими выключателями.

Проектом предусмотрено устройство ремонтного освещения в помещениях дизель-генераторной, щитовой и холодильных установок в подвале. Напряжение ремонтного освещения 36 В. Питание осуществлено через понижающие трансформаторы с помощью переносных светильников.

Электрооборудование, а также место и способ его установки выбрано в соответствии с требованиями действующих норм и правил, а также с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений, в котором оно будет установлено.

Тип и сечение кабельных линий выбрано исходя из условий прокладки, по длительно допустимому току и проверено по допустимым потерям напряжения. Потеря напряжения в кабельных линиях не превышает 2,5 %.

Светотехнический расчет выполнен в соответствии со СНиП РК 2.04-05-2002* «Естественное и искусственное освещение».

Системы связи и сигнализации

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрено устройство телефонной сети. Телефонная сеть построена на мини АТС Panasonic. В подвале (в помещении №22) установлен шкаф с оборудованием мини АТС. У рабочих мест установлены абонентские розетки. Розетки с помощью кабеля UTP cat5e 4х2х0,5 мм^2 соединены с активным оборудованием, установленным в шкафу.

Магистральная кабельная разводка телефонной сети выполнена кабелем UTP cat5e 4х2х0,5 мм^2 в существующих кабельных каналах. Горизонтальная кабельная разводка телефонной сети выполнена кабелем UTP cat5e 4х2х0,5 мм^2 в существующих кабельных каналах.

Пожарная сигнализация

Проектом предусмотрены работы по устройству внутренних сетей пожарной

сигнализации.

Пожарная сигнализация предназначена для подачи сигнала о возникновении пожара в одном из защищаемых помещений. С этой целью на потолках установлены автоматические пожарные извещатели дымовые ИП 212-41М, на стенах - ручные типа ИПР-3СУ, включаемые последовательно в шлейфы прибора ППКУОП «Гранит-24».

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены проводом КСПВ 2х0,5 мм^2 в кабельных каналах. В местах прохода через стены провода защищены трубкой ПВХ диаметром 16 мм.

Прибор «Гранит-24» соединен кабелем КСПВ 2х0,5 мм^2 с выносным сигнальным устройством типа «Маяк 12КП». Кабель проложен в кабельном канале 15х10 мм.

Питание прибора осуществлено от свободной группы электрощитка ЩК кабелем ВВГнг-0,66 сечением 3х1,5 мм^2 в кабельном канале 15х10 мм.

Резервным источником питания прибора «Гранит-24» служит блок бесперебойного питания ББП-20 под АКБ 7А/ч.

Предусмотрена установка световых указателей «ШЫҒУ/ВЫХОД». Разводка световых оповещателей выполнена пожарным проводом КСПВ 2х0,5 мм^2 с укладкой их по потолкам в кабельных каналах 15х10 мм.

Прокладка кабеля пожарной сигнализации между КПП и ЗПУ осуществлена в траншее в гофротрубе.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Противопожарные разрывы между существующими и проектируемыми зданиями соответствуют требованиям СНиП РК 2.02-05-2009.

При отделке внутренних поверхностей здания использованы материалы требуемых групп по пожарной опасности.

Для своевременной эвакуации людей из здания предусмотрены эвакуационные пути соответствующей ширины и высоты, с оборудованием дверей замками, открываемым изнутри без ключа.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду

На экологическую экспертизу представлено заявление об экологических последствиях к рабочему проекту «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области».

Проектируемый объект не классифицируется по санитарной классификации и относится к 4 категории согласно статьи 40 Экологического кодекса РК.

Воздействие на атмосферный воздух

На период строительно-монтажных работ источниками загрязнения атмосферы на период проведения работ будут являться: выбросы загрязняющих веществ будут осуществляться от автостроительной техники, от сварочных, окрасочных работ. Бетон на объект доставляется в готовом виде. Сыпучие строительные материалы хранятся в мешках.

На период эксплуатации дополнительные источники выбросов не образуются.

Поступление загрязняющих веществ от указанных источников в атмосферный

воздух осуществляется неорганизованно, характеризуется непостоянством действия.

Согласно оценки целесообразности проведения расчета рассеивания приземных концентраций (п.5.21 РНД 211.2.01.01-97) проведение расчета не требуется. Максимальные приземные концентрации у источника выброса не превышают 0,05 ПДК.

Обоснованные нормативы предельно допустимых выбросов на период капитального ремонта приняты на уровне расчетных значений и приведены в таблице 1.

Таблица №1

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ				
		строительство		П Д В		год достижения ПДВ
		г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7
Организованные источники						
Итого по организованным:						
Неорганизованные источники						
***Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ (0123)						
строительство	6002	0.00425	0.000078	0.00425	0.000078	2017
***Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (0143)						
строительство	6002	0.00033	0.000006	0.00033	0.000006	2017
***Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (0616)						
строительство	6003	0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	2017
***Уайт-спирит (2752)						
строительство	6003	0.0125	0.0009315	0.0125	0.0009315	2017
Итого по неорганизованным:		0.02958	0.001947	0.02958	0.001947	
ВСЕГО ПО ПРЕДПРИЯТИЮ:		0.02958	0.001947	0.02958	0.001947	

Выбросы загрязняющих веществ от строительной и автотранспортной техники, как от передвижных источников, в соответствие со статьей 28 Экологического кодекса РК при установлении нормативов ПДВ не учитывались.

Поверхностные и подземные воды

Водоохранные зоны и полосы на проектируемой площадке отсутствуют. Водоснабжение и водоотведение объекта на период капитального ремонта будет осуществляться с помощью существующих централизованных сетей здания. Объем водопотребления составляет 7,92 м^3. Изменений в балансе водопотребления и водоотведения на период эксплуатации не будет.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Земляные работы проектом не предусматриваются. Для исключения загрязнения почвенного покрова предусматривается сбор и временное хранение всех образующихся в период капитального ремонта отходов в специально отведенных местах в соответствии с уровнем опасности. Исключается смешивание отходов. Вывоз отходов предусматривается на специализированное предприятие.

Данные по видам и количеству образования отходов, образующихся в процессе проведения работ, приведены в таблице 2.

Таблица №2

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/ период
1	2	3	4
Период проведения работ			
Итого:	2,376594		2,376594
В т. ч. отходов производства	2,316594		2,316594
Отходов потребления	0,06		0,06
Зеленый уровень опасности			
ТБО	0,06	-	0,06
Строительные отходы	2,3	-	2,3
Огарки сварочных электродов	0,000114	-	0,000114
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из под краски	0,01648	-	0,01648

На период эксплуатации дополнительные виды отходов не образуются.

Растительный и животный мир

Реализация проекта не приведет к нарушению условий развития растительного и животного мира. Снос зеленых насаждений не предусматривается.

Физические воздействия

На участке проектируемого объекта потенциальным источником шумового и вибрационного загрязнения будет являться работа строительной техники. Уровень шума и вибрации от эксплуатации данного оборудования невысок, не выходит за пределы рабочей площадки.

Социально-экономическая среда

Реализация проекта направлена на обеспечение надежной эксплуатации здания. Создание дополнительных рабочих мест на период ремонта будет способствовать занятости населения.

Оценка экологических рисков и рисков для здоровья населения.

Для предупреждения возникновения аварийных ситуаций предусматриваются меры по соблюдению правил пожаробезопасности, техники безопасности ведения процесса строительства, правил охраны труда, промышленной санитарии. Экологический риск от проектируемых работ для региона отсутствует.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям природоохранного законодательства РК.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

До начала строительства необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

обустроить временный бытовой городок;

оградить территорию строительной площадки;

на выезде с площадки установить знак «Берегись автомобиля!», при въезде на площадку установить информационный щит с указанием наименования объекта, названия заказчика, подрядчика, фамилии, должности и номера телефона ответственного производителя работ по объекту;

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Нормативная продолжительность строительства - 3 месяца.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.2 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015, с учетом изменений и дополнений выпуски 1-8;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год. Выпуск 1;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017. 2017 год.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года. (МРП составляет 2269 тенге).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Общие данные выполнены согласно ГОСТ 21.501-2011 пункта 5.2.
2. Выполнены рекомендации акта технического обследования.
3. Разделена площадь демонтажа линолеума и керамической плитки на листе 6 примечания 3.
4. Приведены в соответствие площадь пола и потолка на отм. -5.600 (лист 6 примечание 3 и 4)
5. Лист 7. Указана маркировка ограждения при ссылке на серию 1.256.2-2.
6. Указаны габариты окон на которые установлены откосы.
7. Показаны фановые стояки на плане кровли.
8. Показан уклон кровли согласно СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».
9. Показаны основные узлы кровли и состав кровли.
10. Согласно примечания 6 на листе 6 разработан чертеж перегородки из ПВХ.
11. Выполнены чертежи спусков в бомбоубежище.

Раздел ГП

12. Откорректированы общие данные согласно ГОСТ 21.508-93 «Система проектной документации для строительства. Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов».
13. Дана маркировка асфальтобетона на сеч. 1-1 и 2-2.
14. Даны все размеры по асфальтируемым поверхностям, для проверки площади.

Раздел ЭС

15. Лист 2. Заполнена принципиальная схема.
16. На схеме указано подключение к дизель-генераторной установке.
17. Откорректирована мощность дизель-генераторной установки.
18. Указаны места захода и выхода кабеля по этажам.
19. Предоставлен опросной лист на дизель-генераторную установку, панели ввода и распределения.
20. Спецификация откорректирована в соответствии с проектом.
21. Откорректирован разрез траншеи Т-1.

Раздел ЭМ

22. Согласно пункта 1.4 СН РК 4.04-23-2004* предусмотрено помещение для хранения и ремонта светильников и электрооборудования.

23. Предусмотрено ремонтное освещение в дизель-генераторной, щитовой, холодильной и добавлено необходимое оборудование в спецификацию.

Раздел ПС

24. Общие указания (лист 1.2) откорректированы согласно проекта. Предоставлено согласование раздела со смежными разделами (АР, ОВ, ЭМ).

25. Лист 3.2. Согласно СН РК 2.02-11-2002* в моечной (помещение 19) автоматическая пожарная сигнализация исключена.

26. В общих указаниях (лист 1.2) дано описание проектных решений по прокладке кабеля пожарной сигнализации между зданиями КПП и ЗПУ.

27. Спецификация оборудования. Откорректировано количество дымовых пожарных извещателей согласно проекта.

Раздел СД

28. Сметная документация составлена в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в республике Казахстан, приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики РК от 03.07.2015 года № 235-нк.

29. Сметная документация откорректирована в соответствии с изменениями, внесенными в проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект I (повышенного) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Постпроектные	Постэкпертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	млн.тенге	169,449	179,262
	в том числе СМР	млн.тенге	106,015	112,164
	оборудование	млн.тенге	35,320	37,943
	прочие затраты	млн.тенге	28,114	29,155
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

Примечание:

Увеличение сметной стоимости произошло в результате корректировки объемов работ и приведения сметной документации в соответствие с принятыми проектными решениями.

Общее увеличение сметной стоимости составило 9,813 млн. тенге.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт загородного запасного пункта управления (ЗЗПУ) в с. Чернорецк, Чернорецкого сельского округа, Павлодарской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г.,	–179,262 млн.теңге
в том числе СМР	–112,164 млн.теңге
оборудование	–37,943 млн.теңге
прочие затраты	–29,155 млн.теңге
Продолжительность строительства	–3 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Управление обеспечения мобилизационной подготовки и территориальной обороны» ГУ «Аппарата акима Павлодарской области» в соответствии с условиями договора от 24 мая 2017 года №130940012973/170060/00 (52).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. «Павлодар облысының Чернорецк ауылдық округі, Чернорецк ауылындағы қала сыртындағы қосалқы басқару пунктерін (ҚСҚБП) күрделі жөндеу» жумыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтырулар есебімен Қазақстан Республиксынының қолданыстағы нормативтік құқықтық актілері мен мемлекеттік нормативік талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 179,262 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 112,164 млн.теңге
жабдықтар	– 37,943 млн.теңге
басқа шығындар	– 29,155 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 3 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап

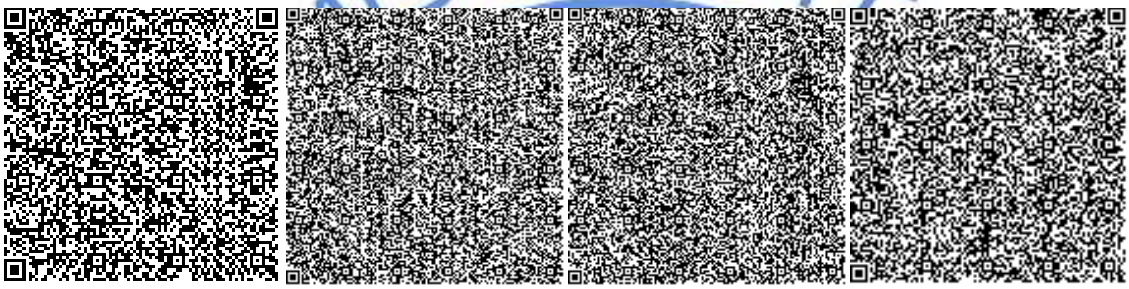
алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы дұрыстылығы 2017 жылғы 24 мамырдағы №130940012973/170060/00 (52) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар облысы әкімінің аппараты» ММ «Жұмылдыру дайындығын және аумақтық қорғанысты қамтамасыз ету басқармасы» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

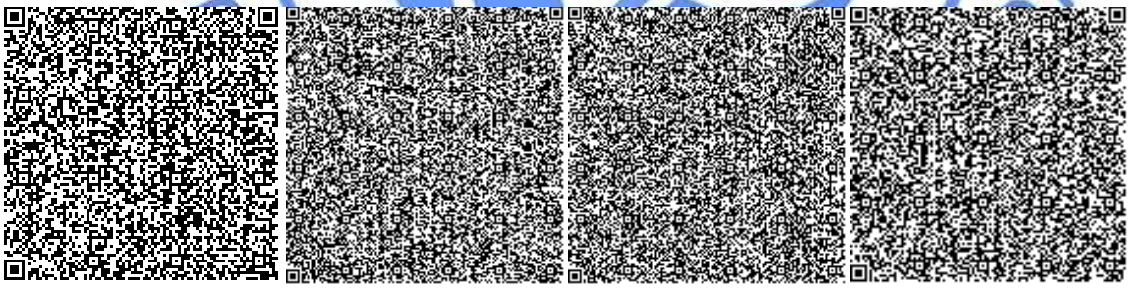
Сейсембеков А.Т.

Директор



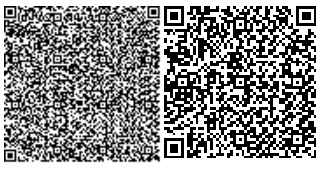
Курмангалиева А.С.

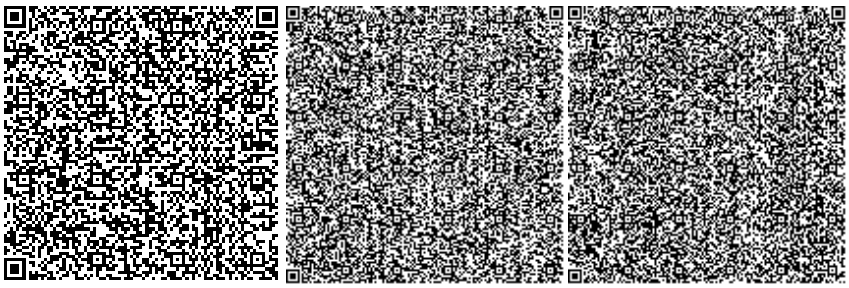
Ведущий специалист



Альгожин Т.А.

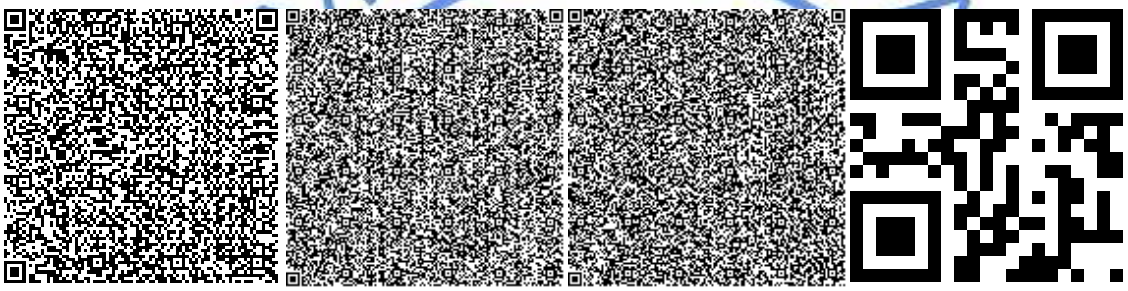
Начальник производственного отдела





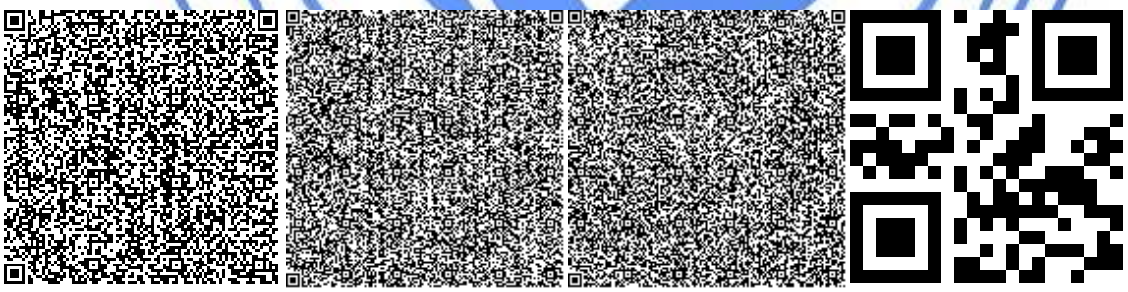
Раимбекова Р.К.

Эксперт



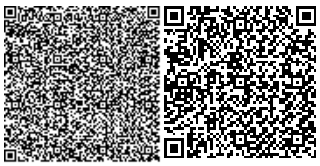
Мусабекова Г.Т.

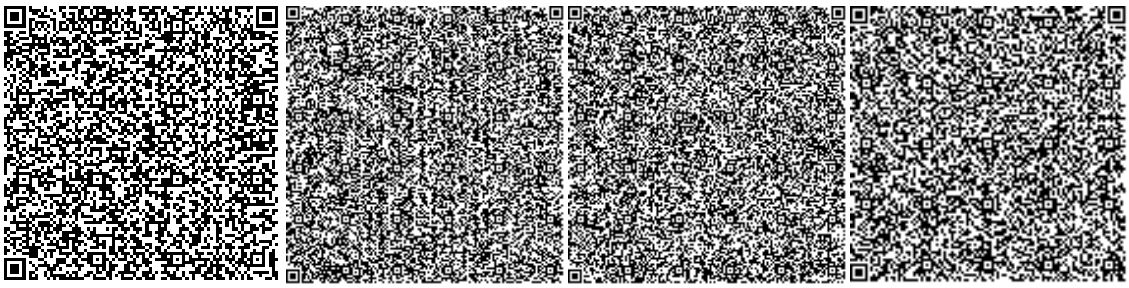
Эксперт



Абишев Р.И.

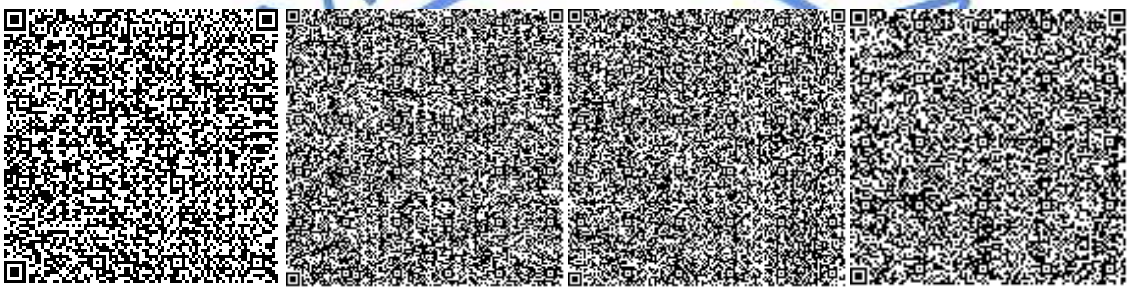
Главный специалист





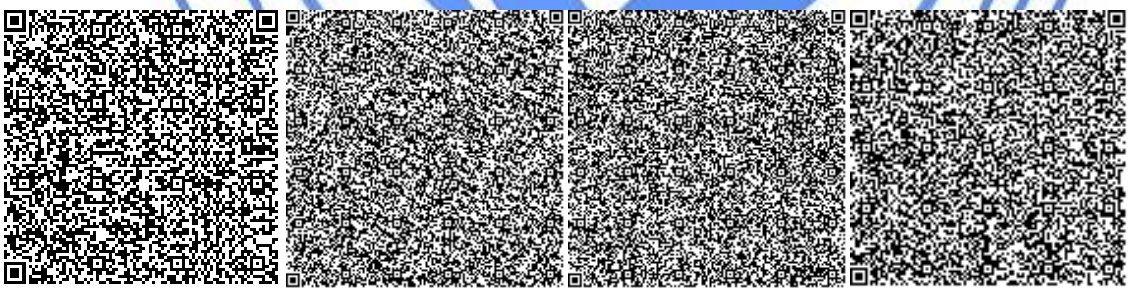
Щербакова М.А.

Главный специалист



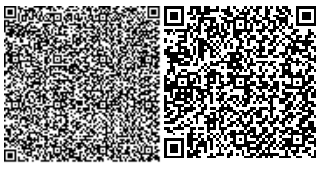
Самат К.М.

Главный специалист



Азимжанова И.Н.

Эксперт



Савичев Г.А.

Эксперт

Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Жилкыбаева М.А.

Эксперт