Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"29" августа 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс",г.Тараз, ул.ФРЕСНО,190
наименование организации, юридический адрес
в лице Есдаулетов Галым Бейбитович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: "Строительство 10-ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Корректировка.Участок №43, п.10."
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии)руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

- ТОО «Тараз-Ісмер» БИН 090440002819, г.Тараз, мкр-н Акбулак, д. 3
- ТОО «Qaz Line Construction» БИН 120440007937, город Тараз, микрорайон Астана, дом 22А, кв 22
- ТОО "ДорСтройМонтаж LTD" БИН 090540016654, город Тараз, Микрорайон Арай-2, дом 3, кв. 36
- ТОО "Казстройэкспо-2017" БИН 160940014589, Жамбылская область, Жамбылский район, а.Пионер, ул.Елубаева, 5
- ТОО "TABS QURYLYS" БИН 090540016654, город Шымкент, Микрорайон Катын Копр, ул.К.Дауылов, 81

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Табыс-Жоба» б/н
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №54-Ѳ от 18.07.2022 г.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико- экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового

			комплекса или очереди		комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3178	3178
Число этажей	Этаж	5	5
Общий строительный объем высшее отм. 0.00	метр в кубе (далее – м3)	14502,86	14502,86
В том числе подземной части	м3	1697,55	1697,55
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		жилая	общая		жилая	общая
Всего квартир ,в том числе :	***45***	***2058,55***	***3391,75***	***45***	***2058,55***	***3391,75***
1-комнатных	5	106,60	206	5	106,60	206
2- комнатных	15	494,35	930,60	15	494,35	930,60
3- комнатных	15	772,80	1251,35	15	772,80	1251,35
4- комнатных	10	684,80	1003,80	10	684,80	1003,80

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент — отдельно стоящий столбчатый 1800x1800x600(h), 1500x1500x600(h), по контуру здания предусмотрен ленточный фундамент 600x600(h), под диафрагмам жесткости ленточный фундамент 1000x600(h).

Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Стены подвала - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25 на сульфатостойком портландцементе; марки бетона: W4 по водонепроницаемости, F50 по морозостойкости.

Колонны- 400x400. Бетон марки В25.

Диафрагма жесткости - из монолитного железобетона толщиной 200 мм. Бетон марки В25.

Плита перекрытия - из многопустотных панелей по Серия 1.141.1-40с.

Ригель - из монолитного железобетона сечение 400x500(h)мм, 400x400(h)мм. Бетон марки В25.

Лестницы — сборные железобетонные лестничные ступени ГОСТ 8717.1-84 по металлическим косоурам. Армирование всех монолитных железобетонных конструкций принято из арматуры класса А500С, А240.

Каркас здания законструированы на основании расчетов, выполненных в программном комплексе "ЛИРА-САПР", "SCAD". Все несущие конструкции выполнить из тяжелого бетона с рабочей арматурой класса S500. Проект разработан в соответствии с требованиями

нормативных документов СП РК EN, неотъемлемой частью настоящего нормативного документа является его Национальное приложение.
Здание жилого дома пятиэтажное с техподпольем. Высота этажа - 3,0 м. Высота помещений - 2,70 м. Высота помещений техподполья - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане состоит из одного блока и состоит из двух отсеков - отсек 1, отсек 2.
Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами с помощью параллельных рам. Отсек 1 в плане, размером в крайних осях - 38.7 х12.0 м, отсек 2 размером в крайних осях - 24.6 х12.0 м.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный. Степень долговечности – II. Расчетный службы здания - 125 лет.
В техподполье размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены техподполье - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50. Наружные стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм утепления с пеноплексом 30 мм
Внутренние стены - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=200мм.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в подвале – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - тип Л1, сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717.1-84, уложенные по металлическим косоурам.
Крыша - плоская кровля сложного покрытия из пароизоляционный теплоизоляционный и гидроизоляционного слоя.
Балконное ограждение - металлический каркас с облицовкой из хризотилцементного листа окрашенного по ГОСТ 18124-95.
Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.
Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.
Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.
Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.
Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.
Отделочные работы
По газобетонным блоком сначала производятся внутренние отделочные работы, только после этого начинаются наружные.
Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА, затирка, облицовка глазурованной плиткой;
Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)
- наружная отделка декоративной штукатуркой под травертин "Sandputz" марки Kaizer" (цвет по ПЦР).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ май 2023 год;
месяц, год
окончание работ август 2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 7 месяц;
фактически 7 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект "Строительство 10- ти 5-ти этажных жилых домов в конце улицы Сулейменова г.Тараз.Корректировка.Участок №43, п.10." готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО "Ай-Дин Тараз курылыс"
Директор Есдаулетов Галым Бейбитович_____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)