Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08.02.2021 N° 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года N° 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" Декабря 2022 года

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Управление строительства города Алматы» руководитель Шаханов Б.М. Г.Алматы, Площадь Республики, 4 почтовый индекс 50001**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии **(прилагается) по данному объекту от «27» Декабря 2022 года, представленной подрядчиком ТОО "Корпорация АҚ ордасы" в лице генерального директора Калибекова Б.Ж, Туркестанская область, Тюлькубасский район, с.Састобе, 1 мамыр, 7, 2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **(прилагается) по данному объекту « » 2022 года представленного техническим надзоромТОО: «MSKEngineering» РК,г.Алматы,ул.Айтеке би дом No134\1, к в 2 8 Свидетельство об аккредитации №KZ70VWC00055401 о т 20.01.2022 года. в лице директора Манкеева Ж.Н. Эксперты: Тантабаев С.Б. NoKZ51VJE00063881 от 29.03.2021 г,No KZ36VJE00042326 от 14.11.2018г., Серкенов С.Б...NoKZ65VJE00076239 NoKZ38VJE00076240 о т 09.09.2022 г:**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **(прилагается)по данному объекту от «» 2022 года предоставленного авторским надзором ТОО «Компания СТРОЙТЕКС» ГСЛ No 009207 от 05.07.2022 г. ,в лице директора п о проектам Мапаева А.К., Р К Алматинская обл. Талгарскийрайонг .Талгарул.Глинкид 2 :эксперта по авторскому надзору Бекбасова У.К. в соответствиис приказом № 66-од от 10.08.2021**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания КГУ ОШ №129, расположенной по адресу: город Алматы, Жетесуйский район, мкр Айнабулак-3, д.165.»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность

объекта по адресу **город Алматы, Жетысуский район, мкр Айнабулак-3, д.165.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает
что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«4» мая 2016 года, № 400, филиал НАО«Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г . Алматы**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (горидических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "__ " _____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ43REA00236096 от «12»августа 2021 г; KZ77REA00259152 от «05» января 2022 г; KZ50REA00283122 от «30»июня 2022 г; KZ25REA00288994 от«05»августа 2022г ; KZ25REA00304805 от 09.11.2022; КГУ «Управление**

строителства города Алматы»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Компания СТРОЙТЕКС». № 12/23-П от 23.12.2020 года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Управление строительства города Алматы» № 12/23-П от 23.12.2020 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **10августа 2021 года;**

месяц, год

окончание работ **30 ноября 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 месяцев;**
фактически,
месяц: **15,7 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
Школа имеет следующий показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	9263,2	9263,2
В том числе ниже 0,000	м2	3230,1	3230,1
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	32687	32687

В том числе подземной части	м3			9362,6		9362,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется **По конструктивному решению:**

Здание школы включает три двухэтажных блока учебных корпусов с размерами в осях соответственно 54,0х12,0 м; 36,0х12,0 м; (54,0+61,0) х12,0 м, и двухэтажный блок столовой и актового зала с размерами в осях 30,0х12,0 м и блок спортивного зала с размерами в осях 30,0х12,0 м. Учебные корпуса соединены со спортивным залом и столовой переходной галереей с размерами в осях 12,0х6,0 м. Блоки и переходная галерея разделены вертикальными антисейсмическими швами.

Конструктивные решения здания и инженерных сетей:

Существующее здание состоит из семи двухэтажных блокированных с цокольным этажом зданий.

Конструктивная схема здания - сборный железобетонный рамный каркас, состоящий из пространственной системы колонн и ригелей с наружным стеновым ограждением из навесных керамзитобетонных панелей толщиной 300 мм. **Фундаменты** - столбчатые сборные железобетонные, размером в плане 1,5х1,5 м, высотой 1,2 м. **Стены подвала** - сборные железобетонные панели толщиной 200 мм. **Колонны** - сборные железобетонные сечением 400х400 мм, армированы пространственными каркасами с рабочей (продольной) класса А-III, бетон класса В30. **Ригели** - сборные железобетонные сечением 400х500(h) мм. Над актовым залом ригели, продольные несущие сечением 400х500(h) мм. Ригели армированы пространственными каркасами с рабочей (продольной) класса А- III, бетон класса В30. **Плиты перекрытий и покрытия** (кроме актового и спортивного зала) - сборные железобетонные круглопустотные, толщиной 220 мм, длиной 6,0 м опираются на поперечные ригеля. Плиты покрытия над актовым и спортивным залом - сборные железобетонные ребристые толщиной 450 мм, длиной 12,0 мопираются на продольные ригеля. **Наружные стены** - сборные керамзитобетонные панели толщиной 300 мм. утеплены жесткими минераловатными плитами на базальтовой основе с последующей отделкой штукатуркой по синтетической сетке и покраской

атмосферостойкими красками. **Лестницы** - сборные железобетонные марши и площадки и наружная эвакуационная металлическая лестница. **Перегородки** - кирпичные толщиной 120 мм. **Полы** керамогранитная плитка, линолеум. **Оконные блоки:** металлопластиковые, с заполнением однокамерными стеклопакетами с применением энергосберегающего покрытия. **Дверные блоки** -металлические и деревянные. **Кровля здания** скатная вентилируемая из металлочерепицы по деревянному каркасу кровли с наружным водостоком.

Поэтажная связь здания осуществляется по лестничным клеткам.
Для доступа инвалидов на креслах-колясках в здание на крыльце главного входа предусмотрен пандус с уклоном 5%. Для перемещения инвалидов по лестницам предусмотрен лестничный гусеничный подъемник.
2. Для облегчения движения и ориентации слабовидящих на площадках крылец выполнена рельефная полоса из тактильной плитки и на ступенях наклеиваются специальные напольные яркие ленты.
3. Перед входными дверьми установлены кнопки вызова помощи, месторасположение которых обозначено специальными яркими табличками.
4. Ширина проходов и дверных проемов учитывают возможность беспрепятственного передвижения людей с ограниченными возможностями.
5. На первом этаже переходной галереи /административная часть/ расположен санузел для инвалидов с необходимым сантехническим оборудованием и кнопками вызова помощи. Санузел для инвалидов обозначен специальным указателем.

Эвакуация из помещений предусмотрена: из подвала - непосредственно наружу через лестницы; с первого этажа - по коридорам наружу непосредственно в вестибюль и наружу непосредственно;
со второго этажа - по лестничным клеткам типа Л1, обеспеченным выходом наружу на первом этаже.
Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания. Выход на чердак и кровлю решены из лестничной клетки актового зала через противопожарный люк 2-го типа по закрепленной стальной стремянке.

Наружная отделка поверхностей стен - отделка декоративной штукатуркой с последующим окрашиванием.

Цоколь - облицовка цементно-песчаной цокольной плиткой.

Крыльца и ступени входов облицовываются гранитной плиткой с нескользкой поверхностью.

Двери наружные - металлические, утепленные, внутренние - деревянные
глухие и остекленные.

Во внутренней отделке помещений здания, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, использовались следующие типы и виды материалов:
полы - керамогранитная плитка, линолеумные;
стены, перегородки - водоэмульсионная окраска, облицовка керамической плиткой, эмалевая окраска;

Теплоснабжение и вентиляция

Система теплоснабжения - открытая. Ввод тепловой сети предусмотрен в помещение теплового пункта, в котором находится автоматизированный пункт управления, контроля, учета ираспределения тепловой энергии.

Отопление

Система отопления здания и система отопления лестничных клеток запроектированы двухтрубными, тупиковыми, с вертикальными стояками, с нижней разводкой магистральных трубопроводов.

В качестве отопительных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы TIPIDO, с термостатическими регулирующими клапанами.

Вентиляция

Система вентиляции приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Для помещений столовой, актового и спортивного залов вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением. В столовой от оборудования, выделяющего вредности, предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

Из классных помещений, учебных кабинетов предусмотрена естественная вытяжная вентиляция. Из санитарных узлов выполняются системы вентиляции с механическим и естественным побуждением.

Воздуховоды систем вентиляции приняты из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Воздуховоды вытяжных систем, прокладываемые на чердаке и в подвале, изолируются матами.

Наружный водопровод и канализация

Водопровод

В связи с тем, что в здании школы предусмотрено внутреннее пожаротушение от пожарных кранов в количестве более 12 шт., проектом предусмотрен второй ввод водопровода из стальных труб диаметром 89х3,5 мм.

Точкой подключения проектируемого водопровода является существующая сеть водопровода диаметром 300 мм, проложенная по ул. Мукатая.

Внутриплощадочный водопровод предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17 диаметром 110х6,6 м по ГОСТ 18599-2001 «питьевая».

В точке врезки в существующую сеть предусмотрен водопроводный колодец из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14.

Наружное пожаротушение предусмотрено от существующих пожарных гидрантов.

Расход воды на наружное пожаротушение принят 20 л/сек.

Канализация

Отвод стоков от здания предусмотрен самотеком по существующим сетям
канализации диаметром 150 мм.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Хозяйственно-питьевое и противопожарное водоснабжение

Водоснабжение предусмотрено от внутриплощадочных сетей.

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода от существующего ввода водопровода диаметром 89х3,5 мм и проектируемого ввода водопровода диаметром 89х3,5 мм. Для учета расхода холодной воды предусмотрен водомерный узел со счетчиком диаметром 65 мм с дистанционным снятием показаний. На обводной линии предусмотрена задвижка с электроприводом.

Для подачи воды в помещение столовой предусмотрено ответвление трубопровода от магистрального трубопровода с установкой счетчика холодной воды диаметром 50 мм с импульсным выходом.

Магистральные сети и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75. Внутренняя разводка выполняется из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение предусмотрено централизованное, с подачей воды от наружных тепловых сетей через узел управления в тепловом пункте. Магистральные трубопроводы и стояки предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75.

Разводящие трубопроводы выполняются из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 Для учета расхода воды в тепловом пункте предусмотрен счетчик горячей воды диаметром 50 м на подающем трубопроводе и диаметром 40 мм на циркуляционном, для столовой предусмотрен отдельный прибор учета горячей воды диаметром 40 мм.

Канализация

Для отвода стоков от санитарно-технических приборов в здании предусмотрена система бытовой канализации. Стоки отводятся самотеком в сеть внутриплощадочной бытовой канализации. Магистральные трубопроводы, предусмотрены из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-98. Разводка по санузлам из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-89.

Для отвода воды после опорожнения системы отопления и горячего водоснабжения предусмотрено устройство дренажного приямка последующим откачиванием погружным насосом производительностью 6 м3/час.

Электротехнические решения

Наружное освещение.

Проектом предусмотрена установка светодиодных светильников на металлических опорах высотой 8,5 м. Электроснабжение сети наружного освещения предусмотрено от ВРУ школы по кабельной линии 0,4 кВ проложенной в траншее. Управление наружным освещением предусмотрено в автоматическом режиме от фотореле, установленном на наружной стене здания школы. Строительная длина кабельной линии составляет 782 м.

Электроосвещение и силовое электрооборудование

Внешние сети электроснабжения приняты существующими. Для ввода, распределения, учета электроэнергии предусматривается установка помещении электрощитовой вводно-распределительного устройства (ВРУ) напольной установки. Для электроснабжения противопожарных устройств, аварийного освещения, пожарной сигнализации и видеонаблюдения предусмотрено устройство АВР.В качестве мер защиты от поражения электрическим током используются: защитное заземление; автоматическое отключение при токе утечки; двойная изоляция; малое напряжение (36 В);

Для здания школы предусмотрена молниезащита, путем устройства на кровле здания молниеприемной сетки, присоединяемой токоотводами к заземлителям. Расчетная мощность - 235,6 кВт.

Системысвязии сигнализации

Телевидение

Для приема программ телевизионного вещания предусматривается установка на кровле двух телевизионных антенн. Для усиления телевизионных сигналов используются усилители.

Магистральная сеть выполняется кабелем марки RJ-11, абонентская проводка - кабелем марки RJ-6.

Количество телефонных розеток - 45 шт.

Часофикация

Проектом предусматривается установка в здании системы часофикации на базе прибора Сигнал-01.

Общее количество электрочасов -30 шт.

Звонковая сигнализация

Для оповещения о начале и конце занятий по зданию выполнена звонковая сигнализация. Звонки подключаются к прибору Сигнал-01, который устанавливается в комнате охраны.

Проводка выполняется кабелем ПРИПМ 2х1,2.

Общее количество звонков - 13 шт.

Радиофикация

Проектом предусматривается внутренняя сеть радиофикации извукоусиления. Основным элементом системы звукоусиления является моноблок Sonar, который устанавливается в комнате охраны. Для передачи текстовых сообщений предусмотрен микрофон.

Передача звуковых трансляций предусматривается через настенные громкоговорители, в количестве 38 шт.

Видеонаблюдение

Для создания сети видеонаблюдения предусмотрена установка на посту охраны мониторов и шкафа видеонаблюдения с IP-видеорегистратором, принимающим видеосигнал с 99 камер внутреннего и наружного видеонаблюдения.

Сеть видеонаблюдения предусматривается кабелем UTP-5e, прокладываем в кабельном канале за подвесным потолком и по стоякам в ПВХ трубе.

Телефонизация

Телефонизация выполняется от телефонной распределительной коробки

КРТО-10х2. Проектом предусмотрена установка 5-ти телефонных аппаратов. Сеть телефонизации выполняется проводом ТРВ-1х2х0,5 проложенным в винипластовых трубах.
Для доступа к сети интернет предусмотрена установка оптической распределительной коробки ОРК-8. От ОРК-8 до существующего шкафа серверной прокладывается одноволоконный гибкий DROP-кабель (KC-FTTH-II-SM) в винипластовой трубе.
Ввод медного и оптического кабелей связи принят существующим.
Пожарная сигнализация.
Вздании школы предусмотрена пожарная сигнализация и система оповещения людей о пожаре. Для системы пожарной сигнализации принята адресная система на базе оборудования Рубеж-201.
Система оповещения о пожаре принята типа СО-3 (речевое оповещение и табло «Выход»). Речевое оповещение выполнено на базе адресных модулей речевого оповещения МРО-2М.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

.7 Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего: 2 221 738,61 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 107 310,84 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 931,50 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 064 007,185 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 960 760,05 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 26 919, 49 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98,99% и фактически применено 92,6% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций исредств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания_____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно- сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов вобласти архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ: **«Сейсмоусиление с восстановительными работами и капитальным ремонтом здания КГУ ОШ №129, расположенной по адресу:. городАлматы. Жетесуйский район, мкр Айнабулак-3. д.165.»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
КГУ «Управления строительства города Алматы»
Руководитель Шаханов Б.М

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «MSK Engineering»
Директор Манкеев Ж.Н

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, дата, Место печати (при наличии)

Авторский надзор: «Компания СТРОЙТЕКС»
Директор по проектам Мапаев А.К.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подрядчик ТОО "Корпорация АК ордасы"
Генеральный директор Калибеков Б.Ж.