Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 04 2025 года

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя председателя правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича, расположенный Адрес: 010000, г. Астана, район Есиль, Улица Сығанак, строение 17/1.**
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 10.04.2025 г. ТОО «УК Строй», директор Мусин М.А., Республики Казахстан, г. Кокшетау, ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629**.
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **Заключение от 10.04.2025 года ТОО САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ" БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу г.Астана, район "Нура", п-т Кабанбай Батыра 47/2**
Кулишев Аскар Ауданбекович приказ № 05-02/82-21 от 22 сентября 2024 года
Ертисов Кайрат Темирболатович приказ № 03-02-04/92 от 4 мая 2024 года
Арыстанов Нурлан Кенесович приказ № 03-02-05/173 от 19 августа 2024 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **Заключение от 10.04.2025 г. ТОО «РЕМВИКТ», в лице директора Алдабергенова Аскара Канатовича, приказ №8 от 29.04.2024 г., лицензия №16017324 от 11.11.2016 г. аттестат №KZ63VJT00028551 10.07.2017 г.; аттестат №KZ40VJ00082800 19.09.2023 г.; БИН 050740008990 шифр проекта 24-22/05/23;**
Абитаев Ерсаин Каиркенович, аттестат эксперта № KZ40VJE00082800 от 19.09.2023;
№KZ63VJE00028551 от 10/07/2017 года
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство школы в селе Акмол на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) объект относится ко «второму» нормальному уровню ответственности, технологически не сложный.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Акмолинская область, Целиноградский район, с.Акмол, 4 микрорайон, строение 1604

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации **« 17 » марта 2025 года,**

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **«Правоустанавливающего документа на земельный участок № 01-011-019-1604, право временного землепользования на земельный участок, площадь земельного участка 3,3 га,– для проектирования и строительства школы, местоположение Акмолинская область, Целиноградский район, с Акмол,** ;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» KZ96REA00393737 от 30.05.2024 19:59**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «РЕМВИКТ», в лице директора Алдабергенова Аскара Канатовича Приказ №8 от 29.04.2024 г., лицензия №16017324 от 11.11.2016 г., БИН 050740008990 шифр проекта 24-22/05/23**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом №281-п от 29.05.2024г. АО «Samruk-Kazyna Construction»** ;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **Май 2024 года**;
окончание работ **Сентября 2024 года**;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев**;
фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Школа 1200 мест		**1200 мест**	**1200 мест**	**1200 мест**	**1200 мест**

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный
период;
акт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание школы 1,2 и 3 этажное, из 10 блоков, в плане имеет размеры в осях 92,2м*90,7м. Высота здания школы 14,1м, высота этажа 3 метра.

Фундамент здания под наружные и несущие стены свайный с ленточным монолитным ростверком.

Плиты перекрытия – заводские, сборные-железобетонные, многопустотные.

Наружные стены - из керамического кирпича марки РК-Р-ПО(КР-л-пу) 250*120*88/1НФ/150/2,0/50 ГОСТ 530-2012, на заводском цементном растворе М 150, согласно СН РК EN1996-2;2006/2011, газоблок толщиной 300 мм, на спец.клею.

Внутренние стены – из керамического кирпича, КР-р-по (КР-л-по) 120мм, газоблок 100мм.

Перемычки – заводского исполнения, сборные-железобетонные по ГОСТ 948-84

Наружная отделка фасадов – линеарные панели толщ.0,7мм на каркасе из оцинкованной стали.

Наружная отделка фасадов – линеарные панели толщ.0,7мм на каркасе из оцинкованной стали.

Цоколь – гранитный камень

Крыша – бес чердачная. Кровля плоская, рулонная с внутренним организованным водостоком, водоприемные воронки с электро подогревом.

Заполнение проемов – наружные дверные блоки металлические по ГОСТ 31173-2003, внутренние двери деревянные с глухими полотнами по ГОСТ6629-88, витражные и комбинированные.

Оконные блоки из металлопластиковых профилей по ГОСТ 30674-99

Внутренняя отделка – штукатурка стен по камню, сплошное выравнивание стен сухими строительными смесями, с последующей водоэмульсионной покраской.

Противопожарные мероприятия организуются согласно действующих норм и правил в соответствии с требованиями органов противопожарного надзора.

Отопление автономное, от блочной модульной котельной с основным и резервным котлом, работающий на сжиженном газе.

Канализация –сброс канализационных стоков предусмотрен в централизованную сеть.

Электроснабжение централизованное, на территории школы установлена проектная 2БКТП-1000, с ДГУ 132кВт.

Водоснабжение согласно проекта от центральных сетей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **7 586 896,911** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **5 243 174,652** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **1 265 161,000** тысяч тенге; прочие: **1 078 561,558** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **7 265 568 386,11** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **5 670 940 364,11** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **1 393 640,293** тысяч тенге;
стоимость прочих работ и затрат **200 987,729** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **71,71 %** и фактически применено **72 %** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **С**;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство школы в селе Акмол на 1200 обучающихся в Целиноградском районе Акмолинской области» (без наружных инженерных сетей) принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **АО «Samruk-Kazyna Construction» в лице заместителя председателя правления Малгаздарова Габита Тлеукеновича, расположенный Адрес: 010000, г. Астана, район Есиль, Улица Сығанақ, строение 17/10**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

1. **Кулишев Аскар Ауданбекович №KZ08VJE00041180 от 21.09.2018 г.**
2. **Ертисов Кайрат Темирболатович №KZ63VJE00043683 от 10.01.2019 г.**
3. **Арыстанов Нурлан Кенесович №KZ10VJE00067820 от 5.08.2021 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО САМРУК-КАЗЫНА ДЕВЕЛОПМЕНТ" БИН 130440032226, в лице Заместителя генерального директора по производству Садвакасова Кайрата Толеубаевича, по адресу г.Астана, район "Нура", п-т Кабанбай Батыра 47/2**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «РЕМВИКТ», в лице директора Алдабергенова Аскара Канатовича Приказ №8 от 29.04.2024 г., лицензия №16017324 от 11.11.2016 г., БИН 050740008990**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Абитаев Ерсаин Каиркенович, аттестат эксперта № KZ40VJE00082800 от 19.09.2023; №KZ63VJE00028551 от 10/07/2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «УК Строй» Республика Казахстан, Акмолинская область, город Кокшетау ул. Дулатова 118, БИН 040 140 017 629 Директор Мусин Манат Айтбаевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Школа на 1200 мест	3	-	349	6237,73	67134,19	12877,74	-	3620,96 (цокольный этаж)	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сваи, ленточный ростверк	Кирпич	Бесчердачная, мягкое рулонное покрытие	Автономное (Газовое, БМК)	Центральное	Центральное	Автономное	Центральная	Автономное

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	11756,48	-	-	-	-	-	-	-
-	1156,0	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **План 1-го, 2- го, 3-го этажей**
2. Экспликация к поэтажным планам **указана в планах**

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	Прочие замощения	Грунт

1	2	3	4	5	6	7
3,3311Га	33453.17	31051,33	2401,84	12334,72		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
4590,18	3149,42	1440,76	-	-	9851,47	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1 этаж	1.1		Тамбур	13,71	-	-	-
	1.2		Холл	77,04			
	1.3		Лестничная клетка	21,31			
	1.4		Вестибюль	148,71			
	1.5		Мастерская по разделу «культура питания»	63,28			
	1.6		Лестничная клетка	21,31			
	1.7		Коридор - рекреация	103,23			
	1.8		Тамбур	5,33			
	1.9		Комната для хранения оружия	11,12			
	1.10		Кабинет НВиТП	85,44			
	1.11		Инвентарная	10,16			
	1.12		Тамбур	4,04			

	1.13		Мастерская по разделу «культура дома»	65,49			
	1.14		Мастерская по разделу «визуальное искусство графики и проектирования дизайн и технология, »	103,68			
	1.16		Коридор	11.95			
	1.17		Кабинет заместителя руководителя	25,45			
	1.18		Кабинет заведующего хозяйством	15.48			
	1.19		Кабинет логопеда	10.23			
	1.20		Кабинет психолога	14,41			
	1.21		Сенсорная комната	22,95			
	1.22		Коридор	46,25			
	1.23		Сан.узел	2,55			
	1.24		Душевая	4,26			
	1.25		Раздевалка (м)	15,99			
	1.26		Раздевалка (м)	15,20			
	1.27		Душевая	4,29			
	1.28		Сан.узел	2,51			
	1.29		Снарядная	27,44			
	1.30		Снарядная	21,32			
	1.31		Спортзал для начальной школы	178.57			
	1.32		Спортзал для начальной школы	178.54			
	1.33		ПУИ	6,04			
	1.34		Инструкторская преподавателя физ.культуры для нач.школы	21,38			
	1.35		Душевая	2,32			
	1.36		Преддушевая	2,32			
	1.37		Сан.узел	3,01			
	1.38		Раздевалка (д)	14,49			

	1.39		Сан.узел	2,51			
	1.40		Душевая	4,09			
	1.41		Душевая	4,05			
	1.42		Сан.узел	2,55			
	1.43		Раздевалка (д)	15,06			
	1.44		Кабинет поддержки инклюзивного образования	35,46			
	1.45		Коридор	5,27			
	1.46		Кабинет социального педагога	10,23			
	1.47		Коридор	10,03			
	1.48		Сан.узел	3,21			
	1.49		Процедурная	16,88			
	1.50		Кабинет врача	18,06			
	1.51		Тамбур	6,53			
	1.52		Изолятор	13,95			
	1.53		ПУИ	3,20			
	1.54		Сан.узел	3,01			
	1.55		Знак локеров	24,88			
	1.56		Игровая комната предшкольных классов	63,28			
	1.57		Тамбур	5,10			
	1.58		Коридор	9,15			
	1.59		Лестничная клетка	21,31			
	1.60		Коридор	11,75			
	1.61		0-класс	66,32			
	1.62		0-класс	66,17			
	1.63		0-класс	66,71			
	1.64		Коридор-рекреация	48,81			
	1.65		с/у (м)	1,19			
	1.66		Умывальная	1,54			
	1.67		Умывальная	1,58			

	1.68		с/у (д)	1,13			
	1.69		0-класс	66,92			
	1.70		Коридор-рекреация	87,73			
	1.71		с/у (м)	3,63			
	1.72		Умывальня (д)	2,12			
	1.73		с/у (д)	3,58			
	1.74		с/у (препод)	3,09			
	1.75		Холл	95,35			
	1.76		Тамбур	13,71			
	1.77		Комната охраны с диспетчерским пунктом	12,07			
	1.78		с/у	2,22			
	1.79		с/у (мгн)	3,45			
	1.80		с/у (д)	3,72			
	1.81		с/у (м)	4,33			
	1.82		Коридор-рекреация	59,07			
	1.83		1-класс	65,78			
	1.84		1-класс	65,78			
	1.85		1-класс	65,66			
	1.86		Коридор-рекреация	62,86			
	1.87		1-класс	65,23			
	1.88		Коворкинг для начальной школы	44,54			
	1.89		Лестничная клетка	21,31			
	1.90		Тамбур	6,04			
	1.91		Коридор	12,46			
	1.92		с/у(м)	4,08			
	1.93		Умывальная	1,46			
	1.94		Умывальная	2,15			
	1.95		с/у (д)	3,14			
	1.96		Коворкинг для начальной школы	41,74			

	1.97		Гардероб для преподавателей	41,56			
	1.98		Лестничная клетка	21,31			
	1.99		Тамбур	5,33			
	1.100		Коридор	11,39			
	1.101		Кабинет руководителя образования	35,75			
	1.102		Приемная-кабинет делопроизводства	22,24			
	1.103		Коридор-рекреация	147,23			
	1.103*		Коридор	37,05			
	1.104		Лифтовой холл	8,58			
	1.105		Умывальная	23,31			
	1.106		с/у (д)	8,29			
	1.107		с/у (м)	8,13			
	1.108		ПУИ	3,52			
	1.109		Коридор	8,02			
	1.110		Умывальные	23,91			
	1.111		Электрощитовая	21,16			
	1.112		Лестничная клетка	21,31			
	1.114		Столовая	275,87			
	1.116		Раздаточная	26,49			
	1.117		Коридор	10,09			
	1.118		Горячий цех	60,45			
	1.119		Коридор	29,20			
	1.120		Помещение нарезки хлеба	8.00			
	1.121		ПУИ	3,15			
	1.122		Кладовая тары	6,00			
	1.123		Кладовая сухих продуктов	12,00			
	1.124		Моечная кухонной посуды	10,00			
	1.125		Помещение мойки и хранения яиц	4,02			
	1.126		Мучной цех	12,51			

	1.127		Мясной цех	24,49			
	1.128		Зона холодильников	12,45			
	1.129		Кладовая овощей	15,03			
	1.130		Загрузочная	10,00			
	1.131		Кабинет заведующего производством	11,02			
	1.132		Раздевалка (м)	5,03			
	1.133		Душевая	2,19			
	1.134		с/у (м)	2,71			
	1.135		с/у	2,91			
	1.136		Душевая	2,19			
	1.137		Раздевалка (ж)	5,06			
	1.138		Тамбур	2,59			
	1.139		Коридор	6,51			
	1.140		Коридор	36,39			
	1.141		Разгрузочная	6,10			
	1.142		Камера пищевых отходов	8,17			
	1.143		Моечная тары	4,41			
	1.144		Овощной цех	12,13			
	1.145		Холодный цех	15,26			
	1.146		Моечная столовой посуды	30,20			
	1.147		Тамбур	5,57			
	1.148		Коридор-рекреация	142,86			
	1.148*		Коридор	50,53			
	1.149		с/у(м)	7,34			
	1.150		Умывальные	4,32			
	1.151		ПУИ	3,70			
	1.152		с/у (препод)	3,01			
	1.153		с/у для л/г (препод)	3,00			
	1.154		с/у (мгн)	4,07			

	1.155		с/у для л/г дев.	3,36			
	1.156		Умывальные	3,85			
	1.157		с/у (д)	6,95			
	1.158		Серверная	9,85			
	1.159		ПУИ	8,38			
	1.160		Коридор	9,96			
	1.161		Коридор	10,87			
	1.162		Душевая	4.03			
	1.163		с/у	2,26			
	1.164		Раздевалка	19,43			
	1.165		Снарядная	18,79			
	1.166		Спортзал для основной и старшей школы	690,40			
	1.167		Снарядная	18,79			
	1.168		Раздевалка (м)	19,43			
	1.169		Душевая	4,03			
	1.170		с/у	2,26			
	1.171		Кабинет преподавателей физкультуры	14.85			
	1.172		Душевая	2,75			
	1.173		с/у	3,00			
	1.174		Лестничная клетка	20,57			
	1.175		Коридор	19,98			
	1.176		Камера холодильная	5,75			
	1.177		Камера холодильная	5,75			
	1.178		Камера холодильная	5,75			
	1.179		Коридор	20,62			
2 этаж	2.1		Лестничная клетка	21,31			
	2.2		Кабинет казахского языка и литературы	63,28			

	2.3		Лестничная клетка	21,31			
	2.4		Лаборантская	18,85			
	2.5		Кабинет химии	85,27			
	2.6		Кабинет биологии	101,96			
	2.7		Лаборантская	19,02			
	2.8		Кабинет казахского языка и литературы	63,49			
	2.9		Коридор-рекреация	315,40			
	2.9*		Коридор	2,13			
	2.10		Рекреация	35,11			
	2.11		STEM-лаборатория	68,59			
	2.12		Рекреация	47,62			
	2.13		Умывальные	6,50			
	2.14		С/У (д)	11,62			
	2.15		ПУИ	3,21			
	2.16		Умывальные	6,83			
	2.17		С/У (м)	11,56			
	2.18		Коридор	13,81			
	2.19		Зал хореографии	113,46			
	2.20		Раздевалка	18,06			
	2.21		Раздевалка	17,21			
	2.22		Коридор-рекреация	176,90			
	2.23		Библиотека с читальным залом и медиатекой	121,19			
	2.24		Книгохранилище	19,52			
	2.25		Коридор-рекреация	150,75			
	2.26		С/У для л/г женщин	2,97			
	2.27		С/У (препод)	3,53			
	2.28		Умывальные	3,19			

	2.29		С/У (д)	6,79			
	2.30		С/У (м)	8,44			
	2.31		Умывальные	3,59			
	2.32		Лестничная клетка	21,31			
	2.33		Кабинет для раздельного обучения по предметам лингвистического направления в начальной школе	44,06			
	2.34		2-класс	66,32			
	2.35		2-класс	66,17			
	2.36		2-класс	66,78			
	2.37		2-класс	66,85			
	2.38		Кабинет для проведения уроков цифровой грамотности, информатики и робототехники	72,22			
	2.39		Кабинет музыки	65,91			
	2.40		3-класс	65,78			
	2.41		3-класс	65,78			
	2.42		3-класс	65,66			
	2.43		Коридор-рекреация	238,51			
	2.43*		Коридор	4,54			
	2.43**		Коридор	6,03			
	2.44		3-класс	63,23			
	2.45		Кабинет для раздельного обучения по предметам	44,54			

			лингвистического направления в начальной школе				
	2.46		Лестничная клетка	21,31			
	2.47		С/У (м)	6,69			
	2.48		Умывальные	4,14			
	2.49		С/У (д)	6,94			
	2.50		Умывальные	3,89			
	2.51		ПУИ	2,51			
	2.52		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,76			
	2.53		Узел связи	13,83			
	2.54		Зона локеров	27,37			
	2.55		Лестничная клетка	21,31			
	2.56		Коридор	19,29			
	2.57		Кабинет специалиста отдела кадров	14,93			
	2.58		Помещение для тех.персонала	10,23			
	2.59		Кабинет юриста - профоориентатора	14,93			
	2.60		Бухгалтерия	14,93			
	2.61		Лифтовой холл (зона безопасности)	8,58			
	2.62		Коридор	10,37			
	2.63		Артистические с кладовыми	12,74			
	2.64		Артистические с кладовыми	12,56			
	2.65		Кулуар	19,88			
	2.66		Гардеробная	8,02			
	2.66*		Гардеробная	8,02			

	2.67		Сцена	58,66			
	2.68		Тамбур	6,08			
	2.69		Актовый зал-кинолекторий	241,53			
	2.70		Кроссовая	12,88			
	2.71		Электрощитовая	11,14			
	2.72		Лестничная клетка	21,31			
	2.73		Кабинет информатики (IT-класс)	48,93			
	2.74		С/У (м)	11,77			
	2.75		Умывальные	3,43			
	2.76		С/У для л/г дев.	3,42			
	2.77		С/У (д)	11,23			
	2.78		Умывальные	3,62			
	2.79		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,70			
	2.80		С/У (препод)	3,01			
	2.81		С/У для л/г дев.	3,01			
	2.82		С/У для л/г женщин	3,01			
	2.83		Коридор	10,26			
	2.84		Узел связи	9,86			
	2.85		Зона локеров	33,67			
	2.86		Учительская	35,17			
	2.86*		Учительская Учительская	34,04			
	2.86**		Учительская Учительская	35,17			
	2.87		Кабинет географии	66,21			
	2.88		Кабинет английского языка	47,90			

	2.89		Лаборантская для информатики	18,30			
	2.90		Книгохранилище	24,74			
	2.91		Лестничная клетка	20,60			
3 этаж	3.1		Лестничная клетка	21,31			
	3.2		Кабинет истории и основ государства и права	63,28			
	3.3		Лестничная клетка	21,31			
	3.4		Коридор-рекреация	267,81			
	3.5		Лаборантская	19,02			
	3.6		Кабинет физики	85,44			
	3.7		Кабинет истории и основ государства и права	64,06			
	3.8		Кабинет истории и основ государства и права	63,49			
	3.9		Кабинет английского языка	56,91			
	3.10		Зона локеров	30,09			
	3.11		Кабинет английского языка	49,76			
	3.12		Кабинет английского языка	49,29			

	3.13		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	47,62			
	3.14		Умывальные	5,35			
	3.15		С/У (д)	11,42			
	3.16		С/У для л/г дев.	3,09			
	3.17		С/У (м)	12,76			
	3.18		Умывальные	7,41			
	3.19		Коворкинг для обучающихся основной и средней школы	51,56			
	3.20		Коридор-рекреация	88,32			
	3.21		Кабинет русского языка и литературы	49,05			
	3.22		Кабинет русского языка и литературы	49,05			
	3.23		Рекреация	70			
	3.24		Коридор-рекреация	286,17			

	3.25		Кабинет русского языка и литературы	41,76			
	3.26		Лестничная клетка	21,31			
	3.27		Кабинет русского языка и литературы	44,12			
	3.28		Кабинет математики	66,51			
	3.29		Кабинет математики	66,1			
	3.30		Кабинет математики	66,71			
	3.31		Кабинет математики	66,92			
	3.32		Кабинет русского языка и литературы	49,05			
	3.33		Кабинет казахского языка и литературы	66,21			
	3.34		4-класс	65,78			
	3.35		4-класс	65,78			
	3.36		4-класс	65,72			
	3.37		4-класс	63,29			
	3.38		Кабинет для раздельного обучения по предметам	44,54			

			лингвистического направления в начальной школе				
	3.39		Лестничная клетка	21,31			
	3.40		Коридор-рекреация	201,7			
	3.41		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,8			
	3.42		ПУИ	2,51			
	3.43		Умывальные	3,92			
	3.44		С/У (м)	6,95			
	3.45		С/У (д)	6,95			
	3.46		Умывальные	3,92			
	3.47		Зона локеров	28,02			
	3.48		Лестничная клетка	21,31			
	3.49		Кабинет робототехники	100,34			
	3.50		Лифтовой холл (зона безопасности)	8,58			
	3.51		Зона локеров	57,77			

	3.52		ПУИ	3,31			
	3.53		Комната л/г женщин (препод)	3,25			
	3.54		С/У (препод)	3,25			
	3.55		С/У (препод)	3,25			
	3.56		Коридор	12,58			
	3.58		Электрощитовая	13,95			
	3.59		Лестничная клетка	21,31			
	3.60		Кабинет информатики (IT-класс)	48,93			
	3.61		С/У (м)	11,77			
	3.62		Умывальные	3,43			
	3.63		С/У (МГН) (зона безопасности)	3,7			
	3.64		Умывальные	3,62			
	3.65		С/У (д)	11,4			
	3.66		С/У для л/г дев.	3,31			

	3.67		Коворкинг для учителей	85,25			
	3.68		Кабинет казахского языка и литературы	66,21			
	3.69		Кабинет английского языка	47,91			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	5021,51	-	-
-	-	-	-	-	-	3635,04	-	-
-	-	-	-	-	-	3103,83	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный, ленточный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Кирпич керамический
	2) перегородки		Кирпич керамический, газоблок, ГКЛ
3	Перекрытия	чердачное	бесчердачное
		междуэтажное	междуэтажное плиты перекрытия

4	Крыша			Мягкое рулонное покрытие
5	Полы	1-го этажа		Керамогранит, линолеум гетерогенный
		последующих этажей		Керамогранит, линолеум гетерогенный
6	Проемы	окна		Пластиковые с тройным остеклением и витражные алюминиевые
		двери		Деревянные глухие, витражные алюминиевые, металлические противопожарные
7	Отделочные работы	внутренние		Чистовая отделка с последующем нанесением муралов
		наружные		Линеарные панели
8	Горячее водоснабжение			От БМК
9	Водопровод			Центральный
10	Канализация			Центральная
11	Электроосвещение			Централизованное
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	БМК (блочно-модульная котельная) на газе
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	БМК	БКТП	Септик	Насоная станция
Площадь (м 2)	43,2	62,75		16,5
Высота строения (м)	3	3,17		6,41
Объем строения (м 3)	129,6	199		105,77

Фундамент	Ленточный из ФБС	Ленточный из ФБС	Монолит	Монолит
Стены	Сэндвич панели	Сэндвич панели	Монолит	
Перекрытия	-	-	Монолит	
Крыша	скатная металлическая	скатная металлическая		скатная металлическая
Полы	бетонные	бетонные		бетонные
Окна	Пластик. 1 шт.			
Двери	Металлические	Металлические		Металлические
Внутренняя отделка	-	-	-	-
Наружная отделка	Заводское исполнение согласно ПСД	Заводское исполнение согласно ПСД		Заводское исполнение согласно ПСД
Печи	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
БМК	9,0	4,8	43,2		129,6	Заводского исполнения
БКТП	12,7	5	65,92		199,0	Заводского исполнения
Насосная станция	9	4,8	16,5		105,77	Заводского исполнения

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж		кирпичные	ж/б плиты перекрытия	Бетонный	Улучшенная черновая	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
выше отметки 0,000		12332,98	3,2	59267,51					
ниже отметки 0,000		1156,0	1,6	7866,68					

Заказчик

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

© 2012. РГП на ПХВ «Институт законодательства и правовой информации Республики Казахстан» Министерства юстиции Республики Казахстан

2
Өтініш №
Кадастрлық №
Тіркеу іс №
Тіркелген күні
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
Тіркеуші
Бөлім басшысы