«Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13 »
жұмыс жобасы бойынша

12.04.2023 ж. № RKET-0012/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ак-Ниет-Агро и К" ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project KZ "

Кокшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13 » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «РК ЭТНО» ЖШС берді.

«РК ЭТНО» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RKET-0012/23 от 12.04.2023 г.

по рабочему проекту
«Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13 »

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Ак-Ниет-Агро и К"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project KZ "

г. Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13 » выдано ТОО «РК ЭТНО».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «РК ЭТНО».

1. НАИМЕНОВАНИЕ Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Ак-Ниет-Агро и К"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Exclusive Project KZ ". ГСЛ №0028073 от 27.12.2021 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование проекта, утвержденное директором ТОО «Ак-Ниет-Агро и К» в 2023 году;

решение акима Новосельского с.о. № 31 от 21.10.2021 года о предоставлении ТОО «Ак-Ниет-Агро и К» права частной собственности на земельный участок по адресу: СКО, Акжарский район, Новосельский С.О., с. Горьковское, ул. Ленина, 13;

договор купли-продажи земельного участка №15 от 03.11.2021 года общей площадью 0,2000 га, по адресу: СКО, Акжарский район, Новосельский С.О., с. Горьковское, ул. Ленина, 13;

акт на земельный участок №2110261020258766 от 27 октября 2021 года общей площадью 0,2000 га (кад. номер 15-167-003-2542) для строительства и обслуживания офиса по адресу: СКО, Акжарский район, Новосельский С.О., с. Горьковское, ул. Ленина, 13, выданный филиалом НАО «ГК «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области;

топографическая съемка в масштабе М1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Beles Group», государственная лицензия от 13.07.2016 г. ГСЛ № 16011255;

заключение по инженерно-геологическим изысканиям, выполненное ТОО «СтройМонолит 2021» . ГСЛ № 21034007 от 24.12.2021 года.

архитектурно-планировочное задание № KZ14VUA00554764 от 12.11.2021 года, выданный ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района СКО».

Письма:

Письмо от 15.03.2023 года о сроках реализации проекта;

Письмо-заявка заказчика от 15.03.2023 года;

Письмо №1-23 от 15.03.2023 года о том, что сметная документация не предусмотрена проектом.

Письмо о финансировании проекта за счет частных средств от 15.03.2023 года.

Технические условия:

технические условия на присоединение к электрическим сетям №38/21 от 24.11.2021 года, выданные ТОО «Кокшетау Энерго».

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта № KZ29VUA00699897 от 08.07.2022 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Акжарского района Северо-Казахстанской области»;

согласование рабочего проекта заказчиком.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства офиса является создания рабочих мест инженерно-техническим работникам.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: СКО Акжарский район село Горьковское улица Ленина 13.

Рельеф района инженерно-геологических изысканий – спокойный, поверхность территории изысканий равнинная, характеризуется колебанием абсолютных отметок скважин на момент производства работ в пределах 115,85-115,90 м (по данным топографической съемке).

По данным бурения, район характеризуется наличием подземных вод, залегающих ниже глубины изысканий.

Район строительства – СКО, Акжарский район, с. Горьковское
Расчетная температура наружного воздуха - -34,8 С
Нормативный вес снегового покрова - 100 кг/м^2
Нормативное ветровое давление - 0,77 кПа
Зона влажности - сухая
Уровень ответственности – II (технически не сложный)
Степень огнестойкости – II

Сейсмичность района:

Согласно СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических зонах», участок строительства расположен вне зоны развития сейсмических процессов.

Геологическое строение участка

На основании полевого визуального описания грунтов установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие верхнечетвертичные субаэральные отложения (saQIII), представленные глиной; озерно-аллювиальные отложения сладководской свиты (lalQIIIsld), представленные глиной.

С поверхности участок строительства перекрыт почвенно-растительным слоем, мощностью до 0,3 м.

(ИГЭ-1) Глина (saQIII) буро-коричневого цвета, легкая, пылеватая, тугопластичной консистенции, макропористая, на границе элементов, с редким включением коренных пород. Вскрытая мощность их составляет до 4,7 м.

(ИГЭ-2) Глина (lalQIIIsld) буро-серого цвета, с включением глинистого материала коричневого и рыжего цвета, слоистая, легкая, пылеватая, полутвердой консистенции, на границе элементов, с включением коренных пород до 30% по объему. Вскрытая мощность их составляет до 1,7 м.

Гидрогеологические условия площади строительства

В гидрогеологическом отношении территория изысканий характеризуется наличием водоносного горизонта. Грунтовые воды залегают на глубине 12-14 м. В процессе изысканий до глубины 6,0 м, грунтовые воды не вскрыты.

6.2 Проектные решения

Рабочий проект был разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочного задания и согласования эскизного проекта.

6.2.1 Генеральный план

Чертежи выполнены на основании задания на проектирование, гос. акта на земельный участок, инженерно-геологических и инженерно-геодезических изысканий.

Генплан выполнен в соответствии с технологическим зонированием, эффективным использованием территории, а также условиями подхода и подъезда.

Территория озеленяется деревьями.

Система координат местная. Система высот Балтийская.

Все размеры даны в метрах.

Вертикальная планировка решена исходя из условий разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода с рельефа местности и защиты грунтов от замачивания.

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Проектируемый объект расположен по ул. Ленина, 13.

Высота здания - 5,7 м, имеет в осях размеры 16,9х10,280 м.

В здании офиса расположены помещения – офисные помещения, кабинет директора, бухгалтерия, коридор и тамбур.

Для доступности в офис МГН предусмотрен пандус.

Энергоэффективность

Проект «Строительство и обслуживание офиса» выполнен согласно требований СН РК 2.04-21-2004 г по тепловой защите здания, принятые ограждающие конструкции здания соответствуют требуемому приведенному сопротивлению теплопередаче, что позволяет при минимальном расходе тепловой энергии на отопление и вентиляцию создать в здании микроклимат, необходимый для нахождения людей, надежности и долговечности конструкций, работы необходимого оборудования.

Наружные стены – из пенобетонных блоков, облицованных кирпичом

Остекление окон выполнено из двухкамерного стеклопакета с тройным остеклением, расчетное сопротивление теплопередаче 0,51 м2 *С/Вт.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II (технически не сложный)

Степень огнестойкости – II

Фундаменты - ленточные монолитные железобетонные.

Стены наружные - пенобетонные блоки, облицованные кирпичом.

Перегородки - кирпич.

Покрытие - пустотные ж/б плиты, деревянное по деревянным балкам.

Крыша - двухскатная по деревянной стропильной системе.

Кровля - металлочерепица

Окна - металлопластиковые.

Двери - металлопластиковые, металлические.

Полы - керамическая плитка, линолеум.

Крыльца - монолитные бетонные.

Наружная отделка - согласно ведомости наружной отделки

Все деревянные элементы антисептировать и пропитать антипиренами

При эксплуатации здания соблюдать нормы противопожарных требований согласно СНиП РК 2.02-05-2002 г.

Отмостка - шириной 0,7 м из бетона кл.В7,5 по щебеночному основанию с уклоном i= 0.03 от здания.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект электрооборудования разработан на основании генплана, архитектурно-строительной, технологической и сантехнической частей проекта и в полном соответствии с действующими “ПУЭ” РК 2015г., СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-109-2013.

Проект внутреннего электрооборудования разработан на напряжение 380/220В при глухозаземленной нейтрали трансформатора.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220В.

Для освещения приняты светодиодные светильники.

Величины освещенности помещений приняты в соответствии СНиП РК 2.04-05-2002 “Естественное и искусственное освещение”. Управление освещением производится выключателями, установленными по месту. Для подключения местного освещения, холодильников, телевизоров и т.п. предусматриваются штепсельные розетки. Высота установки выключателей 0,9-1,0 м от уровня пола.

Групповые осветительные сети выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-нг-LS 660 сеч. 3х2,5 скрыто в слое штукатурки.

Питающие сети силового оборудования выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах.

Питающие сети ЩО выполняются проводом марки ПВ-380 скрыто в стальных тонкостенных трубах, проложенных в подготовке пола и штрабах стен.

Осветительный щит принят наборного исполнения типа ЩРВ.

Вводный и распределительный щит принят типа ЩУРн.

Для учёта расхода электроэнергии предусматривается трехфазный многотарифный электронный счетчик типа ДАЛА СА4-Э720 прямого включения, установленные в ВРУ1.

Все металлические нетоковедущие части электрооборудования, в случае повреждения изоляции, подлежат заземлению путем металлического соединения с защитным проводником электросети “РЕ” в соответствии с “ПУЭ РК” гл. 1.7.

Контур заземления от ЩС выполнить из электродов длиной 5м. из стали арматурной д. 16мм. забиваемых на глубину 5,5м. в землю и соединить между собой сталью полосовой размером 40х4мм.

Импульсное сопротивление растеканию тока не должно превышать 4 Ом.

Электромонтажные работы выполнять в соответствии с “ПУЭ РК”.

Расчет нагрузок на вводе в здание выполнен согласно СП РК 4.04-106-2013 “Электрооборудование жилых и общественных зданий”.

Пожарная сигнализация

Рабочий проект системы автоматической пожарной сигнализации, системы оповещения разработан в соответствии с требованиями нормативных документов РК.

Автоматическая установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБПА», предназначенных для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта.

В состав системы входят следующие приборы управления и исполнительные блоки:

- прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный «Рубеж-2ОП»;
- блок индикации «Рубеж-БИ»;
- адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64»;
- адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11»;
- источник вторичного электропитания резервированные «ИВЭПР»;
- боксы резервного питания «БР-12».

Для обнаружения возгорания в помещениях, применены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП 212-64». Вдоль путей эвакуации размещаются адресные ручные пожарные извещатели «ИПР 513-11», которые включаются в адресные шлейфы.

ППКПУ «Рубеж-2ОП» (далее ППКПУ) циклически опрашивает подключенные адресные пожарные извещатели, следит за их состоянием путем оценки полученного ответа. Основную функцию - сбор информации и выдачу команд на управление эвакуацией людей из здания, осуществляет приемно-контрольный прибор «Рубеж-2ОП». Блок индикации «Рубеж-БИ» предназначен для сбора информации с ППКПУ и отображения состояния зон, групп зон, исполнительных устройств на встроенном светодиодном табло.

Все приемно-контрольные приборы и приборы управления пожарные установлены в помещении электрощитовой и предусматривают передачу сигнала о срабатывании системы в ближайшую пожарную часть.

Для информационного обмена между приборами проектом предусмотрено объединение всех ППКПУ интерфейсом RS-485.

Система оповещения и управления эвакуацией

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» и световые табло «ОПОП 1-8М» подключены к релейному выходу «Рубеж-2ОП».

Согласно СП РК 2.02-102-2012 в помещениях необходимо предусмотреть систему оповещения 2 типа :

- выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на ППКПУ. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещателей.

Согласно ПУЭ РК установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги: основное питание - сеть 220 В, 50 Гц; резервный источник - АКБ 12 В.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются источники резервированные серии «ИВЭПР».

Адресные шлейфы ПС выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5

Линии питания 12В выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5

Линии системы оповещения выполняются кабелем КПСнг(А)-FRLS 2х2х0,5

Линии интерфейса RS-485 выполняются кабелем СмартКИПнг(А)-FRLS 2х2х0,6

Кабели прокладываются в трубе гофрированной ПВХ 16мм.

Отопление и вентиляция

Отопление автономное, от печи.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и побуждением.

Приточная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена во всех помещениях с помощью осевого форточного вентилятора.

Приток во все помещения неорганизованный через открывающиеся фрамуги, дверей и неплотности строительных конструкций.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение – привозное.

Канализация – дворовая уборная на 1 очко.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Временное хранение горючих материалов, отходов, упаковок и контейнеров на путях эвакуации не допускается. Они должны удаляться ежедневно. Не допускается складировать горючую тару вплотную к окнам здания.

В помещениях запрещается:

- производить огневые работы во время нахождения посетителей;

- устанавливать баллоны с горючим газом для наполнения воздушных шаров и других целей;

- На фасаде здания предусмотреть установку световых и флуоресцентных указателей о местонахождении пожарных гидрантов (водоемов) и расстояния до них. В процессе эксплуатации следует:

- обеспечить содержание здания и работоспособность средств его противопожарной защиты в соответствии с требованиями проектной и технической документации до них;

- обеспечить выполнение правил пожарной безопасности, утвержденных в установленном порядке.

- не допускать изменений конструктивных, объемно-планировочных и инженерно-технических решений без проекта, разработанного в соответствии с действующими нормами.

- при проведении ремонтных работ не допускать применения конструкций и материалов, не отвечающих требованиям действующих норм.
- администрация должна разработать специальные организационные мероприятия по предотвращению пожара и эвакуации людей при пожаре.

6.4 Охрана окружающей среды

По «ОВОС в упрощенном порядке» государственная экологическая экспертиза будет проведена отдельно государственным органом ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Северо-Казахстанской области».

6.5 Организация строительства

Работы выполняются в оптимальные сроки с применением передовой технологии, механизации работ.

Грунтовые под сооружения в котлованах и траншеях разрабатывается экскаватором с ковшом емкостью 0,65 м3 с оборудованием «обратная лопата». Добор грунта и разработка его под мелкие конструктивные элементы осуществляется вручную. Обратная засыпка пазух сооружений производится вручную с трамбованием и бульдозером мощностью 118 кВт с уплотнением пневмотрамбовками. Для защиты строительной площадки на время производства земляных работ от ливневых и талых вод устраивают с нагорной стороны выемок нагорные канавы, отвалы грунта или кавальеры для отвода в сторону ливневых и талых поверхностных вод. Приготовление монолитного бетона и раствора производится на заводе ЖБИ (или местном РБУ), для предотвращения растекания бетона применить добавки предотвращающие растекание.

При доставке смеси непосредственно в бадьях последние сразу подаются к месту укладки. При бетонировании бетонная смесь в обязательном порядке уплотняется глубинными или поверхностными вибраторами. Марка бетона по прочности В7,5- В15 (М-100-;-200).

Выполнение всех принятых в проекте методов работ предусматривается с обязательным соблюдением действующих строительных норм и правил на производство и приемку соответствующих строительно-монтажных работ, а также техники безопасности.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма заказчика № 1-23 от 15.03.2023 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям экспертной организации ТОО «РК ЭТНО» в рабочий проект «Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Генеральный план.</u>

1. В штампах не указан населенный пункт. Необходимо указать.
2. Необходимо уточнить масштаб чертежей.
3. Необходимо показать проезд для автотранспорта за территорией участка, для проезда транспорта с улицы, до стоянки автотранспорта расположенного на территории участка. Также необходимо показать пешеходный тротуар для сотрудников и клиентов. Данные необходимо включит в спецификацию.
4. Необходимо выполнить план земляной массы.

5. На чертежах отсутствует пешеходный тротуар до наружного туалета (уборной).

Необходимо показать. Рекомендуем в зеленой зоне показать аллеи и зону отдыха для сотрудников и клиентов. Данные необходимо включит в спецификацию.

6. Лист ГП-2. Отсутствуют условные обозначения, в том числе озеленение. Нет данных по деревьям. Необходимо привести в соответствии и внести в спецификацию.

7. Лист ГП-2. До конца не выполнен разбивочный план. Отсутствуют привязка топочной, уборной, площадка под мусорный контейнер и т.д. Необходимо выполнить.

8. Лист ГП-2. Необходимо привязать границу проектируемого участка. Желательно с выходом на улицы Ленина и Горького.

9. Лист ГП-3. Нет условных обозначений.

10. Лист ГП-3. Не показаны парковка и другие объекты. Необходимо привести в соответствии 11. Лист ГП-3. С северной стороны по оси «В» отметка составляет 115,9, а в конце участка 116,0. Уклон отвода поверхностных вод направлен в сторону здания.

12. Лист ГП-3 Необходимо выполнить уклон поверхности площадок согласно СП РК 3.01-104-2012 п.4.5.2 «Уклоны поверхности площадки надлежит принимать не менее 0,003 и не более 0,05 для глинистых грунтов; 0,03 - для песчаных грунтов; 0,01 - для грунтов легкоразмываемых (лесс, мелкие пески) и 0,03 - для вечномерзлых грунтов. В условиях просадочных грунтов II типа минимальные уклоны планируемой поверхности площадки следует принимать 0,005.».

13. Лист ГП-4. На чертеже отсутствует условное обозначение покрытие проезда.

14. Лист ГП-5 Нет данных по деревьям. Необходимо привести в соответствии и внести в спецификацию.

15. Лист ГП-3,4,5 В экспликации написано проектируемый магазин. Необходимо привести в соответствии.

16. Рекомендуем предусмотреть уборную на два очка одна для женщин, вторая для мужчин.

<u>Архитектурно-строительная часть</u>

1. Л.1 – отсутствует название населенного пункта, где находится проектируемый объект

2. Л.2 – нет размера фундамента тамбура по буквенной оси

3. Л.3 – что за обозначение ПР-4 на крыльце, для чего? В помещениях архива должна быть противопожарная дверь с пределом огнестойкости 45мин., в проекте согласно ГОСТ 6629-88 указана обычная внутриквартирная дверь (Л.5)

4. Л.5 – в ведомости перемычек указано 3ПБ16-37, в спецификации – 2ПБ16-37

5. Л.9 – при монтаже плит перекрытия на пенобетонные стены должен быть выполнен монолитный армопояс для равномерного распределения нагрузки. В проекте он отсутствует

6. Л.10 – не показана схема монтажа балки Б-2 под плиты перекрытия по оси Б, вид самой балки. Одиночный швеллер не выдержит нагрузку от плит перекрытия на такой пролет. Должна быть балка из спаренного швеллера

7. Л.12 - мауэрлаты необходимо крепить к стене арматурой А1, а анкера АН-2, согласно проекта, класса AIII диаметр 12

8. Л.14 – въездной пандус для маломобильных групп населения разместить к внешней от здания стороне крыльца для удобства доступа в помещение.

В общей пояснительной записке (стр.6) указана дворовая уборная на 2 очка, а в разделе ГП (генплан), л.2 указана уборная на 1 очко.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан

от 28 февраля 2015 года № 165 заказчиком установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство». Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Проектные решения, с учетом внесенных изменений по разделу 7.1, соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, взрывной и пожарной безопасности, охране труда, надежности и устойчивости функционирования объекта.

В рабочем проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во
1.	Площадь застройки	$м^2$	209,72
2.	Общая площадь	$м^2$	187,2
3.	Полезная площадь	$м^2$	161,8
4.	Строительный объем	$м^3$	878,64
5.	Продолжительность строительства	мес	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений проект (рабочий проект) «Строительство офиса по адресу: СКО, Акжарский район, с. Горьковское, ул. Ленина 13» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению.

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО "Ак-Ниет-Агро и К" в соответствии с условиями договора RKET-0008-01.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные системы и сети	KZ86VJE00071787	Соответствует
2	Генеральный план	Кожаев Галымтай Каиржановаич	Градостроительство	KZ36VJE00044848	Соответствует

3	Пожарная сигнализация	Анешев Марат Амангельдинович	Инженерные системы и сети	KZ38VJE00040835	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Ескендиров Тимербай Зейнулаевич	Конструктивная часть	KZ18VJE00032271	Соответствует
5	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Кучуков Рустем Хакимович	Инженерные системы и сети	KZ86VJE00071787	Соответствует

<<Бар-код S_name (не удалять)>>
<<Бар-код S_value (не удалять)>>

Кожаев Г.К. (Эксперт)

Ескендиров Т.З. (Эксперт)

Анешев М.А. (Эксперт)

Кучуков Р.Х. (Директор)