"SANA-2015". Версия 22.4.1Д от 07.11.22 г.

Цены региона Актюбинская обл.

Приложение 2 к НДОССС в РК

Заказчик: ГККП "Ясли-сад №17 "Шұғыла" ГУ "Отдел образования г. Актобе"

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Форма 4

Субподрядчик ТОО "Сункар Актобе 2005"

Наименование объекта: Капитальный ремонт отопительной системы детского сада №17 "Шұғыла", расположенной по адресу: 11 мкр-он 14А

Договор №5/1/КСС от 01.06.2024 г.

АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

ЗА АВГУСТ МЕСЯЦ 2024 ГОДА

Составлена в текущих ценах с 01.10.2022 г.

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость ед., тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами НР и СП сметной прибылью, тенге
					Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
					зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата маши-нистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Раздел 7 Устройство теплых полов										
90	**1111-0101-0901**	**Тепло- и звукоизоляция сплошная из плит или матов минераловатных или стекловолокнистых. Устройство НР = 94% Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25**	**м2 изолируемой поверхности**	**45**	513,84	52,77	23123	2375	–	20532	47147
					461,07	24,32	20748	1094	–	3492	

91	234-101-0201	Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40Плита теплоизоляционная из базальтовой минеральной ваты на синтетическом связующем П 35-40 Коб=1,1	1м3	4,0788	65000		265122		265122	–	286332
					–		–		–	21210	
92	1111-0101-0401	Гидроизоляция оклеечная рулонными материалами на битумной мастике. Устройство первого слоя НР = 94% Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25	м2 изолируемой поверхности	45	2466,7	135,27	111002	6087	59749	43290	166635
					1003,68	19,71	45166	887	–	12343	
93	1106-0301-0410	Слои подстилающие и набетонки. Армирование НР = 91% Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25	т	0,3696	189000,1	2308,53	69854	853	86200	7172	83189
					20356,84	965,08	7524	357	–	6162	
95	1111-0101-1102	Стяжки цементные. Устройство. Добавлять или исключать на каждые 5 мм изменения толщины стяжки к норме 1111-0101-1101 НР = 94% Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1экс=1,25; К2трр=2;К2трм=2;К2экс=2;К2мат=2;	м2 стяжки	132	344,16	13,76	45429	1816	41940	2511	51775
					12,67	7,57	1672	999	–	3835	

96	1111-0101-3602	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2 НР = 94% Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1 экс=1,25	м2 покрытия	132	4436,73	34,59	585648	4566	501756	76684	715319
					600,96	17,06	79327	2252	–	52987	
97	1116-0501-0801	Трубопроводы отопления из напорных полимерных труб, наружный диаметр 16 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб НР = 98 % Опр п.3.11.К1трр=1,15;К1трм=1,25;К1 экс=1.25	м трубопровода	132	2282,91	18	301344	2376	75365	219158	562143
					1693,96	0,21	223603	28	–	41640	
99	261-105-0163	Демпферная лента толщиной 8 мм	1м3	135	93		12555		12555	–	13559
					–		–		–	1004	

Итого по Акту тенге 1 926 099

в т.ч.НДС 12% тенге 206367,75

Заказчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Директор_____Асан Н.Ж.

Подрядчик ТОО "Сункар Актобе 2005"

Руководитель_____Сагиндыков Т.К.

Договор подряда №5/1/КСС

г. Актобе «01» июня 2024г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «КварцСпецСервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**» в лице директора Асан Нұрлыбек Жанабергенұлы, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «Сункар Актобе 2005», именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», в лице директора Сагиндыкова Темирбека Камаловича , действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее «Договор») и пришли к соглашению о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1.Подрядчик обязуется выполнить Строительно-монтажные работы по объектам согласно Условиям, Требованиям и по Ценам, указанным в Приложениях к настоящему Договору, (далее-Работа) являющихся неотъемлемой его частью, а Заказчик обязуется принять выполненную Работу и оплатить за нее на условиях настоящего Договора при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по Договору.

2.2. Работы выполняются по Проектно-сметным-документациям.

2.Стоимость работ и порядок расчетов

2.1. Цена Договора, определяется Приложениями к Договору.

2.2.Порядок оплаты: Оплата Заказчиком Подрядчику осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в настоящем Договоре.

2.3. Необходимые документы, предшествующие оплате, предоставленная Подрядчиком Заказчику:

- подписанный Договор
- приложения к Договору
- акт выполненных работ
- эл.счет фактура с описанием работ
- справка о стоимости выполненных работ
- акт приемки выполненных работ.

3. Порядок сдачи и приемки Работ

3.1. Работа считается выполненной при условий полной сдачи Подрядчиком Работ Заказчику в точном соответствии требованиям, указанным в технической документации Заказчика.

3.2. Подрядчик при приемке/сдаче выполненных работ предоставляет Заказчику следующие документы: Сертификаты о происхождении товара.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1.Выполнить Работу с надлежащим качеством, в соответствии с требованиями, строительных норм и правил, действующими в Республики Казахстан, а также в соответствии с требованиями, предъявляемыми Заказчиком и настоящим Договором.

4.1.2.Не раскрывать без предварительного письменного согласия Заказчика содержание технической документации представленной Заказчиком.

4.1.3.Безвозмездно в течение 5 (пяти) дней исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, дефекты, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы.

ать с Заказчиком применяемые материалы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1.Обеспечить беспрепятственный доступ работникам Подрядчика на территорию Заказчика для выполнения работ.

4.2.2.При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат Работ, или иных недостатков в Работе немедленно заявить об этом Подрядчику. По итогам принятия Работы Сторонами составляется Акт приёмки-сдачи выполненных работ.
4.2.3.Оплатить Работу по цене и в сроки, на условиях настоящего Договора.
4.3. Заказчик имеет право:
4.3.1.Проверять ход и качество Работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

5. Ответственность Сторон.

5.1.Стороны несут ответственность за нарушение условий или не исполнение обязательств в соответствии с законодательством Республики Казахстан и условиями настоящего Договора.
5.2. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения Работ, сроков устранения ненадлежаще выполненных Работ, Заказчик вправе требовать от Подрядчика, а Подрядчик в случае такого требования обязан оплатить Заказчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый день просрочки, но не более 10% от цены Договора.
5.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Подрядчик вправе требовать от Заказчика, а Заказчик в случае такого требования обязан оплатить Подрядчику неустойку в размере 0,1% от суммы неисполненного обязательства за каждый банковский день просрочки, но не более 5% от цены Договора. Данное условие на предоплату не распространяется.
5.4.Нарушение Подрядчиком обязательств по настоящему Договору дает право аннулировать Договор в одностороннем порядке при этом Стороны осуществляют взаиморасчет.
5.5.Уплата неустойки, штрафа не освобождает стороны от исполнения обязательств по данному Договору.
5.6. В случае расторжения Договора Заказчиком по основаниям, предусмотренным в п.5.4. настоящего Договора, а также в случае необоснованного отказа Подрядчика от исполнения Договора, Подрядчик возвращает ранее выплаченную сумму предоплаты.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.
6.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством Республики Казахстан.

7. Срок и действие договора.

7.1. Договор вступает в силу в дату его подписания полномочными представителями Сторон и действует до полного исполнения обязательств по Договору.

8. Условия одностороннего расторжения Договора

8.1.Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке при наступлении следующих обстоятельств:
- Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Подрядчик нарушает сроки выполнения Работ или выполняет работы с нарушением требований норм экологического законодательства, правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, санитарно-гигиенических норм, или выполняет работы с ненадлежащим качеством.
8.2. Подрядчик вправе расторгнуть настоящий Договор, если Заказчик нарушает условия оплаты по настоящему Договору.

9. Форс-мажорные обстоятельства

9.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, возникших помимо воли и желания Сторон природного или техногенного характера и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

9.2. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.
9.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна дать извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору.
9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении трех последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из сторон путем направления уведомления другой Сторон.

10. Заключительные положения

10.1.Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон. Приложение к настоящему Договору является его неотъемлемой частью.
10.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах. Оба экземпляра идентичны и имеют одинаковую юридическую силу. У каждой из Сторон находится один экземпляр настоящего Договора.
10.3. Ниже перечисленные Приложения являются неотъемлемой частью Договора:
1) (Приложение № 1);

11. Юридические адреса, банковские реквизиты «Сторон»

Заказчик:	**Подрядчик:**
ТОО «КварцСпецСервис» **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7** **БИН 030140005782** **ИИК KZ286010121000068361 АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Асан Нурлыбек Жанабергенулы** _____	**ТОО «Сункар Актобе 2005»** **Актюбинская область, г.Актобе,** **Проспект 312 Стрелковой дивизии, 7Б** **БИН 051140000292** **ИИК KZ046010121000188200** **АО «Народный Банк Казахстана»** **БИК HSBKKZKX, КБЕ 17** **Директор Сагиндыков Темирбек Камалович** _____ _____

Приложение № 9
к Договору №5/1/КСС от 01.06.2024г.

Объект «Капитальный ремонт отопительной системы детского сады №12 «Шұғыла» - согласно ПСД

№ п\п	Наименование и виды работ на 2023 год.	Ед. измерения	объем	Сумма, тенге
1	**Отопление**	**Работа**	**1**	**1926009**

Заказчик:
ТОО «КварцСпецСервис»

Директор
Асан Н.Ж.

Подрядчик:
ТОО «Сункар Актобе 2005»

Директор
Сагиндыков Т.К

Заказчик: ГККП "Ясли-сад №17 "Шұғыла" ГУ "Отдел образования г. Актобе"

Подрядчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Субподрядчик ТОО "Сункар Актобе 2005"

Наименование объекта: Капитальный ремонт отопительной системы детского сада №17 "Шұғыла", расположенной по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, 11 микрорайон, 14А

Договор субподряда №5/1/КСС от 01.06.2024 г.

СПРАВКА
О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

(по ресурсному методу)

за июль месяц 2024г.

Код заказчика	Код подрядчика	договор		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
		5/1/КСС	01.06.2024г				

Наименование пусковых комплексов, объектов, комплексов работ	Стоимость выполненных работ, затрат								НДС	к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце без НДС	из графы 1							
			строительно-монтажные работы в текущих ценах	из них		Стоимость прочих затрат, не входящих в СМР	Дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Капитальный ремонт отопительной системы детского сада №17 "Шұғыла", расположенной по адресу: Актюбинская область, г.Актобе, 11 микрорайон, 14А. Отопление.	1 926 009,00	1 926 009,00							206 358,11	**1 926 009,00**

Всего к оплате: 1926009 (один миллион девятьсот двадцать шесть тысяча девять) тенге, 00 тиынов.

Заказчик: ТОО "Кварц-Спецсервис"

Директор_____ Асан Н.Ж.

Субподрядчик ТОО "Сункар Актобе 2005"

Руководитель_____Сагиндыков Т.К.