Форма в редакции
приказа Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «23» 11 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области», 140000, г.Павлодар, площадь Победы,5 «б», БИН 140340017022, руководитель Сатиев Кадылжан Каирбекович, тел.8 (7182) 51-32-11**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « 23 » ноябрь 2023 г., ТОО «Гидропром», БИН 030240008552, город Экибастуз, улица А.Маргулана, 30, лицензия 22008259 от 28.04.2022, директор Культуманов Исламбек Махмерович, тел. 8(7187)77-59-52**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «23» 11 2023 года, ТОО «KZ Стройэксперт», БИН 020340001190, г. Алматы, Алмалинский район, улица Муканова, дом 241, кв.3, эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович, аттестат № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технического оборудования**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «23» 11 2023 года, ТОО «ES-ПРОЕКТ», г.Павлодар, ул.Ак.Сатпаева, 136, тел 8(701)566-77-66, эксперт авторского надзора Кабдышева Бакытгуль Нурмухановна, ГСЛ №000257-1 от 30.03.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Набережное Павлодарского района Павлодарской области», технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности, объект жилищно-гражданского назначения**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Павлодарская область, Павлодарский район, село Набережное**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акима Григорьевского сельского округа №1-05-21 от 03.06.2021 года**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», KZ19REA00330230 от 04.05.2023 года**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ES-ПРОЕКТ»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства Павлодарской области» приказ №64 от 08.11.2022г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 г.;**

месяц, год

окончание работ **сентябрь 2023 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства – **5 месяцев;**

фактически – **5 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая(с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
50 посещений в смену	м2	341,47	341,47	341,47	341,47

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	341,47	341,47
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	1465,0	1465,0
В том числе подземной части	$м^3$	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0,00	0,00
Площадь застройки	$м^2$	465,3	465,3

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: здание амбулатории кирпичное, отдельно стоящее, одноэтажное. Перекрытия из сборных железобетонных панелей, кровля жесткая – металлочерепица по деревянным конструкциям. Здание оборудовано системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение предусмотрено от действующей сети поселка. Горячее водоснабжение выполнено от водонагревателей. Сброс сточных вод предусмотрен в выгребную яму. Отопление осуществляется от электрических котлов ЭВН-К-30Э2 по отднотрубной системе. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Проектом предусматривается следующие помещения: кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, кабинет прививочный, кабинет физиотерапевтического лечения, кабинет процедурный, изолятор со шлюзом, помещение для забора мокроты, помещение для приема противотуберкулезных препаратов, помещение для хранения
дезинфицирующих средств, дневной стационар на 2 койки, кабинет, медицинский архив, комната хранения медицинских отходов, комната для персонала, санузлы, гардероб, вестибюль, фильтр санпропускник и раздевалка с душевой. Помещения размещены с учетом целесообразного зонирования медико- технологических и санитарно-гигиенических требований. Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментарием,
предусмотрен также необходимый набор медицинской и офисной мебели. Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные.
Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:
- проходы и ширина коридоров учитывают эргонометрические параметры;
- полы без порогов и перепадов;
- предусмотрен санузел для МГН с поручнем на раковину, и откидными поручнями на унитаз.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **237 759 438** тысяч тенге: в том числе строительно-монтажных работ **190 236 153** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **30 105 883** тысяч тенге; прочих затрат **17 417 462** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **244 404 091,68** тысяч тенге, всего **237 759 438** тысяч тенге: в том числе строительно-монтажных работ **234443926,30** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **30 105 883** тысяч тенге; прочих затрат **17 714 462** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство врачебной амбулатории в селе Набережное Павлодарского района Павлодарской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление строительства Павлодарской области» директор Сатиев Кадылжан Каирбекович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт(ы):

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

2) Аттестованная организация:

ТОО «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

эксперт технического надзора Ноженко Владимир Александрович, аттестат № KZ65VJE00040737 от 03.09.2018 г. по объектам первого уровня ответственности - в части несущих и ограждающих конструкции, № KZ68VJE00050868 от 18.11.2019 г. по объектам первого уровня ответственности - в части технического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО «ES-ПРОЕКТ» Директор Кабдышева Б.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

2) Организация **ТОО «ES-ПРОЕКТ» Директор Кабдышева Б.Н.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Специалист по авторскому надзору: **Кабдышева Б.Н. ГСЛ №000257-1 от 30.03.2018г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Гидропром» директор Культуманов Исламбек Махмерович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
: «Строительство врачебной амбулатории в селе Набережное Павлодарского района Павлодарской области»	1	-	38	465,3	1465,0	341,47	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
ндамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее	канализация	газоснабжен

						водоснабжение		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетонная плита, ФБС	кирпичные	металлочерепица	Местное от электрокотлов	Централизованное, дополнительно ДГУ	централизованное	От водоподогревателя	Местное септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-			
2	Количество жилых комнат	-			
3	Общая площадь (м ^{2})	-			
4	Жилая площадь (м ^{2})	-			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				-	18	18	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Экспликация земельного участка (м^2)

Общая площадь	Застроенная площадь м2	Незастроенная площадь

земельного участка				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,47 га	477,18	465,0				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры № мподъезда	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и

								т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетонная плита, блоки ФБС
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпичные
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	ж/бетонные плиты перекрытия
		междуэтажное	
4	Крыша		Жесткая с неорганизованным водостоком
5	Полы	1-го этажа	Линолеум по бетонной стяжке
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	Входные металлические, внутренние деревянные
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка водоэмульсионная окраска
		наружные	Облицовка силикатным кирпичем
8	Горячее водоснабжение		От водоподогревателя

9	Водопровод			централизованный
10	Канализация			Местное септик
11	Электроосвещение			Централизованный, запасной источник ДГУ
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		От электрических котлов
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Заказчик Сатиев Кадылжан Каирбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Кабдышева Бакытгул Нурмухановна
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Бухленов И.Т.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2023 ж. «06» 12

Павлодар аудандық тіркеу және жер кадастры Бөлімі | 1

Кадастрлық № 20225097 0581

Тіркеу № 1410/29372

Тіркелген күні 11.12.2023

Тіркелген уақыты 09:49

14:211:042:315

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы

с. Новоперевалочное

ул. Озера 4

Тіркеуші

Бөлім бастығы Бухленов

на 9 (девяти) листах
прошнуровано и пронумеровано